

REFERAT Magistraten d. 09-11-2015

Mødedato Mandag d. 09. november 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Øget anvisningsret i forbindelse med større kvoter.....	3
Forsøgsvis lukning af veje i Risikov.....	5
Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup.....	8
Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16.....	11
Lokalplan 1006, Langenæssten - Endelig.....	13
Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum.....	16
Forsøg på hvernng af The Tall Ships Races 2019.....	18
Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus.....	21
Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS.....	24
Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion.....	26
Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen.....	29
Til drøftelse: Intern mødeforberedelse.....	32
Lukket: Køb af Malmøgade 7-9 til botilbud for unge hjemløse.....	34
Dialogmøde med Styringsudvalget.....	35

Punkt 1: Øget anvisningsret i forbindelse med større kvoter

15/030708

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Aftale om nye anvisningsregler

Øget anvisningsret i forbindelse med større kvoter

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 21. oktober 2015.

Rådmand Jette Skrive og rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Der er i de senere år sket en vækst i behovet for boliger til borgere med særlige behov. Der er især brug for små boliger til en overkommelig pris, både til unge og enlige. Mens boligbehovet til familier med børn stadig kan dækkes af 1/4 dels reglen.

På baggrund af budgetforliget og de heraf følgende øgede kvoter til familieboliger og ungdomsboliger ændres anvisningsreglerne så de øgede behov for anvisning kan imødekommes.

Der er mellem BL's 5.kreds, Kollegiekontoret og MSB opnået enighed om en ny tildelingsmodel. Det er således aftalt at Den Sociale Boligtildeling fremadrettet modtager:

- Hver 7.ledige ungdoms- og kollegiebolig
- Hver 3.ledige 1-værelses familiebolig
- Hver 4.ledige familiebolig (som hidtil)

De øgede anvisningsmuligheder i forbindelse med større kvoter til alment nybyggeri og ungdomsboliger gælder fra 1. januar 2016. De nye anvisningsregler er ligesom i dag underlagt de begrænsninger i forhold til udsatte boligområder og afbalanceret beboersammensætning, som hidtil har været gældende.

INDSTILLING

At 1) De nye anvisningsregler godkendes af Magistraten.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 21. oktober 2015.

Rådmand Jette Skrive og rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Forsøgsvis lukning af veje i Risskov

14/036943

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar

Bilag 2 - Høringssvar kategoriseret efter foretrukket lukning af vej

Forsøgsvis lukning af veje i Risskov

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. oktober 2015.

Der udarbejdes tydeligere tegning til byrådsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forsøgsvis lukning af vejene Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej i Risskov.

RESUMÉ

I lokalplan 928, omdannelsesområdet ved Bryggervej, indgår en ny østlig adgangsvej, der tilsluttes Vejlbj Ringvej. Vejen er nu anlagt, og dermed kan de tilstødende villaveje ud mod Grenåvej få vejadgang ad denne nye vej til Vejlbj Ringvej og blive lukket mod Grenåvej.

Den nye adgangsmulighed forventes på sigt at medføre, at villavejene (Bryggervej, Villadsensvej, Møller Meyers Vej og Møllegårdsvej) permanent lukkes mod Grenåvej for at forbedre trafiksikkerheden både på Grenåvej og for trafikanterne fra villavejene.

En høring blandt ejere og beboere på vejene har vist, at der er overvejende ønske om allerede nu at ændre adgangsforholdene ved en midlertidig lukning af Bryggervej, Villadsensvej og Møller Meyers Vej mod Grenåvej.

INDSTILLING

At 1) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den offentlige vej Bryggervej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 125 og Bryggervej 1) opretholder adgang til Grenåvej

At 2) det besluttet efter privatvejslovens § 57 at lukke den private fællesvej Villadsensvej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik, dog sådan at de to hjørneejendomme (Grenåvej 117 og Villadsensvej 2A) bevarer adgang til Grenåvej

At 3) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke den nordlige del (der er offentlige vej) af Møller Meyers Vej mod Grenåvej midlertidigt for biltrafik

At 4) det besluttet efter vejlovens § 8 at lukke for venstresving ml. Grenåvej og hhv. Møllegårdsvej, den sydlige del af Møller Meyers Vej og ejendommen Grenåvej 115

At 5) de indkomne høringssvar om vejlukningerne besvares som beskrevet i afsnit 5.

At 6) Teknik og Miljø bemyndiges til, når lokalplanområde 928 stort set er færdigudbygget, at træffe beslutning om at gøre lukningerne permanente efter en forudgående ny høring blandt ejere og beboere af ejendomme langs Møllegangen, Bryggervej, Møller Meyers Vej (2 veje) og Møllegårdsvej

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. oktober 2015.

Der udarbejdes tydeligere tegning til byrådsbehandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup

13/048653

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kontrakt mellem Aarhus Vand og Aarhus Kommune

Bilag 2: Ansøgning til Forsyningssekretariatet

Bilag 3 Forsyningssekretariatets afgørelse af prisloft for 2015.pdf

Bilag 4: Tillægsbevilling

Bilag 5: Anlægsbevilling

Yderligere projekter til klimatilpasning i Lystrup

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Aarhus Kommune og Aarhus Vand A/S gennemfører i alt 12 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn. De første 10 projekter blev godkendt i 2014 og de to sidste projekter indstilles hermed til godkendelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 16. juli 2013 indgået en aftale med Aarhus Vand A/S om som pilotprojekt i fællesskab at gennemføre i alt 12 klimatilpasningsprojekter i Lystrup til håndtering af ekstremregn, jf. bilag 1. Samtlige anlæg finansieres via spildevandstaksterne.

De 10 første projekter er vedtaget af byrådet d. 9. april 2014, og de sidste to har nu været forelagt og er blevet godkendt af Forsyningssekretariatet.

For de to sidste projekter er Aarhus Vand A/S projektejer på det ene, som derfor takstfinansieres. Projektet vedrører etablering af nyt og større bassin ved Egå Mosevej.

Aarhus Kommune er projektejer på det andet projekt. Projektet vedrører etablering af et dige langs markarealet ved Lystrupvej. Konkurrencestyrelsens Forsyningssekretariat har afgjort, at anlægs- og driftsomkostningerne til dette projekt kan takstfinansieres i henhold til medfinansieringsbekendtgørelsen.

For projektet, hvor Aarhus Kommune er projektejer, skal der optages lån til finansieringen af anlæg på kr. 475.518. De årlige afdrag og renter på lånet udgør kr. 22.867, og udgifterne til den løbende drift udgør kr. 6.604. Disse omkostninger betales af Aarhus Vand A/S via vandaflædningsafgifterne.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender de sidste to af i alt 12 delprojekter til klimatilpasning i Lystrup.

At 2) Der godkendes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 475.518 kr. til det digeprojektet langs Lystrupvej, hvor Aarhus Kommune er projektejer.

At 3) Der i overensstemmelse med lånebekendtgørelsen optages et lån på 475.518 kr. til finansiering af det projekt, som takstfinansieres via spildevandstaksterne og at der godkendes indtægtsbevilling på 22.867 kr. årligt i 25 år til finansiering af ydelsen på lånet.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

15/032202

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentar

Bilag 5: Dataark

Bilag 6: Skyggediagram

Ny etagebebyggelse, Amaliegade 14-16

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2015.

Rådmand Jette Skrive og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre ny etagebebyggelse med 18 boliger på Amaliegade 14-16 Aarhus C.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny etagebebyggelse i 5 etager med 18 boliger med altaner og en tagterrasse og græstag på Amaliegade 14-16.

Byggeriet opføres som et forhus og et baghus i henholdsvis 5 og 4 etager, der er forbundet ved et trappe-/elevatortårn i 5 etager. Etagearealet bliver 1.124 m², og bebyggelsesprocenten for hele karréen bliver 301. Projektet overholder kommuneplanens bestemmelse om etageantal og bebyggelsesprocent.

Ejendommen har været ubebygget siden ca. 2007, hvor en ældre garagebygning tilhørende Hotel Regina blev nedrevet. Byrådet godkendte i 2010 et projekt med etagebyggeri i 5 etager med erhverv og én bolig.

Der har været gennemført naboorientering, som har resulteret i 2 indsigelser. I indsigelserne peges især på skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, og at arkitekturen er dårligt tilpasset de omkringliggende bygninger.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. november 2015.

Rådmand Jette Skrive og Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Lokalplan 1006, Langenæssten - Endelig

14/036947

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1006

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser

Bilag 4: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Lokalplan 1006, Langenæsstien - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. november 2015.

Supplerende tegninger fremsendes til byrådsbehandling fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr.1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Langenæsstien, Langenæs, forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 og forslag til miljørapport.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af en politisk beslutning om at udvide det eksisterende dagtilbud på Langenæsstien 6, fra en integreret institution til et samlet børnetilbud både for de 0 - 6 årige og for indskolingen. Samt en byrådsvedtaget anlægsbevilling til Langenæs og Læssøesgades Skole.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres et nyt daginstitutions- og indskolingsbyggeri med tilhørende udearealer på området umiddelbart syd for Langenæsstiens Dagtilbud.

Lokalplanen skal sikre, at byggeriet opføres med afsæt i samme bebyggelsesprincip og arkitektur som Langenæsstiens Dagtilbuds eksisterende bygninger, og at byggeriet indpasses nænsomt og naturligt i parkområdet.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 11.800 m² og er offentligt ejet. Grunden, som byggeriet placeres på, tilhører Teknik og Miljø. Grunden vil i henhold til aftale blive overført til Børn og Unge.

Den nye bebyggelse vil få et etageareal på maksimalt 2.600 m². I forslag til Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 ændres afgrænsningen på rammeområderne 12.01.03 OF og 12.01.20 RE. Rammeområde 12.01.03 OF udvides, og rammeområde 12.01.20 RE reduceres tilsvarende.

På baggrund af screening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er der truffet afgørelse om, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering på grund af byggeriets inddragelse af parkareal af høj rekreativ værdi samt fjernelse af bevaringsværdige træer.

Forslag til lokalplan nr. 1006, forslag til kommuneplantillæg nr. 52 og forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt fra den 24. juni til den 26. august 2015. Der er modtaget 17 indsigelser/bemærkninger, hvoraf der er to underskriftsindsamlinger på hhv. 14 og 108 underskrifter. Følgegruppen, Langenæsbyggeriet AlmenBo afd. 10 og 51 har i alt indsendt 7 breve med bemærkninger, disse betragtes som en samlet indsigelse. Bemærkningerne er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-17.

Emnerne er bl.a. de trafikale forhold, herunder bl.a. trafikafvikling i Åbenrågade, utilstrækkelige parkeringsforhold, omdannelse af Langenæsstien til vej, gennemkørende trafik på Langenæs. Derudover er der emner som indgrebet i parken, behovet for skolen, placering af multibanen, miljørapporten, høringsperioden og andre forhold, der ligger uden for, hvad lokalplanen kan regulere.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1006, Område til offentlige formål, skole- og institutionsformål, ved Langenæsstien, Langenæs vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4,

At 2) Tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan nr. 1006 og tillæg nr. 52 til Kommuneplan 2013, som fremgår i sin helhed af bilag 4, godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse i stedet for det ikke-tekniske resumé, og

At 4) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. november 2015.

Supplerende tegninger fremsendes til byrådsbehandling fra Magistratsafdelingen for Børn og Unge.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum

15/032064

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Forhøjelse af anlægsbevilling til projektering af Nyt DemensCentrum

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 2. november 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Skift fra totalentreprise til fagentrepriser nødvendiggør en forhøjelse af projekteringsbevillingen fra 6 til 18 mio. kr. indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

RESUMÉ

Som konsekvens af budgetforliget 2014-2017 skal anlægsopgaver udbydes i fagentrepriser i stedet for totalentreprise.

Projekteringsbevillingen skal derfor dække både tidlig bygherrerådgivning samt totalrådgivning til og med licitation på de enkelte fagentrepriser.

Projektet bliver ikke dyrere at dette. Forskellen mellem udbud i totalentreprise og fagentrepriser har ikke i sig selv betydning for hvor stor en andel af anlægssummen, der anvendes til projektering, men kontrakttidspunkt for udgifterne falder forskelligt.

Projektet om Nyt DemensCentrum omfatter 75 demensboliger samt ca. 50 ordinære plejeboliger, og blev vedtaget af Byrådet den 9. september 2012 som en del af indstillingen om "Sundhed og Omsorgs Boligplan etape 1".

Projektet fik en projekteringsbevilling på 6 mio. kr., hvilket med fagentrepriser er utilstrækkeligt.

Derfor ansøges om en tillægsbevilling på 12 mio. kr., så den samlede projekteringsbevilling rettes til 18 mio. kr.

INDSTILLING

At 1) Anlægsbevillingen til projektering forhøjes til 18 mio. kr.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 2. november 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 7: Forsøg på hvervning af The Tall Ships Races 2019

15/031340

Bilag

Indstilling

Kulturudvalgsmedlemmernes holdninger

EPINON gæsteanalyse-rapporten

Forsøg på hvervning af The Tall Ships Races 2019

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. oktober 2015.

Rådmand Thomas Medom kan ikke tiltræde og anfører, at der ikke bør bruges penge på aktiviteter som denne i en tid, hvor der skal spares på kerneaktiviteter.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Aarhus Events indstiller, at der indledes hvervningsproces om tildeling af værtskab af The Tall Ships Races 2019 (TSR19).

RESUMÉ

Aarhus Kommunes Eventforum bestående af Borgmesteren, Rådmanden for Kultur og Borgerservice og Rådmanden for Teknik og Miljø anbefaler, at Aarhus Events forsøger at hverve The Tall Ships Races til afvikling i Aarhus i sommeren 2019.

TSR19 vil understøtte Eventstrategi 2014-2020 om at skabe folkelige oplevelser samt skabe udvikling og samarbejder på tværs af brancher. Desuden vil et TSR19 videreføre Aarhus' maritime fokus i kulturhovedstadsåret 2017 samt ved gennemførelsen af ISAF Worlds i 2018.

Buddet om værtskab skal være Sail Training International i hænde senest den 15. november 2015. Buddet kræver medunderskrivelse af Aarhus Havn. Aarhus Havn er positive overfor et forsøg på hvervning af TSR19.

TSR19 vil være en folkefest på havnen som ved tidligere gennemførte Tall Ships Races i 2003 (Ship O'Høj), 2007 samt 2013.

INDSTILLING

At 1) Aarhus Kommune ved Aarhus Events indleder hvervningsprocessen af The Tall Ships Races 2019.

At 2) Hvis Aarhus tildeles værtskabet for The Tall Ships Races 2019 fremsendes konkret indstilling vedrørende organisering og økonomi.

Sagens forløb

29-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-11-2015 Magistraten

Sagen blev udsat i Magistratens møde den 2. november 2015.

09-11-2015 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. oktober 2015.

Rådmand Thomas Medom kan ikke tiltræde og anfører, at der ikke bør bruges penge på aktiviteter som denne i en tid, hvor der skal spares på kerneaktiviteter.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 8: Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus

14/036941

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rapport om Fjordsgades Foreningshus- og fritidshus

Bilag 2: Oversigt over høringssvar

Bilag 3: Høringssvar i fuldudgave

Bilag 4: Bevillingsmæssige konsekvenser

Etablering af Fjordsgades Forenings- og fritidshus

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

I indstillingen fastlægges profilen for det kommende forenings- og fritidshus på Fjordsgades Skole. Desuden søges der anlægsbevilling til de nødvendige bygningsændringer.

RESUMÉ

Frederiksbjerg Skole forventes klar til skolestart i august 2016, hvorefter den nuværende N.J. Fjordsgades Skole skal omdannes til et forenings- og fritidshus.

Fjordsgades Skole rummer ca. 7.000 kvm. bygningsareal, hvoraf mange skal bruges til varig genhusning af fritidsbrugere fra Sct. Annagade Skole, som p.t. har aktiviteter på midlertidige lokaliteter. Der vil dog også blive plads til nogle nye aktiviteter og faciliteter på skolen – enten fra start eller i løbet af årene.

En arbejdsgruppe med bred deltagelse fra forenings- og idrætsverdenen har udarbejdet et forslag til organisering og indretning af Forenings- og Fritidshuset. Oplægget forelægges her Byrådet til behandling.

Det fremgår bl.a. af oplægget:

- At der skal både være plads til almindelige foreningers løbende aktiviteter, og iværksætter, uorganiserede foreninger og projekter.
- At Forenings- og fritidshuset skal være præget af åbenhed og synlighed – dels i forhold til aktiviteter og funktioner, men også i forhold til husets drift og beslutningsveje.
- At Forenings- og fritidshuset skal være foranderligt og have en høj grad af fleksibilitet.

Oplægget har været i åben høring, og de indkomne høringssvar vedlægges til orientering. Der bakkes generelt op om ideerne bag huset.

Etableringen af Forenings- og fritidshuset forudsætter en række bygningsjusteringer, som forventes gennemført i efteråret 2016. Målet er at huset kan åbne for brugerne i 2017. I indstillingen beskrives et anlægsbehov på 24 mio. kr., der samtidig søges anlægsbevilling til.

INDSTILLING

At 1) Byrådet vedtager oplægget som arbejdsgrundlag for det kommende forenings- og fritidshus.

At 2) Fjordsgades Forenings- og Fritidshus skal skabe genhusningsplaceringer til de tidligere brugere fra Sct. Annagade Skole, der ikke findes andre varige løsninger til. Desuden skal der ske genhusning af nogle af fritidsbrugerne fra Brobjergskolen når den bliver solgt. I forlængelse heraf bemyndiges Kultur og Borgerservice til – på baggrund af det udarbejdede oplæg og en kommende proces vedr. booking af lokalerne - at træffe de nødvendige valg i forbindelse med realisering af forenings- og fritidshuset.

At 3) Der gives anlægsbevilling på 24 mio. kr. til bygningsmæssige justeringer i henhold til myndighedskrav og

øvrige behov. Ved budgetforliget blev der afsat rådighedsbeløb til projektet i 2018. Anlægsarbejdet ønskes imidlertid gennemført i 2016-2017 med forventet forbrug på 12 mio. kr. hver år. Kultur og Borgerservice vil udskyde andre anlægsudgifter, som modsvarer det beløb, der fremrykkes.

At 4) Kultur og Borgerservice afsøger mulighederne for bidrag fra private fonde til den indledende ombygning af Forenings- og fritidshuset. Ved modtagelse af bidrag kan Kultur og Borgerservice igangsætte arbejdet. De bevillingsmæssige konsekvenser medtages i givet fald ved førstkomende byrådsindstilling vedrørende forventet regnskab.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 8. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 9: Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS

14/036944

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Organisationsdiagram

Bilag 2: Prisoverslag Aros

Bilag 3: Prisoverslag Cowi

Bilag 4: Schmidt Hammer Lassen skitser

Udbygningsprojektet The Next Level, ARoS

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen omhandler igangsætning af teknisk-økonomisk analyse m.v. af "The Next Level", ARoS

RESUMÉ

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice foreslår, at der igangsættes en indledende proces, der skal danne baggrund for realiseringen af ønskerne om at opføre en ny bygning, The Next Level, til brug for ARoS. The Next Level skal indeholde kunstværk samt bygning til særudstillinger.

Den indledende proces omhandler primært, at der skal udarbejdes en teknisk-økonomisk analyse.

Den samlede forventede anlægssum kendes først efter, at den teknisk-økonomisk analyse er færdiggjort. Det forudsættes i denne indstilling, at alle midlerne til projektet tilvejebringes via fonde - dog ikke nettomomsudgifterne, som forventes at udgøre ca. 10 mio. kr.

INDSTILLING

Magistratsafdeling for Kultur og Borgerservice indstiller:

At 1) Byrådet godkender, at der gennemføres en udvidet teknisk-økonomisk analyse samt øvrige indledende undersøgelser med henblik på at opstillet et økonomisk beslutningsgrundlag.

At 2) der fremsendes selvstændig anlægsindstilling når den samlede økonomi er tilvejebragt.

At 3) Byrådet godkender, at der i forbindelse med selve anlægsprojektet søges om frivillig momsregistrering for Aarhus Kommunes udlejning til ARoS, som beskrevet i indstillingen.

At 4) Byrådet godkender, at der igangsættes en proces med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan for området inkl. Musikhusparken.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 25. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 10: Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion

15/029031

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Høringsbrev, høringssvar og liste over høringsparter

Bilag 2. Opsamling på indkomne høringssvar

Bilag 3 Uddybende notat om baggrund, genhusning og driftsøkonomiske konsekvenser

Bilag 4. Bevillingsmæssige

Notat til Magistraten om spørgsmål til byrådsindstilling

Skolesvømmehallers ajourføring og kapacitetsreduktion

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen handler om dels at tilpasse svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører, dels at afsætte anlægsbevilling til at ajourføre vandbehandlingsanlæg i øvrige skolesvømmehaller til nye lovkrav.

RESUMÉ

13 af skolerne i Aarhus Kommune har driftsansvar for svømmehaller, der dels anvendes til skolernes svømmeundervisning og dels af fritidsbrugere.

Svømmesalen på Center 10 har det mindste bassin af de 13 skoler[1]. Den anvendes aktuelt ikke af andre skoler til skolesvømmeundervisning og kun af få fritidsbrugere.

Det er i foråret drøftet med partierne bag skolestrukturforliget at omprioritere de afsatte anlægsmidler til svømmesalen ved Center-10 til en udskiftning af vandbehandlingsanlæg på øvrige skolesvømmehaller, og samtidig tilpasse skolesvømmehalskapaciteten ved at tage svømmesalen ved Center-10 ud af brug.

I perioden 12. juni til 10. august 2015 har dette forslag været i høring blandt fritidsbrugere, folkeskoler, Sport og Fritid i Kultur og Borgerservice samt Folkeoplysningsudvalget.

Der er indkommet ti høringssvar, hvor der generelt er forståelse for en omprioritering af anlægsmidlerne og en tilpasning af svømmehalskapaciteten på skoleområdet ved, at anvendelse af svømmesalen på Center-10 ophører.

[1] Svømmehallernes bassiner har forskellige bassinstørrelser. Det er kun de svømmehaller med store bassiner, der skal ajourføres til de nye lovkrav. Når bassinet er meget lille kaldes det typisk en svømmesal, som det er tilfældet med Center-10.

INDSTILLING

At 1) svømmesalen ved Center-10 tages ud af brug fra 1. juli 2016.

At 2) der gives anlægsbevilling på 18,3 mio. kr. til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder finansieret af afsatte anlægsmidler på 17,0 mio. kr. til genopretning af svømmesalen ved Center-10 og 1,3 mio. kr. afsat til energirenoveringer på skoleområdet.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 3,1 mio. kr. i 2015, 9,9 mio. kr. i 2016 og 5,3 mio. kr. i 2017 til udskiftning af vandbehandlingsanlæg og afledte anlægsarbejder.

Sagens forløb

22-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-10-2015 Magistraten

Sagen blev udsat i Magistratens møde den 26. oktober 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek deltog ikke i sagens behandling.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 11: Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen

15/029021

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Ny dagtilbudsafdeling og igangsætning af helhedsplan for Lisbjergskolen

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen omhandler etablering af nyt dagtilbudsbyggeri under Lisbjerg Dagtilbud og samtidig opstart på etape 2 af Lisbjergskolens udbygning, idet børnehaven, der midlertidigt anvender Lisbjergskolens lokaler, flytter til den nye dagtilbudsafdeling.

RESUMÉ

Børnehaven i Lisbjerg har siden ibrugtagelsen af Lisbjerg-skolen i 2008 midlertidigt haft til huse i skolens lokaler.

Aarhus Byråd vedtog den 26. juni 2013 indstillingen Fortsat sikring af pasningsgarantien, hvori der blev frigivet anlægsbevilling til en 4-gruppers dagtilbudsafdeling med henblik på, at børnehaven under Lisbjerg Dagtilbud kunne fraflytte lokalerne på skolen i takt med, at skolen ville få behov for lokalerne som følge af stigende elevtal.

Med denne indstilling foreslås frigivet anlægsbevilling til etablering af yderligere 4 børnegrupper, således at der kan opføres en ny 8 gruppers dagtilbudsafdeling i fysisk tilknytning til Lisbjergskolen. Den nye dagtilbudsafdeling vil bestå af to selvstændige afsnit, men med fællesfunktioner, så "små-institutionskvaliteten" fastholdes samtidig med, at fordelene ved stordrift kan realiseres.

Samtidig foreslås det at igangsætte projektering af en helhedsplan for Lisbjergskolens fremtidige udvikling, idet skoleprognoserne for området peger på, at der bliver behov for at udvide skolen yderligere, hvilket understøttes af planerne for byvækst i Lisbjerg.

INDSTILLING

At 1) Der gives anlægstillægsbevilling på 11,56 mio. kr. til opførelse af 4 dagtilbudsgrupper under Lisbjerg Dagtilbud.

At 2) Der gives projekteringsbevilling på 2,10 mio. kr. til helhedsplan for udbygning af Lisbjergskolen.

At 3) Anlægsbevillingen til opførelse af 4 dagtilbudsgrupper finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien fordelt med 2,89 mio. kr. i 2015 og 8,67 mio. kr. i 2016.

At 4) Projekteringsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet fordelt med 0,10 mio. kr. i 2015 og 2,00 mio. kr. i 2016.

Sagens forløb

05-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. november anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. oktober 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 12: Til drøftelse: Intern mødeforberedelse

Til drøftelse: Intern mødeforberedelse

BESLUTNING

Drøftet.

Det bør generelt overvejes at undlade/ bruge mindre tid på opsamlinger i plenum.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

09-11-2015 Magistraten

Drøftet.

Det bør generelt overvejes at undlade/ bruge mindre tid på opsamlinger i plenum.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 13: Lukket: Køb af Malmøgade 7-9 til botilbud for unge hjemløse

15/032032

Punkt 14: Dialogmøde med Styringsudvalget

Bilag

Bilag 1: Styringsudvalgets dialog med Magistraten den 9. november 2015

Bilag 2: Styringsudvalgets pejlemærker

Bilag 3A: Notat om Økonomiudvalget

Bilag 3B: Sager i ØKU 2014 og 2015

Bilag 4: Evaluering af Magistraten

Dialogmøde med Styringsudvalget

BESLUTNING

Drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

09-11-2015 Magistraten

Drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.