

REFERAT Magistraten d. 02-10-2017

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2017 kl. 09:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lukket: LUKKET PUNKT: Status på undersøgelsen i MTM.....	3
Tryghedsrenovering af Østjysk Boligs afdeling 6, Bispehaven.....	4
Udviklingsplan for fysisk omdannelse af Bispehaven og nærområder.....	5
Lokalplan 1051, Færge- og godshavn, Tillæg 100 - Forslag.....	6
Lokalplan 1059, Hejredalskvarteret - Endelig.....	7
Rapport fra E&Y om væsentligste processer og tilknyttede interne kontroller.....	8
Til drøftelse: Udvælgelse af områder der skal undersøges for selvpåført bureaukrati.....	9
Eventuelt.....	10

Punkt 1: Lukket: LUKKET PUNKT: Status på undersøgelsen i MTM

Punkt 2: Tryghedsrenovering af Østjysk Boligs afdeling 6, Bispehaven

13/048679

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. september 2017.

Kommunal garanti til støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelse af renoveringsarbejder i Østjysk Boligs afdeling 6, Bispehaven.

Resumé

Østjysk Boligs afdeling 6, Bispehaven, har fået forhåndstilsagn fra Landsbyggefonden om støtte på ca. 110 mio. kr. i henhold til almenboliglovens § 91 til gennemførelse af renoveringsarbejder i afdelingen.

Som følge af den nuværende belåning af afdelingen forudsætter Landsbyggefondens støtte 100 % kommunal garanti på det støttede lån.

Indstilling

At 1) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det støttede lån på ca. 110 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

Sagens forløb

28-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. september 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Uddrag af vinderprojektet for tryghedsrenovering

Punkt 3: Udviklingsplan for fysisk omdannelse af Bispehaven og nærområder

17/045849

Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 26. september 2017.

Det foreslås, at der udarbejdes en fælles udviklingsplan mellem Aarhus Kommune og Østjysk Bolig for en fysisk omdannelse af Bispehaven og de omkringliggende områder.

Resumé

Den foreslåede udviklingsplan skal bygge ovenpå den tryghedsrenovering af området, som Østjysk Bolig gennemfører de kommende år.

Udviklingsplanen skal svare på, hvilken slags bydel Bispehaven skal være i fremtiden. Planen skal dermed identificere de greb, vi ved har effekt, som er rigtige at benytte i Bispehaven, og i hvilken kombination og tidsmæssig rækkefølge. Herunder vil de finansieringsmæssige behov og muligheder blive belyst.

Et vigtigt spørgsmål omhandler, hvordan Bispehaven forbindes bedre til den omkringliggende by og omvendt.

Fokus er endvidere på at skabe sammenhæng og synergi mellem de fysiske forandringer og de sociale indsatser og øvrige tiltag i området.

Udgiften til udarbejdelse af en udviklingsplan deles ligeligt mellem boligforening og kommune.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender, at der udarbejdes en fælles udviklingsplan for en fysisk omdannelse af Bispehaven og de omkringliggende nærområder, som beskrevet i indstillingen.

Sagens forløb

02-10-2017 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingernes indstilling af 26. september 2017.

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Lokalplan 1051, Færge- og godshavn, Tillæg 100 - Forslag

16/060225

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. september 2017.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1051, Færge- og godshavn ved Østhavnsvej, Aarhus Havn og Tillæg nr. 100 til Kommuneplan 2013 samt miljøredegørelse for og udkast til VVM-tilladelse til ny færgeterminal.

Resumé

Lokalplanen gør det muligt at etablere en ny færgeterminal yderst på Østhavnen, der skal erstatte den eksisterende terminal på Aarhus Ø. Endvidere gives mulighed for anløbsbro m.v. til vandfly.

Hovedparten af lokalplanområdet skal være opmarch- og vejarealer. Der kan opføres i alt 6.300 etage m² bebyggelse med højde i maksimalt kote 18. Ramper og teknik kan dog blive højere, hvis nødvendigt.

Der er udarbejdet en kombineret VVM-redegørelse og miljørapport for at belyse de miljømæssige konsekvenser af planforslaget og færgeterminalprojektet. De vigtigste emner heri er risikoforhold, trafik til og fra færgeterminalen og anlægsarbejdernes betydning for beskyttede dyrearter og naturområder.

På baggrund af vurderingerne er udarbejdet udkast til VVM-tilladelse til en færgeterminal i Østhavnen, hvori der stilles vilkår om at afhjælpe negative konsekvenser af projektet. Det forventes, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen vil give tilladelse til anlæg på vandarealet.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1051, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 100 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse

At 3) den kombinerede VVM-redegørelse og miljørapport for færgeterminalprojektet og planforslagene samt udkast til VVM-tilladelse godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 4) de indkomne idéer og forslag i den forudgående høring besvares som beskrevet i afsnit 5.

Sagens forløb

28-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. september 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ny færgeterminal i Østhavnen – Høringsbidrag fra idéfasen

Bilag 2: Ny færgeterminal i Østhavnen – Høringssvar fra risikomyndigheder

Bilag 3: Forslag til Lokalplan 1051

Bilag 4: Aarhus Havn, Miljøredegørelse for placering af færgeterminal

Bilag 5: Udkast til VVM-tilladelse til færgeterminal

Punkt 5: Lokalplan 1059, Hejredalskvarteret - Endelig

16/060224

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. september 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1059, Boliger og erhverv i Hejredalskvarteret i Gellerup og Tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område i den nordlige del af Gellerupparken og er en etape i realiseringen af Helhedsplanen og Dispositionsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Området afgrænses mod nord af Edwin Rahrs Vej og mod vest af Hejredalsvej. Den nye bygade – Karen Blixens Boulevard, der fungerer som det nye Gellerups omdrejningspunkt, vil i fremtiden afgrænse området mod vest, mens den sydlige grænse udgøres af Lottesvej.

I den vestlige del af lokalplanområdet ligger Hejredalskollegiet, og mod øst lå indtil for kort tid siden en boligblok med facade ud mod den tidligere Bentesvej.

Lokalplanområdet, der er cirka 2,3 ha stort, var ved planens udarbejdelse ejet af Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Lokalplanen opdeles i fem delområder til henholdsvis erhvervs- og boligformål. Den muliggør blandt andet, på hjørnet af Karen Blixens Boulevard og Edwin Rahrs Vej, et større kontorbyggeri til et nyt domicil til Brabrand Boligforening. Derudover en kollegiebebyggelse længere nede langs boulevarden.

Ny bebyggelse i den vestlige del af lokalplanområdet, langs Hejredalsvej, kan kun opføres på baggrund af en byggeretsgivende og detaljeret lokalplan for området.

Samlet inden for lokalplanområdets byggeretsgivende del gives mulighed for at opføre ca. 20.500 m² bebyggelse. Dermed lever lokalplanen op til dispositionsplanens intentioner og strategi om en dybtgående fysisk omdannelse af Gellerup, med fortætning og tilføjelse af et nyt lag af bebyggelse og funktioner.

For at muliggøre opførelsen af den ønskede erhvervsbebyggelse samt boliger med en anden anvendelseskategori, højere etageantal samt højere bebyggelsesprocent i området er der udarbejdet Tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2013.

Forslaget til lokalplan har været i offentlig høring, og der kom ingen bemærkninger. Der er nogle mindre rettelser på baggrund af ønske fra bygherre.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1059, Boliger og erhverv i Hejredalskvarteret i Gellerup vedtages endeligt med de redaktionelle rettelser beskrevet i pkt. 5.4, og

At 2) forslag til Tillæg nr. 110 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

Sagens forløb

28-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-10-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. oktober 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. september 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1059

Punkt 6: Rapport fra E&Y om væsentligste processer og tilknyttede interne kontroller

Beslutning

Til orientering.

Sagens forløb

02-10-2017 Magistraten

Til orientering.

Bilag

Notat om rapport fra E&Y om ”Væsentligste processer og tilknyttede interne kontroller”

Rapport fra E&Y om væsentligste processer og tilknyttede interne kontroller

Punkt 7: Til drøftelse: Udvalgelse af områder der skal undersøges for selvpåført bureaukrati

Beslutning

Borger/virksomhedsperspektivet prioriteres højest, men medarbejder-/organisationsperspektiv medtages også. Der udarbejdes et mere præcist oplæg.

Sagens forløb

02-10-2017 Magistraten

Borger/virksomhedsperspektivet prioriteres højest, men medarbejder-/organisationsperspektiv medtages også. Der udarbejdes et mere præcist oplæg.

Bilag

Notat

KORA - Projektudkast selvpåført bureaukrati

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

02-10-2017 Magistraten

Intet at bemærke.