

# REFERAT Magistraten d. 28-01-2025

**Mødedato**    Tirsdag d. 28. januar 2025 kl. 08:30

**Mødested**    Lokale 390

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Referat fra Magistratens møde den 21. januar 2025.....                                       | 3  |
| Aarhus Byråds svar på høring om mulig tilsynssag vedr. inhabilitetsprocedure.....            | 4  |
| Tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om ventelister.....                                      | 5  |
| Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri.....                            | 6  |
| Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Endelig.....                                      | 8  |
| Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) - Forslag..... | 9  |
| Om- og udbygning af Risskov Skole.....                                                       | 10 |
| Juniormesterlære.....                                                                        | 11 |
| Eventuelt.....                                                                               | 12 |

# **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 21. januar 2025**

EMN-2024-035536

## **Beslutninger**

Godkendt.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 21.01.2025

## **Punkt 2: Aarhus Byråds svar på høring om mulig tilsynssag vedr. inhabilitetsprocedure**

EMN-2025-000688

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 16. januar 2025.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

### **Resume**

Ankestyrelsen har ved brev af 11. december 2024 bedt Aarhus Byråd om at redegøre for byrådets praksis i relation til stillingtagen til et medlems inhabilitet. Byrådet bedes særligt redegøre for både om byrådet træffer afgørelse om inhabilitet, hvis et medlem selv er af den opfattelse, at vedkommende er inhabil, samt om hvordan drøftelser og beslutninger om habilitet indføres i protokollen.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) vedlagte udkast til svar til Ankestyrelsen godkendes.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udkast til svar til Ankestyrelsen

Bilag 2: Bilag 1. Brev fra Ankestyrelsen

Bilag 3: Bilag 2. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 6. marts 2024

Bilag 4: Bilag 3. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 20. marts 2024

Bilag 5: Bilag 4. Transskriberet byrådsdebat fra sag nr. 1 på byrådsmødet den 25. september 2024

Bilag 6: Bilag 5. Beslutningsprotokol fra sag nr. 12 på byrådsmødet den 6. marts 2024

Bilag 7: Bilag 6. Beslutningsprotokol fra sag nr. 13 på byrådsmødet den 25. september 2024

Bilag 8: Bilag 7. Behandling af sager om inhabilitet

## Punkt 3: Tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om ventelister

EMN-2025-000632

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. januar 2025.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af tilsynsudtalelser vedr. 1: venteliste på botilbud og 2: venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte.

### Resume

Ankestyrelsen har bedt om en udtalelse fra byrådet i Aarhus Kommune i to sager.

Ankestyrelsen har den 10. december 2024 vurderet, at Aarhus Kommunes praksis strider med servicelovens § 4 om kommunens forsyningspligt, ved hhv. at have en ”visitationsliste” på iværksættelse af bevilling af botilbud og ved at have venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte.

På den baggrund beder Ankestyrelsen nu byrådet i Aarhus Kommune oplyse, hvad Ankestyrelsens vurdering giver anledning til i de to sager. Sociale Forhold og Beskæftigelse har derfor udarbejdet to tilsynsudtalelser.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) byrådet tiltræder vedlagte tilsynsudtalelser til Ankestyrelsen om venteliste på botilbud og venteliste på socialpædagogisk støtte.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udtalelse til Ankestyrelsen om Aarhus Kommunes forsyningsansvar til botilbud

Bilag 2: Udtalelse til Ankestyrelsen om Aarhus Kommunes serviceforpligtelse i forhold til iværksættelse af socialpædagogisk støtte

Bilag 3: Henvendelse fra Ankestyrelsen om tilsynsudtalelse om venteliste på botilbud

Bilag 4: Henvendelse fra Ankestyrelsen om tilsynsudtalelse om venteliste på iværksættelse af socialpædagogisk støtte

## Punkt 4: Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

EMN-2024-028175

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. december 2024.

Liberal Alliance henholder sig til det oprindelige forslag.

Alternativet, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokratiet tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### BESLUTNINGSFORSLAG FRA HENRIK ARENS

Teknik og Miljø bør revurdere deres procedurer når de bliver opmærksomme på ulovligt byggeri. Det er uacceptabelt at det ikke har konsekvenser, når nogle bevidst omgås regler og love.

Konkret i sagen om orangeriet ved Sjette Frederiks Kro, skal det lukkes ned og politianmeldes.

Motivering:

Vi har senest i medierne kunne følge en sag om ulovligt byggeri af et orangeri i Risskov. Udover at der ikke er søgt om byggetilladelse, så ligger byggeriet ved fredskov, indenfor strandbeskyttelseslinjen og i landzone.

I forholdt til byggesager, kunne det nærmest ikke blive værre.

Efter orienteringen i teknisk udvalg står det klart at der er en voldsom vækst i lovliggørelsessager. Fra ca. 1.050 i 2020 til 1.500 2023. Dette skyldes flere ting, men det er tydeligt at der blandt nogle hersker en holdning om at det er lettere at få tilgivelse end tilladelse. Dette er desværre ikke overraskende, når vi kan se at det i dette tilfælde ingen konsekvenser har at bryde stort set alle regler og love på området.

Dette er fuldstændig uacceptabelt og skal stoppes. Som medlem af Aarhus byråd kan jeg ikke acceptere at nogle bryder loven og tjener penge på det, mens Aarhus Kommune intet foretager sig. Det må ikke kunne betale sig at bryde loven.

På vegne af

Henrik Arens - UFP

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra Henrik Arens om stop af ulovligt byggeri

### Resume

Henrik Arens har stillet forslag om stop af ulovligt byggeri. Forslaget har baggrund i en igangværende byggesag om ulovligt opført bebyggelse til restaurant/festlokal ved Sjette Frederiks Kro i Risskov. I den konkrete sag er ejeren varslet afslag på retlig lovliggørelse.

Henrik Arens foreslår, at Teknik og Miljø bør revurdere procedurer for lovliggørelsessager, så det straks får konsekvenser, når reglerne omgås.

Teknik og Miljø foretager i praksis en konkret vurdering af, hvilke skridt, der skønnes at være afpasset situationen i forhold til hensynene i plan- og byggeskiklovgivningen samt de forvaltningsretlige grundsætninger og principper bl.a. hensynet til proportionalitet

Teknik og Miljø vurderer løbende den generelle tilsynsopgaves tilrettelæggelse under hensyn til klagenævnspraksis og udviklingen i sagsantal og vurderer ikke, at der for nuværende er behov for ændringer i praksis og procedurer.

### Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

1) Teknik og Miljø redegørelse tages til efterretning, og der igangsættes ikke grundlæggende ændringer i praksis for håndtering af tilsynsopgaven.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Den sene fremsendelse af indstillingen skyldes, at Teknik og Miljø har afventet afgørelse fra de statslige myndigheder i den konkrete sag, som grundlag for at den politiske drøftelse i byrådet kunne fortsætte. Ved fristens udløb er der dog endnu ikke modtaget endelig afgørelse. Ejeren er varslet afslag på retlig lovliggørelse.

Borgmesterens Afdeling har derudover ikke yderligere bemærkninger.

### Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 19-06-2024

Punktnummer: 18

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 19. juni 2024 om magistratsbehandling af forslaget.  
Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 19.06.2024

# Punkt 5: Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Endelig

EMN-2025-000651

## Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. januar 2025.

Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Alternativet, Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

## Resume

Lokalplan 1161, Eskegårdsvej Mårslet rummer 42 række- og dobbelthuse i 1-2 etager og sikrer 25 % almene boliger. Planen giver mulighed for en ny adgangsvej til boligerne og sikrer hensyn til Giber Å, grundvandsbeskyttelse, beplantning og naboer og en ny offentlig 'naturzone' langs åen. En udbygningsaftale sikrer højnet kvalitet med beplantning, stier og fritlægning af et rørlagt vandløb på arealerne langs vejen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Et kommuneplantillæg giver mulighed for en vej og ændrer den nordlige del fra bolig/erhverv til lav bolig med krav om almene boliger. Forslaget har været i 8 ugers offentlig høring, og der kom 32 høringssvar. På baggrund af høringssvar, byrådets bemærkninger og dialog med Miljøstyrelsen foreslås at justere bebyggelsen og øge naturzonen langs Giber Å. Realisering af lokalplanen forudsætter dispensation fra åbeskyttelseslinjen til bebyggelse nærmere Giber Å end 150 m.

## Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1161 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.9,
- 2) forslag til Tillæg 109 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.9,
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af afsnit 5.8.
- 4) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,
- 5) Teknik og Miljø bemyndiges til at aflyse deklaration om byggelinjepålæg til omfartsvej i nødvendigt omfang, efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 1161,
- 6) Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele nødvendig dispensation fra åbeskyttelseslinjen efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 1161.

## Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1161 og Tillæg 109 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Udbygningsaftale med bilag

Bilag 3: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Forslag til ændringer i planen

Bilag 6: Grundvandsforhold og tiltag i lokalplanen

Bilag 7: Deklaration om byggelinjer til omfartsvej

Bilag 8: Landskabsanalyse

Bilag 9: Transskribering af byrådsdebat fra vedtagelse af lokalplanforslaget

## **Punkt 6: Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) - Forslag**

EMN-2024-035687

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg nr. 165 til Kommuneplan 2017.

### **Resume**

Der er afsat midler ved budgetforlig 2022 til en vurdering af bevaringsværdier for alle ejendomme opført til og med 1969. Projektet skal realiseres over en periode på tre år (fra 2022 – 2025). Herefter skal der ske en vurdering hvert 5. år af bygninger, der er opført fra og med 1970.

Kommuneplantillæg nr. 165 gælder en udpegning af bevaringsværdige ejendomme indenfor områderne: Viby, Stavtrup/Ormslev, Harlev/Framlev og Kolt/Hasselager.

Der indstilles med dette tillæg at 687 bygninger udpeges som bevaringsværdige indenfor delområderne:

- Viby 375 ud af 1590 bygninger
- Stavtrup/Ormslev 119 ud af 532 bygninger
- Harlev/Framlev 135 ud af 1007 bygninger
- Kolt/Hasselager 62 ud af 672 bygninger

For at en bygning kan opnå myndighedsstatus som bevaringsværdig, skal denne optages i kommuneplan via tillæg.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) forslag til kommuneplantillæg for vurdering af bygningers bevaringsværdi i nævnte områder godkendes til offentlig fremlæggelse.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til tillæg nr. 165 til Kommuneplan 2017

## Punkt 7: Om- og udbygning af Risskov Skole

EMN-2024-035491

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 17. december 2024. Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

### Resume

Byrådet vedtog med budgettet for 2023-2026 at afsætte 161,7 mio. kroner (2025-priser) til om- og udbygning af Risskov Skole.

Der søges med denne indstilling midler til projektering af byggeriet samt etablering af midlertidig undervisningskapacitet via ombygning af Plejecenteret Hørgården.

Risskov Skole har gennem de seneste år oplevet pres på undervisningskapaciteten. Dette pres forventes øget over de kommende ti år. Der er behov for en teknisk og pædagogisk modernisering af skolen, herunder udbygning af skolen på egen matrikel og modernisering af dele af den eksisterende bygning.

Projekteringen gennemføres med bred inddragelse af ledelse, medarbejdere, forældre i skole og klubtilbud, lokalområdet, foreninger og øvrige interessenter. I løbet af 2024 er det undersøgt, hvor og hvordan skolen kan udbygges på baggrund af tre forskellige muligheds- og volumenstudier.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 23,1 mio. kr. til midlertidig undervisningskapacitet til Risskov Skole ved ombygning af en del af Plejehjemmet Hørgården og til projektering af modernisering og udbygning af Risskov Skole, som finansieres fra anlægsreserven til udbygning af Risskov Skole.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 23,1 mio. kr. i perioden 2025-2030 jf. afsnit 6, tabel 2 til projektering og bygherrerådgivning på Risskov Skole samt til midlertidig undervisningskapacitet på Hørgården.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## Punkt 8: Juniormesterlære

EMN-2024-035689

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. januar 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 20. december 2024.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udmøntning af juniormesterlæreordningen på baggrund af ny lovgivning som led i folkeskolens kvalitetsprogram.

### Resume

Som led i folkeskolens kvalitetsprogram skal juniormesterlæreordningen træde i kraft for 8. og 9. klasse fra august 2025. Indstillingen omhandler den overordnede model for udmøntningen af juniormesterlæreordningen i Aarhus. Detaljerne i udmøntning af den indstillede model skal ske i overensstemmelse med Børne- og Undervisningsministerens kommende regler herfor, som forventes i bekendtgørelse og vejledninger til marts 2025.

Juniormesterlæren kan organiseres som en lokal model, hvor elever i ordningen som udgangspunkt forbliver i deres stamklasse. Eller der kan laves en central model, hvor elever samles i juniormesterlærereklasser på én eller flere skoler i kommunen.

En arbejdsgruppe med skole- og udskolingsledere har undersøgt de mulige modeller for juniormesterlæreordningen.

Arbejdsgruppen anbefaler en lokal model med central understøttelse, der giver den enkelte skole mulighed for at tilrettelægge juniormesterlæren med afsæt i elevens nærmiljø.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At) Juniormesterlæreordningen i Aarhus Kommune udmøntes med en lokal model, der giver den enkelte skole mulighed for at tilrettelægge juniormesterlæren med afsæt i elevens nærmiljø med central understøttelse.

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Alternativet spurgte til status på tidsplan for byggeriet af Marselistunnelen samt temamøde for byrådet. Borgmesterens Afdeling udarbejder kort notat til Magistraten.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.