

REFERAT Magistraten d. 18-03-2019

Mødedato Mandag d. 18. marts 2019 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 11. marts 2019.....	3
Kanalstrategi 3.0.....	4
Byggemodning i Sydhavnskvarteret og ved Filmbyen.....	5
Trafiksikkerhedsudvalg.....	7
Kommuneplantillæg nr. 42 – Produktionserhverv på Aarhus Havn, Endelig.....	8
Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt - Forslag.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Videreudvikling af Aarhus Lufthavn A/S, herunder udvidelse af ejerkredsen med privat inv	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 11. marts 2019

Beslutning

Intet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

18-03-2019 Magistraten

Intet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 11. marts 2019

Punkt 2: Kanalstrategi 3.0

19/005609

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 4. marts 2019. Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Kanalstrategi 3.0 er en rammestrategi for Aarhus Kommunes håndtering af henvendelser til og fra borgere, foreninger og virksomheder. Med fire hovedspor og en række centrale indsatsområder udpeger kanalstrategien den overordnede retning for kommunens indsatser i forhold til at fremme de bedste, mest effektive og mest sikre henvendelsesformer. Inden for kanalstrategiens rammer fastlægger hver magistratsafdeling selv de konkrete indsatser, der giver mening lokalt. Strategien dækker tidsrummet 2019–2022 og afløser Kanalstrategi 2.0., der blev vedtaget af byrådet i oktober 2014.

Indstilling

Det indstilles:

at 1) byrådet vedtager Kanalstrategi 3.0.

Sagens forløb

11-03-2019 Magistraten

Sagen udsattes i Magistratens møde den 11. marts 2019.

Der søges udarbejdet en oversigt over de vigtigste kanaler.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 4. marts 2019. Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kanalstrategi 3.0

Notat fra MKB (eftersendt 18.03.19)

Punkt 3: Byggemodning i Sydhavns kvarteret og ved Filmbyen

18/066751

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 28. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Anlægsbevilling til diverse byggemodningsarbejder (projektering og udførelse) i tilknytning til Sydhavns kvarteret samt grænseflader mod Filmbyen. Anlægsarbejderne indgår i realiseringen af udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret.

Resumé

Nærværende indstilling omfatter anlægsarbejder i forbindelse med realisering af udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret.

På baggrund af indstillingen for "Salg af erhvervsgrund ved Filmbyen" om salg af grund til JP/Politikens Hus, vedtaget i Aarhus Byråd den 23. november 2016, samt "Udviklingsplan for Sydhavns kvarteret", vedtaget i Aarhus Byråd den 13. september 2018, søges anlægsbevilling til kommunale byggemodningsarbejder.

Rådighedsbeløbet til finansiering af anlægsudgiften på 28,29 mio. kr. udmøntes fra de to anlægsreserver "Filmbyen-Byggemodning/evt. bidrag til K2017" samt "Byggemodning (Sydhavns kvarteret)".

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) At Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på 28,37 mio. kr. (løbende priser) til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning. Det tilhørende rådighedsbeløb på 28,29 mio. kr. finansieres af de afsatte anlægsreserver "Filmbyen-Byggemodning/evt. bidrag til K2017" samt "Byggemodning (Sydhavns kvarteret)".

Sagens forløb

14-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at anlægsrammen for Aarhus Kommune er under pres. Hvis det samlede anlægsniveau overskrider rammen, kan det blive nødvendigt med en prioritering af allerede godkendte anlægsprojekter. Aarhus Kommunes vedtagne anlægsbudget 2019, som svarer til Aarhus Kommunes andel af kommunernes samlede anlægsramme for 2019, er på i alt 1,250 mia. kr. Aarhus Kommunes ajourførte anlægsbudget, som følge af Forventet Regnskab 2018, er på 2,208 mia. kr.

I nærværende indstilling frigives anlægsmidler på 25,7 mio. kr. til anvendelse i 2019. I forhold til det vedtagne budget for 2019 forventes, som følge af nærværende indstilling, et merforbrug på 20 mio. kr.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 28. februar 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

20-03-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over anlægsarbejder

Bilag 2: Anlægsarbejder, der ønskes igangsat

Bilag 3: Tillægsbevilling T-19-235-001

Bilag 4: Anlægsbevilling AB-19-235-001

Punkt 4: Trafiksikkerhedsudvalg

19/009191

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. marts 2019.

Sammensætningen af udvalget drøftes nærmere.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Aarhus kommune er, sammen med Østjyllands Politi og Aarhus Universitetshospital, en vigtig aktør i arbejdet med at forebygge og nedbringe antallet af trafikulykker.

Der foreslås derfor nedsat et Trafiksikkerhedsudvalg, der bl.a. kan overvåge trafiksikkerhedsindsatsen i kommunen, hjælpe med at prioritere og konkretisere det lokale trafiksikkerhedsarbejde, identificere indsatsområder og støtte op om den nationale trafiksikkerhedshandlingsplan.

Herved forventes det, at Aarhus Kommune vil blive mere trafiksikker, og indsatsen kan være med til at nedsætte og forebygge antallet af tilskadedkomne og dræbte i Aarhus.

Indstilling

At 1) Der nedsættes et Trafiksikkerhedsudvalg i henhold til vedlagte kommissorium.

At 2) Udvalget nedsættes som en §17 stk. 4-udvalg

At 3) Byrådet udpeger Rådmanden for Teknik og Miljø til formand for udvalget samt to repræsentanter fra Teknisk Udvalg til deltagelse i udvalget

Sagens forløb

13-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. marts 2019.

Sammensætningen af udvalget drøftes nærmere.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Trafiksikkerhedsudvalg - Kommissorium

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 42 – Produktionserhverv på Aarhus Havn, Endelig

18/066754

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. marts 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 42 Til Kommuneplan 2017. Reservation af arealer på Aarhus Havn til havnerelaterede produktionsvirksomheder samt udlæg af konsekvensområde omkring Aarhus Havn.

Resumé

Planloven blev ændret den 15. juni 2017. Et af formålene er at kommunerne i deres planlægning skal tage større hensyn til produktionsvirksomhederne ved at planlægge for områder, der er forbeholdt produktionsvirksomheder med et tilhørende konsekvensområde uden om.

I konsekvensområdet er det muligt at planlægge for bygninger i områder og højder, hvor påvirkninger med støv, lugt og luftforurening fra produktionsvirksomhederne ligger over grænseværdierne med den afværgeforanstaltning, at bygningen er tæt og har luftindtag under højden, hvor der er forurening. Uden et konsekvensområde kan der ikke planlægges for højhusprojekter i området tæt på havnen.

Teknik og Miljø foreslår på baggrund af lovændringen at udpege det meste af Aarhus Havn til et område forbeholdt produktionsvirksomheder med et tilhørende konsekvensområde. Aarhus Havn er i forvejen forbeholdt havnerelaterede virksomheder. Ud over egentlige produktionsvirksomheder er den almindelige havnedrift også omfattet af lovens definition på arealer forbeholdt produktionsvirksomheder.

Forslag til kommuneplantillæg og miljørapport har været offentligt fremlagt fra den 12. december 2018 til den 6. februar 2019. Der ikke er modtaget bemærkninger.

Erhvervsstyrelsen sendte i juli 2018 et forslag til ændring af Planloven i høring. Lovforslaget er siden delt i tre, og del 3, der omhandler mulighed for, at der ved boliger også kan benyttes afværgetiltag i form af tætte bygninger, er sendt i udvalg. Det videre forløb er usikkert. Teknik og Miljø finder det ikke hensigtsmæssigt at afvente færdigbehandlingen af lovforslaget, da erhvervshøjhusprojekter på havnen derved vil blive sat i stå.

Indstilling

At 1) forslag til Tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017 godkendes til endelig vedtagelse,

At 2) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.3).

Sagens forløb

13-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesteren Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. marts 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Tillæg til Kommuneplan nr. 42

Punkt 6: Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt - Forslag

16/060271

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. marts 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1096, Boligområde ved Fuglekærvej, Kolt og tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område beliggende langs Fuglekærvej i Kolt. Lokalplanområdet er afgrænset af parcelhus-bebyggelse mod vest, fredskov og boldbaner mod syd og markareal mod nord og øst.

Lokalplanlægningen sker på baggrund af en privat bygherres ønske om at muliggøre boliger, opført som tæt lav bebyggelse. Lokalplanforslaget indeholder ikke almene boliger.

Lokalplanområdet er beliggende ved den nordlige udkant af Kolt. Med lokalplanen vil lokalplanområdet overgå til byzone. Lokalplan nr. 629 for Aarhus Kommune ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ca. 11.200 m², og der foreslås bebyggelse på op til 4.480 m², hvilket vil muliggøre 38 boliger i to etager. Lokalplanforslaget ledsages af forslag til kommuneplantillæg nr. 37, da bebyggelsesprocenten hæves fra 30 % til 40 %.

Bebyggelsen udgør tre gårdmotiver, som reference til de historiske gårdmotiver fra den ældste del i Kolt. Internt i gårdrummet placeres parkering og private opholdsarealer, arealerne mellem gårdmotiverne og ud mod det åbne land placeres de fælles opholdsarealer.

Lokalplanen medvirker til at realisere Kommuneplan 2017, ved at afrunde eksisterende by og muliggøre boligbebyggelse i et bebygget kommuneplanlagt boligområde.

Lokalplanen indeholder forslag til udbygningsaftale for udvidelse og udjævning af Fuglekærvej samt etablering af fortov langs lokalplanområdet.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1096 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) den eksisterende lokalplan 629, ophæves for det område, der omfatter lokalplan 1096.

Sagens forløb

13-03-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesteren Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-03-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. marts 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. marts 2019.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1096- Boligområde ved Fuglekærvej i Kolt med tilhørende Tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Punkt 7: Eventuelt

Beslutning

Rådmand Bünyamin Simsek og direktør Henrik Seiding orienterede om, at der søndag aften er begået hærværk på "Blixens".

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

18-03-2019 Magistraten

Rådmand Bünyamin Simsek og direktør Henrik Seiding orienterede om, at der søndag aften er begået hærværk på "Blixens".

Rådmand Rabih Azad-Ahmad deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Videreudvikling af Aarhus Lufthavn A/S, herunder udvidelse af ejerkredsen med privat investor

19/011140