

REFERAT Magistraten d. 30-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 30. april 2024 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 23. april 2024.....	3
Nyt Vejlbj Stadion.....	4
Svar på forslag fra Thure Hastrup om to dage med "Gaden er din" i 2024.....	5
Svar på forslag fra SF om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler.....	7
Lokalplan 1174, Kornbyen Malling - Endelig.....	9
Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Forslag.....	10
Anlægsbevilling til udvidelse af specialskolekapaciteten.....	11
Til orientering: Status på sygefravær.....	12
Eventuelt.....	13
Lukket: Formænd og medlemmer til huslejenævnene i Aarhus Kommune.....	14

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 23. april 2024

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 23. april 2024

Punkt 2: Nyt Vejlbj Stadion

EMN-2024-025965

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 17. april 2024.

Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Anlægsbevilling til opførelse af Nyt Vejlbj Stadion fase 1, reetablering af atletikfaciliteterne på Vejlbj-Risskov Idrætscenter samt projekteringsbevilling til opførelse af Nyt Vejlbj Stadion fase 2.

Resume

Med budgetforliget 2023 blev det besluttet at igangsætte en analyse om mulighederne for etablering af et mindre stadionanlæg med tilhørende spiller- og administrationsfaciliteter til for kvinde- og herredivisionsfodbold. Et anlæg som samtidigt i en midlertidig periode også kan anvendes til afholdelse af Superligafodboldkampe. Analysen pegede på Vejlbj, som det bedste sted at etablere både de permanente og midlertidige stadion -og spiller-faciliteter.

Med budgetforliget 2024 blev det besluttet at afsætte 30 mio. kr. til projektet. Der er herudover ekstern finansiering fra Salling Fondene og AGF A/S.

Med denne indstilling igangsættes projektet Nyt Vejlbj Stadion. Først etableres midlertidigt stadion for AGF's Superliga fodboldhold (fase 1) og dernæst projekteres og etableres permanent stadion til Kvindeligaen og divisions-fodbold og spillerfaciliteter for AGF Kvindefodbold og foreningslivet (fase 2).

Derudover igangsættes etablering af et nyt atletikanlæg.

Når Nyt Vejlbj Stadion målrettes til fodbold, fjernes atletikanlægget fra sin nuværende placering på stadion og reetableres et andet sted på Vejlbj Risskov Idrætsanlæg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der til MKB i 2024 gives en anlægsbevilling på 23,9 mio. kr. ex moms til etablering af et midlertidigt stadion til superligafodbold med plads til 12.000 tilskuere (fase 1)

At 2) der til MTM gives en projekteringsbevilling på 8,5 mio. kr. ex moms til etablering af et permanent Nyt Vejlbj Stadion (fase 2) fordelt med 0,5 mio. kr. i 2024 og 8 mio. kr. i 2025

At 3) der til MKB gives en anlægsbevilling på 11,2 mio. kr. ex moms til etablering af nye af atletikfaciliteter på Vejlbj Risskov Idrætscenters sydøstlige hjørne inkl. gen-husning af brugerne fordelt med 2,2 mio. kr. i 2024 og 9,0 mio. kr. i 2025.

At 4) der i 2024 udmøntes 18,8 mio. kr. fra anlægsreserven til finansiering af Nyt Vejlbj Stadion og etablering af atletikfaciliteter

At 5) der gives i 2024 indtægtsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 30 mio. kr. vedr. donation fra Salling Fondene til projektets fase 1 og fase 2. Af fondsindtægten indregnes 24,75 mio. kr. i finansieringen af fase 1 og projektering af fase 2. De resterende 5,25 mio. kr. placeres under anlægsreserven til 'Nyt Vejlbj Stadion fase 2', til senere udmøntning.

At 6) Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå tidsbegrænset lejeaftale med AGF A/S, hvori driftsansvaret af det midlertidige stadion til superligabrug indgår.

At 7) Kultur og Borgerservice bemyndiges til at indgå en op til 20-årig lejeaftale med AGF A/S om brug af den permanente opvisningsbane til AGF kvindefodbold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 3: Svar på forslag fra Thure Hastrup om to dage med "Gaden er din" i 2024

EMN-2024-022388

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. april 2024.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold.

Thure Hastrup fastholdt det oprindelige forslag.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA THURE HASTRUP

Forslag: I 2024 afholdes to "Gaden er din" dage, hvor biltrafik begrænses i hele Aarhus kommune. Disse dage sikres der tilstrækkelig - gerne gratis - offentlig transport i hele kommunen, og der gives mulighed for at gader kan afspærres til arrangementer af forskellig art med lokal inddragelse og opbakning. Disse dage sættes der desuden ekstra fokus på den fremtidige indretning af Aarhus mht. begrænsning af privatbilismen, set i forhold til Aarhus Kommunes klimamål.

Baggrund og begrundelse: Aarhus Kommune arrangerede Bilfri Søndag d. 27. august 2023 under overskriften "Gaden er din". Det blev en dag med festlige gadearrangementer, debat om bilernes rolle i byen, en udstilling om 70'ernes bilfrie søndage og gratis kollektiv trafik.

Forslaget om to dage med "Gaden er din" i 2024 sigter mod at opskalere forsøget med det første arrangement i 2023. Den ene af dagene kan være i Aarhus Festuge, ligesom i 2023, og den anden kan være på et tidspunkt med mere normale trafikforhold.

Hensigten er, at flere årlige dage med stærkt begrænset biltrafik i byen kan gøres til et fast led i indsatsen for at reducere CO2 udledningen og inspirere byens borgere til generelt at anvende bæredygtige transportformer, såsom kollektiv trafik, cykling, gang mm. Det er desuden en rigtig god mulighed for at opdyrke og realisere nye måder at bruge byrummene på, og dermed skabe mere liv, fællesskab og glæde overalt i kommunen.

Der skal sikres en god planlægningshorisont. Det er afgørende vigtigt, at fællesråd, lokale foreninger, handelsforeninger, erhvervsliv m.fl. i god tid inddrages i planlægningen, så de to "Gaden er din" dage kan bruges til torvedage, fest i gaden, og andre gode initiativer med lokal deltagelse og opbakning.

Med forslaget er der lagt op til to dage med fest i gaden, hvilket altid er godt. Men baggrunden er alt andet end festlig.

Knap halvdelen – 49 procent - af de samlede CO2 udledninger i Aarhus kommune kommer fra transport. Heraf kommer 57 procent fra person- og varebiler (tal fra 2021).

Hvis vi overhovedet skal gøre os håb om at nå Aarhus Kommunes klima-mål for CO2 reduktion, der skal munde ud i et CO2-neutralt bysamfund i 2030, så skal der for alvor gøres noget, og som det ses af tallene, gælder det især på transportområdet.

På de to "Gaden er din" dage skal der sikres tilstrækkelig offentlig transport - gerne gratis - så det er muligt at komme rundt i kommunen, og så flere ansøres til at lade privatbilen stå. Erfaringerne fra "Gaden er din" dagen i 2023 viser, at med gratis kollektiv transport steg passagertallet denne dag til cirka det dobbelte i Letbanen og med cirka 50 procent i busserne. Det førte til denne konstatering i en overskrift i Århus Stiftstidende d. 10.9.2023: "Gratis bybusser og letbanetog gav trængsel: - Det er tankevækkende, at der skal så lidt til for at fordoble passagertallet".

Dage med begrænset eller stort set ingen biltrafik er ikke ukendt. Under oliekrisen i 1973 blev der med et regeringsindgreb indført bilfrie søndage i tre måneder, så kun bilister med særlig tilladelse måtte køre om søndagen.

Konceptet har de seneste år fået en genfødsel på grund af klimakrisen. Under den årlige europæiske mobilitetsuge i september holder mange hovedstæder, såsom Bruxelles, Amsterdam og Paris, ofte bilfrie søndage. Så vi står bestemt ikke alene i Europa.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra Thure Hastrup om to "Gaden er din" dage i 2024

Resume

Den d. 31. januar 2024 behandlede byrådet et forslag fra Thure Hastrup om at afholde to "Gaden er din" dage i 2024, som blev sendt til behandling i Teknik og Miljø.

Forslaget går på at afholde to "Gaden er din" dage i 2024, hvor biltrafik begrænses i hele Aarhus Kommune. Der skal i disse dage sikres tilstrækkelig - gerne gratis - offentlig transport i hele kommunen, og der gives mulighed for at gader kan afspærres til arrangementer af forskellig art med lokal inddragelse og opbakning. Intentionen er at reducere CO2-udledningen, inspirere byens borgere til generelt at anvende bæredygtige transportformer, og realisere nye måder at bruge byrummene på.

Teknik og Miljø har undersøgt forslagens indhold og vurderet, at forslaget er for ressourcekrævende og omkostningsfuldt i forhold til udbyttet.

Beslutningsforslaget indstilles derfor afvist.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) forslaget om at afholde to ”Gaden er din” dage i 2024 afvises.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 31-01-2024

Punktnummer: 18

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 31. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 31.01.2024

Punkt 4: Svar på forslag fra SF om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler

EMN-2024-007444

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 19. april 2024.
Rådmand Christian Budde tog forbehold.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA SF

Det foreslås at:

1) Forpladsen ved rådhuset lukkes for parkering af biler

Begrundelse: Aarhus Byråd vedtog i 2018 en Mobilitetsplan og en Parkeringspolitik, der tilsammen havde til formål at reducere biltrafikken og øge andelen af aktive og kollektive transportformer i Midtbyen. Resultaterne har indtil videre været gode. Siden da er biltrafikken løbende faldet i Midtbyen.

Det samme kan dog ikke siges om trafikken til og fra Aarhus Rådhus. På trods af en placering klods op ad det kollektive transportcentrum i kommunen og med gode cykelmuligheder, så er rådhusets forplads ofte fyldt op med biler.

Det er egentlig ikke så overraskende, da vi på Aarhus Rådhus tilbyder en gratis parkeringsplads lige midt i centrum af byen. Det harmonerer ikke med vores vedtagne planer for omstilling af transporten – slet ikke, når vi samtidigt debatterer vigtigheden af at gå foran som det gode eksempel i den grønne omstilling.

I SF foreslår vi derfor at lukke forpladsen for parkering.

Resultatet af at lukke forpladsen for parkering må forventes at være den samme som færre parkeringspladser i den øvrige Midtby: at flere med destination på rådhuset vil vælge andre og grønnere transportformer, men at bilen stadig er en mulighed, for de, der er afhængige af den, de må blot parkere lidt længere væk.

Vi foreslår desuden, at det i en nærmere behandling af forslaget klargøres, hvorvidt enkelte pladser i Grotten skal reserveres til flere særlige funktioner tilknyttet rådhuset.

I SF mener vi, at Aarhus Kommune og Aarhus Byråd bør gå foran med det gode eksempel i den grønne omstilling. Når det kommer til parkering ved rådhuset, så har vi i stedet gjort det modsatte – men det har vi dog muligheden for at gøre noget ved. Tænk hvad det kunne blive til: Forestil jer, at også på forpladsen kunne skabes et grønt åndehul til gavn for biodiversiteten og aarhusianere.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler

Resume

Byrådet besluttede d. 17. januar 2024, at sende beslutningsforslag fra Socialistisk Folkeparti om at gøre forpladsen ved Aarhus Rådhus fri for biler, samt ændringsforslag fra Socialdemokratiet til besvarelse i Teknik og Miljø.

Det indstilles at følge Socialdemokratiets ændringsforslag, da der med dette kan skabes en langsigtet helhedsløsning i området omkring Rådhuspladsen, Rådhus-parken og Musikhusparken.

Indstillingen har afventet Byrådets beslutning af 6. marts 2024 vedrørende ”Svar på forslag fra S om Simonsens Have” og er derfor forsinket. .

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) en eventuel anden anvendelse af forpladsen ved Aarhus Rådhus indarbejdes i planerne for sammenlægning af Rådhusparken og Musikhusparken.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-01-2024

Punktnummer: 19

Fremsendes sammen med ændringsforslaget af 16. januar 2024 fra Socialdemokratiets byrådsgruppe til

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. januar 2024 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra S 15.01.2024 (påført 17.01.2024)

Byrådsdebat 17.01.2024

Punkt 5: Lokalplan 1174, Kornbyen Malling - Endelig

EMN-2024-025701

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. april 2024.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1174, Område til blandet bolig og erhverv ved Gammel Østergårdsvej, Holmskovtoften og Holmskovvej i Malling, og Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 41.000 m² stort, privatejet og beliggende i byzone.

Området er, ligesom nabo-lokalplan 1212, en del af om-dannelsesområdet ”Malling Dampmølle”. De to lokalplaner bidrager til, at et nedslidt og forladt erhvervsområde forvandles til et område med liv og nye borgere. Bosætningen øges og giver mulighed for flyttekæder indenfor Mallings by. Mallings handelsliv udvikles, og der muliggøres fx nye mindre butikker, service- og liberalt erhverv, samt kultur- og fritidsmuligheder.

Samlet giver de to lokalplaner mulighed for cirka 310 nye boliger, heraf cirka 98 almene boliger, svarende til lige under 26 % for de to områder samlet set.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede mål, men ikke de konkrete rammer og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelsen fra erhvervsformål.

Lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 26. oktober til 21. december 2023. Der kom 34 bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til mindre rettelser lokalplanen.

Sideløbende med nærværende lokalplan fremsendes forslag til lokalplanen for naboarealet på den anden side af jernbanen Lokalplan 1212, Dampmøllevvej i Malling til offentlig fremlæggelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1174 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.8,

forslag til Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af indstillingens punkt 5.8,

bemærkninger fra den offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1174 med tilhørende Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Høringssvar fra offentlig høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar, LP 1174

Bilag 4: Forslag til ændringer i Lokalplan 1174 og Kommuneplantillæg 124

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Punkt 6: Lokalplan 1212, Dampmøllevej i Malling - Forslag

EMN-2024-025703

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. april 2024.

Offentlig fremlægges af forslag til Lokalplan 1212, Nyt byområde med etageboliger og rækkehuse ved Dampmøllevej, Malling, og Tillæg 158 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 8.000 m² stort, privatejet og beliggende i byzone.

Udarbejdelse af lokalplanen sker for at muliggøre en omdannelse af en erhvervsjendom til boligformål i form af etagebebyggelse og tæt-lav bebyggelse samt serviceerhverv.

Med lokalplanen sikres der minimum 25 % almene boliger i området.

Planområdet er, ligesom Lokalplan 1174, en del af om-dannelsesområdet ”Malling Dampmølle”. Samlet set sikrer de to lokalplaner, at et nedslidt og forladt erhvervsområde forvandles til et område med liv og nye borgere. Bosætningen øges og giver mulighed for flyttekæder indenfor Malling by. Derudover bidrager de to nye områder til byens handelsliv, herunder muliggøres nye mindre butikker, service- og liberalt erhverv, samt kultur- og fritidsmuligheder. Samlet set bidrager de to lokalplaner med ca. 310 nye boliger heraf ca. 98 almene boliger, svarende til samlet ca. 26% for de to områder.

Der har været en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen indenfor hele byomdannelses-området i maj 2021. Høringssvarene er behandlet i forbindelse med forslag til Lokalplan 1174, Kornbyen i Malling.

Sideløbende med nærværende forslag lokalplan fremsendes lokalplanen for naboarealet på den anden side af jernbanen Lokalplan 1174, Kornbyen Malling med henblik på endelig vedtagelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1212 godkendes til offentlig fremlæggelse,
- 2) forslag til Tillæg 158 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1212 med tilhørende Tillæg nr. 158 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg, høringssvar og besvarelse fra den forudgående offentlige høring i 2021

Bilag 3: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 7: Anlægsbevilling til udvidelse af specialskolekapaciteten

EMN-2024-025526

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 5. april 2024.

Resume

I de senere år har Aarhus Kommune oplevet stor stigning i antallet af børn og unge, som visiteres til en plads i en af kommunens to specialskoler. Stigningen i elevtallet udfordrer de aktuelle fysiske rammer. Det har derfor været nødvendigt at åbne midlertidige afdelinger i tilknytning til skolerne.

I budgetforlig 2024 afsatte forligspartierne 6,0 mio. kr. til klargøring og ombygning af Kolt Skole som midlertidig afdeling for 80 af Langagerskolens elever samt 5,0 mio. kr. til ekstra plads til Stensagerskolens elever.

Med denne indstilling anmodes byrådet om, at midlerne afsat på budget 2024 frigives til klargøring af Stensager-vej 11 som midlertidig kapacitet til Stensagerskolen samt klargøring af Kolt Skole som midlertidig kapacitet til Langagerskolen. Da der er behov for ekstra kapacitet allerede fra skoleåret 2024/25 foreslås det, at rådighedsbeløb til kapacitetsudvidelse af Stensagerskolen rykkes frem til 2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der gives anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til yderligere specialskolekapacitet for Langagerskolen. Rådighedsbeløbet frigives i 2024 finansieret af anlægsmidler afsat i Budget 2024.

At 2) Der gives anlægsbevilling på 5,0 mio. kr. til yderligere specialskolekapacitet på Stensagerskolen. Rådighedsbeløb frigives med 3,0 mio. kr. i 2024, 1,0 mio. kr. i 2025 og 1,0 mio. kr. i 2026, finansieret af anlægsmidler afsat i Budget 2024.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser (T-24-253-002 og anlægsbevillinger AB-24-554-001 og AB-24- 554-002)

Bilag 2: Nøgletalspriser

Punkt 8: Til orientering: Status på sygefravær

EMN-2023-016403

Beslutninger

Orientering taget til efterretning. Planlagt temadrøftelse i Magistraten den 18. juni 2024.

Bilag

Forklæde til Magistraten - Status på sygefravær

Bilag 1: Indstillingen vedr. proces for Magistratens temadrøftelser om sygefravær

Bilag 2: Sygefraværsanalyse for Aarhus Kommune i 2018 og 2019

Punkt 9: Eventuelt

Beslutninger

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om forventet bevilling til Ukraine indsats vedr. rehabilitering.

Punkt 10: Lukket: Formænd og medlemmer til huslejenævnene i Aarhus Kommune

EMN-2024-025970

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. april 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 17. april 2024.