

REFERAT Magistraten d. 30-11-2015

Mødedato Mandag d. 30. november 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Bevilling til supplerende analyse vedr. evt. ny lufthavn ved Thomasminde.....	3
Forberedelse til Folkemødet 2016.....	5
Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse på Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Forslag.....	7
Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag.....	9
Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager.....	11
MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer.....	13
Til drøftelse: Overblik over decentraliseringsordninger i AAK.....	15

Punkt 1: Bevilling til supplerende analyse vedr. evt. ny lufthavn ved Thomasminde

15/034760

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Proces for etablering af ny lufthavn i Aarhus og forundersøgelser

Bevilling til supplerende analyse vedr. evt. ny lufthavn ved Thomasminde

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. november 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom kunne ikke tiltræde indstillingen.

RESUMÉ

En forudsætning for at opnå en principiel stillingtagen fra Transport- og Bygningsministeren til etableringen af en ny lufthavn ved Thomasminde er, at der udarbejdes en supplerende analyse til Grontmij's analyse af en evt. ny Aarhus Lufthavn. Formålet hermed er, at bidrage til at belyse beslutningsgrundlaget yderligere. På baggrund af drøftelser med Transport- og Bygningsministeriet og Trafik- og Byggestyrelsen om opgavens indhold, vurderes det, at der er brug for ekstern konsulentbistand til at udarbejde dele af analysen.

INDSTILLING

At 1) Magistraten bevilger 500.000 kr. fra erhvervspuljen til konsulentbistand til udarbejdelse af en supplerende analyse af en evt. ny lufthavn ved Thomasminde.

Sagens forløb

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. november 2015.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom kunne ikke tiltræde indstillingen.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

12-01-2016 Økonomiudvalget

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Forberedelse til Folkemødet 2016

15/034581

Bilag

Indstilling

Forberedelse til Folkemødet 2016

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 25. november 2015.

Rådmand Jette Skive tog forbehold i forhold til AT 1 og 3.

Rådmand Thomas Medom kunne ikke tiltræde indstillingen.

Planlægning af Aarhus Kommunes fælles deltagelse på Folkemødet på Bornholm i 2016.

RESUMÉ

Aarhus Kommune deltog på Folkemødet på Bornholm i 2015 som arrangør og medarrangør af en række events.

På baggrund af evalueringerne fra deltagelsen i 2015 anbefales det i nærværende indstilling at påbegynde forberedelsen af Aarhus Kommunes deltagelse på Folkemødet i 2016.

INDSTILLING

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune deltager på Folkemødet 2016 ved Magistraten.

At 2) Udgifterne til deltagelsen afholdes indenfor et samlet budget på 150.000 kr., som finansieres og fordeles mellem de deltagende magistratsafdelinger.

At 3) Aarhus Kommune deltager på Folkemødet 2016 med afsæt i indholdet i interessevaretagelsesstrategien.

At 4) Aarhus Kommune deltager som medarrangør i relevante debatter og events.

At 5) Aarhus Kommunes deltagelse sker i samarbejde med og koordineres i forhold til VIA University College, Aarhus Universitet, Folkeuniversitetet, Kulturhovedstadsprojektet Aarhus 2017 og Business Region Aarhus.

Sagens forløb

30-11-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 25. november 2015.

Rådmand Jette Skive tog forbehold i forhold til AT 1 og 3.

Rådmand Thomas Medom kunne ikke tiltræde indstillingen.

Punkt 3: Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse på Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Forslag

14/036955

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012

Bilag 3: Forhøring om ændring af Kommuneplanen

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Besvarelse af høringssvar

Lokalplan 1012, Højhusbebyggelse på Møllevangs Alle, Katrinebjerg - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. november 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger ved Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og tillæg nr. 62 til kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 12.000 m² beliggende på Møllevangs Allé 157 på Katrinebjerg med Katrinebjergvej som den nordlige grænse, Møllevangs Allé som den østlige grænse, etageboligbebyggelse mod syd og undervisnings- og erhvervsbyggeri samt etageboligbebyggelse mod vest.

Formålet med lokalplanen er at nedrive den eksisterende erhvervsbebyggelse og muliggøre etageboligbebyggelse i to højhuse på hver 14 etager, to punkthuse på 6 etager og tre punkthuse på 4, 3 og 3 etager med tilhørende parkeringskælder. I alt ca. 390 boliger.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllevangs Allé, hvor man kan køre ned af en rampe til parkeringskælderen, eller op af en rampe til overfladeparkering på grunden. Parkeringskælderens udformning gør, at bebyggelsen ligger oppe i forhold til Møllevangs Allé, hvilket er grunden til, at der skal køres op for at komme til parkeringspladserne på terræn.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og en højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 1012, højhusbebyggelse til boliger på Møllevangs Allé og Katrinebjergvej, Christiansbjerg og Tillæg nr. 62 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1012 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 16. december 2015 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 30. november 2015

Punkt 4: Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag

14/036956

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1018

Bilag 3: Forhøring om ændring af Kommuneplanen

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Besvarelse af høringssvar

Lokalplan 1018, Højhusbebyggelse på Randersvej 139, La Tour - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. november 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og tillæg nr. 50 til kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et privatejet byzoneareal på ca. 6.450 m² beliggende på Randersvej 139 i Aarhus N. Området afgrænses mod nord af en servicestation og erhvervsformål, mod øst af Randersvej, mod syd af Vandtårnet og en uddannelsesinstitution og mod vest af Gøteborg Allé.

Formålet med lokalplanen er at nedrive det eksisterende Hotel La Tour og muliggøre højhusbebyggelse i 5-31 etager til boligformål med tilhørende parkeringskælder. Højhusbebyggelsen udformes med ca. 300 boliger og fællesfaciliteter i stueetagen. Boligerne opføres i varierende størrelser dog med hovedvægt på mindre boliger til studerende.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 360, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 23.000 m².

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

INDSTILLING

At 1) forslag til lokalplan nr. 1018, højhusbebyggelse på Randersvej 139 og Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1018 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager

14/036950

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort med den foreslåede linjeføring og naturgasledninger i Aarhus området

Bilag 2: Udkast til idefase-folder

Ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. november 2015.

Der foreslås igangsat planlægning og VVM for en ny naturgasledning til Aarhus Havn via Hasselager. Projektet er omfattet af VVM-reglerne og kræver ændring af kommuneplanen. En mindre del af ledningen løber i Favrskov Kommune.

RESUMÉ

Det fælleskommunale interessentskab Naturgas HMN ønsker at etablere en fordelingsledning til naturgas fra MR- stationen (måler/regulatorstationen) på Riisvej i Favrskov Kommune via Hasselager til Aarhus Havn.

Naturgassen skal anvendes til procesenergi i industrien.

Der er en reservation til en naturgasledning i kommuneplanen ind til det vestlige Aarhus.

Naturgas HMN har foreslået et andet forløb, hvor ledningen løber langs med E45 og via Hasselager helt ned på havnen.

Gasledningen vil medføre fordele for virksomhederne i nærheden af MR-stationerne på havnen og ved Hasselager, hvor et skift til naturgas vil bidrage til en bedre luftkvalitet i området og mere stabil procesenergi.

Der er nogle mindre udfordringer, som skal afklares i forbindelse med planlægningen, herunder detailforløbet og bindinger, der er acceptable på naboarealer til ledningen.

Ledningen er VVM-pligtig og løber både i Aarhus og Favrskov Kommune.

Planlægning og VVM gennemføres i et samarbejde mellem de to kommuner.

INDSTILLING

At 1) at byrådet godkender, at der i samarbejde med Favrskov Kommune kan startes planlægning og VVM for ledningen.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer

15/033097

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forbedring af fremkommelighed på Søndre Ringgade

Bilag 2: Bevillingsskema

Bilag 3: Anlægsbevilling

MOVE 2015: Søndre Ringgade, kapacitetsforbedringer

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. november 2015.

Projektforslag for og anlægsbevilling til kapacitetsforbedringer på Søndre Ringgade.

RESUMÉ

Byrådet vedtog i december 2014 udmøntning af Mobilitets- og Vejfonden (MOVE 2015). Hermed blev afsat en ramme på 38 mio. kr. til kapacitetsforbedringer på Vestre Ringgade og på Søndre Ringgade.

Der foreligger nu et projektforslag for Søndre Ringgade.

Projektet vil forbedre kapaciteten og dermed fremkommeligheden på Søndre Ringgade – og dermed bidrage til den samlede kapacitet og fremkommelighed på Ringgaden.

Med denne indstilling gøres rede for projektet, og der søges om en anlægsbevilling så det kan gennemføres i 2016.

INDSTILLING

At 1) der godkendes anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til gennemførelse af kapacitetsforbedringer på Søndre Ringgade, som det fremgår af projektbeskrivelsen i indstillingen.

Sagens forløb

26-11-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

30-11-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. november 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. november 2015.

16-12-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 16. december 2015

11-01-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Til drøftelse: Overblik over decentraliseringsordninger i AAK

Bilag

Bilag 1: Forklæde

Bilag 2: Ny arbejdsplan i Styringsudvalget

Bilag 3: Oversigt - decentraliseringsordninger

Til drøftelse: Overblik over decentraliseringsordninger i AAK

BESLUTNING

Sagen drøftet og tiltrådt.

Beskrivelse af bestyrelser skal også indgå.

Sagens forløb

30-11-2015 Magistraten

Sagen drøftet og tiltrådt.

Beskrivelse af bestyrelser skal også indgå.