

# REFERAT Magistraten d. 20-08-2018

**Mødedato** Mandag d. 20. august 2018 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Referat fra Magistratens møde den 13. august 2018.....                           | 3  |
| Høringssvar til ændring af lov om almene boliger m.v.....                        | 4  |
| Udbud af rengøring i Aarhus Kommune.....                                         | 5  |
| Psykiatriens Hus i Aarhus - forslag til anlægsbevilling.....                     | 6  |
| Psykiatriens Hus i Aarhus - godkendelse af samarbejdsaftale og økonomioplæg..... | 7  |
| Østjyllands Brandvæsen: Station Nord.....                                        | 8  |
| Årsrapport 2017 og budget 2019, Østjyllands Brandvæsen I/S.....                  | 9  |
| Udviklingsplan, plan for etape 1, Lisbjerg – endelig.....                        | 10 |
| Lokalplan 1101, Boligområde i Lisbjerg – forslag.....                            | 12 |
| Udviklingsplan for Sydhavns kvarteret- Endelig.....                              | 13 |
| Eventuelt.....                                                                   | 14 |
| Lukket: Salg af areal på Godsbanen til almene boliger.....                       | 15 |
| Lukket: Salg af ejendommen Valdemarsgade 18.....                                 | 16 |
| Lukket: Salg af areal til Østjyllands Brandvæsen i Lisbjerg.....                 | 17 |
| Lukket: Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU.....                      | 18 |

## **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 13. august 2018**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger

### **Sagens forløb**

20-08-2018 Magistraten

Ingen bemærkninger

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 13. august 2018

## **Punkt 2: Høringssvar til ændring af lov om almene boliger m.v.**

18/042659

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 13. august 2018.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Resumé**

På baggrund af de aftaler som blev indgået på Christiansborg i foråret 2018 om udsatte boligområder har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 29. juni 2018 sat forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. i høring.

Et bredt flertal af partierne i byrådet indgik 18. juni i den forbindelse en aftale om de udsatte boligområder i Aarhus.

Med afsæt i byrådets aftale kommenterer det vedlagte høringssvar (bilag 1) på Aarhus Kommunes muligheder og forudsætninger for at realisere denne målsætning.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender det vedlagte udkast til høringssvar (Bilag 1)

### **Sagens forløb**

#### 20-08-2018 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 13. august 2018.

Keld Hvalsø kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling.

Bilag 1: Udkast til høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

## Punkt 3: Udbud af rengøring i Aarhus Kommune

18/043369

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. juni 2018.

Keld Hvalsø tog forbehold.

Rengøring med hjerte og hjerne

### Resumé

På baggrund af budgetforliget 2017-2020 er igangsat et tværgående samarbejde om udbud af rengøring. Der er bl.a. gennemført en workshop herom med in- og eksterne interessenter, og input herfra ligger til grund for strategien Rengøring med hjerte og hjerne:

Rengøring skal fremadrettet handle om mere end blot rengøring – beskæftigelse, borgerinddragelse, sociale klausuler og innovation skal tænkes ind i projektet. Formålet er at sikre rengøring af høj kvalitet til gavn for borgerne samtidig med, at der skabes et godt arbejdsmiljø for rengøringsmedarbejderne, lige som borgere på kanten af arbejdsmarkedet skal hjælpes i job.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der etableres et tværgående samarbejde omkring kontraktstyring på rengøring i Aarhus Kommune.

At 2) der igangsættes et beskæftigelsesinitiativ med en målsætning om at få borgere på kanten af arbejdsmarkedet i job.

At 3) der i forbindelse med udbud af rengøring i Aarhus Kommune lægges vægt på såvel kvalitet som pris.

At 4) rengøring udbydes i omvendt licitation for dele af eller hele udbuddet fra udbudsrunde 2.

At 5) der indtænkes innovation og teknologiske fremskridt i rengøringsudbud og -kontrakter i langt højere grad end tidligere.

At 6) der iværksættes borgerinddragende initiativer med henblik på at bidrage til medansvar for at holde Aarhus Kommunes bygninger og lokaler rene og indbydende. Fælles for de borgerinddragende initiativer er, at de har effektivisering af rengøringen i Aarhus Kommune som sigte.

At 7) der skal være synlig rengøring i Aarhus Kommune af hensyn til bl.a. rengøringsmedarbejdere og økonomi.

At 8) der i muligt omfang tænkes i retning af funktionsudbud, så der i de kommende kontrakter fokuseres på at fastholde rene og hygiejniske omgivelser i stedet for på at gøre rent.

### Sagens forløb

#### 20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. juni 2018.

Keld Hvalsø tog forbehold.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Strategi - Rengøring med hjerte og hjerne

## **Punkt 4: Psykiatriens Hus i Aarhus - forslag til anlægsbevilling**

18/039640

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. august 2018.

### **Resumé**

Byrådet tiltrådte 1. november 2017 en samarbejdsaftale mellem Region Midtjylland og Aarhus Kommune, som omfatter etablering af et fælles Psykiatriens Hus. Der er siden arbejdet med at fastlægge de fysiske rammer.

Det indstilles, at Psykiatriens Hus etableres i bygning 12 og 13 ved MarselisborgCentret efter en ombygning af lokalerne. Den samlede udgift ved etablering af Psykiatriens Hus er 16,45 mio. kr. Staten yder et tilskud på 6,725 mio. kr. og MarselisborgCentret bidrager med 1 mio. kr. Den resterende anlægsudgift deles – ifølge aftalen – mellem Region Midtjylland og Aarhus Kommune med 4,362 mio. kr. til hver.

Byrådet har ved budgetforlig 2018 bevilliget 5 mio. kr. årligt til drift af Psykiatriens Hus. Beløbet er ikke tilstrækkelig til at dække Aarhus Kommunes andel af de kommende driftsudgifter, der anslås at være ca. 12 mio. kr. årligt. Der er pt. ikke anvist midler til at dække denne manko. Ansvar for at dække mankoen vil i sidste instans påhvile MSB ved intern omprioritering.

### **Indstilling**

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 4,362 mio. kr. til etablering af Psykiatriens Hus på Marselisborg Centret og at der afsættes et rådighedsbeløb på 4,362 mio. kr. i 2018

At 2) rådighedsbeløbet tilvejebringes via træk af de 5 mio. kr., som i budgetforlig for 2018 blev afsat som reserve på konto 0.20 til Psykiatriens Hus, jf. tabel 2

### **Sagens forløb**

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Økonomibilag

Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

Bilag 3: Høringssvar Udsatterådet

## **Punkt 5: Psykiatriens Hus i Aarhus - godkendelse af samarbejdsaftale og økonomioplæg**

18/040460

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. august 2018.

### **Resumé**

Byrådet tiltrådte på møde den 1. november 2017 punkt 9 indgåelse af en samarbejdsaftale mellem Region Midtjylland og Aarhus Kommune. Et af elementerne i aftalen var at etablere Psykiatriens Hus i Aarhus. Siden efteråret 2017 er der arbejdet med udvikling af en vision, udformning af samarbejdsaftale og økonomioplæg samt tilvejebringelse af de fysiske rammer. Det samlede materiale fremsendes parallelt til behandling i byråd og regionsråd med henblik at sikre politisk godkendelse og dermed grundlag for etablering af Psykiatriens Hus i Aarhus.

Aarhus Byråd har ved budgetforlig 2018 bevilliget 5 mio. kr. årligt til fremtidig drift af Psykiatriens Hus. Dette beløb er ikke tilstrækkelig til at dække Aarhus Kommunes andel af de kommende driftsudgifter ved et Psykiatriens hus i Aarhus. Det anslås, at de årlige udgifter for Aarhus Kommune vil udgøre knap 12 mio. kr. årligt. Der er pt ikke anvist midler til at dække denne manko. Ansvar vil i sidste instans påhvile MSB ved intern omprioritering.

### **Indstilling**

At 1) samarbejdsaftalen om Psykiatriens Hus i Aarhus tiltrædes

At 2) økonomioplæg vedrørende Psykiatriens Hus i Aarhus tiltrædes

At 3) endelig afklaring af restfinansiering af driften afventer budgetlægningen for 2019

### **Sagens forløb**

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Samarbejdsaftale 2018 – 2021 for Region Midtjylland, Psykiatri og Social og Aarhus Kommune, Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 2: Samarbejdsaftale om Psykiatriens Hus i Aarhus

Bilag 3: Økonomioplæg- Psykiatriens Hus i Aarhus

Bilag 4: Udkast til driftsbudget PH

Bilag 5: Høringssvar Udsatterrådet

Bilag 6: Høringssvar Handicaprådet

Bilag 7: Notat til høringssvar

## Punkt 6: Østjyllands Brandvæsen: Station Nord

18/036743

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. maj 2018.

Etablering af fuldtidsbemandet brandstation på Klokhøjen, 8200 Aarhus Nord, gennem finansiell leasing på erhvervet grund.

### Resumé

I Plan for Østjyllands Brandvæsen fra 2016 indgår det, at der skal opføres en ny brandstation i Aarhus Nord for at sikre hurtige ankomsttider ved brand og ulykker i den nordlige del af Aarhus Kommune.

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt forslag til de fire ejerkommuner (Odder, Samsø, Skanderborg og Aarhus) om etablering af en fuldtidsbemandet brandstation ved Lisbjerg, via et finansielt leasingarrangement. Grunden erhverves fra Aarhus Kommune. Dette giver den billigste løsning for selskabet.

Et sådant arrangement skal godkendes af ejerkommunerne. Det kan kræve, at Aarhus Kommune deponerer op til 12,7 mio. kr. Borgmesterens Afdeling har oplyst, at Aarhus Kommune ikke har problemer med at imødekomme dette, grundet kommunens aktuelle likviditetsmæssige forhold. Det anbefales derfor at følge Østjyllands Brandvæsens indstilling.

### Indstilling

Det indstilles til Aarhus Byråd:

At 1) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen får mandat til at udbyde finansiell leasing af Station Aarhus Nord på en 25-årig leasingaftale.

At 2) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen må eje grunden i Lisbjerg.

At 3) At Aarhus Kommune vil deponere 12,7 mio. kr., svarende til kommunens forholdsmæssige andel af bygningsværdien på omkring 16 mio. kr., hvis Indenrigsministeriet ikke imødekommer Østjyllands Brandvæsens ansøgning om dispensation for krav om deponering.

### Sagens forløb

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Station Nord er en del ”Plan for Østjyllands Brandvæsen”, som blev besluttet i 2016.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at byrådet samtidigt med godkendelsen af ”Plan for Østjyllands Brandvæsen” pålagde Aarhus Kommunes medlemmer af bestyrelsen at arbejde for at få selskabets budget i balance med den økonomiske ramme, der er afsat i Aarhus Kommune. Det fremgår af indstillingen, at der fortsat ikke er balance i budget 2019, og at forslag til håndteringen af dette vil blive fremlagt i en selvstændig byrådsindstilling.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. maj 2018.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indstilling Station Aarhus Nord til fremlæggelse i Odder Skanderborg Samsø og Aarhus.

## **Punkt 7: Årsrapport 2017 og budget 2019, Østjyllands Brandvæsen I/S**

18/034167

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. juni 2018.

Orientering til Aarhus Byråd om årsrapport 2017 og budget 2019 for Østjyllands Brandvæsen I/S.

### **Resumé**

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt materiale vedr. regnskab 2017 og budget 2019 til Byrådets orientering.

Teknik og Miljø har tidligere oplyst, at der ikke er balance mellem midlerne på området og Aarhus Kommunes bidrag til selskabet.

I 2017 blev det derfor besluttet, at problemet skulle afklares senest ifm. selskabets budgetlægning for 2019, og at Byrådet skulle orienteres herom medio 2018. Aarhus Kommunes repræsentanter i bestyrelsen har vurderet, at der har manglet overblik over brandvæsenets langsigtede økonomi for at kunne reducere budgettet på nuværende tidspunkt.

Det er bestyrelsesmedlemmernes hensigt, at budgetproblemet afhjælpes i forbindelse med budget 2020. Den tidligere beslutning om en ændret budgetlægning for selskabet foreslås derfor fastholdt, med effekt fra budget 2020. Byrådet kan principielt forfølge en række andre veje i forhold til selskabet og den beskrevne problemstilling, jf. afsnit 3. Teknik og Miljø anbefaler p.t. ikke at bringe disse muligheder i anvendelse.

### **Indstilling**

Det indstilles til Aarhus Byråd, at:

- 1) Årsrapport 2017 og budget 2019 for Østjyllands Brandvæsen I/S tages til efterretning
- 2) Byrådet bekræfter en forventning om, at selskabets budget er i overensstemmelse med den afsatte økonomiske ramme, senest fra 2020
- 3) Byrådet medio 2019 drøfter sagen på ny, med afsæt i de muligheder, der er opstillet i denne indstilling

### **Sagens forløb**

#### 16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling bemærker, at årsregnskabet for 2017 viser et mindreforbrug på 2,8 mio. kroner for såvel driftsudgifter, investeringer og anlæg set i forhold til kommunernes betaling. Østjyllands Brandvæsen forøger dermed sin opsparing. Der er dermed et godt udgangspunkt for at reducere budgettet, så der bringes balance imellem budgettet for selskabet og den budgetramme, der er afsat på sektoren.

#### 20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. juni 2018.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Årsregnskab 2017

Bilag 2: Revisionspåtegning på årsregnskabet for 2017 Brandvæsen

Bilag 3: Revisionsberetning af 19. april 2018 (afsluttende beretning for 2017)

Bilag 4: Budget 2019

Bilag 5 :Orientering til Teknisk Udvalg om Østjyllands Brandvæsens budget 2019

## **Punkt 8: Udviklingsplan, plan for etape 1, Lisbjerg – endelig**

17/057226

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. august 2018.

Endelig vedtagelse af Udviklingsplanen for Lisbjerg med tilhørende etapeplan for etape 1 samt miljørapport.

### **Resumé**

Byrådet godkendte på møde 7. februar 2018 forslaget til udviklingsplan med tilhørende etapeplan for etape 1. Udviklingsplanen (bilag 1) med tilhørende etapeplan for etape 1 (bilag 2) samt miljørapport (bilag 3) har været offentligt fremlagt i perioden 9. februar til 23. marts 2018, og der er 7. marts 2018 afholdt borgermøde i Lisbjerg med ca. 80 deltagere.

Parallelt med nærværende høring har der i forbindelse med en forhøring af forslag til ændring af kommuneplanen været indhentet forslag og ideer i perioden d. 2. marts – 23. marts 2018. Der indkom fem høringssvar, som har relevans for udviklingsplanen for Lisbjerg.

Der foreslås en række ændringer af udviklingsplanen og den tilhørende etapeplan for etape 1 på baggrund af høringen.

Efter den endelige vedtagelse af udviklingsplanen med tilhørende etapeplanen for etape 1 og miljørapport udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for etape 1, og der udbydes byggefelter i etape 1 løbende i henhold til efterspørgsel i markedet.

### **Indstilling**

At 1) Udviklingsplanen med tilhørende etapeplan for etape 1 samt forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5.3 samt vedlagte bilag 5.

At 2) Bemærkningerne indkommet under den offentlige høring af forslaget og forhøringen vedr. forslag til ændring af kommuneplanen besvares som angivet i vedlagte bilag 5.

### **Sagens forløb**

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Lisbjerg

Bilag 2: Etapeplan for etape 1 for Lisbjerg

Bilag 3: Miljøvurdering - Udviklingsplan og Etape 1

Bilag 4: Kommentarer og bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 6: Forslag til placeringer af daginstitutioner

Bilag 7: Indstilling af 7. februar 2018

Bilag 8: Fremtidens Lisbjerg - Udviklingsprincipper

Bilag 9: Tidligere beslutninger

Bilag 10: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

## **Punkt 9: Lokalplan 1101, Boligområde i Lisbjerg – forslag**

18/041884

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. august 2018.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1101, Boliger syd for Lisbjerg Bygade og øst for Ib Spang Olsens Gade, Lisbjerg, samt Tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017.

### **Resumé**

Lokalplanområdet ligger ved Ib Spang Olsens Gade, syd for Lisbjerg Bygade og letbanens standsningssted ved Lisbjerg Skole. Området er 6.740 m<sup>2</sup> stort, ligger i byzone, er ubebygget og kommunalt ejet.

Boligselskabet Lejerbo har anmodet om en lokalplan med henblik på opførelse af en bebyggelse i 2 – 5 etager på ca. 5.400 m<sup>2</sup> til 60 almene familieboliger. Bebyggelsen kan opføres som punkthuse, rækkehuse og etageboliger.

Lokalplanområdet er en del af etapeplanen for Etape 1 i Lisbjerg Udviklingsplan og i fuld overensstemmelse med etapen og udviklingsprincipperne for Lisbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2017. Derfor følges lokalplan af et kommuneplantillæg for lokalplanområdet.

Der har i perioden fra den 2. marts til den 23. marts 2018 været en forudgående offentlig høring om ændringer af kommuneplanens rammer for det område, der omfatter udviklingsplanens etape 1. Der indkom 5 høringssvar, der relaterede sig til den overordnede udviklingsplan og etape 1. De er besvaret og indarbejdet i forbindelse med disse planers sagsbehandling og byrådsvedtagelse.

Der udarbejdes senere et samlet kommuneplantillæg for området, der dækker etapeplanen for Etape 1, Lisbjerg.

Lokalplanen fremlægges som en kategori B plan, hvilket betyder, at såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, vil planen blive endeligt vedtaget uden politisk behandling.

### **Indstilling**

At 1) forslag til lokalplan nr. 1101, Boliger syd for Lisbjerg Bygade og øst for Ib Spang Olsens Gade, Lisbjerg godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) forslag til Tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse

### **Sagens forløb**

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1101

Bilag 2: Høringsmateriale, forudgående høring om ændring af kommuneplan

## **Punkt 10: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret- Endelig**

17/057225

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. august 2018.

Endelig vedtagelse af Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog samt miljørapport.

### **Resumé**

Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret (bilag 1) med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog (bilag 2) samt miljørapport (bilag 3) har været offentligt fremlagt i perioden 6. april til 18. maj 2018, og der er 14. maj 2018 afholdt borgermøde med ca. 60 deltagere.

Der er modtaget i alt 14 høringssvar i perioden – heraf to til miljørapporten.

Teknik og Miljø anbefaler, at der på baggrund af høringen indarbejdes en mindre ændring i miljørapporten. Teknik og Miljø anbefaler endvidere, at der ikke ændres i udviklingsplanen eller i værdi- og kvalitetskataloget på baggrund af høringen. En del af bemærkningerne vil indgå i det efterfølgende arbejde med realisering af udviklingsplanens strategier.

Efter den endelige vedtagelse af Udviklingsplanen med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog udbydes køberetter i den nordlige del af Sydhavnskvarteret, og der gennemføres et Open Call, hvor brugere/virksomheder mv. kan byde ind med en interesse i en placering i Sydhavnskvarteret. Endvidere nedsættes bydelsforening for Sydhavnskvarteret.

### **Indstilling**

At 1) Udviklingsplanen for Sydhavnskvarteret med tilhørende Værdi- og kvalitetskatalog samt forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 5.3 samt vedlagte bilag 6.

At 2) Bemærkningerne indkommet under den offentlige høring af forslaget besvares som angivet i vedlagte bilag 6.

### **Sagens forløb**

16-08-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

20-08-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 20. august 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. august 2018.

22-08-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Sydhavnskvarteret

Bilag 2: Værdi- og kvalitetskatalog for Sydhavnskvarteret

Bilag 3: Kommissorium for Bydelsforening for Sydhavnskvarteret

Bilag 4: Miljørapport Sydhavnskvarteret

Bilag 5: Kommentarer og bemærkninger indkommet i forbindelse med den offentlige høring

Bilag 6: Forslag til besvarelse af de indkomne bemærkninger

Bilag 7: Tidligere beslutninger

Bilag 8: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

## **Punkt 11: Eventuelt**

### **Beslutning**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

20-08-2018 Magistraten

Ingen bemærkninger.

## **Punkt 12: Lukket: Salg af areal på Godsbanen til almene boliger**

17/057220

## **Punkt 13: Lukket: Salg af ejendommen Valdemarsgade 18**

17/057221

## **Punkt 14: Lukket: Salg af areal til Østjyllands Brandvæsen i Lisbjerg**

18/041864

## **Punkt 15: Lukket: Udpegning af medlemmer til bestyrelsen for FGU**

18/042202