

REFERAT Magistraten d. 29-09-2014

Mødedato Mandag d. 29. september 2014 kl. 08:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag.....	3
Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag.....	6
Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderskovhus.....	9
Kanalstrategi 2.0.....	12
Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup.....	15

Punkt 1: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

13/048599

Bilag

Indstilling - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr

Forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013

VVM-redegørelse

Kortbilag til VVM-redegørelsen

Referat fra møde med fællesrådene den 01.04 2014

Forslag til vilkår i VVM-tilladelsen for de 3 linjeføringer

Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 8. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 for Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune ønsker at fastlægge et tracé for en ny vejforbindelse i det sydlige Aarhus – Bering-Beder vejen. Vejen skal forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest.

Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang, og den skal sammen med Østjyske Motorvej og Djurslandmotorvejen udgøre en del af en ny, overordnet ringvejsforbindelse rundt om Aarhus. Denne ring skal bl.a. medvirke til at aflaste det øvrige overordnede vejnet og give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje. Vejen vil desuden kunne blive en vigtig del af betjeningen af fremtidige byvækstområder i den sydlige del af kommunen.

Som led i planlægningen af vejanlægget er der udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Der blev i efteråret 2009 gennemført en første offentlighedsfase med indkaldelse af forslag og ideer. På baggrund heraf blev det fastlagt, at planlægningsarbejdet blandt andet skulle omfatte følgende:

- Tre alternative linjeføringer for Bering-Beder vejen
- Alternative tværprofiler (2-sporet vej eller 2+1 vej)
- Forberede øst-vestgående stiforbindelser til vejanlægget
- Tilvalg med forlængelse af vejen fra Oddervej til Beder Landevej
- Tilvalg med tilslutning mod Ny Malling ved Nymarksvej
- Tilvalg med vejforbindelse til Obstrupvej

På baggrund af temaerne i den gennemførte VVM-redegørelse er der sket en afvejning af blandt andet natur, landskab, sundhed og trafik.

Samlet set vurderes det, at alternativ A (den nordligste linjeføring) er det bedste forslag af de tre skitserede linjeføringer. Alle linjeføringer er beskrevet, så de efter den offentlige høring kan vælges.

INDSTILLING

At 1) forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 om Bering-Beder vejen med tilhørende VVM-redegørelse vedtages til offentlig fremlæggelse.

At 2) linjeføring A inklusiv tilvalgs løsninger udpeges som den foretrukne løsning.

At 3) der gennemføres de i afsnit 6 beskrevne initiativer i forhold til inddragelse af borgere, virksomheder, foreninger og fællesråd m.fl.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. september 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag

14/025639

Bilag

Byrådsindstilling - Forslag til lokalplan 961, Etageboliger vedr. Chr

Bilag 1- Forslag til lokalplan 961 Etageboliger ved Chr

Lokalplan 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 18. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 961, Etageboliger ved Chr. X's Vej og Enghavevej i Viby, samt tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 15.500 m² stort område vest for Chr. X's Vej ved Enghavevej og Engtoften i Viby. Området er beliggende i byzone og består i dag af 3 erhvervsjendomme, som er helt eller delvist ubenyttede.

Lokalplanområdet er omfattet af gældende lokalplan nr. 618, Blandet bolig- og erhvervsområde ved Engtoften i Viby, som aflyses for den del, der er omfattet af dette lokalplanforslag ved forslaget endelige vedtagelse.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra den private grundejer om at nedrive eksisterende erhvervsbebyggelse og opføre ny bebyggelse til etageboliger.

Lokalplanen muliggør, at der i den østlige del langs Chr. X's Vej kan opføres en sluttet bebyggelse i 3 etager, således at bebyggelsen skærmer det bagvedliggende gårdrum og boliger mod trafikstøj. Mod Enghavevej trapper bebyggelsen ned til 2 etager, mens bebyggelsen i den vestlige del skal opføres som villalignende punkthuse i 3 etager, hvor den øverste etage er trukket tilbage fra vejen.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Engtoften, og størstedelen af områdets parkering skal etableres i kælder. Derved er det muligt at etablere opholdsarealer på terræn såvel som oven på forhøjet terræn over p-kælderen og på tagterrasser.

Områdets bebyggelsesprocent er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg, der ændrer den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 90. Bestemmelser om anvendelse, etageantal og bygningshøjde er uændrede i forhold til de eksisterende rammebestemmelser.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 961 og kommuneplantillæg nr. 26 godkendes til offentligt fremlæggelse.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderkovhus

14/024735

Bilag

Indstilling

Bilag 3 Tillægsbevilling

Bilag 4 Anlægsbevilling

Ombygning af plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderkovhus

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

De 24 nuværende 1-rums plejehjemsværelser ved Lokalcenter Sønderkovhus ønskes ombygget til 12 tidssvarende 2-rums plejeboliger.

Ombygningen af plejehjemsværelserne er en del af Sundhed og Omsorgs Boligplan etape 1, vedtaget i byrådet den 12. september 2012.

Den 11. juli 2014 blev der afholdt licitation efter miniudbud i henhold til Aarhus Kommunes rammeaftale på håndværkerydelser. Efter licitationen er anskaffelsessummerne beregnet til følgende:

Ombygning af plejeboliger kr. 23.685.929 inkl. moms. I beregningen af anskaffelsessummen indgår en sum til ejendomskøb på kr. 3.416.510.

Ombygning af serviceareal kr. 1.901.175 ekskl. moms.

De 12 ombyggede plejeboliger ligger på Lystrup Centervej 78 i umiddelbar forbindelse med Lokalcenter Sønderkovhus. Sammen med 26 plejeboliger på Lystrup Centervej 58 indgår de i Område Nords plejeboligtilbud.

Planlægningen af ombygningen er foregået i tæt dialog med det lokale byggeudvalg.

Der lægges vægt på at plejeboligheden besjæles. At farvesætning, belysning, møblering, udsmykning i rummene er valgt med omhu og indsigt, så stedet bliver hjemligt, imødekommende og nærværende for beboere, pårørende og personale.

Der er desuden fokuseret på at få indført velfærdsteknologi, og i den forbindelse har personalet haft et tæt samarbejde med Center for Frihedsteknologi.

12 plejeboliger er en forholdsvis lille boligenhed, og dette giver en økonomisk mulighed for at afprøve andre velfærdsteknologiske tiltag end normalt i plejeboliger.

Der skal efterfølgende evalueres på de nye teknologiske tiltag, så erfaringerne fra dette byggeri fremadrettet kan blive til gavn i forbindelse med andre boliger.

Ombygningen igangsættes i oktober 2014, og forventes klar til indflytning i juni 2015.

INDSTILLING

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 21.185.929 inkl. moms til 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderskovhus, jf. tabel 3.

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 1.901.175 ekskl. moms til servicearealer til de 12 plejeboliger ved Lokalcenter Sønderskovhus, jf. tabel 3

At 3) der meddeles en anlægsbevilling på kr. 2.662.153 ekskl. moms til velfærdsteknologi i forbindelse med de 12 plejeboliger, jf. tabel 4.

At 4) anskaffelsessummen for de 12 plejeboliger godkendes med kr. 23.685.929 inkl. moms, jf. tabel 5.

At 5) anskaffelsessummen for serviceservicearealerne godkendes med kr. 1.901.175 ekskl. moms, jf. tabel 1.

At 6) der optages lån i Kommunekredit på 88 % af den samlede anskaffelsessum for de 12 plejeboliger, jf. tabel 1.

At 7) der overføres de nødvendige rådighedsbeløb, jf. tabel 6,7 og 8.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkning til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Kanalstrategi 2.0

14/024292

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Kanalstrategi 2 0

Bilag 2 Kanalstrategi 2 0 (forkortet og læsevenligt)

Kanalstrategi 2.0

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Kanalstrategien skal sikre at kommunen anvender de billigste og mest hensigtsmæssige henvendelseskanaler i mødet med borgerne, foreningerne og virksomhederne.

RESUMÉ

Kanalstrategi handler om, hvordan vi i kommunen betjener borgere, virksomheder og foreninger.

Kanalstrategien adresserer muligheder og udfordringer i forhold til:

- Lovgivning om obligatorisk digital selvbetjening, der indføres i perioden 2012-2015
- Lov Offentlig Digital Post, gældende for virksomheder fra 2013 og borgere 1. november 2014
- Den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi med forventet effektivisering i kommunerne på ca. 1 mia. årligt

Kanalstrategien omhandler alle kanaler for henvendelser. Digitale henvendelseskanaler som Digital Post og digital selvbetjening har en fremtrædende plads i kanalstrategien. Andre kanaler, som f.eks. personlig betjening, vil fortsat være de mest hensigtsmæssige kanaler på en række fagområder og i forskellige situationer.

Kanalstrategi 2.0 indeholder 11 mål og hensigter og med fokus på:

Uønskede henvendelseskanaler skal lukkes

Motivation

Mobilitet og mobile løsninger

Brug af sociale medier

Telefonservice

Business cases og ledelsesinformation

Inklusion

God service og servicekultur

Dialog og inddragelse

Kanalstrategi 2.0 er nærmere beskrevet i bilag 1, der også indeholder de mere konkrete tiltag, som magistratsafdelingerne skal iværksætte.

INDSTILLING

At 1) Kanalstrategi 2.0, jf. indstillingen og bilag 1, tiltrædes.

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup

14/025148

Bilag

Indstilling

Bevillingsmæssige konsekvenser

Anlægsbevilling til fire nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 15. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Skødstrup for at sikre pasningsgarantien

RESUMÉ

Aarhus Kommune er i vækst og der er en forventning om, at antallet af indbyggere stiger fra de nuværende 320.000 til 375.000 indbyggere i 2030. Væksten i befolkningstallet medfører, at børnetallet stiger og der er behov for at udvide dagtilbudskapaciteten for at overholde pasningsgarantien. Der er i Børn og Unges anlægsbudget 2014 – 17 afsat 69,1 mio. kr. til sikring af pasningsgarantien, der forud for denne indstilling ikke er disponeret. Midlerne frigives løbende til konkrete udbygninger af pladskapaciteten på dagtilbudsområdet ved godkendelse af anlægsbevillinger.

Pasningsgarantien er aktuelt opfyldt i hele Aarhus Kommune, men Pladsanvisningen oplever, som følge af det stigende børnetal, at det i dele af Aarhus Kommune er svært at tilbyde en dagtilbudsplads. Byrådet vedtog på denne baggrund den 26. juni 2013 en udbygning af dagtilbudskapaciteten i Aarhus Kommune med i alt 28 grupperum i de kommende år. Siden indstillingen blev udarbejdet, er der sket ændringer i pladssituationen i den nordlige del af byen der medfører, at der nu også er et behov for udbygning i garantidistrikt Grenåvej Øst, og særligt i Skødstrup.

Skødstrup har de senere år oplevet en massiv boligudbygning af især parcelhuse, hvilket gør området attraktiv for børnefamilier. Denne boligudbygning forventes at fortsætte og der forventes således ifølge seneste boligprognose opført 100 nye familieboliger om året frem til og med 2018.

På denne baggrund foreslås det, at der bygges en ny 4-gruppers institution på et reserveret areal på Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup. Med de nye dagtilbudsgrupper i Skødstrup tages der initiativ til fortsat sikring af pasningsgarantien i Aarhus Kommune. Anlægsudgiften til nybyggeri af en 4-gruppers institution på Tronkærgårdsvej, forventes at udgøre 11,4 mio. kr., og finansieres via midler til sikring af pasningsgarantien.

INDSTILLING

At 1) Der gives anlægsbevilling på 11,4 mio. kr. til udvidelse af dagtilbudskapaciteten i Skødstrup med fire grupperum ved opførelse af ny dagtilbudsafdeling på et reserveret areal Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup.

At 2) Der frigives 2,4 mio. kr. i 2015 og 9 mio. kr. i 2016 til opførelsen af en ny dagtilbudsafdeling på Tronkærgårdsvej 1 i Skødstrup finansieret via anlægsmidler afsat på Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien

Sagens forløb

25-09-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-09-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. september 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 15. september 2014.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.