

# REFERAT Magistraten d. 28-03-2022

**Mødedato** Mandag d. 28. marts 2022 kl. 08:30

**Mødested** Receptionen, Aarhus Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Magistratens introduktionsforløb: Tema om mental sundhed i et livsperspektiv.....                    | 3  |
| Referat fra Magistratens møde den 21. marts 2022.....                                                | 4  |
| Udviklingsprogram for industrivirksomheder 2022-2024.....                                            | 5  |
| Fremtidens højklassede kollektive trafik.....                                                        | 6  |
| Svar på forslag fra V om at droppe cykelsti på Sønder Allé og bruge midlerne på cykelsti helt ned ti | 7  |
| Parkeringsredegørelse 2021.....                                                                      | 9  |
| Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune - endelig.....                      | 10 |
| Lokalplan 1164, Udvidelse af Hørgården - Forslag.....                                                | 11 |
| Lokalplan 1173 Nedrivning af seks boligblokke i Gellerup - Forslag.....                              | 12 |
| Ud- og ombygning af Skovvangskolen.....                                                              | 13 |
| Til orientering: Svar til KL om fordeling af ukrainske flygtninge.....                               | 15 |
| Eventuelt.....                                                                                       | 16 |
| Lukket: Salg af Hammershusvej 43, 45 og 49.....                                                      | 17 |

## **Punkt 1: Magistratens introduktionsforløb: Tema om mental sundhed i et livsperspektiv**

### **Beslutning**

Drøftet. Der laves særskilt opfølgning.  
Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.  
Som tidligere lovet er vedlagt bilag om status på Aarhuskompasset

### **Sagens forløb**

28-03-2022 Magistraten

Drøftet. Der laves særskilt opfølgning.  
Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Program til temamøde i Magistraten

Notat om mental sundhed til magistratsmødet

Status på forankring af Aarhuskompasset

## **Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 21. marts 2022**

### **Beslutning**

Intet.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

28-03-2022 Magistraten

Intet.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 21. marts 2022

## Punkt 3: Udviklingsprogram for industrivirksomheder 2022-2024

22/026251

### Beslutning

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. marts 2022.

Der fremsendes notat om Danish Advanced Manufacturing Research Center.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Resumé

Aarhus er med godt 13.500 industriarbejdspladser landets største industrikommune. Dette er en vigtigt og prioriteret sektor/klynge i Erhvervsplanen.

Det indstilles, at der gennemføres et 3-årigt udviklingsprogram for den aarhusianske plast-, metal- og maskinindustri. Virksomhederne får tilgang af ny viden og nye teknologier, der vil forbedre deres produktion, konkurrenceevne og jobskabelse. Programmet vil også have fokus på bæredygtighed og grøn omstilling.

Danish Advanced Manufacturing Research Center (DAMRC) vil varetage operatørrollen i programmet. Der etableres et partnerskab og en 3-årig resultatkontrakt omkring indsatsen mellem Aarhus Kommune/Borgmesterens Afdeling og DAMRC.

DAMRC er et forsknings- og udviklingscenter for avancerede produktionsteknologier, der omdanner den nyeste viden til praktiske løsninger i samarbejde med universiteterne til gavn for danske industrivirksomheders globale konkurrenceevne. Indstillingen er godkendt af Erhvervskontaktudvalgets forretningsudvalg.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der bevilges 336.000 kr. fra Erhvervspakken til brug for gennemførelse et 3-årigt udviklingsprogram for industri- og fremstillingsvirksomheder i Aarhus (112.000 kr./år i perioden 2022–2024). Beløbet svarer til et sølv-medlemskab, som andre kommuner har tegnet, og som p.t. er fastlagt til kr. 112.000, - årligt.

At 2) der etableres et partnerskab og indgås en 3-årig partnerskabsaftale og resultatkontrakt omkring indsatsen mellem Aarhus Kommune/Borgmesterens Afdeling og DAMRC

At 3) Erhvervskontaktudvalget i Aarhus fungerer som følgegruppe – med ansvar for at følge og bidrage til udviklingsprogrammets fremdrift.

### Sagens forløb

#### 28-03-2022 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. marts 2022.

Der fremsendes notat om Danish Advanced Manufacturing Research Center.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beskrivelse af udviklingsprogrammets hovedaktiviteter

## Punkt 4: Fremtidens højklassede kollektive trafik

21/122854

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2022.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Afrapportering og anbefalinger fra §17,4-Udvalget for fremtidens højklassede kollektive trafik

### Resumé

Med indstillingen fremlægges afrapportering og anbefalinger fra Udvalget for fremtidens højklassede kollektive trafik. Afrapporteringen tager afsæt i, både indbyggertallet i den østjyske byregion og biltrafikken er vækst, herunder også pendlertrafikken. Væksten i biltrafikken nedsætter fremkommeligheden for alle og giver øgede rejsetider på vejnettet, særligt i morgentrafikken.

For at imødegå denne udvikling – og samtidig nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen – foreslår udvalget et målbillede for 2040 og fem pejlemærker for udbygning af den kollektive trafik.

Udvalget anbefaler, at arbejdet med etape 2 af højklasset kollektiv trafik til Brabrand suppleres med analyser til det nuværende BRT-projekt samt en grundig analyse af teknologivalgets konsekvenser i forhold til pejlemærkerne.

Desuden anbefaler udvalget, at der ses på organiseringen af driften af kommunens kollektive trafik og at udvalget for fremtidens højklassede kollektive trafik videreføres.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Udvalgets anbefalinger tiltrædes og at Teknik og Miljø får til opgave at gennemføre de anbefalede undersøgelser og tiltag.

At 2) der udmøntes 1 mio. kr. fra pulje afsat til øvrige investeringer i kollektiv trafik i Investeringsplan 2024-2025 inkl. bevilling til supplerende undersøgelser for BRT på strækningen Spanien-Brabrand i etape 2 af højklasset kollektiv trafik.

At 3) Udvalget for fremtidens højklassede kollektive trafik videreføres som et §17, stk. 4-udvalg frem til august 2022 med henblik på at følge og rådgive for de supplerende undersøgelser, som igangsættes med denne indstilling.

At 4) udvalget videreføres med de hidtidige medlemmer: Steen Stavnsbo (formand for udvalget), Bünyamin Simsek, Steen Bording Andersen og Jan Ravn Christensen, suppleret af Otto Anker Nielsen, professor ved DTU, som ekstern ekspert inden for kollektiv trafik.

At 5) der, til de af medlemmerne, der uden at være medlem af Aarhus Byråd, deltager i møder i Udvalget for fremtidens højklassede trafik, udbetales diæter efter kommunestyrelseslovens regler.

At 6) Udvalget sekretariatsbetjenes af Teknik og Miljø under inddragelse af Borgmesterens Afdeling.

### Sagens forløb

#### 28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2022.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

#### Indstilling

Bilag 1: Afrapportering fra udvalget for højklasset Kollektiv trafik, 2021

Bilag 2: Appendix 1, Værktøjer til udvikling og forbedring af den højklassede kollektive trafik01

Bilag 3: Appendix 2, Driftstal fra 6 by-samarbejdet

Bilag 4: Appendix 3, Referencestudie af fem europæiske storbyer

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-13-235-005

Bilag 6: TB skema T-22-202-003

## **Punkt 5: Svar på forslag fra V om at droppe cykelsti på Sønder Allé og bruge midlerne på cykelsti helt ned til Ajstrup Strand**

21/103114

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. marts 2022.

Rådmand Christian Budde tog forbehold.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutningsforslag fra V**

Forslag

Venstre i Aarhus Byråd ønsker at droppe cykelsti på Sønder Allé og i stedet tildele midlerne til cykelsti helt ned til Ajstrup Strand.

### **Motivation**

Venstre forslår, at Byrådet beslutter at droppe planerne om en cykelsti på Sønder Alle, en cykelsti, der reelt ikke er behov for, da der er tværgående gader i Østergade og Hall sti i Aarhus C. Projektet har også mødt massiv modstand og bekymring fra erhvervsdrivende, som Venstre er enig med og deler samme bekymring.

Byrådet har besluttet at en Fodgængerstrategi og at indsnævring af fortov ikke er den rette vej at gå.

Midlerne fra Søder Allé cykelstiprojektet omfordes til "Cykelsti Helt ned til Ajstrup Strand" som et flertal af partierne har talt positivt om, men desværre ikke kunne prioriteres i forbindelse med budgetforhandlingerne. Igennem de sidste 20 år har der adskillige gange været stillet forslag (bl.a. af Socialdemokratiet) om en gennemgående cykelsti fra Solbjerg over Malling og videre til Ajstrup, som for nylig er anlagt, og nu mangler udelukkende vejstrækningen fra rundkørslen ved Ajstrup (skole; tidl.) til Ajstrup Strand. Som er en strækning med meget cykeltrafik både fra Malling og i særdeleshed fra Fløjstrup. Vejstrækningen er meget trafikeret særligt om sommeren, og forholdsvis smalt på det midterste stykke, hvor det ikke er muligt for to modsatkørende biler at passere hinanden, hvis de samtidigt møder cyklister på strækningen, hvorved der let opstår fare for både bilister og cyklister.

Venstre mener, at det vil være et stærkt signal og eksempel på, at Byrådet skaber handling om ordene omkring, at man vil vores oplandsbyer og ikke kun Aarhus By.

Stillet af Bünyamin Simsek

På vegne af Venstre i Århus Kommune

### **MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ**

**Svar på forslag fra V om at droppe cykelsti på Sønder Allé og bruge midlerne på cykelsti helt ned til Ajstrup Strand.**

### **Resumé**

Venstre har stillet beslutningsforslag om at droppe cykelsti på Sønder Allé, og bruge midlerne på cykelsti helt ned til Ajstrup Strand. Byrådet behandlede forslaget 1. december 2021, hvor Teknik og Miljø blev anmodet om at udarbejde indstilling herom.

Der er afsat midler til etablering af cykelstier på Sønder Allé i udmøntningsplanen til cykelhandlingsplanen, som blev vedtaget i 2019. Sønder Allé er trængt af en del trafik og mange cyklister anvender dagligt strækningen. Cykelstier vil skabe større sikkerhed og øget fremkommelighed for både cyklister og øvrig trafik.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at planerne for cykelstier på Sønder Allé fastholdes og projektet fortsættes som planlagt, hvor der sker inddragelse af berørte erhvervsdrivende.

Der er ikke afsat midler til en cykelsti ned til Ajstrup Strand. Forligspartierne bag budgetforlig har 2022 ønsket en vurdering af mulighederne for at anlægge en sikker forbindelse på strækningen.

### **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) projektet med etablering af cykelstier på Sønder Allé fastholdes og at forslaget om at bruge midlerne på cykelsti til Ajstrup Strand afvises.

### **Sagens forløb**

#### 10-11-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 10. november 2021.

#### 01-12-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. december 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat til byrådet.

#### 09-03-2022 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

#### 24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

#### 28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. marts 2022.

Rådmand Christian Budde tog forbehold.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Meningstilkendegivelse v/Foreningen Krydsfelt-Norsminde (påført 08.11.2021)

Meningstilkendegivelse v/Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening (påført 08.11.2021)

Meningstilkendegivelse v/Foreningen Krydsfelt-Norsminde (påført 30.11.2021)

## Punkt 6: Parkeringsredegørelse 2021

21/122864

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2022.

Rådmand Christian Budde tog forbehold.

Indstillingen ligger indenfor rammerne af den eksisterende P-politik.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Redegørelse og initiativer i forlængelse af Parkeringspolitik 2018.

### Resumé

Parkeringsredegørelse 2021 giver i del 1 en status på det samlede parkeringsområde, et overblik over udviklingen i bilejerskabet og biltrafikken samt trends inden for parkeringsområdet.

Redegørelsen har fokus på udnyttelsen af byens gaderum og indeholder bud på ændringer, der forbedrer mulighederne for at benytte byens gaderum til andet end parkering.

Parkeringsredegørelsens del 2 indeholder emner til beslutning. Det drejer sig om udvidelse af beboerparkeringsordningen, beboerparkering i City, muligheden for beboerparkering, når der er lokalplanlagt med parkering på egen grund, dedikerede pladser til erhvervsparkering samt mindre ændringer i forhold til parkering på korttidspladser.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Parkeringsredegørelse 2021 del 1 tages til efterretning

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at indføre betalingsparkering og beboerparkering i området omkring Oldjordsvej

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til indføre betalingsparkering og beboerparkering i Marseliskvarteret

At 4) der ikke foretages justeringer i beboerparkeringsordningen for City

At 5) praksis om at udelade områder fra beboerparkeringsordningen, hvis en lokalplan har sikret parkering på egen grund, fastholdes

At 6) der indføres en forsøgsordning med erhvervsparkering som beskrevet i indstillingen

At 7) erhvervslicens og beboerparkeringslicens ikke længere giver mulighed for parkering på korttidsparkeringspladser

At 8) Teknik og Miljø anmodes om senest i 2023 at fremlægge forslag til en revideret, grøn parkeringspolitik.

### Sagens forløb

24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2022.

Rådmand Christian Budde tog forbehold.

Indstillingen ligger indenfor rammerne af den eksisterende P-politik.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Parkeringsredegørelse 2021

Bilag 2: Opsamling på fællesrådsønsker

# **Punkt 7: Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune - endelig**

20/165198

## **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2022.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens tog forbehold.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune.

## **Resumé**

Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune - endelig skal bidrage til, at placeringen af almene boliger i Aarhus Kommune planlægges klogt, så de understøtter byudviklingen og målet om den blandede by og dermed sikrer mangfoldighed, fleksibilitet og gode lokalsamfund i hele kommunen.

Den skal understøtte Temaplan Arealer til alle boligtyper vedtaget af byrådet 9. marts 2022 i et samlet mål om at sikre et varieret udbud af boliger i alle bysamfund, så der skabes levende og interessante områder, der bidrager til den sociale mangfoldighed.

Med planen er der identificeret og udpeget såkaldte interesseområder/potentialer for placering af nyt alment boligbyggeri i de fritliggende samfund udenfor Ringvejen.

Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune har på baggrund af byrådets behandling 13. oktober 2021 af planforslaget været i høring hos såvel fællesrådene og boligforeningerne som offentligt fremlagt i perioden for 3. november 2021 til 8. december 2021.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At 1) Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune godkendes endeligt.

At 2) De indkomne høringssvar håndteres som angivet i indstillingens bilag 3.

## **Sagens forløb**

24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2022.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens tog forbehold.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Plan for bedre fordeling af almene boliger i hele Aarhus Kommune

Bilag 2: Vurdering af potentiale i de enkelte skoledistrikter

Bilag 3: Bemærkningsnotat - høring fordelingsplan

Bilag 4: Samlede høringssvar

Bilag 5: Høringssvar fra Skæring Fællesråd

## Punkt 8: Lokalplan 1164, Udvidelse af Hørgården - Forslag

18/066871

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. marts 2022.

Lokalplansforslaget er baseret på et godt samarbejde med Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg samt Aarhus Vand.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1164, Udvidelse af plejehjemmet Hørgården i Risskov, og Tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2017.

### Resumé

Lokalplan 1164 gælder for et område ved Hørgårdsvej i Risskov.

Lokalplanområdet er ca. 2,7 ha stort, beliggende i byzone og kommunalt ejet.

På baggrund af anmodning fra Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg er der udarbejdet forslag til lokalplan for ovennævnte område.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre ca. 30 nye plejeboliger i umiddelbar nærhed til det eksisterende plejehjem Hørgården i Risskov. Et andet formål er at fastholde en del af områdets anvendelse til rekreative formål i form af en park.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages forslaget af et kommuneplantillæg, der ændrer rammeområdernes afgrænsninger.

Der er i perioden d. 9. juli til 27. august 2020 gennemført en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen – bilag 2. Der fremkom 12 høringssvar.

### Indstilling

Det indstilles,

at 1) forslag til Lokalplan nr. 1164 godkendes til offentlig fremlæggelse

at 2) forslag til Tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse

at 3) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4

### Sagens forløb

24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. marts 2022.

Lokalplansforslaget er baseret på et godt samarbejde med Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg samt Aarhus Vand.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1164 med tilhørende Tillæg nr. 123 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Debatoplæg - Udvidelse af Hørgården

Bilag 3: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 7: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

## Punkt 9: Lokalplan 1173 Nedrivning af seks boligblokke i Gellerup - Forslag

21/122861

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2022.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1173 Nedrivning af seks boligblokke i Gellerup.

### Resumé

Lokalplanområdet, der er ca. 6,5 ha stort, er ejet af Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Inden for lokalplanens område findes i dag seks boligblokke i 4½ etager, som tilsammen indeholder 360 almene lejligheder. I alt omfatter lokalplanen ca. 30.000 m<sup>2</sup> boligareal, som lokalplanen giver mulighed for at nedrive.

Baggrunden for at iværksætte en nedrivningslokalplan er et ønske fra Brabrand Boligforening om at komme i gang med nedrivning af de pågældende boligblokke.

Byrådet vedtog i 2021 Helhedsplan afd. 4 fase 1, hvori de boligblokke, som denne lokalplan omfatter, udpeges til nedrivning. Der ligger dermed allerede en byrådsbeslutning om, at de pågældende boligblokke skal nedrives.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

I den forudgående offentlige høring fra 22. oktober – 17. november 2020 er der modtaget i alt 13 bemærkninger.

Høringssvarene omhandler bl.a. en bekymring ift. nedrivning af boligblokke, samt forslag vedrørende bevaring af de grønne områder imellem boligblokkene samt genbrug af byggematerialer.

Efterfølgende udarbejdes der byggeretsgivende lokalplaner for de omfattede arealer, som skal give mulighed for ny byudvikling. Ny bebyggelse skal bl.a. bidrage til et mere varieret boligudbud og dermed en mere blandet beboersammensætning generelt i området.

### Indstilling

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1173 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) miljørapporten godkendes til offentlig fremlæggelse.

### Sagens forløb

24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2022.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1173

Bilag 2: Forslag til Miljørapport til Lokalplan 1173

Bilag 3: Forhøring debatoplæg

Bilag 4: Forhøring samlede høringssvar

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 7: Justeringer som følge af borgerinddragelsesaktiviteter

## Punkt 10: Ud- og ombygning af Skovvangskolen

20/165197

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. marts 2022 i overensstemmelse med påtegning af 24. marts 2022 fra Borgmesterens Afdeling.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Resumé

Det indstilles, at der gives anlægsbevilling til Skovvangskolen, der sikrer ud- og ombygning til 36 klasser med tilhørende faglokaler, hvor bygningerne samtidig brandsikres og indeklimaet forbedres. Hensigten er at udbygge, renovere og modernisere skolen i respekt for den smukke gamle skole fra 1937, så den kan rumme et stigende elevtal og samtidig leve op til moderne standarder for trivsel, pædagogik og læring, og fremadrettet sikre rammerne for et velfungerende og inspirerende skolemiljø med godt indeklima.

Byggeriet sker med afsæt i bæredygtighedsstrategi, med fokus på klimatiltag der omhandler CO2 forbrug, verdensmål og oplevede bæredygtighed, der har et pædagogisk og dannelsesmæssigt sigte for børn og voksne.

Der gennemføres en teknisk og pædagogisk modernisering af skole og UngiAarhus faciliteter. Arealet pr. elev udvides, der indrettes et lokale til håndværk og design, to musiklokaler, billedkunstlokale, og der nybygges et naturfagslokale. Der etableres fælleslokaler mellem undervisning og fritid og øvrige faciliteter til en firesporet skole såsom nye og moderniserede toiletter og pædagogiske og administrative arbejdspladser. Ved ud- og ombygningen sikres faciliteten samtidig i forhold til brand og flugtveje.

Analysen i Aarhus Kommunes Indeklimastrategi viste, at Skovvangskolen en af de skoler, som har størst behov for indeklimaforbedringer. Skolen har små og i overvejende grad sydvendte undervisningslokaler, som særligt er påvirket af dårligt indeklima i form af varme, dårlig akustiske forhold, luft og lysforhold. Indeklimaforbedringerne forventes at have stor betydning for børnenes læring og trivsel.

Den samlede anlægsudgift til projektet udgør 120,2 mio. kr. i 2022-priser. Her af er der allerede frigivet 3,5 mio. kr.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) at der gives anlægsbevilling på 116,7 mio. kr. til projekteringsbevillingen på 3,5 mio. kr. til at gennemføre en teknisk og pædagogisk modernisering af Skovvangskolen og til at løfte skolens undervisningskapacitet, finansieret som beskrevet i ressourceafsnittet.

At 2) anlægsbevillingen på 116,7 mio. kr. frigives, så der inklusive de ikke forbrugte midler fra projekteringsindstillingen svarende til 0,5 mio. kr., er et samlet anlægsbudget fra 2022 på 117,2 mio. kr., der fordeler sig med 2,8 mio. kr. i 2022, 23,3 mio. kr. i 2023, 46,5 mio. kr. i 2024, 32,8 mio. kr. i 2025, 10,7 mio. kr. i 2026 og 1,1 mio. kr. i 2027.

At 3) 2 procent af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse.

### Sagens forløb

#### 24-03-2022 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling ikke har haft tid eller mulighed for at sagsbehandle klimaeffekterne i projektet rettidigt, og det er derfor aftalt med Teknik og Miljø, at de kan udarbejde en vurdering af projektet til en udvalgsbehandling efter byrådets førstebehandling.

Borgmesterens Afdeling foreslår derfor, at indstillingen sendes til udvalgsbehandling, og at Teknik og Miljø anmodes om at vurdere indstillingens klimaeffekter.

Indstillingen understreger endnu engang behovet for, at Teknik og Miljø snarest muligt udarbejder kriterier for udmøntning af midler til klimavenligt byggeri. Borgmesterens Afdeling anbefaler, at der i nærmeste fremtid udarbejdes foreløbige kriterier, som kan justeres i takt med, at der indhøstes erfaringer.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 28-03-2022 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. marts 2022 i overensstemmelse med påtegning af 24. marts 2022 fra Borgmesterens Afdeling.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Kortoversigt

Bilag 4: Bæredygtige tiltag

## **Punkt 11: Til orientering: Svar til KL om fordeling af ukrainske flygtninge**

### **Beslutning**

Til orientering.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

28-03-2022 Magistraten

Til orientering.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Svar til KL om modtagelse af ukrainske flygtninge

## **Punkt 12: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

Vedlagt orientering om dialogmøde med Kredsløb (AffaldVarme Aarhus) den 4. april 2022.

### **Sagens forløb**

28-03-2022 Magistraten

Intet.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 13: Lukket: Salg af Hammershusvej 43, 45 og 49**

22/025671

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. marts 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. marts 2022 i overensstemmelse med påtegning af 24. marts 2022 fra Borgmesterens Afdeling.

Laura Bryhl deltog ikke i sagens behandling.