

REFERAT Magistraten d. 09-10-2023

Mødedato Mandag d. 09. oktober 2023 kl. 08:30

Mødested Lokale 285

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem forskningschef Torben Tranæs og Magistraten om de udfordringer og løsnings	3
Referat fra Magistratens møde den 2. oktober 2023.....	4
X2 - vores kvarter.....	5
Svar på forslag fra V om håndhævnning af reglerne for beboelse i kolonihaver.....	6
Forslag til energibesparende aktiviteter i 2023 - 2024.....	8
Eventuelt.....	9

Punkt 1: Dialogmøde mellem forskningschef Torben Tranæs og Magistraten om de udfordringer og løsningsmuligheder, der tegner sig på det specialiserede socialområde

EMN-2023-000326

Beslutninger

Oplæg ved Torben Tranæs.

Formanden for regeringens ekspertudvalg, forskningschef Torben Tranæs holder et kort oplæg om anbefalingerne fra ekspertudvalgets første delrapport som udkom i maj 2023. Herefter får Magistraten mulighed for at drøfte emnet.

Bilag

Forklæde - Dialogmøde mellem Torben Tranæs og Magistraten den 9. oktober.docx

Bilag 1: Udvalgte dilemmaer på socialområdet.pdf

Bilag 2: Oversigt over Ekspertudvalgets 12 anbefalinger.docx

Bilag 3: Delrapport 1 Foreløbige anbefalinger til en bæredygtig faglig og økonomisk udvikling af socialområdet.pdf

Oplæg til Magistraten 091023

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 2. oktober 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 2. oktober 2023

Punkt 3: X2 - vores kvarter

EMN-2023-011391

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 29. september 2023.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat om lejeniveau og baggrund for indgåelse af aftale om godsbane med Realdania.

Institut for (X) har opnået bevilling fra Realdania til et samarbejdsprojekt mellem Realdania, Aarhus Kommune og Institut for (X).

Resume

Institut for (X) har september 2022 modtaget bevilling fra Realdania på 6,9 mio. kr. til projektet X2 – Vores kvarter som et samarbejde mellem Realdania, Aarhus Kommune og Institut for (X). Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag 1 og bevillingsbrevet fra Realdania som bilag 2.

Der er tale om et transformationsprojekt for de kommunalt ejede bygninger på Godsbanearealerne samt de omkringliggende arealer.

Der er i lyset af Realdanias bevilling brug for en stillingtagen til Aarhus Kommunes deltagelse i projektet.

Bevillingen har udgangspunkt i et samarbejde, hvor Aarhus Kommune primo 2022 tilkendegav at indgå som partner i et forprojekt med Realdania og Institut for (X).

Projekt X2 – Vores kvarter vedrører transformation af tre historiske bygninger samt det omkringliggende landskab/byrum og har siden bevillingen fra Realdania været drøftet administrativt med Institut for (X) og Realdania med henblik på at kortlægge forudsætningerne for projektets gennemførelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune indgår som samarbejdspartner i projektet med et beløb på 3,8 mio. kr., hvortil der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb, der finansieres indenfor byudviklingsøkonomien for Godsbanearealerne og under nedenstående forudsætninger

At 2) der sammen med Realdania og Institut for (X) aftales en proces, der skal sikre fuldendelse af lovliggørelsesprocessen for bygningsforholdene på Institut for (X) som en første fase af projekt X2 – Vores kvarter og som forudsætning for igangsætning af yderligere faser

At 3) det eksisterende lejemål forlænges, så dets varighed er ti år fra projektets opstart

At 4) der fortsat arbejdes med at sikre yderligere fondsfinansiering af projektet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projektbeskrivelse X2 - Vores kvarter

Bilag 2: Bevillingsbrev fra Realdania

Bilag 3: Analyse af vækstlagskulturen på Institut for (X)

Bilag 4: Anlægsbevilling 23-202-038

Bilag 5: Tillægsbevilling T-23-202-016

Punkt 4: Svar på forslag fra V om håndhævnings af reglerne for beboelse i kolonihaver

EMN-2023-004994

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 19. september 2023. Rådmand Christian Budde, rådmand Thomas Medom og Henrik Arens tog forbehold.

Beslutningsforslag fra V

Forslag

Venstre ønsker med beslutningsforslaget, at der sker en håndhævelse af reglen for blandt andet helårsbeboelse i kolonihavehuse i Aarhus Kommune. Der har været beskrevet i medierne (pressen), at mindst et parti ikke ønsker sig en håndhævelse af de gældende regler. Derfor har forslaget også til formål at få afklaret, om det enige byråd står sammen om at håndhæve de gældende regler.

Endvidere ønskes afklaret følgende:

- Teknik og Miljø (MTM) bedes fremsende en redegørelse for, hvordan de i dag håndhæver reglerne for (helårs)beboelse i kolonihaver i Aarhus Kommune. Endvidere bedes MTM fremsende en indstilling til byrådet om, hvordan man kan intensivere indsatsen for at håndhæve de gældende regler for (helårs)beboelse i kolonihaverne.
- Kultur og borgerservice (MKB) bedes fremsende en redegørelse for, hvordan de håndterer ønsker om flytning af folkeregisteradresse til et kolonihavehus - kan man flytte sin folkeregisteradresse til et kolonihavehus, hvis man ikke har en folkeregisteradresse et andet sted? Endvidere bedes MKB fremsende en indstilling, som beskriver, hvordan man kan skærpe reglerne for registrering af folkeregisteradresse, så det ikke misbrug.

Motivation

I Aarhus Kommune har vi heldigvis flere områder med kolonihaver, som glædeligvis kommer mange af vores borgere i kommunen til gode. Desværre har Aarhus Kommune, ligesom mange andre kommuner i landet, oplevet en række problemer med kolonihaveejere, som ikke lever op til de regler, der gælder for blandt andet helårsbeboelse i kolonihaveområder.

Kolonihaveområdet er ikke et område, der hidtil har haft stort kommunalt fokus. Selv om det er en kendt sag, at et stort og formentlig stigende antal borgere bor ulovligt hele året i deres kolonihaver, har både kommunen og de lokale havebestyrelser store problemer med at stoppe regelbrud. Hos Venstre mener vi ikke, at det er acceptabelt, at kommunen ikke gør noget, og at man helt åbenlyst kan slippe af sted med ulovligheder - fra helårsbeboelse og kolonihavehuse, der er større end tilladt, til socialt bedrageri og fusk med folkeregisteradresser, ulovlig udlejning af kolonihaver, ulovlig firmadrift i kolonihaver, penge under bordet i tvivlsomme kolonihavehandler og socialt bedrageri.

Stillet af Gert Bjerregaard (V), gruppeformand og medlem af Teknisk udvalg

På vegne af Venstre i Aarhus Kommune

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra V om håndhævnings af reglerne for beboelse i kolonihaver.

Håndhævelse af regler for beboelse m.v.

Resume

Venstre ønsker, at reglerne for helårsbeboelse i kolonihaver håndhæves. Desuden ønskes redegørelser fra Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice om aktuel håndhævelse og håndtering af folkeregisteradresser i kolonihaver.

Radikale Venstre har stillet ændringsforslag om udarbejdelse af guidelines for haveforeningernes bestyrelser vedr. godkendelse af tekniske installationer m.v.

Teknik og Miljø er enig i behovet for håndhævelse af reglerne men konstaterer, at det nuværende hjemmelsgrundlag er mangelfuldt. Bl.a. tillader CPR-loven flytning af folkeregisteradresse til et kolonihavehus.

Teknik og Miljø fører ikke opsøgende tilsyn, da det ikke vurderes hensigtsmæssigt eller økonomisk muligt indenfor nuværende lovgivning og budgetter.

Teknik og Miljø foreslår, at fokus på håndhævelse af reglerne skærpes via dialog med Kolonihaveforbundet samt politiske henvendelser til Christiansborg.

Teknik og Miljø foreslår tillige drøftelser med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) redegørelserne i indstillingen tages til efterretning.

At 2) der via dialog med Kolonihaveforbundet og via politiske henvendelser til Christiansborg og til ministeren sættes fokus på behovet for en ændring af kolonihave-loven, så kommunerne får bedre muligheder for at komme ulovlig helårsbeboelse til livs.

At 3) ønsket om håndhævelse af reglerne om helårsbeboelse samt spørgsmålet om guidelines vedr. tekniske installationer m.v. drøftes med Kolonihaveforbundets Aarhuskreds, som led i Teknik og Miljø's løbende dialog med kredsen.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-04-2023

Punktnummer:

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. april 2023.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-05-2023

Punktnummer: 12

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. maj 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Ændringsforslag fra RV

Bilag 3: Redegørelse for hvordan flytninger til kolonihaver håndteres

Byrådsdebat 10.05.2023

Punkt 5: Forslag til energibesparende aktiviteter i 2023 - 2024

EMN-2023-011404

Beslutninger

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik med bemærkning om, at Magistraten i mødet den 9. oktober 2023 drøftede Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. marts 2023.

Sagen sendes retur til videre behandling i Direktørgruppen med henblik på yderligere kvalificering. Efter kvalificering i Direktørgruppen, behandles sagen igen på kommende møde i Magistraten.

.

Resume

Magistraten har bedt Teknik og Miljø udpege mulige energibesparende tiltag, som kan iværksættes hen over vinteren 2023-2024.

Med afsæt i vurderinger og anbefalinger fra Energistyrelsen og KL, samt en konkret vurdering af forholdene i Aarhus, vægter Teknik og Miljø besparelser på elforbruget højere end besparelser på varmekonsumet. Teknik og Miljø anbefaler derfor heller ikke en gentagelse af forløbet fra 2022-2023 med en temperatur på 19 grader i en lang række bygninger.

Forslagene er nærmere beskrevet i indstillingen og bilag. De foreslåede tiltag vil give besparelser på 11% af elforbruget og 1% af varmekonsumet.

Magistratens beslutninger formidles via Intra. Teknik og Miljø forventer derudover at holde et virtuelt orienterings- og spørgemøde for interesserede medarbejdere og brugere. Magistraten orienteres løbende om indsats og effekter, frem til afslutningen af fyringssæsonen 2023-2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) At Magistraten tiltræder de beskrevne "grønne" tiltag

At 2) At Magistraten drøfter de beskrevne "gule" tiltag, med henblik på at træffe beslutning om, hvorvidt de kan tiltrædes.

At 3) Magistraten tiltræder, at de beskrevne "røde" tiltag ikke sættes i værk på nuværende tidspunkt.

At 4) Magistraten løbende orienteres om indsats og effekter, frem til afslutningen af fyringssæsonen 2023-2024.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Energihandleplan - forslag til nye tiltag

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Direktør Henrik Seiding orienterede om indkomne høringssvar i forbindelse med sagen om bevilling på Aarhus Ø.

Direktør Henrik Seiding orienterede om skader og situationen i forbindelse med skybrud og store regnmængder i sidste uge.