

REFERAT Magistraten d. 12-12-2022

Mødedato Mandag d. 12. december 2022 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 5. december 2022.....	3
Midtvejsrevision af Erhvervsplan 2020-2023.....	4
Modernisering og udbygning af sociale tilbud.....	5
Status for arbejdet med Strategi for Fremtidens Administrationsbygninger.....	6
Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig.....	7
Udskiftning af tag på ældreboliger på Frederik Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Køb af ejendomme.....	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 5. december 2022

EMN-2022-500207

Beslutninger

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 5. december 2022

Punkt 2: Midtvejsrevision af Erhvervsplan 2020-2023

EMN-2022-512896

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. november 2022.

Henrik Arens og Thure Hastrup tog forbehold.

.

Resume

Erhvervsplanen "Partnerskaber for bæredygtig vækst 2020-23" sætter retningen for den erhvervspolitiske indsats i Aarhus Kommune i perioden frem til udgangen af 2023. Med vedtagelsen af Aarhus Kommunes budget for 2022 blev det besluttet, at erhvervsplanen skal midtvejs-revideres i 2022. Midtvejsrevisionen skal bidrage til at sætte retning for Aarhus Kommunes erhvervspolitiske indsats for sidste halvdel af den nuværende erhvervsplans løbetid.

Behovet for en midtvejsrevision skal ikke mindst ses på baggrund af de dramatiske forandringer – i form af Corona-krisen og energi- og sikkerhedskrisen - der har fundet sted i verden omkring os, siden den nuværende erhvervsplan blev formuleret.

I forbindelse med midtvejsrevisionen er der indhentet ny erhvervsstatistisk data og gennemført en erhvervsklimamåling blandt 500 aarhusianske virksomheder i maj 2022.

I overensstemmelse med Aarhuskompasset er revisionen sket med involvering og inddragelse af byens erhvervsliv og nøgleaktører, hvorfor der er gennemført seks rundbordssamtaler i samarbejde med DI Østjylland, Dansk Erhverv, Erhverv Aarhus, FH Aarhus, Erhvervshus Midtjylland, The Link og Incuba med deltagelse af ca. 70 erhvervsaktører.

På baggrund af de erhvervsstatistiske data, rundbordssamtalerne og den generelle erhvervsrettede indsats i Aarhus, har konsulenthuset Pluss udarbejdet vedhæftede afrapportering på midtvejsrevisionen.

Samlet set er der - jf. afrapportering fra Pluss - fra erhvervsaktørerne en vurdering af, at Aarhus er i god udvikling, og at erhvervsplanen generelt indeholder de rigtige indsatser og målsætninger for den erhvervsmæssige udvikling og grønne omstilling.

Med afsæt i den gennemførte midtvejsrevision samt en vurdering af, hvor der er potentiale for at understøtte nye initiativer, anbefales det bl.a. at der igangsættes en række konkrete initiativer, samt at erhvervsplanens løbetid forlænges til og med 2024.

Indstillingen er godkendt af Erhvervskontaktudvalgets Forretningsudvalg.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Midtvejsrevisionen af erhvervsplanen tages til efterretning

At 2) der samlet set afsættes 2,3 mio. kr. i perioden 2023-26, hvoraf 1.500.000 kr. afholdes af erhvervspuljen og 800.000 kr. afholdes af erhvervspakken, til igangsættelse af 13 konkrete initiativer, jf. bilag 3 som rummer beskrivelse af de enkelte initiativer.

At 3) Erhvervsplanens levetid forlænges som konsekvens af det arbejde, der er gennemført i forbindelse med midtvejsrevisionen med et år, således at den nuværende erhvervsplan "Partnerskaber for bæredygtig vækst 2020-23" er gældende for perioden 2020-24.

At 4) Der følges løbende op på de i midtvejsrevisionen foreslåede tiltag, dilemmaer og revision af erhvervsfremmelovgivningen i regi af Erhvervskontaktudvalget, Forretningsudvalget og/eller Erhverv og Bæredygtig Udvikling. Såfremt der er behov for nye tiltag, vil der blive taget initiativ til det.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Erhvervsstatistik

Bilag 2: Midtvejsrevision_Aarhus Erhvervsplan_2022_Pluss

Bilag 3: initiativer i relation til midtvejsrevision af erhvervsplanen

Punkt 3: Modernisering og udbygning af sociale tilbud

EMN-2022-513127

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 2. december 2022.

Resume

I Budget 2021-2024 opfordrede byrådet Sociale Forhold og Beskæftigelse til at omlægge organiseringen på voksenhandicapområdet til en mere robust og gennemsigtig tilsynsstruktur. I forbindelse med implementeringen af den nye tilsynsstruktur skal de enkelte tilbud nygodkendes af Socialtilsyn Midt.

En nygodkendelse kræver at boliger efter Servicelovens § 108 har eget bad og toilet samt er forberedt til køkken, hvilket ikke er tilfældet i boliger på Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilstedhus, Botilbuddet Skovlund og Bocenter Tranbjerg.

På Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard har Socialtilsyn Midt endvidere påpeget, at dagaktiviteterne ikke kan fortsætte i de nuværende nedslidte bygninger.

Samtidig planlægges det udover ovenstående moderniseringsbehov, i tråd med selvforsyningsstrategien, at pladskapaciteten på Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilsted-hus samt på Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard udvides med henholdsvis fire og seks nye boliger efter Servicelovens § 108.

Denne indstilling beskriver det samlede anlægsbehov samt finansieringsplan for anlægsudgifter og genhusning i forhold til modernisering og udbygning af de i alt fire sociale tilbud.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der meddeles en anlægsbevilling på 22,3 mio. kr. til helhedsplan for Bo- og Aktivitetstilbuddet Snåstrup Vestergaard

At 2) der meddeles en anlægsbevilling på 17,6 mio. kr. til helhedsplan for Bo- og arbejdsfællesskabet Hvilstedhus

At 3) der meddeles en anlægsbevilling på 6,6 mio. kr. til ombygning af Bocenter Tranbjerg

At 4) der meddeles en anlægsbevilling på 10,7 mio. kr. til ombygning af Botilbuddet Skovlund

At 5) der meddeles en anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til igangsætning af indeklimaundersøgelse af MSBs tilbud

At 6) der meddeles en driftsbevilling på 1,2 mio. kr. til genhusningsudgifter på Skovlund

At 7) rådighedsbeløb finansieres som beskrevet i afsnit 7 tabel 1, og frigives som beskrevet i tabel 2.

At 8) 1,7 % af anlægssummerne anvendes til interne udgifter til projekt- og procesledelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Økonomibilag

Bilag 2: Nøgletal

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: MSBs faglige bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: Referat naboorientering Hvilstedhus

Punkt 4: Status for arbejdet med Strategi for Fremtidens Administrationsbygninger

EMN-2022-513212

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

.

Resume

Byrådet anmodede i forbindelse med budgetforliget 2022 Teknik og Miljø om et oplæg til en strategi for fremtidens administrationsbygninger. Denne indstilling giver en status for arbejdet.

Strategien har til formål at understøtte nye måder at arbejde på og sikre arealbesparelser under hensyntagen til medarbejdernes trivsel samt opgavevaretagelse.

Den umiddelbare vurdering er, at det gennemsnitlige behov for skriveborde er 0,7 pr. medarbejder. Det betyder dog ikke, at arealet kan sænkes med 30% idet medarbejderne anvender fællesområder, mødelokaler mv. At sænke skrivebordskapacitet og mindske areal vil desuden kræve investeringer i bygninger og indretning.

Vurderingen er dog, at der kan indfries et potentiale ved at reducere arealet i administrationsbygninger med mindst 10%. Besparelspotentiale på driften af administrationsbygningerne vurderes herved at være på mellem 12 og 15 mio. kr./år. Strategien præsenteres for byrådet juni 2023. Strategien vil indeholde analyser af konkrete og lokale forhold i bygningerne samt forslag til rammer for aktivitetsbaseret indretning, placering af medarbejdere og salg af bygninger.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager status til efterretning.

At 2) Byrådet godkender mål om minimum 10% gennemsnitlig arealreduktion i administrationsbygningerne.

At 3) Byrådet godkender de foreslåede handlinger og den videre proces.

At 4) Byrådet godkender, at arbejdsgruppen tildeles samme følge- og styregruppe som projektet for Samling af Ejendomsområdet i Aarhus Kommune.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Medarbejderprofilanalyse

Bilag 2: Besparelsesoverslag ved reduceret areal

Punkt 5: Lokalplan 1119, Område syd for Mossøvej - Endelig

EMN-2022-513216

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. december 2022.

Thure Hastrup tog forbehold.

Der skal være opmærksomhed på almene boliger i en kommende udvalgsbehandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1119 med etageboliger, erhverv og offentlige formål samt Tillæg nr. 64 til Kommuneplan 2017.

Resume

Planområdet er ca. 17.000 m² stort, ejet af en række private lodsejere og i byzone.

Lokalplanen udlægger området til blandede byfunktioner med mulighed for boliger, erhverv og daginstitution i 3-5 etager.

Bebyggelsesprocenten er ca. 185, inkl. parkeringskonstruktion.

Planområdet er en del af omdannelsesområdet ved Arre-søvej og Lystrupvej. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne og ledsages derfor af et kommuneplantillæg for at muliggøre omdannelse fra erhvervsformål.

Bebyggelsen fremstår udadtil som en sammensætning af mindre byhuse med varierende højder, tagformer og farveskift i facaden. Bebyggelsen ligger rundt om et grønt gårdrum, under hvilket der er parkering.

Der er 15 % almene boliger og en offentlig daginstitution i bebyggelsen. Aftalen om almene boliger er indgået, før byrådet i august 2022 tiltrådte et nyt administrations-grundlag.

Der er indgået en udbygningsaftale med udviklerne om forbedring af trafikale forhold.

Der har været en forudgående offentlig høring om kommuneplanændring i 2016 og igen fra den 2. – 23. december 2021, hvor der kom 18 høringssvar. Herudover har forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg været offentligt fremlagt i 8 uger fra den 15. sep. – 10. nov. 2022.

I høringsfasen indkom 16 svar.

Høringssvarene fra de to seneste høringsfaser omhandlede de samme emner, hvorfor disse resumeres og besvares samlet i bilag 8. Svarene omhandlede primært bygningshøjder, arkitektur, støj og trafikmængder.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1119 vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6.
- 2) forslag til Tillæg nr. 64 til Kommuneplan vedtages endeligt (med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.6
- 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt
- 4) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1119

Bilag 2: Udbygningsaftale

Bilag 3: Aftale om almene boliger

Bilag 4: Borgerinddragelsesaktiviteter

Bilag 5: Justeringer som følge af borgerinddragelse

Bilag 6: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 7: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 8: Forslag til besvarelse af høringssvar fra begge høringsfaser

Bilag 9: Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 10: Grøn Norm

Bilag 11: Forslag til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse af LP 1119

Punkt 6: Udskiftning af tag på ældreboliger på Frederik Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej

EMN-2022-513134

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 2. december 2022.

.

Resume

Tagene på 66 almene ældreboliger på Frederik Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej skal udskiftes som følge af normalt slid og ælde.

Udskiftningen foreslås delvist finansieret via låneoptag, da der ikke er tilstrækkelige henlæggelser i afdelingen til at dække omkostningerne.

Lånet betales tilbage over 30 år via en huslejestigning. Der er afholdt afdelingsmøde for beboerne, som har godkendt udskiftningen af taget og den deraf følgende huslejestigning.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Sundhed og Omsorg bemyndiges til at optage lån på op til kr. 6.000.000 kr. i Kommunekredit med en løbetid på 30 år til udskiftning af tag.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser, T-22-330-003

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om at der var et initiativ på vej til etablering af et kraftcenter indenfor cybersikkerhed.

Direktør for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø Henrik Seiding om status på arbejdet med ejendomsområdet. Der er god fremdrift i arbejdet. Kommissoriet sendes rundt, når det er endeligt på plads.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om at der bliver sat en proces i gang for generelt at sikre bedre koordinering og prioritering af interessevaretagelsen i forhold til Christiansborg.

Klimaafgift på saftvand pålægges i forhold til CO2 aftryk med samme pris pr ton CO2 som andre afgiftspålagte varer.

Afgifter på fødevarer føres tilbage til fødevarebudgetterne.

Der udarbejdes notat om ydelser til ukrainske kvinder med ægtefæller i Ukraine.

Konkret status og udfordringer i forhold til nedsættelse af rumtemperaturen til 19 grader i kommunale bygninger drøftet.

Stadsdirektør Martin Østergaard Christensen orienterede om, at der er temadrøftelse om vilde problemer i Magistraten i næste uge.

Stadsdirektør Martin Østergaard Christensen orienterede om, opfølgning på stadsdirektørens interviews med byrådsmedlemmer drøftes i gruppeformandskredsen.

FORMTEXT .

Punkt 8: Lukket: Køb af ejendomme

EMN-2022-513201

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. december 2022

anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. december 2022.

Koblingen mellem de konkrete arealer og temaplanen beskrives nærmere til byrådets behandling.