

# REFERAT Magistraten d. 27-05-2025

**Mødedato**    Tirsdag d. 27. maj 2025 kl. 08:30

**Mødested**    Udvalgsværelse 390

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Referat fra møde i Magistraten den 20. maj 2025.....                                    | 3  |
| Svar på forslag fra DD og LA om reduktion i råd, nævn, kommissioner og bestyrelser..... | 4  |
| Opsigelse af lejemål og scenarier for salg.....                                         | 6  |
| Anlæggelse af Kulbroen og Kulpladsen.....                                               | 7  |
| Renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien.....                                 | 8  |
| Revidering af vedtægter for spillestedet Radar.....                                     | 9  |
| Til orientering: Aarhus Kommunes deltagelse i Folkemødet 2025.....                      | 10 |
| Styregruppe for Kongelunden.....                                                        | 11 |
| Eventuelt.....                                                                          | 12 |
| Lukket: Salg af 54 ældreboliger på Skovvangsvej.....                                    | 13 |

# **Punkt 1: Referat fra møde i Magistraten den 20. maj 2025**

EMN-2024-035536

## **Beslutninger**

Godkendt.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Referat fra Magistratens møde 20.05.2025

## Punkt 2: Svar på forslag fra DD og LA om reduktion i råd, nævn, kommissioner og bestyrelser

EMN-2025-002048

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. maj 2025.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

#### BESLUTNINGSFORSLAG FRA DD OG LA

##### Baggrund

Aarhus Kommune har i dag udpeget repræsentanter til en lang række råd, nævn, kommissioner og bestyrelser. Dette gælder både lovpligtige og ikke-lovpligtige udpegninger. For at sikre bedre anvendelse af skattekrone, afbureaukratisering og en mere politisk neutral tilgang til arbejdet, foreslår vi at gennemgå alle organer og tage stilling til deres fremtidige relevans og nødvendighed. Inspirationen er hentet fra Vordingborg Kommune, der har reduceret antallet af råd, nævn mv. med succes og opnået både økonomiske besparelser og en mere effektiv beslutningsstruktur.

##### Forslag til beslutning

1. Gennemgang af alle råd, nævn, kommissioner og bestyrelser:

Aarhus Byråd igangsætter en gennemgang af alle organer, hvortil kommunen udpeger politiske repræsentanter.

Gennemgangen skal skelne mellem lovpligtige og ikke-lovpligtige udpegninger.

2. Politiske drøftelser og beslutning:

Byrådet tager på baggrund af gennemgangen politisk stilling til, om kommunen fortsat skal udpege repræsentanter til hvert enkelt organ samt hvorvidt organet skal fortsætte. I den forbindelse lægges der særligt fokus på:

- Økonomiske besparelser.
- Reduktion af bureaukrati.
- Styrkelse af politisk neutralitet i ikke-lovpligtige organer.

3. Tidshorisont og rapportering:

Arbejdet færdiggøres inden udgangen af 2025, så eventuelle ændringer kan træde i kraft fra den kommende valgperiode (2026-2029).

##### Begrundelse

Ved at reducere antallet af ikke-lovpligtige organer og udpegninger til disse kan kommunen opnå besparelser og bruge skattekrone mere fornuftigt. Samtidig bidrager det til en mere effektiv forvaltning og undgår, at politiske repræsentanter inddrages i organer, der ikke har direkte betydning for borgerne eller kommunens kerneopgaver. Dette initiativ fra Danmarksdemokraterne og Liberal Alliance er en del af en bredere ambition fra os om at gøre Aarhus Kommune mere effektiv og tilpasset nutidens behov.

##### Forslagsstiller:

Jakob Søgaard Clausen (Danmarksdemokraterne)

Henrik Arens (Liberal Alliance).

#### INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

### Resume

På byrådsmødet den 26. februar 2025 stillede DD og LA et forslag om reduktion i råd, nævn, kommissioner og bestyrelser (bilag 1). Byrådet besluttede at fremsende sagen til belysning i Borgmesterens Afdeling i form af en indstilling.

Borgmesterens Afdeling foreslår, at byrådet tager fremsendte liste over råd og nævn mv. til efterretning samt beslutter, om et sådant arbejde, som beskrevet i forslaget, skal igangsættes.

En konklusion på en evt. proces om reduktion vurderes kun vanskeligt at kunne tilendebringes med virkning for begyndelsen af den kommende byrådsperiode.

Sagen er sendt tilbage til byrådet efter fristen for besvarelse af forslaget som følge af ekstern kommunikation. Det bemærkes, at der er tale om en mindre forsinkelse, da sagen senest skulle behandles på byrådsmødet den 28. maj, men nu vil blive behandlet den 10. eller 11. juni.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) vedlagte oversigt over råd, nævn, bestyrelser mv. tages til efterretning, jf. bilag 2.

At 2) der igangsættes et arbejde med at fastsætte kriterier mv. for reduktion af udpegninger for de råd og nævn mv., der ikke er lovpligtige.

At 3A) arbejdet skal færdiggøres med ultimativ virkning fra d. 1. januar 2026 (jf. pkt. 3.2 nedenfor)

Eller

At 3B) arbejdet skal færdiggøres med ultimativ virkning fra d. 1. januar 2030 (jf. pkt. 3.2 nedenfor).

## **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

## **Sagsforløb**

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 26-02-2025

Punktnummer: 14

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 26. februar 2025 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: Oversigt over råd, nævn og bestyrelser

Byrådsdebat 26.02.2025

## Punkt 3: Opsigelse af lejemål og scenarier for salg

EMN-2025-005735

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. maj 2025.

Venstre tog forbehold vedrørende indstillingspunkt At 3.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med beskrivelse af aktivitetsbaseret indretning (ABI), jævnfør indstillingspunkt At 3).

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

### Resume

Arbejdet med Strategi for fremtidens administrationsbygninger har stået på siden september 2021 (budget-forlig 2022). Forventningerne til konsekvenser af be-skæftigelsesreformen samt den økonomiske situation i Aarhus Ejendomme aktualiserer hurtig effektivering af strategien.

Derfor anbefales at fase 1 af strategien iværksættes hurtigst muligt. Det betyder, at en række eksterne lejemål, med samlede husleje- og driftsudgifter på ca. 18 mio. kr. årligt, opsiges snarest. Opsigelsen sker efter aftale med Sociale Forhold og Beskæftigelse og deraf følger rokeringer med afsæt i tidligere planer, dog således at Spanien 19 også anvendes til midlertidige rokeringer.

I fase 2 afklares hvilke(n) ejendom(me), der skal afhændes. Hovedscenariet vil være salg af Jægergården, som holdes op imod konsekvenserne ved salg af Grøndalsvej 1 og Grøndalsvej 2.

Teknik og Miljø fremlægger ved årsskiftet 2025/2026 en byrådsindstilling til endelig beslutning af ét af de tre scenarier.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet tilslutter sig, at Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme opsiges eksterne lejemål af administrationsbygninger snarest muligt.

At 2) Byrådet godkender, at Teknik og Miljø igangsætter scenarievurderinger ved salg af en af følgende bygninger: Jægergården, Grøndalsvej 1 eller Grøndalsvej 2.

At 3) I forlængelse af aftalen om Klimaplan 2025-2030 godkender Byrådet, at scenarierne for brugen af den fremadrettede administrative bygningsportefølje tager afsæt i anvendelse af aktivitetsbaseret indretning (ABI).

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

## **Punkt 4: Anlæggelse af Kulbroen og Kulpladsen**

EMN-2025-005612

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 15. maj 2025.

Anlægsbevilling til diverse anlægsarbejder (projektering og udførelse) i tilknytning til Sydhavns kvarteret. Anlægsarbejderne indgår i realiseringen af udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret.

### **Resume**

Nærværende indstilling omfatter anlæggelse af kulpladsen og kulbroen i forbindelse med realisering af udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret.

Kulbroen er et af de vigtigste kulturhistoriske og byrumsmæssige elementer i realiseringen af Udviklingsplanen for Sydhavns kvarteret. Et ikonprojekt i Aarhus, der har været med til at sætte retning på den omkringliggende bydel i planlægningen heraf.

Kulbroen bliver et helt unikt sted i Aarhus, hvor byrummene under møder den omkringliggende bydels funktioner og tilbyder ophold der understøtter det gode byliv, og brodækket ovenpå Kulbroen bliver en aarhusiansk version af "Highline" hvor man kan bevæge sig imellem Sydhavnens nye bygninger og trækroner der strækker sig fra gadeniveau op til brodækket.

Den vil, med sin nye bro over Spanien og koblinger i bydelen, blive et nyt bindeled mellem midtbyen/banegården og de mange nye virksomheder og by-livstilbud i Sydhavnen.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) at der godkendes rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 79,7 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder og omkostninger til byggemodning, som finansieres af den afsatte reserve under Sydhavns kvarteret til "Byggemodning mv."

At 3) at der afsættes 12,2 mio. kr. vedrørende risikotillæg svarende til 20%, som central reserve på anlægsreserven.

At 4) at der gives indtægtsbevilling på 0,9 mio. kr., som følge af arbejder for udviklere.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Visualisering af projektet

Bilag 3: Benchmarknotat

Bilag 4: Tillægsbevilling T-25-202-010

Bilag 5: Anlægsbevilling AB-25-202-008

## Punkt 5: Renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien

EMN-2025-004614

### Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 22. april 2025.

Renovering og ombygning af 48 1-rums plejeboliger og 10 2-rums plejeboliger til 36 nye boliger samt fælles opholdsarealer.

### Resume

Byrådet besluttede den 16. august 2023, at 48 1-rums boliger på plejehjemmet Møllestien skulle renoveres og sammenlægges til 28 2-rums boliger. Dertil skulle 10 større 2-rums boliger også renoveres, så der samlet blev 38 boliger på plejehjemmet. Det har efterfølgende i plan-lægningsfasen vist sig mere hensigtsmæssigt at reducere boligantallet fra 38 til 36 boliger på grund af byggetekniske forhold.

De 36 boliger bliver fordelt på otte større 2-rums boliger, 26 traditionelle 2-rums boliger og to store 1-rums boliger.

Ændringen betyder, at der er behov for at justere i projektindholdet. Indstillingen anmoder om bevilling og frigivelse af anlægsskønhedsbeløb til etablering af de nye boliger.

Den foreslåede renovering og ombygning af plejehjemmet Møllestien opgraderer plejehjemmets boliger, fællesarealer og personalefunktioner til et tidssvarende niveau, hvor tilgængelighed, hjemlighed, fællesskab og arbejdsmiljø kan tilgodeses i langt højere grad.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) den foreslåede justering af ombygningsprojektet fra 38 til 36 boliger godkendes.

At 2) der godkendes en samlet anskaffelsessum på 87,9 mio. kr. incl. moms til opførelse af 36 almene plejeboliger, og at der optages lån i Kommunekredit på 88% af den samlede anskaffelsessum vedrørende 36 almene plejeboliger, svarende til 77,4 mio. kr.

At 3) der gives tilsagn om støtte til projektet på statens vegne i henhold til almenboligloven, og at der gives bemyndigelse til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til at godkende skema A og B vedrørende 36 plejeboliger med servicearealer.

At 4) der meddeles en samlet anlægstillægsbevilling til almene plejeboliger på 80,4 mio. kr. incl. moms, og at der meddeles en samlet anlægsbevilling på 8,2 mio. kr. excl. moms til opførelse af servicearealer i tilknytning til plejeboligerne, og at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 1,4 mio. kr. i statsligt servicearealtilskud til 36 nye boliger. Bevillingerne finansieres som beskrevet i tabel 3-5.

At 5) grundsalgsindtægten afregnes med "salg af grunde/bygninger til ældreboliger".

At 6) der frigives rådighedsbeløb, som vist i tabel 3 og 4.

At 7) mindreforbruget på 2,1 mio. kr. placeres på "modernisering Ældreboliger".

### Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Udtalelse fra Ældecenteret



## **Punkt 6: Revidering af vedtægter for spillestedet Radar**

EMN-2025-005631

### **Beslutninger**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 15. maj 2025.

Byrådet skal godkende vedtægtsændringer for spillestedet Radar, som justeres, så bestyrelsesmedlemmer fremover udpeges på baggrund af kompetencer.

### **Resume**

Radar ønsker inspireret af Kulturministeriets anbefalinger i ”God ledelse i selvejende institutioner” at ændre deres bestyrelsesudpegning. Fremover vil medlemmer udpeges efter indstilling fra et nomineringsudvalg og udvælges med fokus på kompetencer, der afspejler behovet i institutionen.

Derudover er der foretaget mindre ændringer i vedtægterne vedr. rammerne for bestyrelsens arbejde (mødekadence, beslutningsdygtighed samt opgaver og ansvar). Endelig er vedtægterne gennemskrevet med mindre sproglige ændringer uden betydning for indholdet.

Radars bestyrelse har godkendt vedtægtsændringerne.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) de nye vedtægter for Radar godkendes.

### **Borgmesterens Afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til nye vedtægter Radar

Bilag 2: Gældende vedtægter Radar

Bilag 3: Kulturministeriets anbefalinger om 'God ledelse i Selvejende institutioner'

## **Punkt 7: Til orientering: Aarhus Kommunes deltagelse i Folkemødet 2025**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

Notat vedrørende Folkemøde 2025

## **Punkt 8: Styregruppe for Kongelunden**

EMN-2024-035536

### **Beslutninger**

Referatet fra mødet i Styregruppen kan ses i bilaget 'Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 27.05.2025' sammen med de øvrige bilag fra mødet.

Møde i styregruppen for Kongelunden.

### **Bilag**

0.0. Forside - Dagsorden til møde i Politisk Styregruppe for Kongelunden

1.0. Indstilling - Nyt Stadion Aarhus - Status maj 2025

1.1. Bilag - Nyt Stadion Aarhus - Status maj 2025

1.2. Bilag - NSA - Økonomirapport maj 2025

1.3. Bilag - Nyt Stadion Aarhus – Koncept for risikostyring

1.4. Bilag - Nyt Stadion Aarhus – Risikolog, Version 1

1.5. Bilag - NSA - Tredjepartsreview, maj 2025 - Præsentation

1.6. Bilag - NSA - Tredjepartsreview, maj 2025 - Rapport

1.7. Aarhus Ejendommers supplerende vurdering (påført 26.05.2025)

2.0. Indstilling - De sydlige arealer i Idrætsbyen

2.1. Bilag - Skitseoplæg til disponering af de sydlige arealer i Idrætsbyen

2.2. Bilag - Projektbeskrivelse af de sydlige arealer i Idrætsbyen

3.0. Indstilling - Møder i andet halvår 2025

Referat fra politisk styregruppemøde for Kongelunden 27.05.2025

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Beslutninger**

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om:

- status på økonomiforhandlingerne mellem KL og Regeringen
- forventet gevinst fra selvbudgettering i budget 2024 og kommende forhandlingsmøde om samme.
- kommende møder vedrørende anlæg
- møder i forbindelse med officiel åbning af EU-formandskabet den 3. juli 2025

## **Punkt 10: Lukket: Salg af 54 ældreboliger på Skovvangsvej**

EMN-2025-005449

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. maj 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 13. maj 2025.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder oversigt med angivelse af huslejeniveauer.

Borgmester Anders Winnerskjold var forhindret i at deltage i sagens behandling.