

REFERAT Magistraten d. 30-10-2023

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2023 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 285

Indholdsfortegnelse

Det vilde problem, Blandede bydele og integration.....	3
Det vilde problem - Den demokratiske samtale.....	4
Drøftelse af klimaplaner og Co2-neutral koncern.....	5
Referat fra Magistratens møde den 23. oktober 2023.....	6
Udviklingsplan for Kongelunden - endelig.....	7
Svar på forslag fra EL om Aarhuskompasset for medarbejdere.....	8
Afsluttet anlægsregnskab for Teknik og Miljø pr. 2. kvartal 2023.....	11
Klostergade 72-76 - Ny etagebebyggelse.....	12
Kaløgade 5-7 Aarhus C - Omdannelse og tilbygning.....	13
Lokalplan 1192, Boliger ved Gudrunsvej - Endelig.....	14
Eventuelt.....	15
Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Aarhus Airport A/S.....	16
Lukket: Forvaltningschef i Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.....	17

Punkt 1: Det vilde problem, Blandede bydele og integration

EMN-2023-011926

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 12. oktober 2023. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Hvis Aarhus skal være en god by for alle, skal vi gøre op med, at alt for mange aarhusianeres fremtid og livsmuligheder i dag er defineret af, hvilken bydel de er vokset op i. Samtidig er Aarhus ved at udvikle sig til en by, hvor rigtig mange mennesker simpelthen ikke har råd til at bo. Derfor skal arbejdet med det vilde problem Blandede bydele og integration styrke mangfoldigheden, sammenhængskraften, den sociale mobilitet og det gode naboskab i vores by.

I denne indstilling præsenteres problemforståelsen af det vilde problem Blandede bydele og integration, som er udviklet i det hidtidige arbejde. I problemforståelsen er relevante delelementer fra det vilde problem Bæredygtig vækst blevet indarbejdet, som følge af magistratens indstilling den 14. august 2023.

Derudover foreslås to spor, der skal arbejdes videre med, som kan udfordre og udvikle den måde vores by er indrettet på i dag, til gavn for borgerne og sammenhængs-kraften i hele Aarhus Kommune.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Bæredygtig vækst udgår som et selvstændigt vildt-problem, og delelementer vedr. social og demografisk bæredygtig udvikling af Aarhus indarbejdes i arbejdet med det vilde problem om blandede bydele og integration.

At 2) Byrådet godkender problemforståelsen af Blandede bydele og integration præsenteret i afsnit 3.1 som afsæt for det videre arbejde.

At 3) Byrådet godkender de to spor for det videre arbejde:

- Alle skal kunne realisere deres boligdrøm i Aarhus
- Alle skal føle sig som en del af Aarhus.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Det vi står på og det vi har lært

Bilag 2: Fælles baggrundsnotat til byrådsindstillingerne om de syv vilde problemer

Bilag 3: Overblik over mulige prøvehandlinger

Punkt 2: Det vilde problem - Den demokratiske samtale

EMN-2023-011908

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 13. oktober 2023. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

Resume

Byrådet besluttede med Budget 2023 at arbejde med 'Den demokratiske samtale' som et af syv vilde problemer. Formålet med denne indstilling er at få byrådets godkendelse af den foreløbige forståelse af problemet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender den nuværende problemforståelse af det vilde problem 'Den demokratiske samtale', som beskriver tre spor for rammen for det videre arbejde:

- 1: Deltagelse i den demokratiske samtale
- 2: Den demokratiske samtale i det politiske system
- 3: Mediernes rolle i den demokratiske samtale.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Problemforståelse

Bilag 2: Oversigt over nuværende prøvehandling

Bilag 3: Litteraturliste

Bilag 4: Fælles baggrundsnotat til byrådsindstillinger om de syv vilde problemer

Punkt 3: Drøftelse af klimaplaner og Co2-neutral koncern

EMN-2023-000326

Beslutninger

Klimaplanen blev drøftet.

Magistraten gav input til det videre arbejde med klimaplaner, herunder udtrykte Magistraten et ønske om, at projekter bør have et styrket fokus på dokumenterbar CO2-reduktion, jævnfør retning fra budgetforlig 2024. Notat med ”opsamling fra byrådets temadrøftelse om klima” den 29. september 2023 deles med Magistraten. Notat udarbejdes af Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø. Herunder blev der drøftet tre fokuspunkter, herunder koncern-fokus, CO2-reduktion og fortrækningspriser.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling..

Bilag

Drøftelse af klimaplaner og CO2-neutral koncern

Punkt 4: Referat fra Magistratens møde den 23. oktober 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Godkendt.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 23. oktober 2023

Punkt 5: Udviklingsplan for Kongelunden - endelig

EMN-2023-011938

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdelings indstilling af 13. oktober 2023.

Henrik Arens deltog ikke i sagens behandling, men tilkendegav ved indledningen af mødet, at han tog forbehold.

Thure Hastrup tog forbehold for afsnittet vedrørende infrastruktur/transport/parkeringsløsninger i området.

Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling

.

Resume

Forslag til Udviklingsplan for Kongelunden med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden 19. juni til 24. august 2023.

Forslaget til udviklingsplanen tager afsæt i at skabe et nyt bykvarter, hvor de historiske og naturmæssige kvaliteter indgår som en væsentlig ressource i områdets fremtidige identitet, og hvor der arbejdes strategisk med at sikre plads til både byliv, idræt, natur, biodiversitet, aktive fællesskaber og det rolige hverdagsliv.

Der er modtaget 35 unikke høringssvar til udviklingsplanen. Kongelundens Sekretariat anbefaler på baggrund af høringen samt budgetforliget for Budget 2024, at planerne om at etablere permanent parkering på Jydsk Væddeløbsbanes indre areal annulleres. Herudover anbefales en række mindre rettelser i bl.a. kortbilag.

Desuden orienteres der om gennemført høring af plan for genhusning af de brugere, der bliver berørt af byggerierne i ”Idrætsbyen” i Kongelunden.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Udviklingsplanen for Kongelunden med tilhørende sammenfattede redegørelse for miljøvurdering godkendes endeligt med de anbefalinger og ændringer, der fremgår af den nærværende indstilling.

At 2) At høring vedrørende plan for genhusning tages til efterretning.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udviklingsplan for Kongelunden

Bilag 2: Miljørapport - Udviklingsplan for Kongelunden

Bilag 3: Høringsbidrag fra den offentlige høring af udviklingsplanen - samlet

Bilag 4: Sammenfattende miljøreddegørelse

Bilag 5: Kongelundens Sekretariats og Niras' forslag til besvarelse af de indkomne høringssvar til em-ner i Udviklingsplanen (enkeltvis)

Bilag 6: Kongelundens Sekretariats sammenfatning af høringssvar og bemærkninger hertil (tematisk)

Bilag 7: Høringsbidrag fra høringen om plan for genhusning blandt berørte foreninger, skoler mv. (samlet)

Bilag 8: Resume af høringssvar vedr genhusning inkl. bemærkninger

Punkt 6: Svar på forslag fra EL om Aarhuskompasset for medarbejdere

EMN-2023-001317

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges og Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. oktober 2023. Henrik Arens deltog ikke i sagens behandling, men tilkendegav ved indledningen af mødet, at han tog forbehold med henvisning til tidligere fremsendt ændringsforslag af 8. maj 2023. Thure Hastrup henholdt sig til ændringsforslaget af 8. maj 2023. Rådmand Christian Budde var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra EL

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) De nuværende strukturer for medarbejderindflydelse styrkes eller forbedres, så de for alvor styrker medarbejdernes indflydelse og medbestemmelse.

At 2) At whistleblowerordningen styrkes

Forslagene konkretiseres afslutningsvis i afsnittet ”Hvad igangsættes?”

Der tages udgangspunkt i BU-udvalget og skoleområdet, men målet er naturligvis, at medarbejderindflydelsen styrkes i hele MBU, og at dette kan blive til inspiration og videreudvikling i MSO og MSB.

Hvorfor fremsendes indstillingen?

Der har i Aarhus været flere sager, hvor arbejdsmiljøet har været udfordret. Derfor er der brug for at styrke medarbejdernes stemme. I disse sager har medarbejdere eller borgere ikke oplevet, at de var blevet lyttet tilstrækkeligt til if deres kritik af forhold eller forandringer på arbejdspladser i Aarhus kommune.

Dette er sket på trods af, at der i Aarhus kommune er Ledelseslinjen, fagforeninger, tillidsfolk, MEDsystem og whistleblowerordning.

Erfaringerne viser, at disse systemer i sig selv ikke er nok til sikre et trygt arbejdsmiljø.

Derfor er der behov for at drøfte, hvordan vi yderligere kan styrke systemet

Enhedslisten har ikke noget ønske om at hænge nogen ud, men ønsker, at det politiske niveau tager ansvar for at minimere risikoen for lignende sager fremover.

Vi ønsker med denne indstilling at styrke den psykologiske tryghed på arbejdspladserne.

Hvilken værdi for borgere og samfund?

“Indflydelse på arbejdet handler ikke bare om at have indflydelse som medarbejder.

Indflydelse er med til at skabe din identitet som menneske og borger og er afgørende for, at du ikke føler dig som en robot eller en brik, man bare kan flytte rundt med. Det er helt afgørende for at forstå, hvorfor indflydelse er så vigtig for vores mentale helbred, og hvordan vi har det som mennesker,” siger erhvervspsykolog og forsker Malene Friis Andersen.

God ledelse skaber en kultur, hvor et trygt arbejdsmiljø er naturligt, hvor der er et godt og tæt samarbejde mellem leder og medarbejderrepræsentanter i hverdagen.

Det er afgørende, at der er nogle strukturer og rammer, som gør, at den enkelte oplever at være betydningsfuld for kollegerne og for arbejdspladsen - at man bliver set og hørt, og at andre har lyst til at dele viden med en:

Den nye forskning viser, at arbejdsfællesskabet er central for, hvordan medarbejderne oplever indflydelsen både på godt og ondt. Hvis du føler, du bliver hørt, og dine kolleger og ledelse har lyst til at dele viden med dig, så stiger din oplevelse af indflydelse på arbejdspladsen.

Forskningen viser endvidere, at der er sammenhæng mellem indflydelse, trivsel og kvalitet.

Hvis der er høj faglighed og godt arbejdsmiljø har det en positiv indvirkning på rekrutteringen.

God ledelse handler om fokus på:

- kompetencer- Tydelighed- Nærværende- Tilgængelig- Retfærdighed

Generøs ledelse skaber generøse medarbejdere.

God ledelse handler også om at turde vise tvivl og skabe en kultur, hvor man tør tale om dilemmaerne i arbejdet med mennesker.

Ambitionen i Aarhuskompasset er tillid og inddragelse (s.10)

Hvilken offentlig sektor ønsker vi - hvilken skole ønsker vi?

Flere fremtrædende forfattere peger på udviklingspotentialer ift styring både politisk såvel som ledelsesmæssigt:

Sigge Winther Nielsen peger på det afgørende i at inddrage frontmedarbejderes professionserfaringer (ekspertgrupper) og skabe en større sammenhæng mellem fordør og bagdør, mellem beslutninger og det levede liv.

Derudover taler han om den frygtløse organisation, en psykologisk tryghed: “En tryghed, som gør, at medarbejderne tør bidrage på nye måde og trænge til bunds i problemer med at levere ved bagdøren i stedet for at lade regler være løsningen på alt”

Han henviser endvidere til et hospital, hvor der trods fejl, var tilfredshed hos patienterne. Forklaringen var psykologisk tryghed, hvor ledelsen tilskyndede til at berette om fejl

Dorthe Birkmose, forfatter og psykolog, anbefaler også psykologisk tryghed og advarer ligefrem mod tavse medarbejdere "Sammen om skolen" som øvebane

Det centrale samarbejde "Sammen om skolen", der er opstået i kølvandet på arbejdstidsaftalen mellem KL og lærerne, kan være en ledetråd for vores arbejde med denne indstilling.

Det kan blive øvebanen for indflydelse og psykologisk tryghed i folkeskolen i Aarhus. På denne måde viser det politiske niveau, at vi tager samarbejdet alvorligt og gerne vil styrke "sammen om skolen"

Således kan arbejdet med "sammen om skolen" i Aarhus, som er etableret få endnu en dimension: nemlig den demokratiske samtale

Det store spørgsmål må være:

Hvilken skole ønsker vi?

Vores udgangspunkt er, at de let målbare præstationer aldrig må blive det altoverskyggende formål med skolens virke. Når og hvis fokus i den grad rettes mod rangordning af skolerne, påvirker det uundgåeligt også ledelsens fokus. Det er en udvikling, der er veldokumenteret fra en lang række lande blandt andet af den finske forsker Pasi Sahlberg, der har valgt at kalde udviklingen for "The GERM" – virusen – hvor GERM samtidig er en forkortelse "generel educational reform movement."

Målet skal være en forpligtende praksis, hvor lærernes stemme i udviklingen af undervisningen og pædagogernes stemme i forhold den pædagogiske praksis i forhold til fritidsdelen bliver hørt og er med til at sætte retningen. Store dele af ledelses- og beslutningskompetencen skal helt ud på gulvet.

Denne skal selvfølgelig udarbejdes i samarbejde med de faglige organisationer og lærere og pædagoger ude fra skolerne.

Dette arbejde kan munde ud i flere samarbejdsformer og -fora, hvor den psykologiske tryghed hersker, og hvor medarbejderindflydelsen er stor og så kan det blive en del af drøftelserne ift frihedsforsøgene på skoleområdet.

Styrkelse af Whistleblowerordningen

Aarhus kommune indførte i 2018 whistleblowerordning, men den bruges ikke ofte: JP kunne i 2019 fortælle, at ansatte i Aarhus kommune kun har brugt whistleblowerordningen i to sager.

Det skyldes bl.a., at ordningen ikke er nem at finde - en simpel googlesøgning bør være nok, Det skal ikke være forudsætningen, at man skal gå på Aarhusintra - der skal være en direkte adgang og et telefonnr. Og så er det afgørende, at man for alvor kan være anonym, så det ikke kan spores, hvem henvendelsen er fra.

Vi skal finde kvalificerede svar på spørgsmålene:

- Hvordan kan vi få udbredt kendskabet til ordningen?- Hvordan kan vi få sikret fuld anonymitet?- Hvordan kan vi for alvor sikre medarbejdernes ytringsfrihed?

Hvad igangsættes?

Forvaltningen tager initiativ til et samarbejde med de faglige organisationer og ledelsesgruppen med henblik på at styrke etablerede og etablere forpligtende strukturerer, der styrker medarbejderindflydelsen på skolerne i Aarhus.

Dette samarbejde kan fx indeholde drøftelse af hvordan de etablerede strukturerer kan understøttes og sikres, at de bliver taget alvorligt, og hvordan der skabes de bedste rammer for dialogen, og om ledernes arbejdsmiljø.

Forvaltningen udarbejder i samarbejde med ledelsesgruppen og de faglige organisationer et ledelskodeks for skolevæsenet med det mål yderligere at styrke en åben og inddragende ledelse på skoleområdet.

Forvaltningen udarbejder forslag til forbedret whistleblowerordning, der bl.a. skal sikre lettere tilgængelighed.

Der udarbejdes en plan for, hvordan medarbejdere og ledelse sammen bliver orienteret om resultaterne af ovenstående.

Børn- og Ungeudvalget inddrages til at kvalificere Sammen om skolen og de forpligtende strukturer.

Der iværksættes drøftelse af hvordan medarbejdere, som tør stå frem, sikres rettigheder og anerkendelse.

Hvilke ressourcer kræves?

Der kræves ressourcer til at iværksætte de foreslåede samarbejdsprojekter og den efterfølgende informationsindsats.

På vegne af byrådsgruppen

Katrine Vinther Nielsen, Enhedslisten.

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR BØRN OG UNGE OG BORGMESTERENS AFDELING

Svar på forslag fra EL om Aarhuskompasset for medarbejdere

Resume

Byrådet besluttede den 1. februar 2023 at sende beslutningsforslag fra Enhedslisten om "Aarhuskompasset for medarbejdere" til behandling i Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Borgmesterens Afdeling.

Det indstilles, at Børn og Unge fortsætter arbejdet med at sikre og udvikle et godt arbejdsmiljø med medarbejderinddragelse og en styrket samarbejdskultur inden for den eksisterende MED-organisering og samarbejdsfora.

Det indstilles, at formidlingen af medarbejdernes muligheder for indflydelse og medbestemmelse styrkes, så kendskabet til MED-organiseringen og whistleblowerordningen højnes og tilgængeligheden øges. De øvrige magistratsafdelinger opfordres ligeledes til at styrke kendskabet.

Det indstilles, at whistleblowerordningen fastholdes i sin nuværende form, så det alene er ansatte, der har adgang til at anvende den.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

- At 1) orienteringen om Børn og Unges arbejdsmiljøarbejde og rammer for medarbejderindflydelse tages til efterretning.
At 2) Børn og Unge styrker formidlingen om medarbejdernes muligheder for indflydelse og medbestemmelse gennem en kommunikativ indsats målrettet de lokale MED-udvalg og gennem inddragelse af HovedMED-udvalget. De øvrige magistratsafdelinger opfordres ligeledes til at styrke kendskabet.
At 3) kommunikationen om whistleblowerordningen, herunder også om den nationale whistleblowerordning styrkes, så kendskabet til ordningen højnes og tilgængeligheden øges.
At 4) ordningen fastholdes i sin nuværende form således, at det alene er ansatte, der har adgang til at anvende den.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 01-02-2023

Punktnummer: 25

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Børn og Unge og Borgmesterens Afdeling med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 1. februar 2023 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 24-04-2023

Punktnummer:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. april 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 12. april 2023.

Henrik Arens tog forbehold vedrørende At 4.

Rådmand Rabih Azad Ahmad tog forbehold vedrørende At 3.

Thure Hastrup tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 10-05-2023

Punktnummer:

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Børn og Unge med henblik på fornyet behandling jf. byrådets vedtagelse i mødet den 10. maj 2023.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Byrådsdebat 01.02.2023

Ændringsforslag fra DD, EL, Thure Hastrup og Henrik Arens (påført 08.05.2023)

Indstilling tidligere version

Punkt 7: Afsluttet anlægsregnskab for Teknik og Miljø pr. 2. kvartal 2023

EMN-2023-011551

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. oktober 2023.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indstillingen vedrører anlægsregnskabet, De Bynære Havnearealer, jordsalg.

Resume

Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab for følgende projekt:

06344 - De Bynære Havnearealer, jordsalg

Anlægsprojektet foreslås afsluttet nu, da det har løbet over en periode på 17 år, hvilket gør det vanskeligt fortsat at foretage økonomiopfølgning. Der resterer fortsat to salg under bevillingen. Disse overføres til to selvstændige anlægsbevillinger.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Anlægsregnskabet for anlægsprojektet De Bynære Havnearealer, jordsalg (06344) godkendes med de anførte afvigelser fra bevillingen.

At 2) der fra den afsluttede bevilling overføres bevillinger og rådighedsbeløb til to nye selvstændige bevillinger jf. afsnit 7.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevilling: TB-skema T-23-202-015

Bilag 2: Anlægsbevilling: Indre Aarhus Ø, felt A (AB-23-202-031) og Indre Aarhus Ø, felt B og C (AB-23-202-032)

Punkt 8: Klostergade 72-76 - Ny etagebebyggelse

EMN-2023-011805

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. oktober 2023.

Rådmand Mahad Yussuf og Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ny etagebebyggelse med side- og baghus i fem etager med butik i stueetagen.

Resume

Der er ansøgt om en ny etagebebyggelse på Klostergade 72-76. Bebyggelsen vil indeholde en dagligvarebutik i stueetagen og boliger i det resterende.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser om anvendelse og etageantal, men fraviger bebyggelsesprocenten, bebyggelsesstruktur og butiksareal. Endvidere er der ikke opholdsarealer på terræn.

Partshøringen har medført indsigelser, der primært handler om bebyggelsens omfang, trafik- og parkeringsforhold samt skygge- og indbliksgener.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset, giver tilfredsstillende opholdsarealer, og at skygge- og indbliksgener ikke ligger udover det forventelige.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At) Aarhus Byråd bemyndiger Teknik og Miljø til at godkende det ansøgte projekt.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projektforslag

Bilag 3: Indsigelser

Bilag 4: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 5: Dataark/Helhedsvurdering

Punkt 9: Kaløgade 5-7 Aarhus C - Omdannelse og tilbygning

EMN-2023-011802

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. oktober 2023.

Thure Hastrup tog forbehold.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat til byrådet vedrørende forhandlingsmandat, jævnfør indstillingspunkt 2.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Kaløgade 5-7 ønskes transformeret til boliger og til lokaler til offentlige formål.

Resume

Kaløgade 5-7 ønskes ombygget til boliger og til lokaler til offentlige formål (idræts- og fritidsformål). Hjørneejendommen bevares samtidig med at der tilføres tre nye etager.

Værkstedbygningen mod Kaløgade bevares i sin helhed.

Byggesagen behandles i byrådet, da Teknik og Miljø vurderer, at den opfylder administrationsgrundlagets kriterier om, at byggesager af principiel betydning, sager med væsentlige konsekvenser eller sager med væsentlig politisk interesse, fx større byggesager i midtbyen, skal godkendes i byrådet.

Projektets realisering kræver dispensationen fra lokalplanen til en ekstra etage. Endvidere skal kommunen tillade fravigelse af kommuneplanrammens bestemmelser om maksimalt antal etager og bebyggelsesprocent.

Bevaring af hele værkstedbygningen udfordrer mulighederne for at etablere tilstrækkeligt med opholdsarealer på terræn.

Projektet indeholder derfor etablering af et nyt sammenhængende gårdrum med en naboejendom.

Kultur og Borgerservice har sendt indstilling til Byrådet om godkendelse af lejeaftale og anlægsudgift til brug af værkstedbygning til forening, sports- og fritidsformål.

Partshøring har medført indsigelser, der primært handler om bebyggelsens omfang, manglende opholdsareal, skyggegener samt ønske om flere parkeringspladser.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige dispensationer fra lokalplanen samt de nødvendige tilladelser til at overskride kommuneplanrammens bestemmelser for så vidt angår etageantal på hjørnebygningen, så der kan arbejdes videre med den endelige udformning af projektet.

At 2) Aarhus Byråd bemyndiger Teknik og Miljø til at arbejde videre med udgangspunkt i, at der sker en reduktion af kravet til opholdsarealer.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projektmateriale af juli 2022

Bilag 3: Alternativt forslag til opholdsarealer

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Ansøgers bemærkninger til høringssvar

Bilag 6: Dataark

Punkt 10: Lokalplan 1192, Boliger ved Gudrunsvej - Endelig

EMN-2023-011626

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. oktober 2023.

Rådmand Mahad Yussuf og Thure Hastrup tog forbehold.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1192, Boliger ved Gudrunsvej og blok B3-B4 i Gellerup og Tillæg nr. 139 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger ved Gudrunsvej og omfatter de to eksisterende boligblokke B3 og B4. Området er 20.800 m² i byzone og ejet af Brabrand Boligforening.

Lokalplanen giver mulighed for 18 rækkehuse i 2-3 etager og en etageboligbebyggelse i 4-5 etager med ca. 25 lejligheder. I alt 4.300 m² ny bebyggelse. De eksisterende blokke er 20.200 m², og den samlede bebyggelse vil udgøre max. 26.000 m².

Den nye bebyggelse skal opføres primært i tegl og sikre variation og en nedskalering i forhold til de eksisterende blokke i 8-9 etager. Varieret beplantning og nye fælles opholdsarealer sikrer et bydelskvarter med et grønt præg.

Lokalplanen bidrager til at nå målsætningen i udviklingsplanen for Gellerup om max. 40 % almene familieboliger og er i overensstemmelse med "Helhedsplan for afdeling 4 Gellerupparken fase 1".

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, men der er udarbejdet tillæg for at ændre afgrænsninger og tilføje bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Notat om grundvandsforholdene er vedlagt som bilag 8.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet 4 høringssvar.

Der foreslås mindre rettelser i lokalplanforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse, herunder skærpede bestemmelse om beplantning af støjskærme og præcisering af bestemmelser om parkering og regnvandshåndtering.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1192 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7, forslag til Tillæg nr. 139 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1192 og tillæg 139

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Forslag til ændringer i lokalplan

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 7: Notat om parkering

Bilag 8: Notat om grundvandsforhold

Punkt 11: Eventuelt

EMN-2023-000326

Beslutninger

Orientering om omprioriteringer og udmøntning af besparelser i Borgmesterens Afdeling.

20. november 2023 ”Bevæg dig for livet” har foretræde for Magistraten.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø orienterede om høje vandstande og oversvømmelser forskellige steder i kommunen.

Rådmand Anders Winnerskjold oplyste om indsatser vedrørende kriminalitetsbekæmpelse / kriminalpræventive indsatser.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Vedlagt bilag vedr. budgetopfølgning.

Bilag

Budgetopfølgning til Magistraten - samlet og oversigt (003)

Punkt 12: Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Aarhus Airport A/S

EMN-2023-011767

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 30. oktober

2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. oktober 2023.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens var forhindret i at deltage i sagens behandling

.

Punkt 13: Lukket: Forvaltningschef i Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse

EMN-2023-000326

Godkendt.

Rådmand Christian Budde og Henrik Arens
var forhindret i at deltage i sagens behandling

.