

REFERAT Magistraten d. 04-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 08:30

Mødested Lokale 390 på Aarhus Rådhus

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om Pier 3.....	3
Referat fra Magistratens møde den 28. maj 2024.....	4
Pier 3 - valg af investor og samarbejdspartner.....	5
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Temadrøftelse om Pier 3

EMN-2023-016403

Beslutninger

Indledende møde og dialog med tilbudsgiver, herunder drøftelse af vision, borgerinddragelse og videre proces frem mod udarbejdelse af udviklingsplan og kommende stiftelse af et arealudviklingsselskab.

.

Bilag

Forklæde til temadrøftelse om Pier 3

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 28. maj 2024

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 28. maj 2024

Punkt 3: Pier 3 - valg af investor og samarbejdspartner

EMN-2024-027350

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning om, at Magistraten i mødet den 4. juni 2024 har tiltrådt Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 30. maj 2024.

Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling anbefaler at indgå udviklings- og samarbejdsaftale med et investor-team om at udarbejde Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser som grundlag for stiftelse af et arealudviklings-selskab.

Resume

Teknik og Miljø har gennemført et udbud, fra den 12. januar 2024 med frist for afgivelse af udbud den 23. februar 2024. Aarhus kommune har modtaget ét tilbud fra AP Ejendomme P/S og Anpartsselskabet af 6. februar 2024 ApS. Bag Anpartsselskabet af 6. februar 2024 står Heartland A/S og Kilden & Hindby A/S.

Tilbudsgiver har stor erfaring fra store byudviklingsprojekter, ligesom tilbudsgiver er særdeles robust i forhold til at kunne forestå udvikling og realisering af et komplekst byudviklingsprojekt som Pier 3.

Tilbudsgiver anerkender udbuddets seks strategiske temaer som den kommende udviklingsplans visionære mål og som evalueringskriterier for det kommende arbejde med udviklingsplanen. De strategiske temaer udspringer af Visionsplan for byrum og forbindelser, der er på vej til byrådet. Visionsplanen er dermed rammesættende for udarbejdelse af udviklingsplanen for Pier 3 ligesom udviklingen af Pier 3 skal ses i sammenhæng med byrådets øvrige ønsker for bydelen.

Tilbudsgiver ønsker at konkretisere temaerne i et ambitiøst samarbejde om udviklingsplanen med borgere og kommunen. En række forhold for f.eks. bæredygtighed fastlægges i denne proces.

Indgåelse af en udviklings- og samarbejdsaftale med Tilbudsgiver er startskuddet til at udarbejde en udviklingsplan for området, hvori kan indgå en vurdering af om Pier 2 kan indgå i udviklingsplanen med henblik på at sikre bymæssig sammenhæng omkring Bassin 5 til Pier 3.

De mobilitetsmæssige forhold på Aarhus Ø, herunder de trafikale konsekvenser af byudvikling på Pier 3 og eventuelt Pier 2, vil indgå i udviklingsplanen. Et mobilitetssystem der giver god og direkte adgang til og fra Aarhus Ø er væsentligt. Byrådet vil skulle godkende forslaget til udviklingsplan og herunder eventuel inddragelse af Pier 2 i udviklingsplanen, forud for eventuel realisering af planen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) indgå udviklings- og samarbejdsaftale med Tilbudsgiver om at udarbejde Udviklingsplan for Pier 3 med omgivelser,

At 2) det vurderes i den tidlige fase af arbejdet med udviklingsplanen om Pier 2 med fordel kan inddrages i udviklingsplanen. I vurderingen skal der være opmærksomhed på de økonomiske konsekvenser, der kan være knyttet hertil, og herunder at der forudsat indtægt fra salget af det nuværende byggefelt på Pier 2.

At 3) Mobilitetsmæssige konsekvenser ved byudvikling på Pier 3 håndteres som en del af udviklingsplanen.

Bilag

Indstilling

Bilag 3: Udbudsbetingelser

Bilag 5: Udkast til Udviklings- og samarbejdsaftale

Punkt 4: Eventuelt

Beslutninger

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om økonomiaftalen for 2025. Der gives en orientering til Magistraten på kommende møde.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om samarbejde med navngivet advokatfirma.

Borgmester Jacob Bundsgaard orienterede om, at der planlægges med præsentation af udspil fra sundhedsstrukturkommissionen i Magistraten, når udspillet er offentliggjort.