

REFERAT Magistraten d. 28-08-2017

Mødedato Mandag d. 28. august 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Årsrapport 2016 og budget 2018 for Østjyllands Brandvæsen I/S.....	3
Lokalplan 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej, Åbyhøj - Endelig.....	4
Eventuelt.....	6

Punkt 1: Årsrapport 2016 og budget 2018 for Østjyllands Brandvæsen I/S

17/025047

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. august 2017.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Orientering til Aarhus Byråd om årsrapport 2016 og Budget 2018 for Østjyllands Brandvæsen I/S.

Resumé

Østjyllands Brandvæsen har, jf. selskabets vedtægt, fremsendt materiale vedr. regnskab 2016 og budget 2018 til byrådets orientering.

Selskabet har i 2016 udarbejdet Plan for Østjyllands Brandvæsen. Den fastlægger den risikobaserede dimensionering af beredskabet. Planen forudsætter fysisk sammenflytning på en ny hovedlokalitet. Der arbejdes fortsat med en placering på Bautavej 1.

Selskabet har endvidere arbejdet med at sikre de effektiviseringer, der er indlagt i budgetteringen.

Selskabet har haft et mindreforbrug i forhold til det budgetterede, på 20,8 mio. kr. (drift og anlæg). Det forklares med udskydelse af investeringer til 2017.

Teknik og Miljø har tidligere oplyst, at der er ubalance mellem de afsatte midler på området og det bidrag, Aarhus Kommune skal betale til selskabet. Dette forventes afklaret senest i forbindelse med selskabets budget 2019. Medio 2018 fremsendes en orientering til byrådet herom.

Teknik og Miljø har herudover ikke bemærkninger til det fremsendte.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd tager det fremsendte materiale vedr. Østjyllands Brandvæsen I/S regnskab 2016 og budget 2018 til efterretning.

Sagens forløb

23-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. august 2017.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Revisionspåtegning vedr. årsrapport

Bilag 2: Overførsel af uforbrugte midler fra 2016

Bilag 3: Budget 2018

Bilag 4: Takstblad

Punkt 2: Lokalplan 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej, Åbyhøj - Endelig

15/038204

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. august 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1032, Blandet byområde ved Søren Frichs Vej og Lokesvej i Åbyhøj, forslag til Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter etape 2 af et område syd for Søren Frichs Vej og udgør et areal på ca. 38.000 m². Området indgår som en del af det nye brokvarter langs Søren Frichs Vej.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelse af området fra erhvervsområde til blandet byområde med boliger, liberale erhverv, publikumsorienterede funktioner som butikker, aktiviteter og café/restaurant. Der skal desuden være en daginstitution i området.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Derfor ledsages lokalplanen af et kommuneplantillæg. Derudover er projektet et højhusprojekt, da der enkelte steder kan opføres bebyggelse i op til 7 etager, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

I perioden fra den 19. april til den 14. juni 2017 har forslag til lokalplan, kommuneplantillæg, udbygningsaftale og miljørapport været offentligt fremlagt. Der er modtaget 2 indsigelser fra 2 privatpersoner. Emnerne i begge indsigelser er trafik og bygningsomfang.

Aarhus Kommune har fra ejeren af lokalplanområdet modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1032 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7,

At 2) forslag til Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt, som den fremgår af indstillingens afsnit 5.7, og

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

23-08-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

28-08-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 28. august 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. august 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1032 med tilhørende tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Miljørapport til lokalplan 1032

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale, lokalplan 1032

Bilag 4: Indsigelser, lokalplan 1032

Bilag 5: Forslag til ændringer i forslag til Lokalplan 1032

Bilag 6: Forslag til ændrede kortbilag 1 og 5

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

28-08-2017 Magistraten

Intet.