

REFERAT Magistraten d. 23-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 23. juni 2026 kl. 08:30

Mødested Lokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 16. juni 2026.....	3
Justering af Aarhusmålene: Opdateret udkast og proces.....	4
Byrådets mødeplan for 2027 og 1. halvår 2028.....	5
Seks nye skæve boliger på Forsorgshjemmet Østervang.....	6
Kommuneplantillæg nr. 8 - vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4).....	7
Ombygning og forbedring af flere folkehuse.....	8
Eventuelt.....	9
Lukket: Gennemsyn af igangværende anlægsprojekter på ejendomsområdet.....	10

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 16. juni 2026

EMN-2025-014782

Beslutninger

Godkendt.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 16. juni 2026

Punkt 2: Justering af Aarhusmålene: Opdateret udkast og proces

EMN-2026-007446

Beslutninger

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. juni 2026.

Der udarbejdes notat med beskrivelse af indikatorer, og herunder om alle indikatorer kan arbejde med en geografisk underopdeling.

Borgmesterens Afdeling indarbejder justeringer frem mod Magistratens budgetforslag.

Materiale vedrørende Aarhusmål deles med byrådets medlemmer.

Venstre tog forbehold.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Siden det nye byråd tiltrådte 1. januar 2026, har både byråd og administration arbejdet med at justere Aarhusmålene. Justeringen af Aarhusmålene skal sikre en opdateret, fælles og tværgående retning for Aarhus Kommune, og at der både politisk og administrativt kan følges op på, om der sker de ønskede politiske forandringer til gavn for borgere, virksomheder og samfund.

På baggrund af byrådets input til justerede Aarhusmål ved byrådsseminaret 12. maj 2026 er der udarbejdet et nyt udkast til justerede mål og indikatorer (bilag 1).

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Magistraten godkender udkast til justerede Aarhusmål og indikatorer

At 2) Magistraten godkender, at Aarhusmålene indgår i Magistratens budgetforslag.

At 3) Magistraten godkender, at indikatorer efter faglig vurdering kan ændres administrativt via Direktørgruppen, hvorefter byrådet orienteres.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Opdaterede Aarhusmål - juni 2026

Punkt 3: Byrådets mødeplan for 2027 og 1. halvår 2028

EMN-2026-006512

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 29. maj 2026.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Udkast til byrådets mødeplan for 2027 og 1. halvår af 2028 til byrådets godkendelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet vedtager mødeplanen for 2027 og 1. halvår af 2028.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over faste seminarer og budgetforhandlinger 2027-2028

Punkt 4: Seks nye skæve boliger på Forsorgshjemmet Østervang

EMN-2026-006831

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. juni 2026.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Der er et stigende behov for boliger til socialt udsatte og hjemløse borgere, som har behov for støtte til at mestre hverdagen. Det foreslås derfor at etablere seks nye skæve boliger på Forsorgshjemmet Østervang, hvor der allerede er 24 skæve boliger ud over de almindelige forsorgshjemspladser.

For at skabe plads til boligerne gennemføres en intern ro-kade. Tidligere er i alt 10 forsorgspladser (§110) blevet nedlagt, hvilket samlet har frigjort et areal til både at etablere nye skæve boliger og flytte nogle af servicearealerne, så de kommer nærmere de øvrige tilbud i bygningen. Nedlæggelsen er sket som led i Housing First-strategien, der har fokus på at støtte borgerne til et liv i egen bolig.

Teknik og Miljø søger om anlægsbevilling på 8,7 mio. kr. til ombygningen. Heraf udgør 2,55 mio. kr. statstilskud, mens 5,35 mio. kr. finansieres af allerede afsatte midler til skæve boliger og energirenovering. Resten finansieres via lån, der tilbagebetales gennem beboernes husleje.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Der meddeles anlægsudgiftsbevilling på 8,7 mio. kr. til etablering af seks nye skæve boliger på Forsorgshjemmet Østervang samt flytning af servicearealer.

At 2) Der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 2,55 mio. kr. svarende til det statslige tilskud.

At 3) Der ved projektets afslutning optages lån i Kommunekredit på 0,8 mio. kr. til medfinansiering af seks skæve boliger på Forsorgshjemmet Østervang.

At 4) Aarhus Kommune finansierer i alt 2,55 mio. kr. fra afsatte midler til Skæve Boliger til boligerne og 2,8 mio. kr. fra energirenovering jf. afsnit 7.3

At 5) Rådighedsbeløbet frigives med 0,8 mio. kr. i 2026 og 7,9 mio. kr. i 2027.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Oversigtskort Forsorgshjemmet Østervang

Bilag 4: Budgetoverskridelser på byggeprojekter

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 8 - vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4)

EMN-2026-007035

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. maj 2026.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 (tidligere Tillæg nr. 176 til Kommuneplan 2017), Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4).

Resume

Der er afsat midler ved budgetforlig 2022 samt 2025 til en vurdering af bevaringsværdier for alle ejendomme opført til og med 1969. Projektet skal realiseres over en periode fra 2022 – 2029. Herefter skal ske en vurdering hvert 5. år af bygninger, der er opført fra og med 1970.

Formålet med at udpege bevaringsværdige bygninger er at rette en opmærksomhed på bygningskulturen som et identitetsskabende udgangspunkt for kommunens udvikling.

Kommuneplantillæg nr. 8 gælder en udpegning af bevaringsværdige ejendomme indenfor Lokalsamfund Midtbyen. Det indstilles med dette tillæg, at 3301 ud af i alt 4519 registrerede bygninger i området udpeges som bevaringsværdige.

For at en bygning kan opnå myndighedsstatus som bevaringsværdig, skal den optages i kommuneplanen via tillæg.

Der er i høringsperioden modtaget 29 høringssvar, hvoraf 2 høringssvar var fra området's fællesråd, 2 var fra foreninger, 4 var fra virksomheder og 21 var fra privatpersoner. Høringssvarene er besvaret enkeltvis.

Der er afsat midler ved budgetforlig 2022 samt 2025 til en vurdering af bevaringsværdier for alle ejendomme opført til og med 1969. Projektet skal realiseres over en periode fra 2022 – 2029. Herefter skal ske en vurdering hvert 5. år af bygninger, der er opført fra og med 1970.

Formålet med at udpege bevaringsværdige bygninger er at rette en opmærksomhed på bygningskulturen som et identitetsskabende udgangspunkt for kommunens udvikling.

Kommuneplantillæg nr. 8 gælder en udpegning af bevaringsværdige ejendomme indenfor Lokalsamfund Midtbyen. Det indstilles med dette tillæg, at 3301 ud af i alt 4519 registrerede bygninger i området udpeges som bevaringsværdige.

For at en bygning kan opnå myndighedsstatus som bevaringsværdig, skal den optages i kommuneplanen via tillæg.

Der er i høringsperioden modtaget 29 høringssvar, hvoraf 2 høringssvar var fra området's fællesråd, 2 var fra foreninger, 4 var fra virksomheder og 21 var fra privatpersoner. Høringssvarene er besvaret enkeltvis.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Forslag til Tillæg nr. 8 til kommuneplan 2025 vedtages endeligt med ændringer, jf. afsnit 5.1

At 2) Indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025

Bilag 2: Samlede høringssvar, 1. Høring

Bilag 2.1: Samlede høringssvar, 2. Høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af indkomne høringssvar - Tillæg nr. 8

Punkt 6: Ombygning og forbedring af flere folkehuse

EMN-2026-007079

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 10. juni 2026. Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg udarbejder notat med belysning af status på de folkehuse, der ikke er omfattet af den aktuelle ombygning/forbedring. Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

.

Resume

Teknik og Miljø anmoder om at udmønte allerede afsatte anlægsmidler til ombygning og forbedring af Folkehuset Møllestien, Folkehuset Vejlbj, Folkehuset Ankersgade og Folkehuset Harlev. Formålet er at udvikle folkehusene til mere åbne, fleksible og inviterende mødesteder.

Investeringerne indgår som en del af projektet ”F:LOK – Folkehuse og Lokale Kræfter”, der er støttet af Nordea-fonden. Projektet skal udvikle og afprøve nye måder at skabe mere liv, stærkere fællesskaber og øget engagement i folkehusene. Der ansøges om en samlet kapitalbevilling på 8,9 mio. kr. Anlægsarbejderne gennemføres i perioden 2026–2027 og forventes afsluttet ultimo 2027.

Anlægsprojekterne finansieres af midlerne afsat ved Budget 2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives kapitalbevilling på 8,9 mio. kr. til ombygning af folkehus Møllestien, Vejlbj, Ankersgade og Harlev, finansieret som angivet i afsnit 7.2

At 2) rådighedsbeløb på 8,9 mio. kr. fordeles med 4,3 mio. kr. i 2026 og 4,6 mio. kr. i 2027.

At 3) der gives ekstra driftsbevilling til bygningsdrift på 9.322 kr. til Aarhus Ejendomme, Teknik og Miljø fra 2028. Denne finansieres af Sundhed og Omsorg.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Budgetoverskridelser på byggeprojekter

Punkt 7: Eventuelt

Beslutninger

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om hovedelementer i årets økonomiaftale.

Rådmand Louise Svenstrup orienterede om status på arbejdet i Tilst.

Rådmand Thomas Medom stillede spørgsmål til tidsplan og afvikling af forligskredsmøder inden sommerferien.

Orientering om brev til Finansieringsudvalget.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Gennemsyn af igangværende anlægsprojekter på ejendomsområdet

EMN-2026-007360

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. juni 2026 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 16. juni 2026.

Tilføjelse om, at Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø fremsender ny indstilling om tillægsbevilling for Velfærdsteknologiens Hus (Skejbygårdsvej 13), som finansieres inden for eksisterende bevillinger.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat med status vedrørende cykelparkering ved banegårdspladsen med beskrivelse af handlemuligheder og status på ekstern medfinansiering fra Trafikstyrelsen og DSB.

Rådmand Nicolaj Bang og Sarah Jarsbo deltog ikke i sagens behandling.