

REFERAT Magistraten d. 23-02-2015

Mødedato Mandag d. 23. februar 2015 kl. 10:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Endelig.....	3
---	---

Punkt 1: Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Endelig

13/048627

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 966

Bilag 2-4 : Høringsresultat fra offentlig høring

Lokalplan 966, Boliger og butik ved Krekærlundsvej - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 9. februar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og magistratsmedlemmerne Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 966, Boliger og dagligvarebutik ved Krekærlundsvej, Malling

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område beliggende i den sydlige del af Malling. Området er mod vest afgrænset af Oddervej og mod nord og øst af henholdsvis Bredgade og boligområdet øst for Krekærlundsvej. Den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet udgøres af et beplantet dige, der adskiller lokalplanområdet fra det åbne land.

Lokalplanområdet er ca. 2,05 ha stort og er ved planens udarbejdelse privat og offentligt ejet, idet arealerne, der bebygges, er privat ejede, mens et mindre areal mod øst samt en del af vejarealet - Oddervej - er offentligt ejet.

Området er hovedsageligt beliggende i landzone, men et mindre vejareal ligger i byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan 2013.

I høringsperioden er der indkommet tre bemærkninger fra lokalområdet til forslaget. Bemærkningerne foreslås ikke at medføre ændringer i lokalplanen.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 966. Boliger og dagligvarebutik ved Krekærlundsvej, Malling vedtages endeligt,

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at foretage den som følge af lokalplan nr. 966 nødvendige vejnedlæggelse af del af det offentlige vejareal litra "c" indenfor lokalplanens område, og

At 3) de indkomne bemærkninger besvares som anført i afsnit 5.5

Sagens forløb

18-02-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. februar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og magistratsmedlemmerne Lotte Cederskjold og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.