

REFERAT Magistraten d. 29-02-2016

Mødedato Mandag d. 29. februar 2016 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Budgetprocedure for budget 2017-2020.....	3
Forslag fra V, DF, K og LA om politisk ledelse frem for administrativt principrytteri.....	4
Generel erhvervsservice i Aarhus 2017-2020.....	6
Opførelse af 28 almene boliger i Mårslet.....	7
Etablering af dagtilbud Havkærparken i Tilst og Bøgeskovgård Aktivitetscenter i Viby.....	9
Ekspropriation i forbindelse med krydsombygning ved Viborgvej/Anelystvej.....	11
Ekspropriation i forbindelse med krydsombygning, Viborgvej/Runevej/Bredskiftevej.....	13
Etagebebyggelse Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26.....	15
Lokalplan 1025, Væksthuse ved Agro Food Park - Endelig.....	17
Kommunegaranti til DGI-Huset.....	18
Styrket trivsel, læring og udvikling for alle børn og unge.....	19
Orientering om temadrøftelse den 7. marts vedr. sygefravær.....	21
Orientering: Magistratens opfølgningsliste.....	22
Lukket: Ansættelse af chef for økonomi og administration.....	23
Lukket: Ansættelse af chef for skole, dag og fritidstilbud.....	24
Lukket: Til drøftelse: Personaleforhold.....	25
Eventuelt.....	26
Temadrøftelse: Ledelse og kvalitet i en organisation under effektivisering.....	27

Punkt 1: Budgetprocedure for budget 2017-2020

15/032766

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 25. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Tidsplan for budgetprocessen for budget 2017-2020

Bilag 2 Forløbet af og forudsætningerne for budgetlægningen for budget 2017-2020

Bilag 3 Optagelse af anlægsreserve i 2020

Bilag 4 Selvstyrebuffer

Punkt 2: Forslag fra V, DF, K og LA om politisk ledelse frem for administrativt principrytteri

15/030862

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 9. februar 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Kære Borgmester Jacob Bundsgaard
21.10.15

Vil du venligst foranledige, at følgende beslutningsforslag optages på byrådets dagsorden ved førstkommande møde på vegne af Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgruppe

Politisk ledelse frem for administrativt principrytteri

Byrådet beslutter, at Magistraten træffer beslutning i sager, der indebærer afvigelse fra styringsprincipper.

Begrundelse

Af budgetforliget for 2015 fremgik det, at: ”der skal igangsættes en proces, der sikrer en kultur, hvor der ikke fremsendes indstillinger fra magistratsafdelingerne uden anvisning af mulig finansiering, og hvor forslag til budgetdrøftelserne i højere grad kommer fra partierne”.

I forlængelse heraf er der fastlagt en budgetprocedure, der indebærer, at magistratsafdelingerne ikke kan fremsende forslag, hvor finansieringen af merudgifter henvises til budgetforhandlingerne.

Hensigten har været at sikre politikerne en politikformulerende og dagsordensættende rolle. Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal alliances byrådsgrupper bakker op om den hensigt. Der har tidligere været fremsendt indstilling fra MBA afdeling som på flere områder bryder med de gældende principper som,

- Manglende finansiering via mistede lejeindtægter henvises til delvis opsamling af afvigelser på det ikke decentraliserede område. Dette svarer reelt til at henvise finansieringen af mindre indtægten til budgetforhandlingerne.
- Indstillingen belyste ikke størrelsen af det økonomiske tab, som forslaget indebærer i forhold til at sælge ejendommen til boligformål eller andet.
- Indstillingen redegjorde ikke til konsekvensen af, at det bliver vanskeligere at nå budgettet for salg af kommunale bygninger.

I den konkrete sag var der netop tale om byens interesser og til gavn for udviklingen i Aarhus, hvor det kan være fornuftigt at se bort fra de gældende principper.

I en dynamisk verden kan det i særlige tilfælde være fornuftigt at bryde med principper, der ellers ville bremse en ønsket og attraktiv udvikling for borgerne i Aarhus. Det kan gælde sagsområder fra samtlige magistratsafdelinger i Aarhus Kommune. Sagen fra MBA er et godt eksempel.

Borgmesterens Afdeling har til opgave at påse, om styringsprincipperne efterleves. Borgmesterens Afdeling kan således bremse en indstilling fra f.eks. Sociale Forhold og Beskæftigelse om øgede handicapudgifter inden indstillingen kommer i Magistraten – med henvisning til styringsprincipper. Det indebærer en risiko for, at fornuftige tiltag ikke kommer frem til politisk beslutning.

Beslutning

Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgrupper foreslår, at det generelt skal være op til Magistraten at træffe beslutning om, hvorvidt en sag, der bryder med et eller flere styringsprincipper, skal videre til behandling i Byrådet. Det skal sikre en ensartet behandling af magistratsafdelingernes forslag og en politisk stillingtagen til, om styringsprincipperne i en konkret sag skal efterleves eller brydes til gavn for udviklingen i Aarhus.

På vegne af Venstre. – Bünyamin Simsek
Dansk Folkeparti – Jette Skive
Det Konservative Folkeparti – Marc Perera Christensen
Liberal Alliance – Lars Boje Mathiesen

Sagens forløb

04-11-2015 Aarhus Byråd

Sagen trukket i byrådets møde den 4. november 2015.

18-11-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. november 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

09-02-2016 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling anerkender fuldt ud intentionen med beslutningsforslaget og er enig heri. Det er Byrådet, der afgør, om en indstilling skal fremmes – også i situationer, hvor der er en påtegning, som påpeger, at den ikke er i harmoni med de generelle styringsprincipper. Påtegningen fra Borgmesterens Afdeling skal ikke forhindre, at der undtagelsesvist, hvor særlige forhold gør sig gældende, bliver truffet beslutninger, der ikke er i overensstemmelse med styringsprincipperne. Påtegningen skal alene gøre Byrådet opmærksom på, at der er en konflikt med styringsprincipperne.

For at gøre det endnu mere tydeligt vil også indstillinger fra Borgmesterens Afdeling fremadrettet blive forsynet med en påtegning, hvis der foreslås afvigelser fra de generelle økonomiske styringsprincipper. Det kan tjene til yderligere synliggørelse af, at der foreslås noget som afviger fra de økonomiske styringsprincipper.

29-02-2016 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 9. februar 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra BA

Punkt 3: Generel erhvervsservice i Aarhus 2017-2020

16/008665

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. februar 2016.

Der udarbejdes notat til byrådsbehandlingen om anvendelse af midlerne.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Varetagelse af lokal direkte erhvervsservice til iværksættere og virksomheder

Resumé

Den eksisterende bevilling fra Byrådet til generel direkte erhvervsservice i Aarhus Kommune, der skal styrke iværksættere og virksomheders etablering og succesfulde udvikling, udløber ultimo 2016. En videreførelse fra 2017 forudsætter således en fornyet bevilling.

Der indstilles, at den nuværende bevilling til lokal erhvervsservice på 2,25 mio. kr. årligt forøges til 2,5 mio. kr. årligt i 2017-2020, hvilket indebærer en samlet bevilling på 10,0 mio. kr. fra Erhvervspuljen.

Af den samlede bevilling indstilles det, at den direkte iværksætterrettede erhvervsserviceopgave også fremover varetages af en ekstern operatør, der udpeges på baggrund af et offentligt EU-udbud. Bevillingen til en ekstern generel erhvervsserviceoperatør indstilles forøges fra 1,65 mio. kr. til 1,8 mio. kr. årligt.

Det indstilles tillige, at de nuværende 0,6 mio. kr. årligt af den samlede bevilling som anvendes af Borgmesterens Afdeling til udvikling af de erhvervsmæssige rammevilkår for iværksættere og nyere virksomheder i Aarhus øges til 0,7 mio.

Indstilling

At 1) Aarhus Kommune afsætter 10,0 mio. kr. fra Erhvervspuljen til generel erhvervsservice i perioden 2017-2020.

At 2) Aarhus Kommune udbyder opgaven med varetagelse af den direkte erhvervsservice over for iværksættere og virksomheder for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2020. Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at varetage hele udbudsprocessen.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. februar 2016.

Der udarbejdes notat til byrådsbehandlingen om anvendelse af midlerne.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tidsplan - Erhvervsserviceudbud for 2017-2020

Punkt 4: Opførelse af 28 almene boliger i Mårslet

16/009909

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 25. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Anlægsbevilling til indledende arbejder til og med licitation vedrørende opførelse af 28 almene boliger med tilknyttet serviceareal til voksne med udviklingshæmning i Mårslet.

Resumé

I budgetforliget 2014-2017 er der afsat anlægsmidler på 40 mio. kr. til etablering af 6 anlægsprojekter, heraf 4,9 mio. kr. til etablering af et botilbud i den sydlige del af Aarhus. På den baggrund foreslår MSB, at der opføres 28 nye almene boliger med tilknyttet serviceareal og aktivitetshus til voksne med udviklingshæmning og multiple handicaps på adressen Ved Kirken 5 i Mårslet.

Byggeriets samlede bruttoareal bliver på ca. 2.750 m². Den samlede anlægsudgift til projektet beløber sig til brutto 63,4 mio. kr. svarende til netto 12,1 mio. kr. Finansiering af anlægsudgiften sker via de afsatte rådighedsbeløb i budget 2014-17 samt via overførsel af mindreforbrug af anlægsmidler fra MSBs anlægsbudget 2013-16. Efter tidsplanen vil byggeriet kunne igangsættes ultimo 2016 med forventet ibrugtagning primo 2018.

Det foreslås, at der i første omgang meddeles en bevilling til de indledende arbejder, der vil beløbe sig til 1,2 mio. kr. inkl. moms.

Indstilling

At 1) projektet med opførelsen af 28 almene boliger med tilhørende servicearealer og aktivitetshus igangsættes og at der meddeles en anlægsbevilling på 1,2 mio. kr. til de indledende arbejder.

At 2) der til finansiering af anlægsbevillingen afsættes et rådighedsbeløb på 1,2 mio. kr. inkl. moms, og at rådighedsbeløbet tilvejebringes via et træk på 1,2 mio. kr. fra de anlægsmidler der i MSBs anlægsbudget 2014-15 blev afsat til formålet, jf. indstillingens afsnit 7, tabel 2.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 25. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2 : Referat af naboorientering

Bilag 3: MSBs bemærkninger til referat fra naboorienteringsmøde

Bilag 4: Handicaprådets høringssvar vedr opførelse af 28 almene boliger i Mårslet

Bilag 5: MSB's bemærkninger til høringssvar vedr botilbud i Mårslet

Bilag 6: Bevillingsskema

Bilag 7: Status på MSBs anlægsprojekter i budget 2013-16

Punkt 5: Etablering af dagtilbud Havkærparken i Tilst og Bøgeskovgård Aktivitetscenter i Viby

16/009919

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse indstilling af 25. februar 2016 i overensstemmelse med påtegning af 25. februar 2016 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Ombygningen af dagtilbuddet Havkærparken i Tilst samt ombygningen og udvidelsen af Bøgeskovgård Aktivitetscenter i Viby er et led i en langsigtet strategi om Aarhus Kommune skal kunne tilbyde egnede bo- og dagtilbud til Aarhus borgere inden for kommunegrænsen, tæt på familie og venner.

Dagtilbud Havkærparken ombygges, reduceres i pladstal og tilpasses en ny målgruppe; borgere med udviklingshæmning og/eller udviklingsforstyrrelse, som har nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Ombygningen vil beløbe sig til 5,5 mio. kr.

Bøgeskovgård Aktivitetscenter udvides med 44 pladser. Den eksisterende bygning ombygges, således den kan huse borgere med svære fysiske handicaps, og der udvides med en selvstændig bygning i form af ca. 800 m² aktivitetslokaler. Den nye bygning vil skulle rumme ca. 115 borgere med udviklingshæmning, som har nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Ombygningen og udvidelsen vil beløbe sig til 14 mio. kr.

I alt beløber projekterne sig til 19,5 mio. kr. som foreslås tilvejebragt via 14 mio. kr. afsat på budget 2014-17 samt mindreforbrug i forbindelse med budget 2013-16 svarende til 3,5 mio. kr. og en kapitalisering af bygningsbidragene svarende til 2 mio. kr.

Indstilling

At 1) der til ombygningen af dagtilbud Havkærparken meddeles anlægsbevilling på 5,5 mio. kr., og at der til ombygning og udbygning af Bøgeskovgård Aktivitetscenter meddeles en anlægsbevilling på 14 mio. kr.

At 2) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb som vist i tabel 1.

At 3) Aarhus Kommunes udgift på i alt 19,5 mio. kr. i forbindelse med projekterne tilvejebringes via 14 mio. kr. afsat på budget 2014-17 samt mindreforbrug i forbindelse med budget 2013-16 svarende til 3,5 mio. kr. og en kapitalisering af bygningsbidragene svarende til 2 mio. kr.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Sociale forhold og Beskæftigelse foreslår (i denne indstilling og indstillingen om almene boliger i Mårslet)) at overføre 10,9 mio. kr. fra anlægsplanen vedtaget i forbindelse med B2013-2016 til opførelse af 191 plejeboliger til voksne med handicap. Sociale forhold og Beskæftigelse har tilvejebragt disse boliger ved nybyggeri og suppleret med tiloversblevne eller utidssvarende boliger fra Sundhed og Omsorg. Sociale forhold og Beskæftigelses nybyggerier er opført til under den bevilgede anlægsramme og denne besparelse har sammen med konverteringen af Sundhed og Omsorgs boliger, som ikke medfører anlægsudgifter, resulteret i et samlet mindreforbrug på anlægsplanen på 10,9 mio. kr.

Sociale forhold og Beskæftigelse ønsker i nærværende indstilling at anvende 3,5 mio. kr. af mindreudgifterne blandt andet til at opføre dagtilbudspladser. Borgmesterens Afdeling skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at midlerne herved foreslås anvendt til et andet formål end det oprindelige, hvor budgettet blev udmøntet til demografisk betinget boligudbygning. Som alternativ kunne midlerne derfor reserveres til yderligere udbygning med boliger i forlængelse af den nuværende anlægsplan. Det skal imidlertid bemærkes, at MSB selv har anvist 21,8 mio. kr. af finansieringen til anlægsplanen (til 191 voksenhandicapboliger) blandt andet fra egne anlægsmidler til opførelse af dagtilbud inden for voksenhandicapområdet.

Der må forventes et stadigt boligudbygningsbehov på voksenhandicapområdet. Når Sociale forhold og Beskæftigelse

foreslår, at Byrådet prioriterer en del af de overskydende anlægsmidler til dagtilbudspladser betyder det således, at det må forventes, at der vil blive et tilsvarende større behov for at prioritere nye midler til den demografisk betingede boligudbygning i de kommende anlægsmøntninger indenfor den eksisterende anlægsplan frem til 2023. Dertil skal det bemærkes, at der er en betydelig sammenhæng mellem behovet for boligudbygning og for dagtilbudsudbygning inden for kommunegrænsen til samme målgrupper på voksenhandicapområdet.

Herudover har Borgmesterens Afdeling ingen bemærkninger

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse indstilling af 25. februar 2016 i overensstemmelse med påtegning af 25. februar 2016 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Handicaprådets høringssvar vedr. etablering af dagtilbud Havkærparken og Bøgeskovgård

Bilag 2: MSB's bemærkninger til høringssvar

Bilag 3: Bevillingsskema

Bilag 4: Status på MSBs anlægsprojekter i budget 2013-16

Bilag 5: Referat fra naboorienteringsmøde Bøgeskovgård

Punkt 6: Ekspropriation i forbindelse med krydsombygning ved Viborgvej/Anelystvej

15/038090

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med ombygning af krydset Viborgvej/Anelystvej/Tilst Skolevej. Projektet gennemføres som led i udbygningen af Viborgvej til fire spor.

Resumé

Viborgvej er en af de centrale og vigtige indfaldsveje til Aarhus, samtidig med at den er adgangsvej til de erhvervs- og boligområder, der ligger på begge sider af vejen. For at få en bedre trafikafvikling og minimere kødannelser udbygges Viborgvej til fire spor, således at fletning mellem vognbanerne begrænses, og kapaciteten øges.

Inden selve vejudvidelsen kan finde sted, ombygges de berørte kryds fra Ringvejen og ud mod Tilst. Et kryds på strækningen er allerede under ombygning, og det næste kryds i rækken er krydset Viborgvej/ Anelystvej/Tilst Skolevej ved Bilka.

Der blev afholdt åstedsforretning den 24. november 2015 med de berørte ejere, hvor ejerne fik præsenteret og forevist projektet. Projektets udformning og indgrebs omfang fremgår af bilag 1 (Arealfortegnelse nr. 1A) og bilag 2 (Ekspropriationsplan nr. 1A). Der skal erhverves areal fra 8 tilgrænsende ejendomme

På åstedsforretningen havde ejerne mulighed for at fremkomme med ønsker, indsigelser, bemærkninger m.v. til det påtænkte projekt. Bemærkningerne m.v. fremgår af vedlagte udskrift af protokollen, bilag 3. Disse bemærkninger m.v. har givet anledning til mindre ændringer af det på åstedsforretningen præsenterede projekt og vil ligeledes indgå i de kommende erstatningsdrøftelser mellem parterne og Aarhus Kommune.

Det forventes, at der afholdes erstatningsdrøftelser med ejerne, når der er truffet ekspropriationsbeslutning primo 2016. Såfremt, der ikke opnås enighed om erstatningens størrelse mellem ejerne og kommunen, vil erstatningsspørgsmålet blive forelagt Taksationskommissionen for Aarhus.

Indstilling

Vedrørende ekspropriationens gennemførelse:

at ekspropriationen gennemføres i henhold til arealfortegnelse nr. 1A af 13. januar 2016 og ekspropriationsplan nr. 1A af 13. januar 2016 (bilag 1 og 2),

at ekspropriationen regnes fra datoen for Byrådets beslutning,

at ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet,

at de under åstedsforretningen truffede aftaler tiltrædes.

Se yderligere bilag 4 med konkret stillingtagen til ejernes forslag og ønsker.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Arealfortegnelse 1A vedr. krydsombygning

Bilag 2: Ekspropriationsplan nr. 1A.

Bilag 3: Protokol pag 1-6 Krydsombygning

Bilag 4: Bilag til indstilling vedr. krydsombygning

Punkt 7: Ekspropriation i forbindelse med krydsombygning, Viborgvej/Runevej/Bredskiftevej

15/038089

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Beslutning om ekspropriation i forbindelse med ombygning af krydset Viborgvej/Runevej/Bredskiftevej. Projektet gennemføres som led i udbygningen af Viborgvej til fire spor.

Resumé

Viborgvej er en af de centrale og vigtige indfaldsveje til Aarhus, samtidig med at den er adgangsvej til de erhvervs- og boligområder, der ligger på begge sider af vejen. For at få en bedre trafikafvikling og minimere kødannelser, udbygges Viborgvej til fire spor, således at fletning mellem vognbanerne begrænses, og kapaciteten øges. Inden selve vejudvidelsen kan finde sted, ombygges de berørte kryds.

Arealerhvervelsen er søgt gennemført via frivillige aftaler, og der er indgået aftaler vedr. seks ud af otte berørte ejendomme.

Der blev afholdt åstedsforretning den 24. november 2015 på de resterende to ejendomme, hvor frivillige aftaler ikke blev opnået (lb.nr. 2 og 5). Ejeren af lb.nr. 2 mødte op til åstedsforretningen, mens ejeren af lb.nr. 5 udeblev. Projektets udformning og indgrebs omfang fremgår af Bilag 1 og 2. Ved åstedsforretningen indgik ejeren af lb.nr. 2 aftale med Aarhus Kommune angående arealerstatningen. Ekspropriationen vedrører således kun lb.nr. 5, som det ikke er lykkedes at indgå en aftale med. Ejeren af lb.nr. 5 er ikke fremkommet med ønsker, indsigelser, bemærkninger m.v. til det påtænkte projekt.

Da det ikke er lykkedes at nå til enighed om erstatningens størrelse med ejeren af lb.nr. 5, foreslås det, at erstatningsspørgsmålet forelægges Taksationskommissionen for Aarhus.

Indstilling

Vedrørende ekspropriationens gennemførelse:

- at ekspropriationen gennemføres i henhold til arealfortegnelse nr. 1 af 21. oktober 2015 og ekspropriationsplan nr. 1 af 20. oktober 2015 (Bilag 1 og 2),
- at ekspropriationen regnes fra datoen for Byrådets beslutning,
- at ekspropriationserstatningerne forrentes med Danmarks Nationalbanks diskonto på ekspropriationstidspunktet,
- at erstatningsspørgsmålet forelægges Taksationskommissionen for Aarhus.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 5. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Arealfortegnelse vedr. krydsombygning

Bilag 2: Ekspropriationsplan nr. 1 vedr. krydsombygning

Bilag 3: Protokol pag 1-2 Krydsombygning

Punkt 8: Etagebebyggelse Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26

15/038097

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. februar 2016.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Tilladelse til etagebebyggelse i 8 etager med 31 boliger og erhverv i stueetagen på Vesterbro Torv 1/Vester Allé 26

Resumé

Der er ansøgt om påbygning af etager ovenpå eksisterende bebyggelse på Vesterbro Torv 1 (SuperBrugsen) samt nedrivning og ny bebyggelse på Vester Allé 26. Der bliver herefter en samlet etagebebyggelse i 8 etager med 31 boliger og erhverv i stueetagen.

Den nye bygning ønskes opført med en organisk og åben facade med store glaspartier i et gyldent facademateriale. Bygningen har et moderne udtryk i forhold til det omgivende byningsmiljø, der er klassisk karrébebyggelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 806, der udlægger området til cityformål. Bebyggelse er fastsat ved byggefelter med angivelse af maksimale etageantal og højder samt maksimalt etageareal for karréen som helhed.

Det ansøgte projekt kræver dispensation fra lokalplanen til at overskride byggefelt mod gården med altangange, trappe og elevator. Byggeriets etageantal overskrides med 1 til 2 etager. Facadeudformningen afviger fra de retningsgivende illustrationstegninger. Bebyggelsesprocenten for karréen overskrides.

Etablering af altaner mod Vesterbro Torv og Vester Allé sker delvist udenfor lokalplanens afgrænsning og skal vurderes efter lokalplan 591 samt efter en helhedsvurdering i Bygningsreglement 2010. En høring af omboende har medført indsigelse fra 3 lejere, der især vedrører arkitektur, lys, udsigt og flere privatretlige forhold.

Projektet er desuden forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der bl.a. har udtalt, at Vester Allé 26 ikke bør nedrives, men i stedet bør indtænkes i projektet ved at lade ejendommen omslutte af ny bebyggelse.

Det er vurderingen, at den nye bygnings etageantal og højde er tilpasset skalaen af de omkringliggende bygninger.

Projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes ikke at gå ud over, hvad der kan tillades i området.

Indstilling

At byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. februar 2016.

Rådmand Jette Skive og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort +foto ekst. forhold

Bilag 2 tegningsmateriale Vesterbro Torv

Bilag 3 - skyggediagrammer

Bilag 4 indsigelser Vesterbro Torv

Bilag 5 udtalelse

Bilag 6 ansøgers kommentarer.

Bilag 7 oversigtskort bevaringsv. bygninger

Bilag 8 oversigtskort høring

Bilag 9 dataark

Punkt 9: Lokalplan 1025, Væksthuse ved Agro Food Park - Endelig

14/036978

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1025 – Væksthuse ved Agro Food Park og Tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen muliggør, at Aarhus Universitet kan opføre væksthuse til planteforskning umiddelbart syd for erhvervsområdet Agro Food Park. Agro Food Parks overordnede vision er vidensdeling, forskning og innovation inden for landbrug og fødevarer. Planteforskning ligger indenfor dette overordnede koncept. Lokalplanen muliggør opførelse af væksthuse på maksimum 6640 etagemeter. Bygningshøjden er lav og i maksimum én etage og en bygningshøjde på syv meter.

Lokalplanen er fulgt af et kommuneplantillæg, som udvider afgrænsningen af det eksisterende erhvervsområde mod syd og øger etagearealet fra 92.200 til 99.000 etagemeter.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden fra den 14. oktober til den 9. december 2015. Der er kommet et høringssvar fra Energinet.dk. Energinet.dk gør opmærksom på et el-anlæg vest for planområdet. Teknik og Miljø anbefaler, at oplysning om anlægget indarbejdes i lokalplanens redegørelse, og at de fremgår af lokalplankortet, som beskrevet i afsnit 5.3.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1025 – Væksthuse ved Agro Food Park og Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2013 vedtages til endelig vedtagelse.

Sagens forløb

24-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 16. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til Lokalplan nr. 1025

Bilag 2 Debatoplæg

Bilag 3 Høringssvar

Punkt 10: Kommunegaranti til DGI-Huset

14/036977

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 12. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. DGI-Huset ønsker at optage lån på 12 mio. kr. for at finansiere vedligehold samt etablering af ny motoriksal. Låneomlægningen kræver en kommunegaranti.

Resumé

DGI-Huset har nu været i drift i ca. 12 år. Generelt må huset betegnes som en succes. Tilbuddet i DGI-Huset rammer et lidt andet segment, end det man finder i andre kommunale og private idrætshaller. Til trods for den indholdsmæssige succes, har DGI-Huset i den nuværende udformning dog haft svært ved at få økonomien til at hænge sammen.

På den baggrund ønsker DGI-Huset at iværksætte nogle bygningsmæssige ændringer. Det handler dels om gennemførelse af nødvendige renoveringsopgaver i aktivitetsarealer og omklædningsrum. Derudover handler det om ombygning af ”kranhallen”, så der kan etableres en multisal på et indskudt dæk og foretages udbygning af køkken og toiletter. Endelig indeholder pakken en mere langsigtet lånefinansiering af nuværende kortfristet gældsposter.

Med den foreslåede kommunegaranti på lån på i alt 12 mio. kr. til det samlede vedligeholdelses- og ombygningsprojekt i 2016 og 2017, samt den beskrevne refinansiering, opnår man et hus, hvor man ifølge fondens bestyrelse og direktør både driftsmæssigt og finansielt set får skabt gode og stabile rammer om DGI-husets kommende driftsår.

Indstilling

At 1) Byrådet bevilger den ønskede kommunegaranti til DGI-Huset på i alt 12 mio. kr.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 12. februar 2016.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 11: Styrket trivsel, læring og udvikling for alle børn og unge

15/038098

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 18. februar 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Status og perspektiver på baggrund af Kvalitetsrapporten for Børn og Unge 2015

(Vedr. bilag 1: Kvalitetsrapporten er endnu ikke helt færdiggjort. Den færdige kvalitetsrapport vil være med som bilag til byrådsbehandlingen)

Resumé

Kvalitetsrapporten for 2015 viser, at det faglige niveau årgang for årgang er stigende og over landsgennemsnittet for alle børn og unge under ét. Samtidig er børnenes trivsel og forældrenes tilfredshed samlet set høj.

Dermed svarer billedet til de foregående år. Men når vi skal stræbe efter børne- og ungepolitikens visioner for alle børn, så viser rapporten også udfordringer vedr. faglig progression, nedbringelse af fravær og fastholdelse af høj trivsel gennem hele opvæksten, især for de sårbare og udsatte børn og unge.

Det kalder på en fortsat udvikling af det almene pædagogiske arbejde, de tidlige, forebyggende indsatser og forældresamarbejdet – baseret på helhedssyn, fælles mål og viden om børnenes udvikling.

Denne opgave skal løses uden merudgifter og i respekt for, at kvalitetsudvikling sker i dagtilbud, skoler og klubbers daglige arbejde med børnene og de unge. Derfor indstilles det - med afsæt i børne- og ungepolitikken - at skærpe den strategiske ramme for det lokale arbejde med at løfte alle børn og unge.

Indstilling

På baggrund af Kvalitetsrapporten for 2015 indstilles det, At 1) Børn og Unge skærper den strategiske ramme for det lokale arbejde med at løfte alle børn og unge – med nært afsæt i Aarhus Kommunes børne- og ungepolitik, og med særlig vægt på følgende fire fokusområder:

· Samskabelse:

Forældrene er de vigtigste voksne i børnenes og de unges liv. Deres relation og det, de gør sammen, har afgørende betydning for, hvordan børnene klarer sig senere i livet. Derfor skal vi på respektfuld vis stille klare forventninger om, at alle forældre støtter deres børns udvikling. Samtidig skal vi stille redskaber og vejledning til rådighed for de forældre, der har behov herfor. En sådan tættere og mere systematisk samskabelse med forældrene skal bringe alles ressourcer bedst muligt i spil.

· Videnbaseret ledelse og praksis:

At leve op til ambitionerne i børne- og ungepolitikken indebærer et konstant fokus på børnenes og de unges progression og på at gøre det, der virker bedst. Det forudsætter, at vi sammen med forældrene og børnene/de unge selv løbende sætter mål for deres udvikling – med afsæt i fælles viden, fælles sprog og løbende evaluering. Samtidig kræver det, at vi som professionelle har et konstant fokus på at udvikle vore kompetencer.

· Tidlige og forebyggende indsatser:

Alle børn og unges positive udvikling skal understøttes af det daglige pædagogiske arbejde og forebyggende indsatser. Det kræver, at vi bliver bedre til at opdage og reagere på tidlige tegn på mistrivsel og manglende læring hos børnene og de unge – og at møde børn og unge med særlige behov med tidlige, målrettede indsatser.

· Helhedssyn:

Arbejdet med børnene og de unge skal have et balanceret fokus på de kognitive og ikke-kognitive kompetencer - i tæt samvirke med børnene/de unge selv, tilpasset deres alder, og med særlig vægt på at styrke deres motivation, robusthed og vedholdenhed samt deres fremmøde og aktive deltagelse.

At 2) ovenstående forberedes via temadrøftelser i Børn og Unge-udvalget samt involvering af Børn og Unge områder i

løbet af 2016.

At 3) Byrådet tiltræder de anførte tilsynspunkter.

Sagens forløb

25-02-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

29-02-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 29. februar 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 18. februar 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

09-03-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 2 Udviklings- og tilsynspunkter 2016

Punkt 12: Orientering om temadrøftelse den 7. marts vedr. sygefravær

Beslutning

Temadrøftelsen den 7. marts udsat.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Kort orientering ved Per Jensen, chef for HR.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Temadrøftelsen den 7. marts udsat.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 13: Orientering: Magistratens opfølgningsliste

Beslutning

Til orientering.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling. Til orientering.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Til orientering.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Magistratens opfølgningsliste 290216

Punkt 14: Lukket: Ansættelse af chef for økonomi og administration

Punkt 15: Lukket: Ansættelse af chef for skole, dag og fritidstilbud

Punkt 16: Lukket: Til drøftelse: Personaleforhold

Punkt 17: Eventuelt

Beslutning

Finansministeriets analyse af erhvervsfremmeområdet og konsekvenserne heraf for Aarhus blev drøftet.

Forholdene omkring Grimhøj-moskeen drøftet. Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice fremsender redegørelse med hensyn til aktivitetstilskud.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Finansministeriets analyse af erhvervsfremmeområdet og konsekvenserne heraf for Aarhus blev drøftet.

Forholdene omkring Grimhøj-moskeen drøftet. Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice fremsender redegørelse med hensyn til aktivitetstilskud.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 18: Temadrøftelse: Ledelse og kvalitet i en organisation under effektivisering

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

29-02-2016 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Thomas Medom deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Program for drøftelse i Magistraten 290216