

REFERAT Magistraten d. 24-04-2017

Mødedato Mandag d. 24. april 2017 kl. 08:30

Mødested Mødet starter foran hovedindgangen ved Søndervangskolen, Søndervangs
Allé 40, 8260 Viby J, mødelokale Bruxelles

Indholdsfortegnelse

Rundtur i Viby Syd.....	3
Genopretning og vedligehold af Aarhus Kommunes bygninger.....	4
Eventuelt.....	6
Lukket: Åremålsansættelse.....	7

Punkt 1: Rundtur i Viby Syd

Beslutning

Drøftet.

Rundtur i Rosenhøj/Viby Syd varer ca 30 minutter. Boligforeningen Århus Omegn v/direktør Leif Jensen og informationschef Tina Axelsen forestår rundvisningen.

Svend Erik Møller, direktør i Boligforeningen Alboa deltager også i rundturen. (Boligforeningen Alboa dækker Kjærslund og Søndervang).

Sagens forløb

24-04-2017 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Baggrundsnotat

Bilag 1: Masterplansområde

Bilag 2: Planens udgangspunkt i 2010

Bilag 3: Visualisering af de kommende fysiske forandringer

Punkt 2: Genopretning og vedligehold af Aarhus Kommunes bygninger

17/016870

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 19. april 2017.

Fremlæggelse af Bygningsrapport 2016 og godkendelse af principper for anvendelse af tværgående genopretningsmidler samt afrapportering af regnskab 2016 for Teknik og Miljø, Ejendommens genopretning og vedligehold af Aarhus Kommunes bygninger.

Resumé

Det fremgår af bygningsrapport 2016, at der er et stort genopretningsbehov og -efterslæb på Aarhus Kommunes bygninger. Dette resulterer i, at genopretningsaktiviteter i en vis udstrækning prioriteres frem for vedligeholdelsesaktiviteter, idet genopretning ofte opretholder sikkerhedsmæssige forhold og forhindrer følgeskader.

Bygningsrapport 2016 viser en positiv balance mellem afsat budget og registreret genopretningsbehov over fem år. Dette skal dog ses i lyset af stor datausikkerhed (ikke opdaterede vedligeholdelsesplaner), hvorfor det registrerede genopretningsbehov vurderes ufuldstændigt.

Opprioritering af digitalisering og datagrundlag er en nødvendighed fremadrettet for at sikre et solidt beslutningsgrundlag for kunne budgettere, planlægge og prioritere midler til vedligehold og genopretning, så værdien af Aarhus Kommunes fysiske aktiver fastholdes og bygningsdelenes levetider ikke reduceres.

Der har endvidere været behov for et entydigt grundlag for håndtering af genopretningsmidlerne på tværs af bygningsmassen. En analyse omfattende genopretningsmidlernes historik har resulteret i principper for hvilke bygninger, bygningsdele og aktiviteter, der fremadrettet er omfattet af genopretningsmidlerne. Desuden er der foreslået principper for prioritering af genopretningsmidler, herunder at en mindre del af midlerne kan bruges til opbygning og udvikling af systemunderstøttelse af bygningsvedligehold og genopretning på tværs af Aarhus Kommunes bygningsportefølje.

Regnskabet for genopretning og vedligehold i 2016 viser et samlet mindreforbrug på godt 9 mio. i forhold til budget på knapt 156 mio. kr., svarende til 5,8 %. Ikke forbrugte midler overføres til samme formål i 2017. Mindreforbruget skyldes, at der ikke har været personaleressourcer nok til at anvende alle genopretningsmidler, idet budget for genopretning og vedligehold fra 2014 til 2016 er steget med 32,6 %. Stigningen ligger primært fra 2015 til 2016 og er et resultat af udmøntningen af anlægsreserven i budget 2014 – 2017, hvor der blev indarbejdet et beløb på knap 82 mio. kr. i 2016 og 2017.

Indstilling

At 1) Bygningsrapport 2016 tages til efterretning.

At 2) bygningsrapporter fremadrettet opgør både genopretnings- og vedligeholdelsesbehov.

At 3) principper for hvilke bygninger, bygningsdele og aktiviteter, der er omfattet af tværgående genopretningsmidler godkendes.

At 4) principper for prioritering af genopretningsmidler godkendes, herunder at en mindre del af midlerne kan bruges til opbygning og udvikling af systemunderstøttelse af bygningsvedligehold og genopretning på tværs af kommunens bygningsportefølje.

At 5) afrapportering af regnskab 2016 for Teknik og Miljø, Ejendommens genopretning og vedligehold af kommunale bygninger tages til efterretning.

At 6) regnskab for Teknik og Miljø, Ejendommens genopretning og vedligehold af kommunens bygninger fremadrettet afrapporteres for to år ad gangen, og følger fremlæggelsen af Bygningsrapporten.

Sagens forløb

20-04-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

24-04-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 24. april 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. april 2017.

26-04-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 26. april 2017.

15-05-2017 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard og Peter Hegner Bonfils var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

07-06-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Bygningsrapport 2016

Bilag 2 - Godkendt notat om principper for prioritering af genopretning

Bilag 3 - Oversigt over genopretningsprojekter

Punkt 3: Eventuelt

Beslutning

EY-undersøgelse drøftet.

Christian Mølgaard bemyndiges til at forestå undersøgelsen med Magistraten som følgegruppe.

Sagens forløb

24-04-2017 Magistraten

EY-undersøgelse drøftet.

Christian Mølgaard bemyndiges til at forestå undersøgelsen med Magistraten som følgegruppe.

Punkt 4: Lukket: Åremålsansættelse