

REFERAT Magistraten d. 01-11-2021

Mødedato Mandag d. 01. november 2021 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 25. oktober 2021.....	3
Svar på forslag fra SF om helhedsplan for Lystrup.....	4
Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima.....	6
Temaplan for omstilling til grøn energi – kommuneplantillæg nr. 81 - endelig.....	8
Serviceniveau 2022 for pleje og praktisk hjælp mv.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Køb af legepladsareal til Børnehaven Engdalsvej 93A.....	11

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 25. oktober 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

01-11-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 25. oktober 2021

Punkt 2: Svar på forslag fra SF om helhedsplan for Lystrup

21/027783

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. oktober 2021.

Statusnotat på arbejdet med lokalplaner i området udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Beslutningsforslag fra SF

Lystrup, Elsted, Elev, Nye området er skønt. Her er lys, luft og adgang til natur. Her er butikker og gode indkøbsmuligheder. Her er skoler, børnehaver og legepladser. Her er erhvervsliv og masser af jobs. Her er bybusser, rutebiler og en letbane, så man nemt kan komme ind til Aarhus eller ud til Djursland. Naturen er tæt på og sport- og foreningslivet er mangfoldigt. Lystrup er unik, ved at have en lille skov midt i byen, og et enormt levende sports- og fritidsliv. Området har alle delkomponenter til at være et velfungerende fællesskab, men der mangler noget - der mangler et centrum, der mangler stedet hvor byens juletræ skal stå. Samtidig kan en helhedsplan tegne linjerne for Lystrups videre udvikling.

Området har et velfungerende fællesråd, som er stolte af deres by og som ser mange muligheder for at gøre byen endnu bedre. Lystrup har størrelse til at være mere end en forstad til Aarhus, byen er stor nok til at være sin egen med eget centrum.

Der bor mange forskellige mennesker i Lystrup, i alt fra store parcelhuse til mindre lejligheder. I Lystrup findes almene boligområder som Elstedhøj og Majsmarken, hvor der er relativt mange mennesker udenfor arbejdsmarkedet, men hvor de boligsociale indsatser gennem de sidste mange år skubber områderne i en rigtig god retning. Vi ønsker at kommunen i højere grad understøtter dette store arbejde fra boligforeningernes side, ved for eksempel at have fremskudt jobcenteret, med medarbejdere siddende i Lystrup. Kommunen kan, udover jobindsatser, også understøtte et samarbejde imellem de mange sociale aktiviteter som findes i byen, så det idrætsliv, kirkens babysalmesang og foredrag, bibliotekets foredrag og de boligsociale indsatser med fællesspisning, fælles naturture og lignende arbejder sammen. Dette arbejde kan understøttes ved at styrke bibliotekets rolle som drivkraft for aktiviteter, sammenhold og kultur.

Desuden kan en helhedsplan forholde sig til andre vigtige emne for Lystrup som eksempelvis:

- Det er ganske særligt for Lystrup, at der ligger en lille skov med en hel central placering. Mulighederne i at udvide skoven eksempelvis mod nord eller mod øst bør undersøges.
- Manglen på en stiforbindelse til Elev, Nye og Lisbjerg.
- Lystrup er et knudepunkt for letbanen og benyttes flittigt, men både parkeringsmuligheder for biler og cykler og ophold for passagerne kunne være bedre.
- Letbanestationen tænkes som knudepunkt for den offentlige transport i Lystrup, ved at busruterne har et stop ved stationen.
- Buslommer på Sønderskovvej for at undgå de mange usikre overhalinger og skabe mere tryghed. Eventuelt kombineret med trafikdæmpning.

Samtidig er der et behov for at tegne et samlet billede af byområdernes placering og samvirke i hele Aarhus Nord. Hvordan spiller eksempelvis Løgten, Skødstrup, Hjortshøj, Elsted, Lystrup, Elev, Skæring, Studstrup, Nye og Lisbjerg sammen og hvilke funktioner bør udvikles og fastholdes i hvilke områder? Hvert område kan selvfølgelig ikke have top service inden for alt, kulturhus, biograf, detaljeret borgerservice, alle speciallæger, alle specialbutikker, specielle idrætsanlæg m.v. Der skal være en vis arbejdsdeling mellem byområderne og en effektiv infrastruktur byerne imellem, hvis ikke alle borgere i området skal ind over Rådhuspladsen, hver gang man ønsker at benytte en facilitet i en naboby.

Derfor foreslår SF

- At der udarbejdes en helhedsplan for Lystrup
- At helhedsplanen laves i samarbejde med fællesråd, skolebestyrelser, boligforeningsbestyrelser, dagtilbudsbestyrelser, idrætsforening, menighedsråd og andre interessenter
- At der udarbejdes en overordnet plan for hele området Aarhus Nord

Stillet af Mette Bjerre, Jan Ravn Christensen, Liv Gro Jensen og Thomas Medom (Ordfører på sagen)
INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF om helhedsplan for Lystrup

Resumé

SF har den 12. marts 2021 fremsendt et beslutningsforslag om udarbejdelse af en helhedsplan for Lystrup. I forslaget fremhæver SF de kvaliteter, der befinder sig i området Lystrup, Elsted, Elev og Nye. Samtidig gør SF opmærksom på et behov for at knytte de forskellige kvaliteter sammen på tværs i området, og tydeliggøre områdets placering som en del af Aarhus Nord.

Beslutningsforslagets fokus på sammenhæng i Aarhus Nord er i tråd med det perspektiv, som Teknik og Miljø har i forbindelse med udviklingen af de nye bysamfund i området.

Teknik og Miljø anerkender derfor behovet for et strategisk blik på de forskellige bysamfund i Aarhus Nord, og at der kan være behov for en helhedsplan for Lystrup. Samtidig vil Teknik og Miljø dog opfordre til, at igangsættelse afventer færdiggørelse af dels det kommende arbejde med en lokalplan for Lystrup bymidte med helhedsbetragtninger, dels den analyse af de forskellige byprofiler i Aarhus Nord som allerede er igangsat administrativt.

Ligeledes forventer Teknik og Miljø at ovenstående tilsammen vil kunne imødegå en del af beslutningsforslagets hensigt. Der opleves stor interesse for helhedsplanlægning i Aarhus Kommune, og en helhedsplan for Lystrup vil derfor skulle indgå som en del af den samlede portefølje af fremtidige mulige helhedsplaner, hvor Teknik og Miljø i forlængelse af budgetforlig 2022 arbejder med 10-12 igangværende helhedsplaner og 4 afsluttede helhedsplaner om året.

Indstilling

Det indstilles, at:

- 1) forslaget om udarbejdelse af en helhedsplan for Lystrup imødekommes, men afventer færdiggørelse af lokalplanen for bymidten og Teknik og Miljø's igangværende analysearbejde for Aarhus Nord.
- 2) helhedsplanlægning for Lystrup indgår som en del af den samlede portefølje af afventende helhedsplaner.

Sagens forløb

24-03-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. marts 2021.

14-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 14. april 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-10-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

28-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Svaret på forslaget skulle rettidigt have været behandlet på byrådsmødet d. 18. august 2021. Størstedelen af forsinkelsen skyldes en fejl, hvor anmodningen om besvarelse ikke var synlig i IT-systemet.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

01-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 4. oktober 2021.

Statusnotat på arbejdet med lokalplaner i området udarbejdes til byrådsbehandlingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2 - Oversigt over igangværende helhedsplanlægning

Punkt 3: Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima

21/037620

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 23. september 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Mette Skautrup anbefaler, at Kommunen selv går foran. Konkret ved Ellehøjskolen.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der indarbejdes nyt at-punkt om, at der rettes henvendelse til Regeringen.

Beslutningsforslag fra SF

Det foreslås,

1) at man kun kan få en nedrivningstilladelse, når det hus, man ønsker at rive ned, efter en konkret vurdering ikke kan bruges til beboelse, eller at det ved konkret beregning kan dokumenteres at nedrivning og nybyggeri er en mere bæredygtig løsning end en renovering.

Begrundelse

I Aarhus Kommune nedrives mange fine og velfungerende parcelhuse, hvorefter der bygges nye parcelhuse.

Man kan sagtens forstå ønsket og behovet, hvis boligerne er slidt ned, men i nogle tilfælde er der ikke andet galt med det gamle, end at det er gammelt og ikke er nyt.

Der bruges massive ressourcer ved nybyggeri. Set i relation til Aarhus Kommunes målsætning om CO2-neutralitet i 2030 er det væsentligt, at gamle velfungerende parcelhuse ikke rives ned for at erstattes af nye parcelhuse.

Det er ikke samfundsmæssigt rimeligt, at der bruges ressourcer på at fremstille byggematerialer til erstatning for brugbare bygninger, som bliver revet ned. Vi vil begrænse de ressourcer til nødvendige byggerier.

Det er klart, at der vil være undtagelser til ovennævnte. Fx hvis der med afsæt i en helhedsplan er peget på behov for ændring af sammensætningen af boliger, eller hvis nedrivningen sker i forbindelse med at der skabes en tættere by. I de tilfælde er det omvendt vigtigt, at der genanvendes så mange ressourcer fra det hidtidige byggeri, som det bæredygtighedsmæssigt giver mening.

Konkret forestiller vi os, at der indføres en praksis, hvor forvaltningen ved ansøgninger om nedrivningstilladelser besigtiger det pågældende hus, og vurderer om huset vitterlig er nedrivningsmodent.

Alternativt skal ansøgeren kunne dokumentere en klima- og miljømæssig gevinst, der indebærer, at en nedrivning af huset er en mere bæredygtig løsning end en renovering.

Stillet af SF's byrådsgruppe

Thomas Medom, Mette Bjerre, Liv Gro Jensen og Jan Ravn Christensen (ordfører på sagen)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Svar på forslag fra SF om færre nedrivninger til gavn for miljø og klima

Resumé

SF har den 19. april 2021 fremsendt beslutningsforslag, hvori det foreslås, at man kun kan få nedrivningstilladelse, når det hus, man ønsker at rive ned, efter konkret vurdering ikke kan bruges til beboelse, eller at det ved konkret beregning kan dokumenteres, at nedrivning og nybyggeri er en mere bæredygtig løsning end renovering.

Set i relation til Aarhus Kommunes målsætning om CO2-neutralitet i 2030 finder SF det væsentligt, at gamle velfungerende parcelhuse ikke rives ned for at erstattes af nye huse. Samtidig anfører SF undtagelser.

Teknik og Miljø følger udviklingen af nedrivning af bygninger i Aarhus Kommune tæt. Data fra de seneste 9 måneder af 2021 viser, at op til ca. 22 % af enfamiliehussagerne forudsætter nedrivning af et eksisterende hus.

Flere rapporter peger på, at man ved at renovere kan få en lige så god bygning klimamæssigt som ved at rive ned og bygge nyt. I mange tilfælde også totaløkonomisk.

Den eksisterende lovgivning varetager dog ikke hensyn til blandt andet klima og ressourcer på en sådan måde, så forslaget lovligt kan realiseres i administrationen af byggesager. Kommunens lovmæssige muligheder for at hindre nedrivning er meget begrænsede, fordi nedrivning reelt kun kan hindres ved, at en bygning udpeges til bevaring i en lokalplan.

Indstilling

Det indstilles, at:

1. Forslaget afvises for nuværende, indtil ny lovgivning om krav til byggeriers klimapåvirkning er vedtaget af Folketinget.

Sagens forløb

28-04-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 28. april 2021.

12-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 12. maj 2021.

26-05-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 26. maj 2021.

09-06-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. juni 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

23-09-2021 Teknik og Miljø

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

28-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Det bemærkes, at den endelige version af indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget. Overskridelsen skyldes dog tilretninger i forhold til den oprindelige version af indstillingen efter enighed mellem Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling, og overskridelsen er derfor ikke begrundet i indstillingen. Borgmesterens Afdeling har derudover ikke yderligere bemærkninger.

01-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. september 2021.

Rådmand Bünyamin Simsek, Rådmand Jette Skive og Mette Skautrup anbefaler, at Kommunen selv går foran. Konkret ved Ellehøjsskolen.

Rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Der indarbejdes nyt at-punkt om, at der rettes henvendelse til Regeringen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Punkt 4: Temaplan for omstilling til grøn energi – kommuneplantillæg nr. 81 - endelig

21/099131

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. oktober 2021.

Resumé

Temaplanen for omstilling til grøn energi er en af ni temaplaner, der indgår i kommuneplanrevisionen i indeværende byrådsperiode. Temaplanen er et tillæg til kommuneplan 2017.

Temaplanen bidrager til den grønne omstilling og har som målsætning, at energihensyn og CO₂-konsekvenser indtænkes i ny planlægning.

Forslaget til temaplanen var i offentlig høring i perioden 9. oktober 2020 – 6. december 2020. I forlængelse af den offentlige høring og på baggrund af EU's klimalov (24. juni 2021) og byrådets vedtagelse af Klimaplanen (12. maj 2021), er temaplanens målsætning og retningslinjer justeret.

Retningslinjerne fokuserer på, at der i lokalplanlægningen bl.a. bliver redegjort for energibehov og CO₂-belastning. Tilretningerne vurderes ikke at give anledning til en fornyet offentlig høring.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Temaplan for omstilling til grøn energi (bilag 1) vedtages endeligt med de tilretninger, som er angivet i bilag 3.

At 2) arealreservation til deponi (losseplads) mellem Åstrup og Studstrup udgår af kommuneplanen i forbindelse med endelig vedtagelse af temaplan for omstilling til grøn energi.

At 3) høringssvar fra anden offentlighedsfase besvares som angivet i bilag 4.

Sagens forløb

28-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 14. oktober 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Temaplan for omstilling til grøn energi

Bilag 2: Hovedstrukturkort

Bilag 3: Oversigt over justeringer i temaplanen

Bilag 4: Resumé og kommentering af høringssvar

Bilag 5: Høringssvar

Bilag 6: Skema med CO₂-krav til bygninger

Punkt 5: Serviceniveau 2022 for pleje og praktisk hjælp mv

21/100523

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 20. oktober 2021.

Vedtagelse af kommunens serviceniveau på pleje, praktisk hjælp, madservice, rehabilitering og træning for 2022.

Resumé

Byrådet skal mindst én gang årligt vedtage en kvalitetsstandard, som angiver kommunens serviceniveau for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp og madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter serviceloven. Serviceniveauet beskrives i pjecen "Sammen om et bedre liv". Udkastet til pjecen er vedlagt denne indstilling. Der lægges op til at fastholde det nuværende serviceniveau.

Serviceniveauet påvirkes af det nyligt indgåede budgetforlig for 2022. De primære ændringer er, at indsatsen for rehabilitering og genoptræning styrkes med ekstra personale og kompetenceudvikling. Herudover igangsættes en forsøgsordning hvor 2.800 borgere årligt tilbydes en ekstra rengøring af to timers varighed. ExorLive Assistance indføres desuden, hvilket gør det muligt for plejepersonale at overtage dele af den vedligeholdende træning, så op mod 300 borgere kan modtage udvidet vedligeholdende træning. En ny indkøbsaftale vil herudover gøre det muligt for borgerne at få leveret dagligvarer hver uge.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) serviceniveau for 2022 på pleje, praktisk hjælp og ugentligt indkøb mm. vedtages.

Sagens forløb

28-10-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-11-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. november 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 20. oktober 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: udkast til pjecen " Sammen om et bedre liv 2022"

Bilag 2: Høringssvar og bemærkninger

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Borgmester Jacob Bundsgaard oplyste, at aftale om anlæg af Marselistunnel underskrives i dag.
Der blev givet status på ansættelse af ny direktør for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.
Direktør for Børn og Unge Martin Østergaard gav status for Søndervangskolen.

Sagens forløb

01-11-2021 Magistraten

Borgmester Jacob Bundsgaard oplyste, at aftale om anlæg af Marselistunnel underskrives i dag.
Der blev givet status på ansættelse af ny direktør for Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice.
Direktør for Børn og Unge Martin Østergaard gav status for Søndervangskolen.

Punkt 7: Lukket: Køb af legepladsareal til Børnehaven Engdalsvej 93A

21/098734