

REFERAT Magistraten d. 13-03-2023

Mødedato Mandag d. 13. marts 2023 kl. 08:30

Mødested Lokale 390

Indholdsfortegnelse

Lukket: Dialogmøde mellem Magistraten og Aarhus Vand A/S.....	3
Referat fra Magistratens møde den 6. marts 2023.....	4
Svar på forslag fra V om Aarhus som erhvervsvenlig kommune.....	5
Venskabsbyaftale mellem Aarhus og Lviv, Ukraine.....	7
Lokalplan 1115, Tranbjerggårdsvej i Mårslet - Forslag.....	8
Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas - Forslag.....	9
Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Forslag.....	10
Serviceniveau for pleje og praktisk hjælp 2023.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Til drøftelse: Budgetprocedure for budget 2024.....	13

Punkt 1: Lukket: Dialogmøde mellem Magistraten og Aarhus Vand A/S

EMN-2023-000326

Drøftet. Der udarbejdes særskilt opfølgning.

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 6. marts 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Intet.

.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 6. marts 2023

Punkt 3: Svar på forslag fra V om Aarhus som erhvervsvenlig kommune

EMN-2022-018875

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. februar 2023.

Rådmand Christian Budde, rådmand Nicolaj Bang og Henrik Arens tog forbehold.

Rådmand Thomas Medom kan tiltræde indstillingens at punkter, men er ikke enig i den mulighed, der i teksten er nævnt om forhøjet finansieringsbidrag.

Thure Hastrup kan ikke tiltræde.

Beslutningsforslag fra Venstre

Venstre i Aarhus Byråd foreslår, at alle afdelinger konkurrenceudsættes, og at alle afdelinger kommer med bud på, hvad der yderligere kan konkurrence-udsættes i hver afdeling.

Motivation

Venstre ønsker, at Aarhus Kommune skal være kendt som en erhvervsvenlig kommune, hvor de private aktører spiller en stor rolle, og hvor borgerne får mest muligt for deres skattekrone. Derfor foreslås det, at alle afdelinger konkurrenceudsættes, og at alle afdelinger kommer med bud på hvad der yderligere kan konkurrenceudsættes i hver afdeling.

Samlet vil det bidrage til en fortsat udvikling og fornyelse af kommunens op-gavevaretagelse. Direktørgruppen bedes stå for processen og få samlet forslag ind fra alle. Samlet set skal der på tværs af kommunen findes forslag til yderligere konkurrenceudsættelse for en udbudssum på 300 mio. kr. årligt. Alle de besparelser, der opnås som følge af udbud, bliver indenfor afdelingerne.

Venstre mener, at Aarhus Kommune skal styrke konkurrencen om offentlige opgaver, og her giver det god mening at se, om der er andre aktører, der kan levere bedre løsninger end de løsninger, som kommunen tilbyder i dag. Konkurrenceudsættelsen vil skabe bedre løsninger for kommune og bidrage til at hæve produktiviteten på tværs af mange sektorer. Samtidig vil det styrke det aarhusianske erhvervsliv, og gøre Aarhus Kommune til en langt mere erhvervs-venlig kommune, der gør brug af erhvervslivets ekspertise.

Endelig kan det offentlige, private og civilsamfunds samarbejdet udvikles yderligere med nye samarbejdsformer og måder at løse opgaver på ud fra Aarhus Kompasset.

Stillet af Gert Bjerregaard, Christian Budde, Mathilde Hjort Bressum & Bünyamin Simsek

På vegne af Venstre i Aarhus Kommune

INDSTILLING FRA BORGMESTERENS AFDELING

Svar på forslag fra V om Aarhus som erhvervsvenlig kommune

Resume

I forbindelse med byrådsmødet d. 9. marts 2022 har Venstre fremsendt forslaget 'Aarhus som erhvervsvenlig kommune'. Venstre ønsker, at Aarhus Kommune skal være kendt som en erhvervsvenlig kommune. I den forbindelse foreslås, at alle afdelinger i Aarhus Kommune konkurrence-udsættes, og at alle afdelinger kommer med bud på, hvad der yderligere kan konkurrenceudsættes i hver afdeling.

Med udgangspunkt i forslaget lægges med denne indstilling for det første op til, at der fremadrettet skabes mere åbenhed om Aarhus Kommunes udbudsplan bl.a. med henblik på at invitere til konkrete forslag til konkurrence-udsættelse, som kan indarbejdes i planen.

I forlængelse heraf lægges op til, at der årligt skal være en inddragelsesproces med Økonomiudvalget.

Desuden indstilles det at gøre ordningen med en udstationering af en medarbejder fra Indkøb og Udbud til Erhverv Aarhus permanent.

Indstillingen er beklageligvis meget forsinket, da der har været et sammenfald af en række uheldige omstændigheder – bl.a. skift af nøglemedarbejdere, aflyste møder kombineret med generel travlhed.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der i forbindelse med Aarhus Kommunes årlige tilrettelæggelse af udbudsplanen fremadrettet vil blive gennemført en inddragelsesproces med ekstern høring, hvor erhvervslivet og andre interessenter har mulighed for at komme med forslag og tilbagemeldinger til udkastet for udbudsplanen, herunder forslag til områder, der kan konkurrenceudsættes.

At 2) der på baggrund af denne eksterne høring indarbejdes en fast årlig dialog i Økonomiudvalget omkring konkurrenceudsættelser med afsæt i udkastet til Aarhus Kommunes udbudsplan.

At 3) udbudsplanen kommunikeres aktivt og løbende – og at den med udgangspunkt i en ny teknologisk løsning, som tages i brug i løbet af 2023, præsenteres på en betydelig mere overskuelig og brugervenlig måde end i dag.

At 4) der arbejdes videre med muligheder for, at det 4-årige initiativ fra budgetforliget for 2021 'Styrket samarbejdet med erhvervslivet om indkøb og udbud i Aarhus Kommune' med en udstationeret medarbejder fra Indkøb og Udbud til Erhverv Aarhus gøres til en permanent ordning for herigennem at bidrage til at fastholde en tæt dialog.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Sagsforløb

Meningsstilkendegivelse DI (påført 21.03.2023)

Punkt 4: Venskabsbysaftale mellem Aarhus og Lviv, Ukraine

EMN-2023-003242

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 28. februar 2023.

.

Resume

Efter Ruslands invasion af Ukraine 24. februar 2022 opsagde Byrådet i Aarhus venskabsbysamarbejdet med Skt. Petersborg i Rusland.

I stedet besluttede Byrådet at genoptage forbindelserne til Lviv i det vestlige Ukraine, som Aarhus Kommune indgik en samarbejdsaftale med i 2007.

Det foreslås, at der indgås en officiel venskabsbysaftale mellem Aarhus Kommune og Lviv, med fokus på rehabilitering og medicinske hjælpemidler, transport, byudvikling og kulturelt samarbejde.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune indgår venskabsbysaftale med Lviv, Ukraine.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over Aarhus Kommunes venskabsby-samarbejder

Bilag 2: Hensigtserklæring om samarbejde mellem Lviv i Ukraine og Aarhus Kommune af 15. marts 2007.

Bilag 3: Beslutningsforslag fra Venstre om opsigelse af venskabsbysamarbejdet med Skt. Petersborg, Rusland, vedtaget i byrådet 9. marts 2022

Bilag 4: Ændringsforslag fra Dansk Folkeparti/Jacob Søgaard Clausen om ukrainsk venskabsby, behandlet på byrådsmødet 23. marts 2022

Bilag 5: 1. Udkast til venskabsbysaftale mellem Aarhus Kommune og Lviv, Ukraine, marts 2023

Bilag 5: 2. Udkast til venskabsbysaftale mellem Aarhus Kommune og Lviv, Ukraine, marts 2023 (påført 17.03.2023)

Punkt 5: Lokalplan 1115, Tranbjerggårdsvej i Mårslet - Forslag

EMN-2023-002725

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 22. februar 2023.

I forbindelse med den videre proces ønskes andelen af almene boliger drøftet.

Thure Hastrup tog forbehold.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1115, Boligområde ved Tranbjerggårdsvej i Mårslet og Tillæg nr. 130 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af Mårslet og omfatter ca. 13,4 ha. En del er kommunalt ejet og ligger i byzone, en anden del er privatejet og beliggende i landzone. Med lokalplanen overføres dette areal til byzone.

Lokalplanen skal give mulighed for, at området kan anvendes til boligformål i form af åben-lav, tæt lav samt enkelte etageboliger.

Lokalplanen har fokus på at sikre, at ny bebyggelse placeres og disponeres, så den tilpasses landskabet og omgivelserne.

Lokalplanen sikrer desuden, at der etableres gode grønne fælles opholdsarealer i lokalplanområdet.

Der er forud for planprocessens opstart afholdt et borgermøde, og undervejs dialogmøder med en lokal arbejdsgruppe.

Der er på den baggrund foretaget ændringer af bl.a. vejadgang.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1115 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 2) forslag til Tillæg nr. 130 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 3) forslag til Miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1115 og KPT 130

Bilag 2: Forslag til plejeplan for løvfrø og stor vandsalamander

Bilag 3: Forslag til Miljørapport - LP 1115 og KPT 15

Bilag 4: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 5: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 6: Aftale om arealer til almene boliger (Aarhus)

Bilag 7: Aftale om almene boliger (privat grundejer)

Bilag 8: Fraskrivelseserklæring

Punkt 6: Lokalplan 1184, Udvidelse af Bånlev Biogas - Forslag

EMN-2023-002589

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 17. februar 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1184 for Udvidelse af Bånlev Biogas og tillæg nr. 113 til kommuneplan 2017.

Resume

Den private udvikler Nature Energy ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg syd for Spørring i den nordlige del af Aarhus Kommune. Lokalplanen skal muliggøre udvidelse af et eksisterende biogasanlæg, så det kan behandle mere biomasse og sende mere bionaturgas på gasnettet.

I området ligger et eksisterende biogasanlæg. Det eksisterende anlæg fylder ca. 4,6 ha, og yderligere ca. 5,4 ha tilføjes med den nye lokalplan. Det nye planområde bliver i alt ca. 10 ha.

Lokalplanen muliggør op til 34.000 m² etageareal inklusive bebyggelsen på det eksisterende anlæg, svarende til en bebyggelsesprocent på 35 % for lokalplanområdet.

Området inddeles i byggefelt, der regulerer byggehøjden og placering, for at minimere den visuelle påvirkning for naboer og forbipasserende. Desuden sikrer lokalplanen, at der etableres et plantebælte omkring anlægget, og at anlægget opføres i neutrale farver.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer. Derfor ledsages den af et kommuneplantillæg, der udvider den eksisterende ramme, så hele det kommende biogasanlæg rammeplanlægges, og øger samtidig bebyggeshøjden til op til 26 meter.

Der er afholdt forudgående offentlig høring, hvor de 53 høringssvar primært indeholder bekymring for øget trafik, støj og lugt.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1184 godkendes til offentlig fremlæggelse

forslag til Tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse

bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1184 for udvidelse af Bånlev Biogas med tilhørende Tillæg nr. 113 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1184 og Kommune-plantillæg 113

Bilag 3: Debatoplæg fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Høringssvar fra den forudgående offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 7: Tidlig borgerinddragelse

Punkt 7: Lokalplan 1194, Cityområde på Frederiks Plads - Forslag

EMN-2023-002476

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 7. marts 2023.

Thure Hastrup og Henrik Arens kan ikke tiltræde.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold med hensyn til andelen af almene boliger.

Boligstørrelsen beskrives til byrådsmødet.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1194, Cityområde på Frederiks Plads, Aarhus Midtby, Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 og miljørapport.

Resume

Lokalplanområdet ligger ved Frederiks Plads i det centrale Aarhus.

Mod nord ligger Værkmestergade, Aarhus City Tower (Comwell) og baneearealet, mod øst Spanien, Danske Bank og Sydhavnen, mod syd Jægergårdsgade og Frederiksbjerg og mod vest Centralværkstedet og DGI-huset.

Lokalplanområdet er privat ejet og i byzone. Det er ca. 9.500 m² stort og omfatter matrikel 2216 m.fl., alle Aarhus Bygrunde. Gældende Lokalplan 972 muliggør erhverv i op til 19 etager (til kote 86).

Lokalplanforslaget udarbejdes efter anmodning fra privat bygherre. Forslaget er tilrettet efter byrådets afvisning af forslag til Lokalplan 1144 i foråret 2022 med henvisning til:

- arkitektur

- begrønning

- almene boliger

- ønske om inddragelse af stadsarkitekten.

Lokalplanforslaget rummer et byggeri i op til 29 etager (kote 106) med erhverv og boliger, herunder 8 % almene, og en landskabsplan for hele Frederiks Plads.

Med dette lokalplanforslag er ovenstående fire ønsker søgt imødekommet ift. det oprindelige forslag.

Forslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer, hvad angår bebyggelsesprocent (360 mod forslagets 455) og etageantal (19 mod forslagets 29) og ledsages derfor af et forslag til kommune-plantillæg.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

forslag til Lokalplan nr. 1194 og tilhørende miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse

forslag til Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 : Forslag til Lokalplan nr. 1194, Tillæg nr. 141 til Kommuneplan 2017 og miljørapport Lokalplanportalen – lokalplan 1194

Bilag 2: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 3: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 4: Hensigtserklæring om almene boliger

Bilag 5: Sammenligning mellem Lokalplan 1144 og 1194

Bilag 6: Højhuskonsekvensvurdering

Notat MTM 21.03.2023: opfølgning på magistratsmøde (påført 21.03.2023)

Notat MTM 21.03.2023: notat om rettelse (påført 21.03.2023)

Punkt 8: Serviceniveau for pleje og praktisk hjælp 2023

EMN-2023-002450

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. marts 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 15. februar 2023.

Henrik Arens tog forbehold.

Mulighed for i højere grad at indbygge velfærdsteknologi i serviceniveau drøftet.

Der udarbejdes notat om robotstøvsugere til drøftelse i udvalget.

Kvalitetsstandard for pleje og praktisk hjælp mv. 2023. Vedtagelse af kommunens serviceniveau på pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning for 2023.

Resume

Byrådet skal mindst én gang årligt vedtage en kvalitetsstandard, som angiver kommunens serviceniveau for rehabilitering, pleje, praktisk hjælp, madservice, samt kommunal genoptræning og vedligeholdelsestræning efter serviceloven. Serviceniveauet beskrives i pjecen "Sammen om et bedre liv". Udkastet til pjecen er vedlagt og der lægges op til at fastholde det nuværende serviceniveau.

Serviceniveauet påvirkes dog af vedtagelsen af sparekataloget idet klippekortordningen på plejehjem afskaffes, og ordningen med oplevelsesmedarbejdere reduceres og fokuseres.

Beslutningen fra budgetforliget om etablering af en sundhedsfond vurderes ikke at give ændringer til serviceniveauet i 2023.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Sammen om et bedre liv 2023

Bilag 2: Sundhed og Omsorgs bemærkninger til høringssvarene

Bilag 3: Høringssvar fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 4: Høringssvar fra Ældrerådet

Notat MSO 13.03.2023

Punkt 9: Eventuelt

Beslutninger

Intet.

FORMTEXT .

Punkt 10: Lukket: Til drøftelse: Budgetprocedure for budget 2024

EMN-2022-512461

Drøftet.

Med udgangspunkt i drøftelserne udarbejdes indstilling.