

REFERAT Magistraten d. 16-12-2013

Mødedato Mandag d. 16. december 2013 kl. 09:00

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Klage over kommunalvalget den 19. november 2013.....	3
Ombygning - Grønnegade 77B.....	5
Ny etagebebyggelse i Studsgade 27.....	7
Etageboliger og butik i Jægergårdsgade/Montanagade.....	9
Anlæg af 25 ha skov ved Åbo.....	11
Lokalplan 937, Boliger Skovvejen - Forslag.....	14
Ændring af vedtægter for Naturhistorisk Museum.....	17
Anlægsregnskab og genopretning og modernisering af Svømmehallen Spanien.....	19
Sikring af pasningsgarantien i Stavtrup.....	21
Lukket: Forandring af Udviklingspolitikken for Aarhus Kommune.....	24
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - ejendomme i Åbyhøj.....	25

Punkt 1: Klage over kommunalvalget den 19. november 2013

13/046846

Bilag

Indstilling

Klage over kommunalvalget den 19. november 2013

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. december 2013.

RESUMÉ

En borger klager over, at et antal stillere for kandidatlisten "Århus Borgerliste" er blevet afvist. Byrådet afgør klager over valget på et møde.

Det vurderes, at klagen ikke rejser tvivl om, at valget er gyldigt. Det indstilles, at klagen afvises.

INDSTILLING

At 1) Klagen afvises med den begrundelse, der fremgår af indstillingen.

Sagens forløb

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. december 2013.

18-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. december 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013

Punkt 2: Ombygning - Grønnegade 77B

13/046570

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Skyggediagrammer

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til sagen

Bilag 6: Dataark

Ombygning - Grønnegade 77B

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

Godkendelse af ombygning af sidebygning fra lager til kontor i Grønnegade 77B.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at ombygge eksisterende lagerlokale til kontorformål i Grønnegade 77B og i den forbindelse forhøje bygningen, så der kan etableres kontorlokaler i 2 plan.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030201BO.

En naboorientering har resulteret i indsigelser fra to ejendomme. Indsigelserne omhandler især, at lysforhold forringes, at det vil medføre skygge på gårdareal, at det vil medføre larm, at byggeriet arkitektonisk vil betyde en forringelse, at det vil medføre en forringet udsigt, og at det vil medføre støj- og støvgener.

Det indstilles, at byggeriet godkendes, dels fordi der alene er tale om ombygning fra lager til kontor, dels fordi der ikke vurderes at være væsentlige indblik- eller skyggegener, og dels fordi der alene tilføjes én etage med en varierende højde på 1,5 til 2,5 meter.

INDSTILLING

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende byggeriet

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Ny etagebebyggelse i Studsgade 27

13/046631

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegninger

Bilag 3: Oversigtsark

Bilag 4: Skyggediagrammer

Bilag 5: Indsigelser

Bilag 6: Ansøgerens kommentarer til indsigelserne

Ny etagebebyggelse i Studsgade 27

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. december 2013.

Tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i tre etager i Studsgade 27.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre en ny bebyggelse i tre etager i Studsgade 27, hvor der skal indrettes to lejligheder.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 849. I henhold til lokalplanen kan etageantallet øges med en ekstra etage, hvis et konkret projekt vurderes at kunne indpasses i gadebilledet. Ansøger ønsker at udnytte denne mulighed. Herudover overskrider en trappeopgang byggefeltet i lokalplanen. Det ansøgte forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanen.

En naboorientering resulterede i indsigelser mod det ansøgte. Indsigelserne omhandler primært byggeriets æstetik.

INDSTILLING

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. december 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Etageboliger og butik i Jægergårdsgade/Montanagade

13/046538

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Indsigelse imod forbud fra advokatfirma Bech-Bruun

Bilag 2: Kommentarer fra Frederiksbjerg-gruppen

Bilag 3: Øvrige indsigelser

Etageboliger og butik i Jægergårdsgade/Montanagade

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og rådmand Hans Halvorsen tog forbehold.

Ændring af byrådets tidligere beslutning om at nedlægge et § 14-forbud overfor et ansøgt projekt om en dagligvarebutik på hjørnet af Montanagade og Jægergårdsgade.

RESUMÉ

Et flertal i Aarhus Byråd besluttede den 22. maj 2013 at varsle et § 14-forbud i henhold til Planloven overfor et ansøgt projekt om en dagligvarebutik på ca. 980 m² på hjørnet af Montanagade og Jægergårdsgade.

Der har været gennemført en varsling, og ansøger har fremsendt indsigelse imod et forbud.

Ansøger har sammen med indsigelsen vedhæftet skitser for et revideret projekt, som fjerner butiksfacaderne fra Montanagade.

Teknik og Miljø indstiller, at der ikke nedlægges et § 14-forbud imod det reviderede projekt.

INDSTILLING

At 1) der ikke nedlægges et § 14 forbud, og

At 2) Teknik og Miljø anmodes om at byggesagsbehandle bygherrens reviderede projekt uden butiksfacader på Montanagade med henblik på at udstede byggetilladelse.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. december 2013.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz og rådmand Hans Halvorsen tog forbehold.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Anlæg af 25 ha skov ved Åbo

13/046187

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Anlæg af 25 ha kommunal skov ved Åbo

Bilag 2: Terræn af den nye skov ved Åbo

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 4: Bevillingsmæssige konsekvenser

Anlæg af 25 ha skov ved Åbo

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. november 2013.

Bevillinger i forbindelse med rejsning af 25 ha kommunal skov ved Åbo.

RESUMÉ

Aarhus Kommune erhvervede i 2012 25 ha landbrugsjord fra Aarhus Ådals Golfklub til skovrejsning.

Nærværende anlægsindstilling skal gøre det muligt at rejse skov på arealerne. De samlede udgifter til anlæg af skoven udgør 1.490.000 kr.

Fra 2013 er der åbnet mulighed for at søge statstilskud til kommunal skovrejsning. Naturstyrelsen har givet forhåndstilsagn om 358.000 kr. til skovrejsningen. Den kommunale finansiering af de samlede anlægsudgifter vil derfor beløbe sig til 1.132.000 kr.

En mindre del af skoven er forbeholdt tilskud fra Growing Trees Network. Når det endelige tilskud fra Growing Trees Network kendes, vil et tilsvarende beløb blive tilbageført fra anlægsbevillingen til rammebeløbet til skovrejsning.

Når denne skovrejsning er gennemført vil hele kildepladsområdet omkring Åbo Vandværk være beskyttet med skov, som sammen med den nyanlagte private skov vil være på ca. 75 ha, svarende til Risskov.

INDSTILLING

At 1) Der godkendes en anlægsudgiftsbevilling på 1.490.000 kr. til anlæg af skov i Åbo.

At 2) Der godkendes en anlægsindtægtsbevilling på 358.000 kr. svarende til skovrejsningstilskuddet fra Naturstyrelsen.

At 3) Restfinansieringen på 1.132.000 kr. afholdes fra det afsatte beløb til skovrejsning under sektor 0.20 budgetreserver. Tilskud fra Growing Trees Network vil medføre, at et tilsvarende beløb bliver tilbageført til rammebeløbet til skovrejsning under sektor 0.20 budgetreserver.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. november 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Lokalplan 937, Boliger Skovvejen - Forslag

13/046351

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 937

Bilag 2: Distributionsplan

Lokalplan 937, Boliger Skovvejen - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. november 2013.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 937. Område til boliger ved Skovvejen, Aarhus Midtby.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på anmodning fra den private grundejer.

Lokalplanen gælder for et område øst for Skovvejen og Langelinieparken ved Risskovstien. Lokalplanområdet omfatter ca. 11.900 m², er stort set fladt og i ca. kote 3. Området er et tidligere DSB-areal ved Aarhus Havn. Gennem området er der en gangbro, der forbinder Skovvejen og Fiskerivej.

Lokalplanens formål er at udnytte området til en attraktiv boligbebyggelse i overgangen mellem by og havn. Der kan opføres maksimalt 3 etager og maksimalt 12 m over en underetage med parkering, svarende til en maksimal bygningshøjde i kote 20,7. Boligbebyggelsen må opføres med et maksimalt etageareal på 7.000 m² foruden etagearealet af underetagen.

Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Langelinieparken. Adgangsvejen etableres med bro hen over Risskovstien til bebyggelsen, hvor en rampe fører vejen til terræn og bebyggelsens bilparkering i underetagen.

Der udlægges areal til ny gangbro mellem Skovvejen og Fiskerivej. En flytning af den eksisterende gangbro til den nye placering vil være en forudsætning for realisering af boligbebyggelsen i lokalplanområdet.

Lokalplanen følges af et tillæg til kommuneplanen.

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 937. Område til boliger ved Skovvejen i Aarhus Midtby godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 2) Tillæg nr. 80 til Kommuneplan 2009 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. november 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Ændring af vedtægter for Naturhistorisk Museum

13/046885

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Naturhistorisk Museums nye vedtægter

Ændring af vedtægter for Naturhistorisk Museum

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. december 2013.

Byrådet skal godkende Naturhistorisk Museums nye vedtægter. Ændringerne omfatter blandt andet ny sammensætning af bestyrelsen.

RESUMÉ

Naturhistorisk Museum har sendt forslag til vedtægtsændringer til godkendelse hos Aarhus Kommune.

Hensigten med ændringsforslaget er en opdatering af vedtægterne i henhold til ny museumslov, herunder en skærpelse af museets ansvarsområde samt en ny bestyrelsessammensætning.

Den foreslåede bestyrelsessammensætning ændrer Aarhus Kommunes repræsentation i museets bestyrelse fra 3 til 1 medlem udpeget af Aarhus Byråd.

Det forventes, at vedtægterne skal træde i kraft pr. 1. januar 2014.

Vedtægtsændringerne er betinget af Aarhus Byråds tiltræden samt Kulturministeriets endelige godkendelse af museets ansvarsområde.

INDSTILLING

At 1) de foreslåede vedtægtsændringer for Naturhistorisk Museum godkendes.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. december 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Anlægsregnskab og genopretning og modernisering af Svømmehallen Spanien

13/046442

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Anlægsregnskab og genopretning og modernisering af Svømmehallen Spanien

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. november 2013.

Anlægsregnskab for genopretning og modernisering af Badeanstalten Spanien

RESUMÉ

Kultur- og Borgerservice aflægger anlægsregnskab for genopretning og modernisering af svømmehallen Spanien. Den samlede anlægsbevilling var 55,682 mio. kr.

Spanien fremstår nu lys og indbydende og med en række nye faciliteter for hele familien. Der er installeret elevator, som gør huset mere tilgængeligt.

Den "gamle Badeanstalten Spanien" fra 1933 har stadig sit eget udtryk – Aarhus har fået opdateret en fantastisk fritidsfacilitet, som er yderst velbesøgt.

Projektet har undervejs været præget af problemer, bl.a. asbest, projektjusteringer pga. at det er en fredet bygning og forsikringsskader. Desuden opstod uenighed mellem entreprenører, rådgivere og Kultur og Borgerservice om ekstraydelser, dagbøder m.v. Byrådet gav den 28. marts 2012 bemyndigelse til at få sagen afklaret via forlig indenfor en beløbsramme på 5 mio. kr.

Projektet er afsluttet med et mindreforbrug på 28.000 kr. i forhold til den samlede anlægsbevilling.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender anlægsregnskabet.

At 2) Restbeløbet på 28.000 kr. overføres til k.b. decentrale anlæg under Sport & Fritid.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 22. november 2013.

08-01-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 9: Sikring af pasningsgarantien i Stavtrup

13/047116

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Sikring af pasningsgarantien i Stavtrup

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 9. december 2013.

RESUMÉ

I tråd med indstillingerne Sikring af Pasningsgarantien i Solbjerg og Stavtrup og Fortsat sikring af pasningsgarantien arbejdes der i Børn og Unge med anlægsprojekt omkring etablering af seks nye børnegrupper på Vestermarken 2 i Stavtrup. Etablering af tre af grupperne har været planlagt som en flytning af pavilloner fra Ole Rømersgade 36A.

I løbet af projektudviklingsfasen er det blevet tydeligt, at dagtilbuddet er betænkelighed ved at anvende pavillonerne fra Ole Rømersgade 36A. Samtidig har det efterfølgende vist sig, at det økonomisk vil blive vanskeligt at få pavillonerne til at leve op til kravene til en tidssvarende og permanent dagtilbudsafdeling på Vestermarken 2.

Det foreslås i forlængelse heraf, at alle seks børnegrupper på Vestermarken 2 i Stavtrup etableres med nye præfabrikerede bygningselementer, og at der gives en tillægsanlægsbevilling til projektet på 2,0 mio. kr.

Pavillonerne fra Ole Rømergade 36A foreslås solgt.

Stavtrup er et udbygningsområde og der er i de seneste år blevet opført mange nye boliger i Stavtrup. Boligudbygningen har medført at antallet af børn i dagtilbudsalderen er steget markant i Stavtrup, og der er i øjeblikket over 100 børn bosiddende i Stavtrup, som bliver passet i dagtilbud udenfor Stavtrup.

INDSTILLING

At 1) de seks nye dagtilbudsgrupper i Stavtrup etableres som en ny samlet dagtilbudsafdeling på Vestermarken 2.

At 2) Der gives en tillægsanlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til etablering af den nye dagtilbudsafdeling på Vestermarken 2.

At 3) der frigives 2,0 mio. kr. i 2014, som finansieres ved forventet salgsprovenu på 0,3 mio. kr. fra salg af pavilloner ved Ole Rømersgade 36A samt 1,7 mio. kr., der finansieres af Børn og Unges budget til sikring af pasningsgarantien, idet der ved etablering af dagtilbudsgrupper i Kolt Hasselager er mindredgifter for 2,4 mio. kr. i forhold til standardbeløbet.

Sagens forløb

11-12-2013 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-12-2013 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2013 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 9. december 2013.

18-12-2013 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. december 2013 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 16. december 2013

Punkt 10: Lukket: Forandring af Udviklingspolitikken for Aarhus Kommune

12/013644

Punkt 11: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausuler - ejendomme i Åbyhøj

13/046349