

REFERAT Magistraten d. 03-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 03. april 2018 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag fra EL om kommunal kontrolinstans.....	3
Forslag fra V om fokus på iværksættere og små-mellemstore virksomheder (SMV).....	5
Boligbebyggelse i 5 etager, Peder Skrams Gade 53.....	7
Lokalplan 1024 – Vestpassagen - Endelig.....	8
Lokalplan 1062, Byområde ved Vestre Ringgade og P. Hiort-Lorenzens Vej - Forslag.....	9
Eventuelt.....	11
Lukket: Køb af ejendommen Harald Selmers Vej 45, 8240 Risskov.....	12

Punkt 1: Forslag fra EL om kommunal kontrolinstans

17/052551

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 20. marts 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslisten de Rød Grønnes oprindelige forslag.

Den 19. november 2017

Kære borgmester Jacob Bundsgaard

Du bedes venligst foranledige, at nedenstående forslag bliver behandlet på førstkommende byrådsmøde.

Med venlig hilsen

Jette Jensen

Enhedslisten de rød-grønne

Forslag om kommunal kontrolinstans

Aarhus byråd har besluttet at igangsætte initiativer til opfølgning på arbejds- og uddannelsesklausulerne i forbindelse med udbud.

Der er udarbejdet fælles retningslinjer for opfølgningen, således at der sikres en ensartet og tilstrækkelig opfølgning i hele kommunen.

Stikprøvekontroller i forhold til arbejds- og uddannelsesklausulerne udføres i dag af et eksternt firma. Erfaringer fra København viser imidlertid, at opgaven med stikprøvekontroller med fordel kan løses som en kommunal opgave – med den fordel at opgaven løses billigere – og med den sidegevinst, at kommunen har nemmere ved at opbygge et tillidsforhold til de ansatte ved kommunens leverandører end et eksternt firma har og dermed har lettere ved at få de oplysninger, der er relevante for at sikre overholdelse af arbejds- og uddannelsesklausulerne.

Byrådet beslutter derfor, at Aarhus kommune opretter et internt kontrolteam til at varetage opgaven med stikprøvekontroller i forhold til arbejds- og uddannelsesklausuler fremfor at bruge et eksternt firma.

Sagens forløb

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. november 2017 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

20-03-2018 Borgmesterens Afdeling

1. Konklusion

Det fremgår af de retningslinjer, som Byrådet godkendte den 11. oktober 2017, at stikprøvekontrollerne gennemføres af en ekstern leverandør. Det fremgår også, at der vil blive gennemført en årlig evaluering af kommunens kontrolpraksis.

Arbejdet med at tilrettelægge kontrolindsatsen for 2018 blev påbegyndt i umiddelbar forlængelse af byrådets vedtagelse af de fælles retningslinjer den 11. oktober 2017.

Dermed arbejdes der allerede med det udgangspunkt, at stikprøvekontrollerne i 2018 foretages af et eksternt firma.

Det er muligt, at erfaringer fra Københavns Kommune og Aarhus Kommune på sigt vil pege på, at det vil fordelagtigt at etablere en intern kontrolinstans i stedet.

Det foreslås derfor, at Byrådet ikke vedtager Enhedslistens forslag.

I stedet overvejes muligheden for intern kontrol i forbindelse med de fremtidige evalueringer af Aarhus Kommunes kontrolpraksis på området.

03-04-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 20. marts 2018, som Magistraten

kan henholde sig til.

Keld Hvalsø henholder sig til Enhedslisten de Rød Grønnes oprindelige forslag.

Bilag

Forslag fra EL om kommunal kontrolinstans

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

Bilag 1: Retningslinjer for kontrol af overholdelse af arbejds- og uddannelsesklausuler

Bilag 2: Københavns erfaringer med indsatsen mod social dumping

Punkt 2: Forslag fra V om fokus på iværksættere og små-mellemstore virksomheder (SMV)

17/050867

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 7. marts 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek henholder sig til Venstres oprindelige forslag.

Økonomiudvalget anmodes om at have særligt fokus på iværksættere.

Beslutningsforslag

06.11.17

Fokus på iværksætter og små-mellemstore virksomheder (SMV)

Baggrund: Forslaget er udarbejdet sammen med Sander Jensen fra Alternativet og Venstre.

På et debat møde hos Officelab blev det igen bekræftet at iværksætterne i byen ser sig fuldstændigt overset og at der er ensidigt fokus på de store virksomheder. At der er fokus på de store virksomheder er godt, men der skal være balance ift andelen af virksomheder i Århus. Der er behov for et skærpet og målrettet fokus på iværksætter og små og mellemstore virksomheder.

Store virksomheder har adgang til Borgmesterens kontor og manpower til at navigerer rundt i den komplekse kommunale forvaltning. Vi ønsker at fokus, opmærksomhed og opbakningen også rettes imod iværksætterne og de små og mellemstore virksomheder, den direkte dialog med dem viser med tydelighed at dette ikke er sket

Aarhus Kommune skal værdsætte dem, som starter virksomheder og skaber fremtidens job. Uanset om det er en malersvend eller en it-virksomhed, der drømmer om en børsnotering. Alle små og mellemstore virksomheder gør en kæmpe forskel for Aarhus, og det skal vi hylde og fejre mener Alternativet og Venstre.

Forslag:

Fokus – Iværksætterpris: Aarhus Kommune skal hylde og fejre alle iværksætter. Kommunen skal indstille og uddele flere typer af iværksætterpriser, der uddeles til mennesker og virksomheder, der skaber vækst, nytænkning og nye virksomheder i Aarhus. Det kan være flere kategorier, som hurtigst vækst, mest bæredygtige eller mest innovative ide. Det vigtigste er, at vi hylder dem, der gør en forskel.

Dette kan iværksætterne aktivt bruge i deres markedsføring, blive set og hørt.

Borgmesterens afdeling skal sammen med, brancheorganisationer, Sociale forhold og beskæftigelse mm. sætte en proces i gang mhp. at komme med et bud på hvordan kriterierne for prisen kunne sætte sammen, hvordan den politiske fokus fra Rådhuset kan rettes mod iværksætterne og SMV'erne, således det ikke kun er mellemstore og store virksomheder der rettes fokus på.

Nytårsbriefing for iværksætter og små-mellemstore virksomheder (SMV)

Aarhus Kommune skal også invitere de små- og mellemstore virksomheder til nytårskur/briefing hvert år på rådhuset. I dag inviterer Borgmesteren det mere ”etablerede” erhvervsliv, som man inviterer hvert år. Der er ofte genganger i flere processer og en alt for snæver kreds af virksomheder der er kontakt med. Det skal vi også gøre i et separat arrangement for både den nystartede tømrersvend, kaffebaren, advokaten eller de succesfulde it-programmører. Således anerkendes den mod og vilje iværksætterne og MSV'erne har udvist og der vil blive mulighed for at sætte fokus på, det de lige netop har brug for og behov for at få endnu mere succes med deres virksomheder.

P.v.a. Venstres Byrådsgruppe

Bünyamin Simsek og Theresa Blegvad

Sagens forløb

15-11-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 15. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 29. november 2017 om

magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

07-03-2018 Borgmesterens Afdeling

1. Konklusion

I beslutningsforslaget fra Venstre foreslås det bl.a. at:

Aarhus Kommune skal indstille og uddele flere typer af iværksætterpriser, der uddeles til mennesker og virksomheder, der skaber vækst, nytænkning og nye virksomheder i Aarhus .

Aarhus Kommune skal invitere de små- og mellemstore virksomheder til en separat nytårskur/briefing hvert år på rådhuset

Da der allerede findes en række forskellige iværksætterpriser både i kommunalt og ikke-kommunalt regi kan Borgmesterens Afdeling ikke anbefale, at der igangsættes flere iværksætterpriser. Borgmesterens Afdeling kan heller ikke anbefale, at der afholdes en separat nytårskur for de små og mellemstore virksomheder. En af styrkerne ved den nuværende årligt tilbagevendende nytårsbriefing på Rådhuset er netop, at alle virksomheder har mulighed for at mødes og netværke på tværs af størrelse og branche.

Borgmesterens Afdeling anbefaler, at Aarhus Kommune i stedet arbejder for at styrke og profilere de forskellige iværksætterpriser, der allerede findes, og at Aarhus Kommune fremadrettet arbejder målrettet på, at indholdet i den årlige nytårsbriefing på Rådhuset afspejler den mangfoldighed af virksomheder, der findes i Aarhus.

03-04-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 7. marts 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek henholder sig til Venstres oprindelige forslag.

Økonomiudvalget anmodes om at have særligt fokus på iværksættere.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

Punkt 3: Boligbebyggelse i 5 etager, Peder Skrams Gade 53

17/057199

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse i 5 etager på Peder Skrams Gade 53, Aarhus N og Steen Billes Gade 2, 8200 Aarhus N.

Resumé

Det ansøgte projekt forudsætter, at de to ejendomme sammatrikuleres, og at den eksisterende ejendom på Peder Skrams Gade 53 nedrives.

Byggeriet opføres som sluttet bebyggelse i gadelinjen som tilstræbt i kommuneplanen, og den øverste etage udformes som en mansardetage. Ansøger har bearbejdet projektet i dialog med stadsarkitekten og Byggeri.

Der skal foretages en helhedsvurdering af projektet, og projektet har som led i byggesagsbehandlingen været sendt i partshøring hos de omkringboende.

Der er fremkommet flere indsigelser mod byggeriet, navnlig vedrørende: skyggeforhold, lysforhold, byggeriets højde og omfang, tab af udsigt, tab af ejendomsværdi, indblikforhold, parkering, indpasningsgrad og byggeprocessen.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området, at projektet indebærer en god bygningsmæssig helhedsvirkning, samt at generne for nogle af de omboende ikke ligger ud over det forventelige i et midtbyområde, hvor kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i 5 etager.

Indstilling

At Byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

22-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 16. marts 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Projekttegninger

Bilag 3: Visualiseringer

Bilag 4: Haveplan

Bilag 5: Skyggediagram

Bilag 6: Indsigelser

Bilag 7: Udtalelse Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 8: Ans. komm.

Bilag 9: Dataark

Punkt 4: Lokalplan 1024 – Vestpassagen - Endelig

15/038223

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2018.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen - Boliger, erhverv og butikker mellem Mølleparken og Vestergade, Aarhus Midtby, og Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen omfatter det gamle hovedbibliotek og området omkring.

Lokalplanområdet har et areal på 5.932 m². Det er beliggende i byzone, anvendes i dag til offentlige formål og er ved planens udarbejdelse offentligt ejet.

Planen har til formål at sikre områdets fremtidige anvendelse til hostel i det tidligere Hovedbibliotek samt erhverv, detailhandel og ca. 70-100 boliger i den øvrige del af lokalplanområdet. Herudover etableres en ny forbindelse i byen i form af en offentlig passage mellem Vestergade og Mølleparken via gårdrummet og det tidligere hovedbibliotek – Vestpassagen.

Den maksimale bebyggelsesprocent for den samlede karré fastlægges til 210, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 13.000 m².

Forslag til lokalplan 1024 og forslag til kommuneplantillæg 71 til Kommuneplan 2013 har været fremlagt offentligt fra den 6. september til den 15. november 2017.

Der er modtaget 25 indsigelser/bemærkninger til forslagene. Derudover har Fællesrådet for Møllepark-Vestergade kvarteret faciliteret to underskriftsindsamlinger, én med 280 håndskrevne og én med 58 digitale underskrifter.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1024 Vestpassagen - Boliger, erhverv og butikker mellem Mølleparken og Vestergade, Aarhus Midtby, vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingen afsnit 5.4 og 5.5,

At 2) Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.2 og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3 og 4.

Sagens forløb

22-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. marts 2018.

04-04-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1024, Vestpassagen samt kommuneplantillæg nr. 71

Bilag 2 : Høringssvar 1-25

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar, Lokalplan 1024 – Vestpassagen

Bilag 4: Høringssvar LP 1024 - Servitut om bebyggelse, benyttelse af 21. oktober 1909

Bilag 5: Forslag til ændrede bestemmelser i § 5, 7 og 8

Punkt 5: Lokalplan 1062, Byområde ved Vestre Ringgade og P. Hiort-Lorenzens Vej - Forslag

16/060243

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. marts 2018.

Omfang og placering af almene boliger ønskes præciseret i notat til byrådet (med eller uden daginstitutioner).

Endvidere ønskes en redegørelse for almene boliger i lokalplan 1047.

Vilkårene for 'Håbets Allé' ønskes beskrevet, eventuelt i udvalgsbehandlingen.

Forslag til Lokalplan nr. 1062 - Byområde til boliger, erhverv, offentlig service og butikker ved Vestre Ringgade og P. Hiort-Lorenzens Vej, Godsbanen, samt forslag til Kommuneplantillæg 19.

Resumé

Lokalplanen er udarbejdet på anmodning af private grundejere i området. Som grundlag for lokalplanlægningen har Aarhus Kommune, i en proces med grundejerne, udarbejdet en visionsplan for området.

I området vil der blive opført en boligbebyggelse, dog med erhverv og dagligvarebutik i stueetagen langs Søren Frichs Vej og enkelte andre steder samt offentlig service i form af en daginstitution i hjørnet ved Ringgadebroen. Bebyggelsen består af karréer og et højhus.

Der er plads til godt 1.000 boliger i varierende størrelser med et samlet etageareal på 74.000 m². Lokalplanen indeholder krav om, at minimum 20 % af boligetagearealet skal være almene boliger inklusive en daginstitution. Den generelle bygningshøjde er 4-7 etager og for højhuset op til 13 etager.

Der er indgået en frivillig udbygningsaftale, hvor grundejerne afholder udgifterne til ombygning af Søren Frichs Vej.

Der blev i starten af 2015 afholdt en forudgående høring om ændring af kommuneplanen for området samt området nord for lokalplanområdet (omfattet af lokalplan 1047). Høringssvarene blev forelagt byrådet i forbindelse med indstillingen med forslag om at sende lokalplan 1047 i offentlig høring. Her blev bygningshøjder på op til 14. etager problematiseret. Dette er søgt imødekommet ved ovennævnte bygningshøjder.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan 1062 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 4) Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet, bemyndiges til at foretage den som følge af Lokalplan nr. 1062 nødvendige vejnedlæggelse af dele af den private fællesvej P. Hiort-Lorenzens Vej, matr.nr. 845f Marselisborg, Århus Grunde, placeret inden for lokalplanens område.

Sagens forløb

22-03-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

03-04-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 3. april 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. marts 2018.

Omfang og placering af almene boliger ønskes præciseret i notat til byrådet (med eller uden daginstitutioner).

Endvidere ønskes en redegørelse for almene boliger i lokalplan 1047.

Vilkårene for 'Håbets Allé' ønskes beskrevet, eventuelt i udvalgsbehandlingen.

04-04-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1062

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Visionsplan for trekantområdet

Punkt 6: Eventuelt

Beslutning

Borgmesteren gav en aktuel orientering om overenskomstforhandlingerne.

Kammeradvokatens redegørelse for personalesager i Teknik og Miljø præsenteres i Magistraten mandag den 9. april.

Skematisk tidslinje for forløbet udarbejdes.

Sagens forløb

03-04-2018 Magistraten

Borgmesteren gav en aktuel orientering om overenskomstforhandlingerne.

Kammeradvokatens redegørelse for personalesager i Teknik og Miljø præsenteres i Magistraten mandag den 9. april.

Skematisk tidslinje for forløbet udarbejdes.

Punkt 7: Lukket: Køb af ejendommen Harald Selmers Vej 45, 8240 Risskov

18/011890