

REFERAT Magistraten d. 19-10-2015

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet.....	3
Kortlægning og håndtering af PCB i kommunens bygninger.....	5
Lukket: Medlemmer til bestyrelsen for det nye Aarhus Letbane I/S.....	7
Lukket: Ansættelse af forvaltningschef.....	8
Temadrøftelse: Evaluering af Magistraten.....	9

Punkt 1: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet

14/036931

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Skitse til helhedsplan for Tangkrogområdet

Bilag 2 Høringssvar – resumé, kommentarer og anbefalinger

Bilag 3 Høringssvar – original version

Bilag 4 Proces – kommuneplantillæg og VVM

Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resultatet af arbejdet med skitsen til helhedsplan for Tangkrogområdet samt forslag til igangsætning af proces for kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for udflytning af Marselisborg Renseanlæg samt udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn og eventområdet i Tangkrogen.

RESUMÉ

Byrådet besluttede den 19. november 2014 at igangsætte en helhedsplanlægning for Tangkrogområdet. Borgmesterens Afdeling, Teknik og Miljø, Kultur og Borgerservice samt Aarhus Vand A/S udarbejdede derefter en skitse til helhedsplan for området (vedlagt som bilag 1).

Arbejdet med skitsen til helhedsplan viste, at de nuværende arealmæssige rammer er for små til at kunne opfylde alle visioner på en tilfredsstillende måde. Skitsen blev derefter sendt i offentlig høring med henblik på at få brugernes og borgernes forslag og idéer til den videre planlægning, inden skitsen og forslag til den videre proces fremsendes til byrådet til politisk behandling. Skitsen var i høring fra den 25. marts til den 27. april 2015. Der kom 13 høringssvar. Resumé af høringssvarene, med kommentarer og anbefalinger til byrådet fremgår af bilag 2.

Det indstilles, at der igangsættes en planlægning som beskrevet i indstillingen, som inddrager yderligere arealer ud i bugten således, at der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

INDSTILLING

At 1) kommuneplanlægning og VVM-proces for udflytning af renseanlæg, udvidelse af lystbådehavn og forbedring af eventområde og adgangsforhold ved Tangkrogen igangsættes som beskrevet i indstillingen.

At 2) byrådet tiltræder konklusionen fra det hidtidige arbejde, dvs. at der i det videre arbejde med helhedsplanen afsættes ca. 12 ha til renseanlæg, og at der sigtes mod en udvidelse af lystbådehavnen med op til 500 bådepladser samt inddragelse af yderligere arealer på søterritoriet, så der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

Sagens forløb

19-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 7. september 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

04-11-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Kortlægning og håndtering af PCB i kommunens bygninger

15/029417

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Procesplan for screening

Bilag 2: Oplæg til PCB strategi

Kortlægning og håndtering af PCB i kommunens bygninger

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. oktober 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Strategi for kortlægning og håndtering af PCB i kommunens bygninger.

RESUMÉ

PCB blev i 1950-1977 bl.a. anvendt i byggematerialer som f.eks. fugemasse, gulvbelægning og maling samt i kondensatorer i lysrørsarmaturer. Fra 1977 blev denne anvendelse forbudt, og siden 1986 har al anvendelse af PCB været forbudt.

PCB er svært nedbrydeligt, spreder sig let til omkringliggende materialer og afgasser til omgivelserne. I bygningsmæssig sammenhæng optræder PCB både udvendigt og indvendigt.

Fjernelse af al PCB er teknisk og økonomisk set umuligt. Derfor er der udarbejdet en strategi, som proaktivt forholder sig til PCB-problematikken i relation til indeklimaet.

Der lægges op til at foretage orienterende målinger på et repræsentativt udsnit af bygningerne. De samlede omkostninger til målinger forventes at beløbe sig til godt 2 mio. kr. Denne udgift vil kunne afholdes inden for de enkelte afdelingers driftsbudgetter.

Det kan ikke udelukkes, at det i særlige tilfælde kan være nødvendigt at gennemføre en egentlig sanering af en bygning, der er forurenset i en sådan grad, at det kræver bygningsmæssige indgreb. Dette kan have store økonomiske konsekvenser for den pågældende afdeling eller gøre det nødvendigt med tilførsel af øgede midler.

Arbejdet planlægges, så samtlige bygninger under mistanke om PCB vil være kortlagt senest i 2017.

INDSTILLING

At 1) Den beskrevne strategi for kortlægning og håndtering af bygninger med PCB tiltrædes.

Sagens forløb

15-10-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-10-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. oktober 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 8. oktober 2015.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

04-11-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lukket: Medlemmer til bestyrelsen for det nye Aarhus Letbane I/S

15/029966

Punkt 4: Lukket: Ansættelse af forvaltningschef

Punkt 5: Temadrøftelse: Evaluering af Magistraten

Bilag

Evaluering af Magistratens møder

Magistrat referat opstartsmøde

Opsamling på Magistratens seminar 27. marts 2014

Temadrøftelse: Evaluering af Magistraten

BESLUTNING

Drøftet.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

19-10-2015 Magistraten

Drøftet.

Marc Perera Christensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.