

REFERAT Magistraten d. 26-01-2015

Mødedato Mandag d. 26. januar 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Til drøftelse: Folkemøde Bornholm.....	3
Hjemtagelse af lønopgaver og udbud af systemer.....	5
Høringssvar til udkast til praksisplan for fysioterapi.....	7
Boligbebyggelse, Falstersgade 19.....	9
Boligbebyggelse på Jægergårdsgade/Montanagade.....	12
Lokalplan 992, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig.....	15
Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Endelig.....	18
Lukket: Udpegning af eksterne medlemmer af Internationaliseringsudvalget.....	21
Lukket: Bevilling til konsulentbistand vedr. Aarhus Lufthavn.....	22

Punkt 1: Til drøftelse: Folkemøde Bornholm

Til drøftelse: Folkemøde Bornholm

BESLUTNING

Drøftet.

Magistratens medlemmer melder tilbage om deltagelse senest onsdag den 28. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

26-01-2015 Magistraten

Drøftet.

Magistratens medlemmer melder tilbage om deltagelse senest onsdag den 28. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 2: Hjemtagelse af lønopgaver og udbud af systemer

15/000843

Bilag

Indstilling

Hjemtagelse af lønopgaver og udbud af systemer

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 9. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Indstillingen beskriver processer og organisering for hjemtagelse af lønopgaver fra KMD-BPO i 2017. Det foreslås, at opgaverne hjemtages ud fra et "as-is" princip til Borgmesterens Afdeling for at begrænse risici ved hjemtagelsen. Efterfølgende skal opgavernes varige placering fastlægges ud fra en analyse og vurdering af, hvordan der opnås de mest effektive arbejdsgange.

Indstillingen beskriver forslag til samlet udbud af systemer vedrørende økonomi, løn, indkøb og debitor i 2016. Borgmesterens Afdeling vurderer, at Aarhus Kommune ved et samlet udbud vil kunne opnå den mest effektive systemunderstøttelse og den økonomisk mest fordelagtige kontakt med virkning fra 2018.

Endelig beskriver indstillingen et forslag til evaluering af lønudbuddet af ekstern rådgiver med en første rapportering i 2015 og dernæst en årlig rapportering frem til at de samlede konsekvenser kan evalueres i 2018.

INDSTILLING

At 1) Lønadministrative opgaver, der hjemtages fra KMD BPO i 2017, hjemtages som hovedregel ud fra et "as-is" princip til Borgmesterens Afdeling

At 2) Der gennemføres et samlet udbud af IT-systemer inden for økonomi, løn, indkøb og debitor i 2016

At 3) Der gennemføres en evaluering af lønområdet fra etableringen af Lønhuset frem til 2018

Sagens forløb

26-01-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 9. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 3: Høringssvar til udkast til praksisplan for fysioterapi

15/001353

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Høringssvar fra Aarhus Kommune til udkast til praksisplan for fysioterapi

Bilag 2 - Høringsudkast til praksisplan for fysioterapi

Høringssvar til udkast til praksisplan for fysioterapi

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

RESUMÉ

Ifølge overenskomst for fysioterapi skal region og kommuner i hver valgperiode udarbejde en fælles praksisplan for fysioterapi i regionen.

Samarbejdsudvalget for fysioterapi udarbejder planen.

Formålet er at sikre koordinering og samordning af den fysioterapeutiske betjening i alle områder i regionen, samt sikre at alle borgere i Region Midtjylland har adgang til fysioterapeutiske tilbud af høj faglig kvalitet. Praksisplanen skal desuden danne grundlag for styring af kapacitet og økonomi på området.

I forslaget til høringssvar fra Aarhus Kommune påpeges:

- At udgifterne til vederlagsfri fysioterapi er i Aarhus Kommune på 4 år steget med 30 % - svarende til 12 mio. kr. Det skal bremses.
- At vurderingen af den effekt, der er af den fysioterapeutiske indsats, skal synliggøres. F.eks. om borgerne i højere grad kan bevare tilknytningen til arbejdsmarkedet og uddannelsessystem eller blive selvhjulpne.
- Og endelig at praktiserende fysioterapeuter, ligesom andre aktører på sundhedsområdet, må indgå i forpligtende samarbejde og understøtte sammenhængende borgerforløb.

INDSTILLING

At) Magistraten godkender høringssvar fra Aarhus Kommune til udkast til praksisplan for fysioterapi

Sagens forløb

26-01-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 14. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 4: Boligbebyggelse, Falstersgade 19

14/036854

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 skyggediag

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers komm

Bilag 6 helhedsvurdering

Boligbebyggelse, Falstersgade 19

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. januar 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre ny fritliggende boligbebyggelse – et forhus i 6 etager og et baghus i 3 etager

RESUMÉ

Der er søgt om at opføre 2 nye fritliggende boligbebyggelser på Falstersgade 19; et forhus i 6 etager og et baghus i 3 etager. Ejendommen er i dag ubebygget, efter en ældre villa er nedrevet.

Projektet fraviger kommuneplanen, idet bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i facadelinje. Der må maksimalt opføres byggeri i 5 etager med en husdybde på 10 m. Ny bebyggelse i gårdrum må kun ske efter en samlet plan for gårdarealet.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der især peges på projektets tilpasning til gadens arkitektur og miljø, byggeriets omfang og højde, byggeri i baggården, lysforhold, indblikforhold, tab af udsigt, tab af ejendomsværdi, parkering samt byggeprocessen.

Projektet vurderes at være tilpasset området bl.a. med hensyn til skala og materialevalg med de tilpasninger, der er nødvendige for stedet, og indvirkningen af projektet skønnes ikke at gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

22-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-01-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 15. januar 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Boligbebyggelse på Jægergårdsgade/Montanagade

13/048623

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Høringsmappe

Bilag 2 - indsigelser

Bilag 3 ansøgers komment

Bilag 4 - Dataark

Boligbebyggelse på Jægergårdsgade/Montanagade

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26.januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 14. januar 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Den 19. februar 2014 godkendte Aarhus Byråd et kombineret bolig- og butiksprojekt på hjørnet af Jægergårdsgade og Montanagade. Bygherren har bl.a. som følge af stor lokal modstand imod butikken ansøgt om tilladelse til et revideret projekt med 3 byhuse i gårdrummet i stedet for butikslokaler.

RESUMÉ

Aarhus Byråd har i perioden 2013-2014 i flere omgange taget stilling til et byggeønske på hjørnet af Jægergårdsgade og Montanagade. I 2013 blev der varslet et forbud efter Planloven mod et butiksprojekt på ca. 1.000 m².

I februar 2014 godkendte Aarhus Byråd et projekt med en butiksstørrelse på 500 m².

Sideløbende med sagens behandling er der vedtaget et forslag til reviderede kommuneplanrammer for Frederiksbjerg, som begrænser butiksstørrelser yderligere. Forslaget til kommuneplanrammer er i offentlig høring.

Bygherren har - bl.a. som følge af den lokale modstand mod en større butik i hjørneejendommen - udarbejdet et revideret projekt, hvor butiksmuligheden fjernes. I stedet ansøger bygherren om, at den tidligere godkendte butiksudvidelse i gårdrummet ændres til 3 byhuse i 3 etager. Den tidligere godkendte karrébebyggelse mod Montanagade bibeholdes.

En høring har givet anledning til flere indsigelser mod det ansøgte projekt.

Teknik og Miljø anbefaler, at byggeriet godkendes.

INDSTILLING

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

22-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-01-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26.januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 14. januar 2015.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Lokalplan 992, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

14/036858

Bilag

Indstilling

Indsigelser til lokalplanen

Lokalplan nr. 992

Lokalplan 992, Boliger Onsholtgårdsvej - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af den 20. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 992, Område syd for Onsholtgårdsvej, Viby.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 1,4 ha stort område syd for Onsholtgårdsvej i den vestlige udkant af bydelen Grøfthøj i Viby J. Området er ved planens udarbejdelse privatejet og ligger i landzone. Området bliver ved lokalplanens vedtagelse overført til byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra privat bygherre om at etablere ca. 13 boliger i området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i perioden 8.10.2014 – 3.12.2014. Der er indkommet 3 indsigelser/bemærkninger til planen. Indsigelserne omhandler støj, trafikafvikling, hastighedsdæmning og krav til bygherre om færdiggørelse af lokalplanområdet.

INDSTILLING

At 1) Forslag til lokalplan nr. 992, Område syd for Onsholtgårdsvej, Viby endeligt vedtages med den ændring, der fremgår af indstillingen afsnit 5.2, Ad 3a.

At 2) indsigelser fremkommet under den offentlige høring af lokalplanforslaget besvares som anført under indstillingens afsnit 5.2.

Sagens forløb

22-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-01-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af den 20. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Endelig

14/036851

Bilag

Indstilling

Lokalplanforslag 1001

Lokalplan 1001, Ny boldbane i Gellerup - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af den 12. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1001, Ny boldbane i Gellerup, Brabrand, samt tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et område centralt i Gellerupparken ved Dortesvej umiddelbart syd for Gellerupbadet.

Området ligger i byzone og er ca. 13.300 m². Området anvendes ved lokalplanens udarbejdelse som rekreativt areal med bl.a. en mindre amfiscene og en grusboldbane med belysning.

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af en ny boldbane med belysning i form af 6 lysmaster. Boldbanen må anlægges med jord/grus/græs eller som kunstgræsbane med gummigranulat. Den nye boldbane skal erstatte den eksisterende boldbane sydvest for lokalplanområdet, der nedlægges ved etablering af en ny vejstruktur i området jf. lokalplan 932.

Lokalplanforslaget ledsages af et kommuneplantillæg, der aflyser rammeområdet for den eksisterende boldbane i området og etablerer et nyt tilsvarende for boldbanen omfattet af lokalplanforslaget.

Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke indkommet bemærkninger/indsigelser til lokalplanen.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1001 og kommuneplantillæg nr. 46 godkendes til offentligt fremlæggelse.

Sagens forløb

22-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

26-01-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. januar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af den 12. januar 2015.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Lukket: Udpegning af eksterne medlemmer af Internationaliseringsudvalget

15/001764

Punkt 9: Lukket: Bevilling til konsulentbistand vedr. Aarhus Lufthavn

15/002665