

REFERAT Natur- og Klimaudvalget d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Introduktion til Aarhus Ejendomme og det kommende forhandlingsforløb.....	4
Økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme.....	5
Studietur – muligheder og forløb.....	7
Mødedatoer.....	8
Eventuelt.....	9
Forvaltningen orienterer.....	10

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2026-001449

Beslutninger

Der var vedlagt et forkert referat. Referatet fra 21. januar 2026 sættes derfor på dagsordenen til næstkommende udvalgsmøde.

Bilag

Referat fra møde i Natur- og Klimaudvalget 21.01.26

Punkt 2: Introduktion til Aarhus Ejendomme og det kommende forhandlingsforløb

EMN-2026-001449

Beslutninger

Forvaltningen gennemgik Aarhus Ejendommens historik, organisering og mål.

Udvalget kom med input til, hvilket temaer udvalget ønsker at fokusere på i det kommende arbejde i udvalget frem mod de politiske forhandlinger.

Bilag

Intro til Aarhus Ejendomme og kommende forhandlingsforløb

Bilag 1: Udklip om Aarhus Ejendomme fra diverse politiske aftaler

Bilag 2: Byrådsindstilling om samling på ejendomsområdet - vedtaget 30.08.23

Bilag 3: Målbillede - Bilag til byrådsindstilling - vedtaget 30.08.23

Bilag 4: Orientering om midlertidig udgiftsopbremsning - 13.05.25

Punkt 3: Økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme

EMN-2025-013912

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling under forudsætning af, at Natur- og Klimaudvalget præsenteres for resultatet af de tre analyser inden det planlagte politiske forhandlingsforløb. Først i det politiske forhandlingsforløb vil der blive taget politisk stilling til de konkrete tiltag i genopretningsplanen.

.

Resume

Vores bygninger som fysiske rammer for velfærden i Aarhus Kommune har høj prioritet. Med Budget 2026 er der skabt et bedre grundlag for at sikre dette, men der er fortsat ubalance i økonomien på ejendomsområdet.

Med denne indstilling fremsendes en økonomisk genopretningsplan for Aarhus Ejendomme. Den anviser, i forlængelse af Budget 2026, en retning for det videre arbejde samt en beslutningsproces om konkrete tiltag i foråret 2026.

Genopretningen handler om at nedbringe kommunens bygningsmasse, tilpasse serviceniveauer og effektivisere. Det foreslås bl.a., at mulighederne for ejendomssalg afdækkes, og at et evt. provenu fra salg af ejendomme uden indtægtskrav bl.a. anvendes til at begrænse gældsopbygningen på ejendomsområdet.

Med indstillingen godkender byrådet, at der over de kommende år vil være behov for at træffe beslutninger om tiltag vedrørende kommunens bygningsmasse, serviceniveau og effektiviseringer, som kan bringe driftsøkonomien i balance og gælden inden for udsvingsgrænserne i økonomisk politik i 2035.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) den økonomiske genopretningsplan for Aarhus Ejendomme godkendes (se bilag 1).

At 2) forslag til handleplan for nedbringelse af kommunens bygningsmasse og forslag til finansieringsmodel for service på ejendomsområdet, som blev bestilt i Budget 2026, drøftes i Natur- og Klimaudvalget og i Magistraten, inden de sendes frem til forligskredsen bag Budget 2026 i foråret 2026.

At 3) for at sikre fremdrift kan forslag til effektiviseringer forelægges Magistraten til godkendelse i takt med, at forslagene konkretiseres og kvalificeres.

At 4) Teknik og Miljø gennemgår ejendomme uden indtægtskrav og ejendomme med generelle indtægtskrav, som på salgslisten fra 2023 er anført som ikke-salgbare, med henblik på at afdække muligheder for salg (se bilag 2).

Gennemgangen indgår i beslutningsgrundlaget i foråret 2026, jf. at-punkt 2.

At 5) provenuet fra salg af ejendomme uden indtægtskrav fordeles med 70 pct. til Aarhus Ejendomme, 20 pct. til den involverede afdeling og 10 pct. til nedskrivelse af indtægtskravet for den forstærkede indsats til byudvikling ("10+10-ordningen").

At 6) Teknik og Miljø og Borgmesterens Afdeling i foråret 2026 revurderer ejendomme med selvstændige indtægtskrav.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 16-12-2025

Punktnummer: 5

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 5. december 2025.

Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre og Alternativet tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 14-01-2026

Punktnummer: 8

Fremsendes til Natur- og Klimaudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 14. januar 2026.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Økonomisk genopretningsplan

Bilag 2: Salg af ejendomme og ny model for fordeling af salgsprovenu

Bilag 3: Baggrund om samlingen af Aarhus Ejendomme, beslutningerne i Budget 2026 og den økonomiske genopretningsplan

Byrådsdebat 14.01.2026

Udvalgserklæring

Notat MTM 22.01.2026

Bilag 1 til notat: Brugertilfredshedsundersøgelse

Punkt 4: Studietur – muligheder og forløb

EMN-2026-001449

Beslutninger

Udvalget drøftede en mulig studietur i efteråret 2026. Det var opbakning i udvalget til at tage på studietur. Forvaltningen vil på udvalgs mødet d. 11. marts 2026 præsentere udvalget for mulige fokusområder/temaer og herudfra mulige destinationer.

Bilag

Studietur – erfaringer, muligheder og forløb

Punkt 5: Mødedatoer

EMN-2026-001449

Beslutninger

Punktet blev ikke behandlet.

Punkt 6: Eventuelt

EMN-2026-001449

Beslutninger

Der var ingen bemærkninger.

Punkt 7: Forvaltningen orienterer

EMN-2026-001449

Beslutninger

Udvalget blev orienteret om klimatilpasning i forbindelse med den igangværende omdannelse af Vesterbro Torv. Forvaltningen udarbejder et notat til udvalget i forlængelse af orienteringen.