

REFERAT Magistraten d. 09-01-2017

Mødedato Mandag d. 09. januar 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forslag fra DF om nedbringelse af sygefraværet.....	3
Forslag fra LA: Sænkning af administrationsomkostninger.....	5
Forslag fra K om at oprette et strategisk infrastrukturudvalg.....	7
Supplerende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler.....	9
Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020.....	11
Endelig godkendelse af Spildevandsplan 2017-2020.....	13
Valdemarsgade 3 - tilbygning til etageboligbebyggelse.....	15
Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand – Endelig.....	17
Lokalplan 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade - Endelig.....	19
Forslag fra V: Eliteidrætscenter i Marselisborghallen.....	20
Til orientering: Digitale platforme for hjemmesider og intranet.....	22
Til drøftelse: Invitation til udarbejdelse af sport og fritidspolitik 2018-2021.....	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul.....	25
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul.....	26

Punkt 1: Forslag fra DF om nedbringelse af sygefraværet

15/026670

Beslutningsforslag fra Jette Skive vedr. sygefraværsindsats

Som det fremgik under byrådsdebatten om personaleredegørelsen, er der behov for handling på sygefraværet.

Vi skal have sunde og raske medarbejdere, der leverer et stabilt fremmøde. Det giver borgerne bedre service, genkendelighed giver tryghed og stabilitet, bedre pleje, undervisning og sagsbehandling.

Derfor vil jeg gerne forslå følgende:

- afholde samtaler med medarbejdere, der har haft 4 fraværsperioder indenfor et år.
- obligatorisk samtale på 5. sygedag, og ikke kun dag 1, 14 og 28.
- Samtale med medarbejdere der vender tilbage efter mere end 14 dags sygdom
- Fremrykke opsigelsesforløbet og arbejde med fastholdelses- og tilbagevenden i opsigelsesperioden
- Fælles administrativt system, der gør det nemt at se, om lederne rent faktisk overholder opfølgningen af sygefraværssager

Motivation Det er et kendt faktum, at vi skal spare i kommunen. Derfor synes jeg, at det er relevant at vende alle sten og undersøge om midlerne bliver brugt fornuftigt. Vi er i kommunen kommet et godt stykke med at nedbringe sygefraværet, men det var fra et urimeligt højt niveau og der er stadig mere at komme efter til gavn for borgere, skatteydere og kollegaerne.

Vi skal behandle folk fair og vi skal gøre hvad vi kan for at vores dygtige medarbejdere bliver raske og kan vende tilbage til deres arbejde. Arbejdsglæde og motivation af den enkelte medarbejder fører til en høj arbejdsglæde, og det fører til overskud - også på bundlinjen.

Men når medarbejderne er syge skal der følges tæt op i alle sagerne – oftere end tilfældet er i dag med kommunens minimumsstandarder for opfølgning. Og vi skal have mulighed for at se, at der rent faktisk følges op og handles hurtigt i sagerne.

Sagens forløb

23-09-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 23. september 2015 om magistratsbehandling af forslaget med henblik på at indgå i det fortsatte samarbejde med FællesMED om sygefravær.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

16-12-2016 Borgmesterens Afdeling

Borgmesterens Afdeling henholder sig til Fælles MED Udvalgets udtalelse af 15. november 2016, se bilag 1.

09-01-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 16. december 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad efterlyste en nærmere vurdering af anbefalingspunktet om et fælles adviseringsystem til at sikre opfølgning på sygefraværet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. januar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling med ændringsforslaget fra Dansk Folkepartis byrådsgruppe med præcisering af, at inddragelse af FMU og HMU skal finde sted efter de regler der er gældende for det.

Enhedslisten de Rød-Grønnes og Socialistisk Folkepartis byrådsgrupper kunne tiltræde indstillingen, men de kunne ikke tiltræde de sidste tre linjer i ændringsforslaget.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

Bilag

Nyt forslag vedr sygefraværsindsats 230915

Udtalelse fra Borgmesterens Afdeling

Bilag 1: FMU's udtalelse om forslaget fra Jette Skive om sygefraværsindsatsen

Bilag 2: Beslutningsforslag vedr. sygefraværsindsats

Punkt 2: Forslag fra LA: Sækning af administrationsomkostninger

16/035744

For Liberal Alliance er det helt grundlæggende at de midler der tvangsinddrives hos borgerne i Aarhus bliver brugt bedst muligt. Vi anerkender at der selvfølgelig skal bruges midler på administration og ledelse, men niveauet for dette er for højt i Aarhus Kommune.

Når vi bruger henholdsvis 814 og 747 kr. mere pr. indbygger end Silkeborg og Aalborg, så beløber dette sig til at der ville kunne frigøres 264 mio. og 246 mio. om året i budgettet. (2014 tal fra kommunen).

Det første skridt til at kommunens midler bliver brugt tættest på borgerne, er at embedsværket fremlægger en handlingsplan, som byrådet så kan drøfte og tage politiske lederskab for.

Liberal Alliance foreslår derfor følgende:

- Byrådet pålægger direktørgruppen at fremlægge en handlingsplan for at sænke omkostningsniveauet pr. indbygger til administration og ledelse, så det matcher et gennemsnitlig omkostningsniveau for Aalborg og Silkeborg, hvilket svarer til at der skal kunne frigøres 250 mio. om året.

Liberal Alliance ser frem til drøftelserne omkring forslaget.

Sagens forløb

31-08-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 31. august 2016.

14-09-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 14. september 2016.

15-09-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 15. september 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

28-11-2016 Borgmesterens Afdeling

Byrådet behandlede på møde den 15. september 2016 beslutningsforslag fra Liberal Alliance om at pålægge direktørgruppen at fremlægge en handlingsplan for at sænke omkostningsniveauet til administration og ledelse med 250 mio. kr. årligt.

Borgmesterens Afdeling kan ikke anbefale forslaget. Det er Borgmesterens Afdelings vurdering, at forslaget om at sænke udgifterne til administration og ledelse for at frigøre midler til andre opgaver har karakter af et budgetforslag, hvorfor det bør behandles som en del af en kommende budgetproces. Såfremt der skal reduceres i udgifterne til administration, bør det enten ske via effektiviseringer, så samme effekt opnås for færre ressourcer, eller ved at skære eventuelle opgaver væk, der kan undværes. Der bør i den forbindelse være fokus på, at incitamentet i afdelingerne peger i den rigtige retning, når der effektiviseres.

Byrådet har i de sidste sparerunder haft stort fokus på administrationsområdet, hvor der via effektiviseringer og opgavebortfald overordnet set er blevet sparet forholdsmæssigt mere end på de øvrige driftsområder. Senest i budgetforliget for Budget 2017-2020 besluttede forligspartierne, at de administrative udgifter skal reduceres med 17 mio. kr. fra 2017 og frem, og yderligere 15 mio. kr. fra 2018 og frem.

Borgmesterens Afdeling vurderer, at der er stor usikkerhed om besparelspotentialet, der er opgjort på baggrund af den såkaldte regnskabsmetode. Dette skyldes blandt andet, at opgørelsesmetoden ved sammenligning på tværs er følsom over for forskelle i organisering og konteringspraksis. Hertil kommer, at metoden ikke tager højde for, at kommunernes udgifter til administration i et vist omfang afhænger af strukturelle forhold, som for eksempel befolkningssammensætningen i kommunerne.

Disse usikkerheder understreges desuden af, at de to grundlæggende metoder til opgørelse af kommunernes udgifter til administration og ledelse ikke peger i samme retning, når vi eksempelvis sammenligner Aarhus Kommune og Aalborg Kommune.

09-01-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 8. december 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes til Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. januar 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2017.

Nye Borgerliges byrådsgruppe henholdte sig til det oprindelige forslag.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Forslag fra LA: Sænkning af omkostninger til administration

Udtalelse BA

Punkt 3: Forslag fra K om at oprette et strategisk infrastrukturudvalg

16/028758

Århus d. 13. juni 2016

Beslutningsforslag fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe:
Om at oprette et strategisk infrastrukturudvalg (§17,4-udvalg)

Århus lider i stigende grad af, at strategisk vigtige infrastrukturbeslutninger negligeres fra Folketinget og Regeringen. Byrådets forskellige forsøg på at aktualisere de nødvendige beslutninger har hidtil ikke båret frugt.

Konklusion:

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe foreslår at der nedsættes et §17,4 udvalg med deltagelse af byens videns-, forsknings/ undervisningsmiljø og erhvervsliv, samt repræsentanter fra byrådet.

Sagsfremstilling:

Formålet med udvalget er at fremme byens strategiske position hos afgørende beslutningstagere på Christiansborg samt skabe en overordnet struktur for byens interessevaretagelse og tæt opfølgning på de tre mest afgørende sager for kommunens overordnede infrastruktur. Det er afgørende at udvalgets eksterne medlemmer repræsenterer væsentlige interesser i bysamfundet, som vil tale med stor vægt i byens interessevaretagelse.

De tre mest strategisk afgørende sager for Århus er:

1. En udvidelse af E45

En udvidelse af E45 til mindst 3 spor i hver retning, har længe været stærkt nødvendigt. Væksten i Århus og Østjylland bremses af manglende fremkommelighed. Der er skade ofr Århus og påvirker også landets generelle velstand. Der har endnu ikke været reelle tiltag fra Christiansborg for at forbedre dette forhold. Det afgørende er en egentlig udvidelse og ikke blot midlertidige løsninger i rabatter og nødsor.

2. En ny placering for Aarhus Lufthavn v. Thomasmindel

Rambølls analyse fastlægger at kundegrundlaget er til stede for at drive en stærkere jysk lufthavn end tilfældet er i dag. En stærk lufthavn med potentiale for interkontinentale ruter, vil være et vigtigt element i fremtidssikring af Østjyllands vækst og grundlaget for vores fælles velfærd.

3. En principbeslutning om en fast forbindelse over Kattegat

En forbindelse mellem landets to vækstcentre vil samlet løfte Danmark. Både i forhold til sammenhængen mellem landsdelene, erhvervslivets forretningsmuligheder og forsyningssikkerhed.

Det Konservative Folkeparti / Marc Perera Christensen

Sagens forløb

22-06-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 22. juni 2016.

17-08-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 17. august 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-11-2016 Borgmesterens Afdeling

Det anbefales, at der ikke nedsættes et strategisk infrastrukturudvalg (§17,4-udvalg), men at den strategiske interessevaretagelse i forhold til de konkrete anførte projekter, i stedet sker i regi af eksisterende fora.

09-01-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 18. november 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Marc Perera Christensen henholder sig til Det Konservative Folkepartis oprindelige forslag.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og rådmand Rabih Azad-Ahmad tog forbehold med henblik på drøftelse i gruppen.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. januar 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2017.

Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe henholder sig til deres oprindelige forslag.

Bilag

Forslag C strategisk infrastrukturudvalg.

Påtegning

Udtalelse MBA

Punkt 4: Supplerende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler

15/000964

I en periode frem til ultimo 2018 indføres supplerende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler vedrørende beboelsesejendomme

Resumé

Det foreslås, at der i en afgrænset periode frem til ultimo 2018 gives ejerforeninger-, andelsboligforeninger- og ejere af beboelsesejendomme med tilbagekøbsklausuler en mulighed for at indfri klausulen på lidt gunstigere vilkår end de, der generelt er gældende.

De foreslåede gunstigere vilkår medfører en 5 pct. reduktion i frikøbsbeløbet og en mulighed for at afdrage betalingen i op til 20 år. Aarhus Kommune har udarbejdet informationsmateriale til foreningerne, jf. bilag 1-4.

De supplerende retningslinjer har været forelagt Statsforvaltningen til udtalelse. Statsforvaltningen finder ikke, at der er grund til at antage, at de foreslåede initiativer er i strid med kommunens forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt eller i strid med den almindelige lighedsgrundsætning.

De supplerende retningslinjer forventes at give et incitament til at indfri tilbagekøbsklausulerne og hermed fremrykkede indtægter og styrket likviditet for Aarhus Kommune, men det er ikke muligt at vurdere omfanget.

Indstilling

At 1) der fastlægges supplerende vilkår til de gældende retningslinjer for frikøb af tilbagekøbsklausuler, som indebærer;

- At der er mulighed for en afdragsprofil på op til 20 år med en årlig indeksregulering (nettoprisindekset) af restfrikøbssummen på vilkår, at tilbagekøbsklausulen ikke aflyses af tingbogen, før hele frikøbsbeløbet er betalt.

Der sker ingen regulering, hvis ændringen er 0 eller negativ.

- At der sker en reduktion af frikøbet på 5 pct.

At 2) Det er en forudsætning, at den enkelte forening frikøber sig foreningsvis, således at den enkelte forening forestår frikøbet på vegne af de enkelte beboere i foreningen.

At 3) De supplerende vilkår er gældende for frikøb af tilbagekøbsklausuler i beboelsesejendomme i en periode frem til ultimo 2018.

Sagens forløb

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 5. december 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

07-02-2017 Økonomiudvalget

Hans Halvorsen, Peder Udengaard, Anette Poulsen og Anne Nygaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling og med følgende ændringer:

- Der gives mulighed for at en gruppe på mindst 10 ejere eller mindst 51 % af ejerne i en ejerboligforening kan foretage frikøb af tilbagekøbsklausuler efter de supplerende retningslinjer – dog sådan at rabatsatsen fastsættes til 4 %, hvis frikøbet ikke gælder for hele foreningen,
- Hvis frikøbet gælder for hele foreningen fastsættes rabatsatsen til 6 %,
- De supplerende retningslinjer er gældende til og med 2020,

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Camilla Fabricius og Lars Boje Mathiesen var forhindrede i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 7. februar 2017.

Venstres byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Informationsfolder om tilbagekøbsklausul

Bilag 2 Nordea - Folder

Bilag 3 RD - Folder

Bilag 4 Nykredit - Folder

Punkt 5: Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020

16/054331

Klimastrategi og Klimaplan 2016-2020 fremsendes til byrådets godkendelse som opfølgning på Aarhusmålet om et CO₂-neutralt samfund i 2030.

Resumé

Teknik og Miljø har i samarbejde med mere end 300 aktører udarbejdet forslag til Klimastrategi og forslag til Klimaplan 2016-2020.

Klimastrategien lægger sporet for, hvordan Aarhusmålet om CO₂-neutralitet i 2030 kan realiseres. Klimaplan 2016-2020 er den konkrete udmøntning af strategien. Her beskrives de handlinger, som flytter kommunen og samfundet de næste skridt mod Aarhusmålet om CO₂-neutralitet.

At opnå CO₂-neutralitet og på sigt fossilfrihed i Aarhus er ikke bare en stor opgave. Det kræver en grundlæggende transformation af samfundet: grøn omstilling. Grøn omstilling handler om mange ting, f.eks. nye teknologier, bedre ressourceudnyttelse, nye forretningsmodeller og en høj grad af samfundsinvolvering. Det tager tid, og det handler ikke nødvendigvis om at skabe størst effekt i dag eller i morgen - men om at være i stand til at skabe den nødvendige effekt på sigt.

Indsatsen realiseres gennem den eksisterende bevilling samt udmøntning af midler afsat i budgetforliget for 2017.

Et element i indsatsen er energirenoveringsprojektet Aa+. Det anbefales at ændre den konkrete, byrådsvedtagne målsætning for dette projekt.

Indstilling

At 1) Klimastrategi vedtages.

At 2) Klimaplan 2016-2020 vedtages.

At 3) Målopfyldelse for projektet Aa+ med energirenovering af Aarhus Kommunes egne bygninger ændres fra 30 % reduktion i CO₂-udledning til i stedet at være 25 % reduktion i energiforbruget frem til 2019.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 28. november 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 18. januar 2017.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 1. februar 2017.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 6. februar 2017.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag1 Klimastrategi

Bilag2 Klimaplan2016-2020

Bilag3 Aktivitetskatalog

Bilag4 Høringssvar og kommenterede bidrag fra Teknik og Miljø

Bilag5 Carbon Neutral Aarhus

Bilag6 Referat fra klimaplanseminarer

Punkt 6: Endelig godkendelse af Spildevandsplan 2017-2020

16/055242

"Spildevandsplan 2017-2020" fremsendes til endelig godkendelse. Spildevandsplanen med tilhørende miljøvurdering har været i 12 ugers offentlig høring.

Resumé

Byrådet godkendte d. 8 juni 2016, at "Forslag til Spildevandsplan 2017-2020" blev fremlagt i 12 ugers offentlig høring.

I den offentlig høring, der forløb fra d. 1. juli til d. 23. september 2016, er der indkommet 36 høringssvar.

Høringssvarene indeholder:

- To indsigelser med ønske om fremrykkelse af plan om adskillelse af regnvand og spildevand i del af Åby, der foreslås imødekommet;
- To indsigelser imod planen om adskillelse af regnvand og spildevand, der ikke foreslås imødekommet;
- To indsigelser imod manglende dræning af højtstående grundvand, der ikke foreslås imødekommet.

De resterende høringssvar vedrører ønske om dialog og indflydelse på plan for adskillelse af fælles private afløbssystemer, spørgsmål til lokale forhold på de enkelte ejendomme samt øvrige bemærkninger.

Høringssvar i fuld længde og forslag til Aarhus Byråds besvarelse af disse er vedlagt som bilag 1. "Spildevandsplan 2017-2020" er vedlagt som bilag 2. "Bilag til Spildevandsplan 2017-2020 inkl. miljøvurdering" er vedlagt som bilag 3.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender "Spildevandsplan 2017-2020" inkl. miljøvurdering, hvorefter planforslagets projekter kan gennemføres.

At 2) høringssvar indkommet i forbindelse med offentlighedsfasen besvares som anført i bilag 1.

At 3) såfremt Aarhus Vand A/S undtagelsesvist ikke gennem frivillige aftaler kan opnå enighed om rådighedsindskrænkninger eller erhvervelser af de arealer, der er nødvendige for at gennemføre projekterne i spildevandsplanen, godkender Byrådet, at disse rettigheder om nødvendigt vil blive gennemført ved ekspropriation. Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på gennemførelse heraf. Den endelige ekspropriationsbeslutning skal træffes af Byrådet.

At 4) Byrådet bemyndiger Teknik og Miljø til at godkende enkeltprojekter til klimatilpasning under reglerne for medfinansiering. Byrådet bemyndiger endvidere Teknik og Miljø til at godkende kommende mål for miljø- og klimatilpasningsprojekter, der udføres efter gensidig aftale med Aarhus Vand A/S, inden for den finansielle og tidsmæssige ramme af "Spildevandsplan 2017-2020".

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. december 2016.

Der bør sikres et overblik over de økonomiske konsekvenser for magistratsafdelingerne og håndteringen heraf.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

06-02-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils, Jan Ravn Christensen og Steen Stavnsbo kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

22-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 22. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 6. februar 2017.

Det Konservatives Folkepartis byrådsgruppe kunne tiltræde indstillingen, men tog forbehold for de tidsfrister der gives og økonomien for de enkelte lodsejere.

Venstres byrådsgruppe tog forbehold for, at der ikke er taget stilling til, hvad omkostningerne er for den enkelte private lodsejer og kommunens afdelinger.

Nye Borgerliges byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Høringssvar i fuld længde og forslag til besvarelse

Bilag 2 Spildevandsplan2017-2020

Bilag 3 Bilag til Spildevandsplan2017-2020 inkl miljøvurdering

Punkt 7: Valdemarsgade 3 - tilbygning til etageboligbebyggelse

16/059266

Tilladelse til at forhøje etageboligbebyggelse på Valdemarsgade 3, 8000 Aarhus C med én etage.

Resumé

Der er søgt om at forhøje bygningen med én etage. Bygningen er i dag 4 etager plus tagterrasse.

Projektet ligger i kommuneplanrammen 010309CY, der fastlægger områdets anvendelse til cityformål, herunder boliger.

Byggeriet vil kræve en fravigelse fra kommuneplanen, der fastlægger et etageantal på maksimalt 4.

En partshøring har medført en række indsigelser. I indsigelserne peges der hovedsagligt på højden og de heraf følgende indbliksgener og lysforringelse, værdiforringelse, udsigtsforhold og manglende tilpasning til de omkringliggende bygningers linjer.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset området, at det ikke medfører hverken væsentlige indblik- eller skyggegener, og at det arkitektonisk vil have en positiv betydning for oplevelsen af hjørnet.

Det vurderes, at en tilladelse til at opføre en ekstra etage og dermed fravige kommuneplanens bestemmelse om etageantal vil give hjørnet en klarere afslutning, idet man ikke længere vil se ind på gavltrekanten på Valdemarsgade nr. 7.

Altanerne bidrager til gaden og dets rum både formmæssigt såvel som bylivsmæssigt og vil ikke virke fremmed i Valdemarsgade, idet der allerede er opsat altaner mod gaden.

Indstilling

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser og dispensationer.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 21. december 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Camilla Fabricius, Ango Winther og Steen B. Andersen kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at man forventer, at der indledes en dialog i forhold til at se på, om man kan mindske generne for naboerne.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - oversigtskort

Bilag 2 - tegningsmateriale

Bilag 3 - skyggediagrammer

Bilag 4 - indsigelser

Bilag 5 ans. kommentarer

Bilag 6 - dataark

Punkt 8: Lokalplan 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand – Endelig

15/038179

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og lokalplanen er en del af realiseringen af Helhedsplanen og Dispositionsplanen for Gellerup og Toveshøj.

Lokalplan nr. 1026 gælder for et område beliggende midt i det almene boligområde Gellerupparken, der ligger i forstaden Brabrand i den vestlige del af Aarhus. Lokalplanområdet omfatter det grønne centrale område i Gellerupparken.

Lokalplanområdet, der er ca. 10 ha stort, er ved planens udarbejdelse primært ejet af Brabrand Boligforening. En mindre del af det sydvestlige område er ejet af Aarhus Kommune. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Det overordnede formål med lokalplanen er at muliggøre realisering af en ny sammenhængende bypark i området på baggrund af vinderforslaget fra den gennemførte arkitektkonkurrence. Forslag til Lokalplan nr. 1026 har været fremlagt offentligt fra den 21. april 2016 til den 16. juni 2016. Der er ikke modtaget nogen høringssvar.

På baggrund af ny viden foreslås de afsnit, som omhandler etablering af en grundejerforening, fjernet. Endvidere foreslås en række ændringer af redaktionel karakter.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1026, Bypark i Gellerupparken i Brabrand vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til, i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, at nedlægge, omlægge og/eller nedklassificere den eksisterende offentlige sti igennem området, jf. lokalplanens § 5 stk. 10.

At 3) Direktørgruppen bemyndiges til at etablere en frivillig parkforening i samarbejde med øvrige relevante parter.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 5. januar 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og rådmand Jette Skive tog forbehold med hensyn til finansiering af driften af parken.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Peter Hegner Bonfils og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017.

Venstres og Nye Borgerliges byrådsgrupper kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1026 Bypark i Gellerupparken i Brabrand

Punkt 9: Lokalplan 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade - Endelig

16/060118

Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 1038, Erhvervsbyggeri ved Spanien og Jægergårdsgade, Sydhavnen, Aarhus Midtby.

Resumé

Lokalplanen gør det muligt at opføre et domicilbyggeri på op til 12.000 m² i 6 etagers højde.

Ved den offentlige fremlæggelse er der indkommet 4 høringssvar. Høringssvarene handler om en ny risikobekendtgørelse, virksomhedsforhold på havnen i nærheden af lokalplanområdet samt det særlige kulturmiljø, der i området.

Teknik og Miljø anbefaler, at høringssvarene ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslagets bestemmelser. Dog foreslår Teknik og Miljø, at redegørelsesdelen bliver tilføjet nogle oplysninger.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1038, godkendes til endelig vedtagelse med de ændringer, der fremgår af afsnit 5.

At 2) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5.

At 3) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1038 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

09-01-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. januar 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 3. januar 2017.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 18. januar 2017.

23-01-2017 Teknisk Udvalg

Camilla Fabricius, Ango Winther, Steen B. Andersen, Gert Bjerregaard og Jan Ravn Christensen kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Peter Hegner Bonfils tog forbehold med henblik på en nærmere drøftelse i byrådsgruppen.

Steen Stavnsbo var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

01-02-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 1. februar 2017 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Teknisk Udvalg af 23. januar 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1038 samt Miljøvurdering

Bilag 2 - Høringsvar

Bilag 3 - Forslag til ændringer i lokalplan 1038

Punkt 10: Forslag fra V: Eliteidrætscenter i Marselisborghallen

16/042703

Venstre i Aarhus Byråd foreslår:

- 1) At der ydes anlægstilskud på kr. 8 mio. til renovering og opgradering af Marselisborghallen, alternativt at der ydes et lån med kommunegaranti og at det årlige driftstilskud til ejeren herefter forhøjes med udgifterne til renter og afdrag.
- 2) At Aarhus Kommune på allerhøjeste plan går endnu mere aktivt ind i kampen om at sikre at Aarhus står stærkest muligt når DIF endelig afgør den fremtidig placering af eliteidrætscenter/eliteidrætscentre i Danmark.

Begrundelse:

Aarhus står stærkt på mange områder inden for idrætten. Denne position skal bevares og udbygges, hvorfor Aarhus aktivt skal byde ind i forhold til den nationale eliteidrætssatsning. Dette skal ske ved at Aarhus Kommune, på allerhøjeste niveau (borgmesteren), går målrettet ind i en afgørende dialog og drøftelse med DIF, relevante specialforbund og Aarhus Universitet i forhold til mulighederne for Aarhus.

I denne forbindelse finder Venstre at det flugter med at Aarhus Byråd prioriterer kr. 8 mio. som en medfinansiering af renoveringen/opgraderingen af Marselisborghallen (et forslag som Venstre lagde på bordet op til dette års budgetforhandlinger). Anlægstilskud kan formentlig erstattes af et kommunegaranteret lån til hallen/Aarhus 1900 og mod et forhøjet driftstilskud til dækning af renter og afdrag.

Marselisborghallen, naturen, skovene og de mange idræts-/atletikfaciliteter i Havreballeskoven er nogle af styrkerne for idrætten og eliteidrætten i Aarhus. Derfor skal der arbejdes videre med en masterplan for området og hele eliteidrætssatsningen i Aarhus.

På vegne af Venstres Byrådsgruppe

Theresa Blegvad og Hans Skou, medlemmer af Kulturudvalget

Sagens forløb

12-10-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 12. oktober 2016 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

24-11-2016 Kultur og Borgerservice

Venstre fremsatte 26. september 2016 forslag til byrådsbeslutning om at yde anlægstilskud på 8 mio. kr. til renovering og opgradering af Marselisborghallen samt forslag om opgradering af arbejdet med at tiltrække eliteidrætscentre til Aarhus. Efter en byrådsbehandling den 12. oktober er sagen sendt til udtalelse hos Kultur og Borgerservice.

Kultur og Borgerservice anerkender behovet for den planlagte modernisering og opgradering af Marselisborghallen. Moderniseringsprojektet vedr. Marselisborghallen er imidlertid ikke det eneste aktuelle halprojekt i byen. Ved budgetforliget for 2017, hvor der blev der afsat 10 mio. kr. om året til idrætsinvesteringer, blev det besluttet, at pengene skal udmøntes efter en årlig ansøgningsrunde. På den baggrund bør beslutningen om tilskud fra idrætsmidlerne afvente resultatet af ansøgningsrunden.

Kultur og Borgerservice er desuden enige i, at arbejdet med at tiltrække eliteidrætscentre er væsentligt. Kultur og Borgerservice er derfor i nær dialog med DIF og Team Danmark om sagen, som har meget høj prioritering i afdelingen.
05-01-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning
Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice's udtalelse af 24. november 2016.

09-01-2017 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices udtalelse af 24. november 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek, rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen henholder sig Venstres oprindelige forslag.

Marc Perera Christensen ønsker belysning

- 1) af en mulig salgsproces
- 2) hvor meget driftstilskuddet skal løftes som alternativ til et anlægstilskud

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

18-01-2017 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 18. januar 2017 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 9. januar 2017.

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MKB

Punkt 11: Til orientering: Digitale platforme for hjemmesider og intranet

Sagens forløb

09-01-2017 Magistraten

Status taget til efterretning.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Notat digitale platforme

Punkt 12: Til drøftelse: Invitation til udarbejdelse af sport og fritidspolitik 2018-2021

Til drøftelse.

Sagens forløb

09-01-2017 Magistraten

Drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Sport og fritidspolitik

Punkt 13: Eventuelt

Sagens forløb

09-01-2017 Magistraten

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse udarbejder notat om praksis med hensyn til at forebygge udbetaling af kontanthjælp med mere til f.eks. udrejste syrienkrigere.

Marc Perera Christensen orienterede om besøg i Harbin af Marc Perera Christensen og rådmand Jette Skive, herunder mulighederne for samarbejde på ældre- og handicapområdet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og Camilla Fabricius deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 14: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul

13/048675

Punkt 15: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul

16/059125