

# REFERAT Magistraten d. 13-06-2022

**Mødedato** Mandag d. 13. juni 2022 kl. 17:15

**Mødested** Hotel på studietur

## Indholdsfortegnelse

|                                                                         |   |
|-------------------------------------------------------------------------|---|
| Referat fra Magistratens møde den 7. juni 2022.....                     | 3 |
| Anmodninger fra Jasmine Søgaard og Jesper Kjeldsen om barselsorlov..... | 4 |
| Årlig status på personaleområdet 2021.....                              | 5 |
| Nyt administrationsgrundlag for planloven – almene boliger.....         | 6 |
| Almene boliger 2021-2025.....                                           | 7 |
| Eventuelt.....                                                          | 8 |
| Deltagerbudgetter, borgersamarbejde og medborgerskab.....               | 9 |

## **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 7. juni 2022**

EMN-2022-500207

### **Beslutninger:**

Intet.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 7. juni 2022

## **Punkt 2: Anmodninger fra Jasmine Søgaard og Jesper Kjeldsen om barselsorlov**

EMN-2022-502689

### **Beslutninger:**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 7. juni 2022.

### **Resume**

Byrådsmedlemmerne Jasmine Søgaard og Jesper Kjeldsen har grundet kommende barsel anmodet om orlov fra deres kommunale hverv.

Orloven vil for Jasmine Søgaard have virkning i en periode fra og med den 15. august 2022 til og med 15. maj 2023.

For Jesper Kjeldsen vil orloven have virkning i en periode fra og med den 15. august 2022 til og med 1. oktober 2022.

Det indstilles, at første stedfortræder Aase Pedersen og anden stedfortræder Steen Bording Andersen indtræder i Aarhus Byråd.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser, hvilket fremgår af pkt. 3 nedenfor

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Jasmine Søgaard bevilges orlov fra sine kommunale hverv i en periode fra og med den 15. august 2022 til og med 15. maj 2023.

At 2) Aase Pedersen indtræder som stedfortræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden for Jasmine Søgaard.

At 3) Jesper Kjeldsen bevilges orlov fra sine kommunale hverv i en periode fra og med den 15. august 2022 til og med den 1. oktober 2022.

At 4) Steen Bording Andersen indtræder som stedfortræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden for Jesper Kjeldsen.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 3: Årlig status på personaleområdet 2021**

EMN-2022-501548

### **Beslutninger:**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 20. maj 2022.

Der fremsendes notat fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse om medarbejderudviklingen i Jobcentret inden byrådsbehandlingen. Behov for fælles rekruttering, fastholdelse, op i tid samt fastholdelse af den langsigtede positive udvikling i sygefraværet.

### **Resume**

Siden 2003 har Byrådet hvert år fået forelagt en redegørelse med status på personaleområdet. Med indstillingen lægges der op til, at byrådet drøfter den årlige status på personaleområdet og personalepolitikens strategiske målsætning om attraktive arbejdspladser. Coronakrisen har de seneste år påvirket situationen på de kommunale arbejdspladser, og for mange arbejdspladser har det medført pludselige ændringer og tilpasninger i opgaveløsningen.

Det har været nogle svære år, og vi ser et stigende sygefravær, og fokus er nu på at komme tilbage til situationen før Corona. Dog opfylder Aarhus Kommune i år 2021 stadig målsætningen om at ligge blandt de 10 kommuner i landet med lavest sygefravær. Og arbejdet med den sociale kapital i Aarhus Kommune er blevet en integreret del af vores DNA og har været med til at hjælpe os igennem krisen.

Fastholdelse og rekruttering af det nødvendige antal ledere og medarbejdere med de relevante kompetencer har været og er i stigende grad en udfordring, og er et fokusområde, der arbejdes systematisk med i Aarhus Kommune.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) byrådet tager afrapporteringen af politiske målsætninger til efterretning

At 2) byrådet drøfter Aarhus Kommune som attraktiv arbejdsplads, herunder behovet for at sikre fastholdelse og rekruttering af det nødvendige antal ledere og medarbejdere med de rette kompetencer.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Datablad personalet i tal 2021

Bilag 2: Strategisk fokus på attraktive arbejdspladser 2021

## **Punkt 4: Nyt administrationsgrundlag for planloven – almene boliger**

EMN-2022-501110

### **Beslutninger:**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. juni 2022.

Thure Hastrup og Henrik Arens tog forbehold.

Forslag til nyt administrationsgrundlag for planlovens bestemmelse om planlægning for almene boliger i nye boligområder.

### **Resume**

I marts 2015 blev planloven ændret i forhold til planlægning af nybyggeri af almene boliger. Planloven gav herefter kommunen mulighed for at fremme alsidigheden i boligsammensætningen i nye boligområder.

Planloven giver konkret byrådet mulighed for at fastsætte krav om, at op til 25 % af boligmassen skal være almene boliger i forbindelse med lokalplanlægning for nye boligområder, herunder også for privatejede arealer.

På baggrund af kommuneplanens målsætning om at udvikle Aarhus som en mangfoldig by med en varieret sammensætning af boligtyper og ejerformer besluttede byrådet 9. september 2015, at de nye planlægningsmuligheder for almene boliger skulle finde anvendelse. Samtidig godkendte byrådet et administrationsgrundlag med retningslinjer for anvendelse af de nye planlægningsmuligheder.

Planloven er ikke ændret siden 2015 i forhold til planlægning for almene boliger, men på baggrund af et ønske om bl.a. at tydeliggøre, at udgangspunktet for almene boliger i nye boligområder altid er 25 % har Teknik og Miljø udarbejdet et forslag til nyt administrationsgrundlag.

I den forbindelse er der mulighed for at indbygge erfaringer og praksis indsamlet siden 2015 i et nyt administrationsgrundlag.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender forslag til nyt administrationsgrundlag (bilag 1) vedrørende anvendelse af planlovens bestemmelser om planlægning for almene boliger.

### **Borgmesterens afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstilling.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til nyt administrationsgrundlag

Bilag 2: Notat vedr. den delegerede bygherremodel

## **Punkt 5: Almene boliger 2021-2025**

EMN-2022-502042

### **Beslutninger:**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. maj 2022.

Notater om status på ungdomsboliger og dialogen med boligselskaberne om forskellige boligtyper fremsendes.

Plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger inden for budgetrammen for 2021-2025.

### **Resume**

Teknik og Miljø fremsender en plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger til byrådet til udmøntning i en 4-årig planlægning, herunder en orientering om kvotefordelingen for 2020-2021 – siden seneste kvote-plan blev vedtaget af byrådet 5. februar 2020.

Med kvoteplanen kan de almene boliger planlægges således, at de imødekommer bolig efterspørgslen og den sociale balance i hele Aarhus Kommune, jf. Boligpolitik 2016.

Det planlagte nybyggeri for 2021 til 2025 omfatter en samlet kvote på 3.464 familieboliger og 539 erstatnings-boliger. Erstatningsboliger er kvote til familieboliger afsat i forbindelse med udviklingsplanerne for Gellerup/Toveshøj og Bispehaven. Heraf er der reserveret kvote til 360 familieboliger og 345 erstatningsboliger i projekter med kendt beliggenhed og boligorganisation, jf. bilag 1, fig. 1.

Der er for 2020-2021 tildelt kvote til i alt 600 familieboliger og i alt 78 ungdomsboligheder, jf. bilag 1, fig. 2.

Samtidig er der stillet krav om en andel almene boliger i medfør af planloven. Disse projekter er hovedsageligt endnu på så tidligt et stadie, at der aktuelt ikke kan estimeres et kvalificeret antal boliger, jf. bilag 1, fig. 3.

### **Beslutningspunkter**

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender kvoteplanen for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2021 til 2025, jf. bilag 1, figur 1.

At 2) Byrådet tager kvotefordelingen for 2020-2021 til efterretning, jf. bilag 1, figur 2.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, såfremt det vurderes at være hensigtsmæssigt.

At 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og principper og i overensstemmelse med den samlede budgetramme for 2021 til 2025.

At 5) det tages til efterretning, at Teknik og Miljø fremsender en ny kvoteplan til byrådet primo 2023.

### **Borgmesterens afdelings påtegning**

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Kvoteplan 2021-2025

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Beslutninger:**

Perspektiver i Økonomiaftalen og en forventelig sparerunde blev indledende drøftet. Der udarbejdes oplæg til kommende møde.

FORMTEXT Skriv blank felt

## Punkt 7: Deltagerbudgetter, borgersamarbejde og medborgerskab

EMN-2022-502797

### Beslutninger:

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. juni 2022 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 3. juni 2022.

Det præciseres, at at-punkt om forankring i Økonomiudvalget skal forstås sådan, at opgaven forankres i Borgmesterens Afdeling, og at Økonomiudvalget i den sammenhæng er naturlig dialogpartner.

.

### Resume

Deltagerbudgetter er en af metoderne, som byrådet har prioriteret til at styrke deltagelse, engagement, demokrati og medborgerskab i Aarhus. Med deltagerbudgetter er det ambitionen at skabe bedre løsninger, udvikle borgernes formelle muligheder for indflydelse og styrke samarbejdet mellem borgere, politikere og kommune.

Byrådet har i budgetforlig 2021 og investeringsplan 2024-2033 besluttet at styrke udviklingen af lokalområder uden for Ringvejen og i oplandet. I investeringsplanen er der afsat to puljer. En Oplandspulje og en pulje til velfærdsudvikling i lokalområderne. Byrådet forudsætter, at der arbejdes med deltagerbudgetter i begge puljer.

Aarhus Kommunes erfaringer med deltagerbudgetter fra 2015 til 2020 benyttes som afsæt for det fremadrettede arbejde med metoden.

Forankring og videreudvikling af metoden organiseres som beskrevet i byrådets behandling af evalueringerne af deltagerbudgetter, 17.4 Opgaveudvalgets og Op-landsudvalgets anbefalinger.

Denne indstilling omhandler principper for brug af deltagerbudgetter i Aarhus.

### Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) principperne for udmøntning af deltagerbudgetter godkendes.

At 2) der igangsættes en udmøntning og rammesætning af de 4 mio. kr., der er reserveret til deltagerbudgetter frem til 2024. Udgangspunktet er Oplandsudvalgets anbefalinger.

At 3) deltagerbudgetter forankres politisk i Økonomiudvalget

At 4) opfølgning på deltagerbudgetter følger status på udmøntning af henholdsvis Oplandspuljen og den Tværgående pulje til velfærdstilbud i lokalområder.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af deltagerbudgetter Juni 2020