

REFERAT Magistraten d. 16-03-2015

Mødedato Mandag d. 16. marts 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Lotte Cederskjold - udtræden af Magistraten.....	3
Letbanen, sammenlægning af anlægs- og driftsselskab.....	5
Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Forslag.....	8
Anlægstillægsbevilling til Gellerup dagtilbud.....	11

Punkt 1: Lotte Cederskjold - udtræden af Magistraten

15/009298

Bilag

Indstilling

Lotte Cederskjold - udtræden af Magistraten

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. marts 2015.

Anmodning fra Lotte Cederskjold om udtræden af Magistraten

RESUMÉ

Lotte Cederskjold har anmodet om pr. 1. april 2015 at blive fritaget for hvervet som magistratsmedlem for resten af valgperioden.

Det anbefales, at anmodningen imødekommes, og at Camilla Fabricius indtræder i Magistraten.

For så vidt angår Aarhus Vand A/S bliver Ango Winther næstformand i stedet for Camilla Fabricius, der fortsætter som menigt medlem af bestyrelsen. Steen B. Andersen og Anette Poulsen bliver personlige suppleanter for henholdsvis Ango Winther og Camilla Fabricius.

INDSTILLING

At 1) anmodningen fra Lotte Cederskjold imødekommes,

At 2) Camilla Fabricius indtræder i Magistraten i stedet for Lotte Cederskjold,

At 3) Ango Winther bliver næstformand i Aarhus Vand A/S i stedet for Camilla Fabricius,

At 4) Steen B. Andersen og Anette Poulsen bliver personlige suppleanter for henholdsvis Ango Winther og Camilla Fabricius i Aarhus Vand A/S.

Sagens forløb

16-03-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 12. marts 2015.

18-03-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Letbanen, sammenlægning af anlægs- og driftsselskab

13/048630

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Principper for sammenlægning af drifts- og anlægsselskabet

Bilag 2 - Principper for etablering af Drifts. og infrastrukturselskab

Letbanen, sammenlægning af anlægs- og driftsselskab

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 12. marts 2015.

RESUMÉ

I forlængelse af statens supplerende bevilling til Aarhus Letbane i 2014 udtræder Transportministeren af anlægsselskabet Aarhus Letbane I/S.

Indstillingen beskriver principperne for en sammenlægning af anlægs- og driftsselskabet, hvor ejerkredsen efter Transportministerens udtræden nu er den samme.

Formålet med sammenlægningen er at få opbygget en robust, smidig og effektiv organisation, der både kan håndtere anlægs- og driftsspørgsmål for etape 1 samt forestå anlæg og drift af kommende etaper. Formålet med sammenlægningen er endvidere at optimere det samlede arbejde med letbanen, således at anlægs- og driftsomkostninger fremover minimeres.

Der foreslås en bestyrelse for det sammenlagte selskab på 7 medlemmer bestående af 4 politikere og 3 øvrige medlemmer.

Interessentskabskontrakt for det sammenlagte selskab kan ikke færdiggøres, før principperne for dannelsen af selskabet er godkendt. Derfor foreslås det, at Borgmesteren og Rådmanden for Teknik og Miljø bemyndiges til - i samarbejde med Region Midtjylland - at færdiggøre og underskrive interessentskabskontrakten. Teknik og Miljø vil orientere Teknisk Udvalg om indholdet af den færdige interessentskabskontrakt.

INDSTILLING

At 1) Anlægsselskabet Aarhus Letbane I/S og Drifts- og infrastrukturselskabet Aarhus Letbane Drift I/S sammenlægges med baggrund i principperne beskrevet i afsnit 5 og vedlagt som bilag 1.

At 2) de to nuværende letbaneselskaber, dog med statens udtræden af anlægsselskabet, fortsætter indtil der er udpeget en bestyrelse for det sammenlagte selskab.

At 3) Borgmesteren og Rådmanden for Teknik og Miljø med baggrund heri bemyndiges til - i samarbejde med Region Midtjylland - at færdiggøre og underskrive interessentskabskontrakten.

Sagens forløb

16-03-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 12. marts 2015.

18-03-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Forslag

15/008739

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 979

Lokalplan 979, Boligområde nord for Lisbjerg Bygade - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 2. marts 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 979 – Boligområde nord for Lisbjerg Bygade, samt Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen omfatter et ca. 1,5 ha stort område nord for Lisbjerg Bygade i det nye byudviklingsområde i Lisbjerg. Området er ved planens igangsætning kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Boligforeningen Ringgården for at realisere et boligprojekt med tæt-lav boligbyggeri i området. Vejadgang til området sker fra Randersvej via eksisterende tilslutning af Elmehøjen. Der må inden for området opføres i alt 5.000 m² bruttoetageareal. Bebyggelsen omfatter ca. 50 almene familieboliger i maks. 3 etager.

Udformningen er sket på baggrund af en arkitektkonkurrence. Boligerne får karakter af byhuse, der skal understøtte et kompakt boligmiljø. Boligerne placeres langs bilfri stræder. Stræderne mødes i et centralt fordelingsareal, som udgør områdets sociale åre og mødested. Parkering sker mod nord i tilknytning til adgangsvejen. Bebyggelsens bæredygtige profil sikres ved energioptimering og lokal håndtering af regnvand ved opsamling i regnbede.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplanen med hensyn til maksimal bruttoetageareal, udstrækning af byggefelter og vejadgang. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg med de nødvendige ændringer.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 979 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

12-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-03-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. marts 2015.

18-03-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Anlægstillægsbevilling til Gellerup dagtilbud

15/009283

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Anlægstillægsbevilling til Gellerup dagtilbud

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. marts 2015.

Indstillingen omhandler tillægsbevilling til anlægsbevillingen, der er givet til at bygge nye lokaler til dagtilbud og sundhedsplejen i Gellerup afledt af Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj.

RESUMÉ

Som en konsekvens af Helhedsplanen for Gellerup og Toveshøj, og i overensstemmelse med principindstillingen om anvendelse af RULL-midler, som Byrådet godkendte den 21. december 2011, godkendte Byrådet den 6. marts 2013 indstilling fra Børn og Unge om anlægsbevilling på 43,4 mio. kr. til at fraflytte de eksisterende lejemål og nyetablere Gellerup dagtilbud i nye lokaler sammen med Sundhedsplejen i Vest. Den nye ejendom opføres på den grund der tidligere husede Nordgårdskolen, og skal rumme plads til 184 børn. Anlægsbevillingen var finansieret af mindreudgifter til husleje og bygningsdrift.

Udbud af projektet i fagentrepriser viser, at projektet på nuværende tidspunkt kun kan gennemføres som planlagt, såfremt der gives tillægsanlægsbevilling på 10,3 mio. kr. Merudgiften skyldes primært større udgifter end forventet til bygningens særlige arkitektur og merudgifter til nedrivning af skolebygningen p.g.a. uforudsete merudgifter til miljøsanering m.v. Særligt den nye bygnings særkende, med en opdeling i mindre afdelinger forbundet af et fælles væksthuse, som skulle sikre at de enkelte afdelinger kunne fungere sammenhængende men også som selvstændige enheder, har vist sig at være væsentlig dyrere at etablere end forventet.

Forslaget er, at tillægsbevillingen finansieres ved at en del af matriklen til den tidligere Nordgårdskolen udlagt til centerformål overdrages til den videre udvikling i området, og efterfølgende sælges i forbindelse med udvikling af bygaden.

INDSTILLING

At 1) der gives anlægstillægsbevilling på 10,3 mio. kr. til anlægsbevilling til nyt dagtilbud og sundhedsplejen i Gellerup.

At 2) Anlægsbevillingen finansieres ved at en andel af matriklen til den tidligere Nordgårdskolen på ca. 7.000 kvm udlagt til centerformål overdrages til den videre udvikling i området, og efterfølgende sælges i forbindelse med udvikling af bygaden.

At 3) tillægsbevillingen på 10,3 mio. kr. frigives som rådighedsbeløb fordelt med 8,2 mio. kr. i 2015 og 2,1 mio. kr. i 2016.

Sagens forløb

12-03-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-03-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. marts 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 5. marts 2015.

18-03-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet