

REFERAT Magistraten d. 12-08-2019

Mødedato Mandag d. 12. august 2019 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 1. juli 2019.....	3
Revisionsberetningerne og endelig godkendelse af regnskab 2018.....	4
Udbud og arealudvikling i Gellerup.....	5
Optagelse af Gebauersgade og sti i Tranbjerg som offentlig vej/sti.....	6
Bering-Beder Vejen – projektgodkendelse.....	7
Lokalplan 1082, Fælleshus, dagligvarebutik og boliger ved Rymarken - Endelig.....	8
Lokalplan 1097, Sports- og Kulturcampus i Gellerup, Brabrand - Endelig.....	9
Lokalplan 1103, Blandet byområde ved Åby Ringvej og Gudrunsvej i Gellerup - Forslag.....	10
Lokalplan 1107, Kontor, dagligvarebutik og p-hus på Godsbanearrealerne - Forslag.....	11
Lokalplan 1112, Eskelunden, Natur- og eventområde - Forslag.....	12
Kunstprojekt Filmby 3.....	14
Til drøftelse: Fokus på værdi for borgerne.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Ekspropriation til Bering-Beder Vejen.....	17

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 1. juli 2019

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

12-08-2019 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 1. juli 2019

Punkt 2: Revisionsberetningerne og endelig godkendelse af regnskab 2018

19/025534

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 1. august 2019.

Borgmesterens Afdeling har modtaget beretningerne om resultatet af revisionen af regnskabet for regnskabsåret 2018.

Beretningerne indeholder ingen revisionsbemærkning, som Byrådet skal besvare overfor Tilsynsrådet.

I revisionens beskrivelse af det udførte revisionsarbejde og afrapporteringen af de udførte revisionsanalyser er der forslag og kommentarer, som har karakter af anbefaling om ændringer af den fremtidige praksis på enkelte områder.

Revisionsberetningerne har været forelagt magistratsafdelingerne til udtalelse. Magistratsafdelingerne har ikke haft væsentlige bemærkninger til revisionsberetningerne.

Borgmesterens Afdeling forventer på den baggrund, at de kommenterede forhold enten er afklarede, eller at der arbejdes på en afklaring heraf snarest muligt.

På den baggrund indstilles, at regnskabet for 2018 godkendes endeligt.

Resumé

På baggrund af revisionens beretninger nr. 6 og 7 vedrørende den afsluttende revision af regnskabet for 2018 indstiller Borgmesterens Afdeling:

At 1) Regnskabet for 2018 godkendes endeligt.

Sagens forløb

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 1. august 2019.

14-08-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Revisionsberetning nr. 6 af 15 juni 2019 - Sociale udgifter 21018 - Aarhus Kommune

Bilag 2: Revisionsberetning nr. 7 af 15 juni 2019 - Årsberetning 2018 - Aarhus Kommune

Bilag 3: Tilbage melding til BA på revision 2018 fra MTM

Bilag 4: Tilbage melding til BA på revision 2018 fra MKB

Punkt 3: Udbud og arealudvikling i Gellerup

19/009801

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. juli 2019 i overensstemmelse med påtegningen fra Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Borgmesterens Afdeling anmoder om bemyndigelse til at udbyde to erhvervsarealer langs Ringvejen i Gellerup. Jf. byrådets beslutning i april 2016 finansieres udviklingen af disse arealer af de kommende jordsalgsindtægter. Samtidig udmøntes byrådets tidligere beslutninger om disponering af salgsindtægter fra Lenesvej til henholdsvis delfinansiering af udviklingsplanen for Gellerup og Toveshøj, som jf. aftalen om udsatte bydele fra juni 2018 skal finansieres i forbindelse med Budget 2020-2023, samt midlertidige aktiviteter i området.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Borgmesterens Afdeling får bemyndigelse til at udbyde matr.nr. 4e Åby By, Åby, beliggende Åby Ringvej 11 (Gudrunsvej Syd).

At 2) Borgmesterens Afdeling får bemyndigelse til at udbyde del af matr.nr. 72 Åby By, Åby, beliggende Gudrunsvej 3A samt indgå købsaftale i forbindelse med salget (Gudrunsvej Nord).

At 3) Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 10.641.195 kr. til finansiering af udgifter i forbindelse med salg af Gudrunsvej Syd og Nord. Der optages de i afsnit 7 beskrevne bevillinger og overførsler.

At 4) Der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 454.703 til finansiering af udgifter i forbindelse med salg af Lenesvej.

At 5) Der meddeles en rammekorrigerende tillægsbevilling til Borgmesterens Afdelings decentraliserede område på 5,1 mio. kr. i 2020 og der overføres 9 mio. kr. til reserven vedrørende udsatte bydele finansieret fra nettosalgsindtægter fra Lenesvej jf. afsnit 7.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling skal gøre opmærksom på, at anlægsrammen for Aarhus Kommune er under pres. Hvis det samlede anlægsniveau overskrider rammen, kan det blive nødvendigt med en prioritering af allerede godkendte anlægsprojekter. Aarhus Kommunes vedtagne anlægsbudget 2019, som svarer til Aarhus Kommunes andel af kommunernes samlede anlægsramme for 2019, er i alt på 1,250 mia. kr.. Aarhus Kommunes ajourførte anlægsbudget, som følge af Forventet regnskab 2018, er på 2,208 mia. kr.

I nærværende indstilling frigives anlægsmidler på 1,7 mio. kr. til anvendelse i 2019. I forhold til det vedtagne budget for 2019 forventes, som følge af nærværende indstilling, et merforbrug på 1,7 mio. kr.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 4. juli 2019 i overensstemmelse med påtegningen fra Borgmesterens Afdeling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over arealer i Gellerup og Toveshøj

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 4: Optagelse af Gebauersgade og sti i Tranbjerg som offentlig vej/sti

19/059079

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. august 2019.

Optagelse af Gebauersgade i Aarhus Midtby som offentlig vej, og optagelse af en stistrækning langs med banen i Tranbjerg som offentlig i henhold til vejlovens §15.

Resumé

Gebauersgade er en ca. 100 m lang privat fællesvej, tilsluttet Sonnesgade ved Scandinavian Congress Center. I midtbyen er vejene altovervejende offentlige veje, og det er i tråd med hensigten med det igangværende projekt for harmonisering af vejnettet, at private fællesveje i midtbyen som udgangspunkt optages som offentlige.

Langs letbanen i Tranbjerg ligger en ca. 500 m lang grussti, der er privat fællessti, men som i cykelhandlingsplan 2017 er udpeget som en primær cykelrute langs letbanen fra Mårslet til Tranbjerg. Cykelruten forløber videre mod vest gennem et parcelhusområde i Tranbjerg, hvor yderligere ca. 250 m er privat fællessti og grussti. Udmøntning af cykelhandlingsplanen indeholder midler til asfaltering af de to stier, der derfor foreslås optaget som offentlige.

Indstilling

At 1) der efter vejlovens §15 træffes beslutning om at optage Gebauersgade som offentlig, på vilkårene som er beskrevet i indstillingens pkt. 3, og

At 2) der efter vejlovens §15 træffes beslutning om at optage sti langs letbanen fra Tingskov Allé mod nord frem til sti nord for Laurbærvænget (ca. 500 m) og sti fra letbanen mod vest (ca. 250 m) syd for Laurbærvænget som offentlige stier.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. august 2019.

Bilag

Indstilling

Punkt 5: Bering-Beder Vejen – projektgodkendelse

18/066785

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. august 2019.

Keld Hvalsø tager forbehold for den del af projektet, der ligger øst for Oddervej.

Godkendelse af vejprojektet med beskrevne mindre tilpasninger og tidlig igangsætning for en ny støjskærm i Tranbjerg samt bemyndigelse til opstart af arealerhvervelse for en ændring af den mindre kommunevej Beringvej.

Resumé

I efteråret 2016 besluttede byrådet en nordlig linjeføring for den nye Bering-Beder Vej ud af tre mulige alternativer. I efteråret 2017 blev der, som en del af Budget 2018, afsat 470 mio. kr. til realisering af det samlede projekt, hvorefter der er arbejdet på at optimere og tilpasse projektet.

Teknik og Miljø har i forlængelse af ovenstående beslutninger påbegyndt forberedelsen af vejanlægget, herunder de nødvendige forundersøgelser og arealerhvervelser.

Ved nærværende indstilling godkender byrådet skitseprojektet med de beskrevne mindre tilpasninger.

Derudover bemyndiges Teknik og Miljø til opstart af ekspropriationsprocessen til en ændring af den sydlige del af Beringvej, der er en mindre lokalvej til nogle virksomheder og ejendomme.

Desuden bemyndiges Teknik og Miljø til at udbyde en støjskærm langs Landevejen i Tranbjerg allerede i efteråret, så borgerne kan få glæde af skærmen inden Bering-Beder Vejen er taget i brug.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) projektet godkendes med de angivne tilpasninger.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at påbegynde ekspropriationsprocessen, herunder åstedsforretning for erhvervelse af arealer for ny tilslutning af Beringvej (lille lokalvej) til Hovedvejen.

At 3) der anvendes 5,5 mio. kr. til tidlig etablering af støjskærm i Tranbjerg.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. august 2019.

Keld Hvalsø tager forbehold for den del af projektet, der ligger øst for Oddervej.

14-08-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Projekttegning E-9805-F-TV-0102-0

Bilag 2: Notat om tilpasninger i forhold til VVM-tilladelsen

Bilag 3: Effekt af støjtiltag

Bilag 5: Nøgletal for støjmur ved Tranbjerg

Punkt 6: Lokalplan 1082, Fælleshus, dagligvarebutik og boliger ved Rymarken - Endelig

17/057264

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juli 2019.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1082, dagligvarebutik, fælleshus og boliger ved Rymarken samt Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanen gælder for et område i Hasle, ved Bispehaven. Området omfatter to grunde på hver sin side af Rymarken samt vejarealet i mellem. Lokalplanområdet var ved planens udarbejdelse både privat og kommunalt ejet og ligger i byzone.

Gennemførelse af lokalplanen forudsætter, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017, da de nuværende kommuneplanrammer ikke giver mulighed for at nedrive den eksisterende butik og opføre en ny i samme omfang. Lokalplanen giver desuden kun mulighed for byggeri i op til 5 etager, hvor de hidtidige kommuneplanrammer giver mulighed for op til 7 etager, som er højden på eksisterende blokke i Bispehaven.

Sammen med lokalplanen fremlagdes forslag til udbygningsaftaler med de to bygherrer om udgifter til anlæg af gaderum m.v.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i januar–marts 2019. Der indkom 6 høringssvar. Teknik og Miljø valgte at sende planen i yderligere to ugers høring fra i april-maj 2019 som følge af ønske fra bygherren om ændringer i delområde II bl.a. i forhold til anvendelse. I den fornyede høring fremgik hvilke ændringer, man ønskede indarbejdet i planforslaget. I denne høring indkom 5 svar. I forlængelse af de to høringer forslås en række mindre justeringer af planforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1082 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.7

At 2) forslag til Tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, og at

At 3) forslagene til udbygningsaftaler vedtages endeligt.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juli 2019.

14-08-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1082 samt tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Udbygningsaftaler

Bilag 3: Forslag til besvarelse af synspunkter og ideer

Bilag 4: Kopi af indkomne høringssvar

Bilag 5: Opsummering af de væsentligste forslag til ændringer af Lokalplan nr. 1082

Punkt 7: Lokalplan 1097, Sports- og Kulturcampus i Gellerup, Brabrand - Endelig

17/057265

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. juli 2019.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1097, Sports- og Kulturcampus i Gellerup, Brabrand og Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et nyt Sports- og Kulturcampus i Gellerupparken i det vestlige Aarhus. Området ligger centralt placeret direkte øst for Karen Blixens Boulevard.

Projektet er en videreudvikling af 'Dispositionsplan for Gellerupparken + Toveshøj, Ny multifunktionel bydel i Aarhus', vedtaget af Aarhus Byråd i 2011. Lokalplanen for campuset har udgangspunkt i vinderforslaget fra en afholdt arkitektkonkurrence.

Området udvikles i et samarbejde mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening, og formålet er at skabe et nyt samlingspunkt i Aarhus inden for bevægelse, kultur og ophold. Lokalplanområdet, der er ca. tre ha stort, er ved planens udarbejdelse ejet af Brabrand Boligforening og beliggende i byzone.

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder og indeholder udelukkende byggeretsgivende bestemmelser for delområde I, mens den for delområde II og III alene indeholder bestemmelser med henblik på senere byggeretsgivende lokalplanlægning. For hele lokalplanområdet gælder, at al eksisterende bebyggelse kan nedrives.

Nærværende lokalplan er byggeretsgivende for opførelse af bibliotek/samlingshus, bevægelseshus og Verdenspladsen. Verdenspladsen er en samlende plads mellem biblioteksbebyggelsen, bevægelseshuset og den eksisterende svømmehal - Gellerupbadet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med de nuværende rammer i kommuneplanen. Et tilhørende tillæg til kommuneplanen indeholder en justering af rammeområdernes interne afgrænsning med henblik på en udvidelse af området til centerformål, så det matcher ønskerne for byudvikling for området og afgrænsningen af lokalplanen.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i perioden 26. marts til 21. maj 2019. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

På baggrund af en bearbejdning af projektet i høringsperioden foreslås der enkelte mindre ændringer af lokalplanen.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1097 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4, og

At 2) forslag til Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. juli 2019.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag

Punkt 8: Lokalplan 1103, Blandet byområde ved Åby Ringvej og Gudrunsvej i Gellerup - Forslag

16/060274

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. juni 2019.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1103 - Blandet byområde ved Åby Ringvej, Edwin Rahrs Vej og Gudrunsvej i Gellerup, Brabrand - samt tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanen gælder for et område i Gellerup. Området afgrænses mod øst af Åby Ringvej, mod nord af Edwin Rahrs Vej og mod vest og syd af Gudrunsvej.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af anmodning fra Brabrand Boligforening, en privat udvikler samt flere magistratsafdelinger i Aarhus Kommune. Lokalplanen følger målsætningerne om byomdannelse og øget kvalitet langs de udpegede vækstakser i Kommuneplan 2017 og medvirker til at forandre Gellerup og Toveshøj fra et socialt udsat boligområde til et attraktivt byområde.

Lokalplanområdet på ca. 6,9 ha er beliggende i byzone. Den nordlige del af lokalplanområdet ejes af Brabrand Boligforening, som har en betinget købsaftale med en privat udvikler. Den sydlige del, hvor multiaktivitetscentret Globus1 ligger, er ejet af en ejerforening bestående af flere magistratsafdelinger samt Brabrand Boligforening. Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til blandet boliger, erhverv og dagligvarebutik samt offentlige formål i form af daginstitution, sundhedshus og idrætshal.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvad angår den maksimale bebyggelsesprocent, den maksimale bygningshøjde samt afgrænsninger imellem rammeområderne. Der har derfor været afholdt en forudgående offentlig høring om kommuneplanændringen. Der indkom ingen høringssvar.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1103 godkendes til offentlig fremlæggelse, og

At 2) forslag til Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. juni 2019.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag lokalplan 1103 og kommuneplantillæg 45

Bilag 2: Høringsmateriale forudgående offentlig høring

Punkt 9: Lokalplan 1107, Kontor, dagligvarebutik og p-hus på Godsbanearalerne - Forslag

18/066780

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. juni 2019.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1107, Kontor, dagligvarebutik og parkeringshus på Godsbanearalerne ved Carl Blochs Gade og Søren Frichs Vej. Samtidig fremlægges miljøvurdering af planen i form af en miljørapport.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på Godsbanearalerne i den vestlige del af Aarhus C. Området er stort set ubebygget og omfatter et areal på 9.720 m². Lokalplanen giver mulighed for at opføre maksimalt 31.350m² bebyggelse.

Udviklingsplanen og Kvalitetsprogrammet for Godsbanearalerne danner ramme om lokalplanen.

Aarhus Kommune udbød i 2017 byggeret til kontor- og butiksbebyggelse samt parkeringshus. Planlægningen sker på baggrund af det valgte projekt og giver mulighed for at opføre tre nye bygninger. En kontor- og butiksbebyggelse til Lidl mod Carl Blochs Gade, et nyt parkeringshus ved Godsbanearalernes grønne kile samt et mindre erhvervsbyggeri mod Carl Blochs Gade.

Kontor- og butiksbebyggelsen er placeret mod krydset mellem Søren Frichs Vej, Carl Blochs Gade og P. Hiort-Lorenzens Vej. På hjørnet vil bygningen blive op til 8 etager og den resterende del af huset vil være i 5-6 etager. Den høje hjørnebebyggelse markerer krydset og ankomsten til området. Her er også hovedindgangen til kontorhuset placeret, mens butiksbebyggelsen får adgang i bygningens nordlige del med en åben stuefacade mod et lille torveareal mellem kontor- og butiksbebyggelsen og den nordvestlige erhvervsbebyggelse. De to øvrige facader er ret tillukkede. Andre bygninger er planlagt, så facaderne i stueetagen generelt fremstår åbne og aktive med mulighed for forskellige bylivsskabende funktioner.

Parkeringshuset rummer parkering til de nye bebyggelser i den nordlige ende af Godsbanearalerne og for selve lokalplanområdet. Det opføres, så det trapper ned fra 6 til 4 etager længst mod sydøst og mod Den grønne kile og mod bygningerne, der huser Institut for (X). Terrasserne kan bruges til ophold og aktiviteter.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1107 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 27. juni 2019.

14-08-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1107

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1107

Punkt 10: Lokalplan 1112, Eskelunden, Natur- og eventområde - Forslag

18/066783

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juli 2019.

Der fremsendes oversigt over, hvad der betales i leje på forskellige arealer.
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1112, Eskelunden, Natur- og eventområde, samt Tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet ligger ved Eskelund, omkranset af Århus Å, Viby Ringvej og Åhavevej. Lokalplanområdet er kommunalt ejet og udgør ca. 32 ha og ligger i landzone, men planlægges overført til byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Aarhus Kommune om, at området skal kunne fungere som kombineret natur- og eventområde.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der i området kan opføres anlæg, der er nødvendige for områdets drift og udvikling som natur- og eventområde. Lokalplanen skal medvirke til at imødegå et stigende behov for rekreative hverdagsoplevelser og dels fastholde og tiltrække koncert- og kulturarrangementer.

Den eksisterende infrastruktur skal udbygges med nye indkørsler, veje og stier. Der skal bl.a. laves adgang fra Ringvejen og Åhavevej ved afkørslen til Ringvejen. Internt i området skal der etableres nye funderede grusstier og sceneområder. Bebyggelse til hverdagsbrug kan omfatte shelters, udkigstårne, bålhytter, toiletbygning og lignende. Til events kan der opstilles scenekonstruktioner, højtalertårne, pavilloner, telte, boder og lignende.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2017, derfor er der udarbejdet et forslag til Tillæg nr. 56, der ændrer rammen fra bynært landskab til rekreativt område med mulighed for events.

Der har været gennemført en forudgående offentlig høring i perioden fra den 4. juni til den 18. juni 2019. I høringsperioden kom der 12 høringssvar, der omhandler trafikale forhold, støj, antal events og natur.

Der er i tilknytning til lokalplanen udarbejdet en miljørapport, der omhandler emnerne natur, landskab og økologisk forbindelse indenfor lokalplanområdet samt trafikafvikling, parkering og støjpåvirkning ifm. events.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1112 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse og

At 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. juli 2019.

Der fremsendes oversigt over, hvad der betales i leje på forskellige arealer.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 1112. Med tilhørende Tillæg nr. 56 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1112

Bilag 3: Eskelunden – Natur og eventområde – trafikale analyse

Bilag 4: Debatfolder fra forudgående offentlig høring

Bilag 5: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 6: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Punkt 11: Kunstprojekt Filmby 3

19/056361

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. juli 2019.

Resumé

Udvidelsen af Filmby Aarhus med en 3. etape (Filmby 3) startede op i september 2018 og forventes afsluttet ved årsskiftet 2019/2020.

Sideløbende med projekteringen og opførelsen af Filmby 3 er der arbejdet på at tilvejebringe fondsfinansiering til kunstprojektet The Digital Garden. Der er indtil videre givet tilsagn om fondsfinansiering på 10 mio. kr.

For at forberede byggeriet til kunstprojektet arbejdes der med en ny glasfacade, som er optimeret i forhold til tekniske krav, energiforbrug, totaløkonomi og arkitektonisk udtryk. Facadevalget er i sig selv 4 mio. kr. dyrere end det oprindeligt planlagte, men udgiften til det samlede kunstværk forventes at være uændret (ca. 20 mio. kr.). Det er ambitionen, at hele kunstværket inkl. merudgifter til den nye facade fondsfinansieres.

Indstilling

At 1) der arbejdes videre med en facadeløsning på Filmby 3 som er optimeret i forhold til tekniske krav, energiforbrug, totaløkonomi og arkitektonisk udtryk. De 4 mio. kr. som løsningen medfører i merudgifter forventes dækket af fonde. Idet tilfælde at dette ikke sker, finansieres de 4 mio. kr. af MKB's opsparing.

At 2) MKB vil senere anmode om indtægts- og udgiftsanlægsbevilling når finansieringen af kunstprojektet inkl. facade er på plads.

Sagens forløb

08-08-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-08-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. august 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 5. juli 2019.

14-08-2019 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 12: Til drøftelse: Fokus på værdi for borgerne

Beslutning

Drøftet.

Magistraten tilslutter sig, at der arbejdes videre med de tre perspektiver og efter de beskrevne processer, med mulighed for justeringer undervejs.

Sagens forløb

12-08-2019 Magistraten

Drøftet.

Magistraten tilslutter sig, at der arbejdes videre med de tre perspektiver og efter de beskrevne processer, med mulighed for justeringer undervejs.

Bilag

Notat til Magistratsmøde

Bilag 1: Procesplan

Bilag 2: 17 udvalgte eksempler fra Aarhus

Bilag 3: Opsamling fra ØU og FMU

Dias - Status og oplæg

Punkt 13: Eventuelt

Beslutning

Der forventes forhandlinger om økonomiaftale 6. - 9. september.

Tidsfristen for vores egne budgetforhandlinger fastholdes. Det indebærer lidt større usikkerhed end normalt - som eventuelt må samles op senere.

Sagens forløb

12-08-2019 Magistraten

Der forventes forhandlinger om økonomiaftale 6. - 9. september.

Tidsfristen for vores egne budgetforhandlinger fastholdes. Det indebærer lidt større usikkerhed end normalt - som eventuelt må samles op senere.

Punkt 14: Lukket: Ekspropriation til Bering-Beder Vejen

18/066786