

REFERAT Magistraten d. 12-05-2014

Mødedato	Mandag d. 12. maj 2014 kl. 08:30
Mødested	Udvalgslokale 285
Mødedeltagere	Jacob Bundsgaard, Kristian Würtz, Thomas Medom, Bünyamin Simsek, Marc Perera Christensen

Indholdsfortegnelse

Indstilling om Aarhus Kommunes regnskab for 2013.....	3
Forespørgsel fra Venstre om gæstepolitik i Aarhus.....	7
Gæstepolitik i Aarhus. Forslag fra Venstre, Henrik Vestergaard.....	9
Kommunalt beredskab.....	11
Udviklingsstrategi 2015 for det sociale område.....	12
Lokalplan 983, Børnedagtilbud i Gellerup - Forslag.....	14
Kommuneplantillæg om klimatilpasning - Forslag.....	15
Forslag til klimatilpasningsindsatser frem til 2017.....	17
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013-2016.....	19
Tilladelse til UV-belysning af drikkevand.....	20
Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Endelig.....	22
Lokalplan 969, Boligområde Dollerupvej - Endelig.....	24
Anlægsregnskab for Godsbanen.....	25

Punkt 1: Indstilling om Aarhus Kommunes regnskab for 2013

14/014063

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. maj 2014.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Aarhus Kommunes regnskab for 2013 viser et overskud på 159 mio. kr.

I budgettet for 2013 var der indarbejdet et forventet underskud på 322 mio. kr. Heri indgik blandt andet en servicerrammebuffer på 277 mio. kr., ligesom der var indarbejdet planlagt forbrug af opsparing på de decentraliserede områder på i alt 138 mio. kr.

I forhold til budgettet viser regnskabsresultatet således et mindreforbrug på i alt 481 mio. kr.

Årsagen til overskuddet i 2013 er primært, at det ikke har været nødvendigt at anvende den nævnte servicerrammebuffer. Ligeledes har der været mindreforbrug til drift på de decentraliserede områder og på de ikke-styrbare områder. I modsat retning har der været merudgifter på anlægsområdet, som primært skyldes udskydelse af indtægter til 2014 og efterfølgende år. Herudover har der været mindreindtægter vedrørende generelle tilskud.

En vurdering af regnskabsresultatet viser, at mindreudgifterne på de ikke-styrbare områder generelt modsvares af andre afvigelser – herunder indtægtsreserver i budgettet som ikke forventes realiseret samt merudgifter i efterfølgende år og mindreindtægter vedrørende de generelle tilskud. Sidstnævnte vedrører primært Aarhus Kommunes underkompensation vedr. beskæftigelsestilskuddet (forsikrede ledige).

Ses resultatet i forhold til forudsætningerne for budget 2014 - 2017 vurderes det derfor, at den finansielle egenkapital ved udgangen af budgetperioden ikke påvirkes nævneværdigt af regnskabsresultatet.

I forbindelse med behandlingen af regnskabet foreslås en række budget- og rammejusteringer m.v. i 2014 og efterfølgende år godkendt. Ligeledes foreslås en række forhold med relation til regnskabet for 2013 eller budgettet for 2014 – 2017 godkendt. Baggrunden herfor er jf. afsnit 7 primært:

- Overførsler af uforbrugte rådighedsbeløb (anlæg)
- Overførsel af opsparet overskud
- Overførsler af puljebeløb o.l.
- Overførsler vedrørende de takstfinansierede områder.
- Diverse rapporteringer og tekniske ændringer.

Regnskabsresultatet for 2013 er uddybende beskrevet i regnskabet, regnskabsbemærkningerne og resumeret i en regnskabsredegørelse.

Indstilling

På baggrund af bemærkningerne til regnskabsaflæggelsen for 2013 indstilles:

- At 1) At Byrådet godkender, at regnskab 2013 oversendes til revision, og herunder tager til efterretning:
- At 2) Regnskabsresultatet for de skattefinansierede områder udviser et samlet overskud på 159 mio. kr.
- At 3) Der overføres en samlet opsparing på de decentraliserede sektorer på i alt 686 mio. kr. jf. bilag 4, afsnit B4.1.
- At 4) Regnskabsresultatet for de takstfinansierede områder indebærer et samlet nettooverskud på 62 mio. kr. jf. bilag 4,

afsnit B4.2.

At 5) De skattefinansierede, decentrale områders målopfyldelse.

At 6) De i regnskabet konstaterede afvigelser på bevillingskonti godkendes jf. regnskabsoversigten i regnskabet.

At 7) De beskrevne budget- og rammeændringer og saldokorrekationer godkendes jf. bilag 4, afsnit B4.5 og bilag 6.

At 8) 186 KB-bevillinger og anlægsarbejder, som er afsluttet i løbet af 2013 med et samlet nettoforbrug på 622 mio. kr. og en samlet nettobevilling på ca. 745 millioner kroner godkendes jf. bilag 4, afsnit B4.4 og bilag 8.

At 9) Der som følge af tidsforskydninger af anlægsprojekter og heraf afledt behov for priskorrekationer sker justeringer af de tilknyttede anlægsbevillinger jf. bilag 7.

At 10) Afskrivninger af uerholdelige tilgodehavender på i alt 31,2 mio. kr. samt kassedifferencer (overskud) på i alt 0,1 mio. kr. godkendes jf. bilag 5, afsnit B5.1.

At 11) Revisionsberetning nr. 8 vedrørende den løbende revision indtil april 2014 tages til efterretning jf. bilag 5, afsnit B5.2 og bilag 10.

At 12) Borgmesterens afdeling bemyndiges til at optage lån i 2014 jf. bilag 5, afsnit B5.3.

At 13) Den resterende låneramme på 148 mio. kr. for 2013 anvendes til at reducere tidligere års deponering. Således at den resterende deponering består af i alt 290 mio. kr. jf. bilag 5, punkt 5.4.

At 14) De lokale innovationsmidler udmøntes for 2014 i forbindelse med regnskabet i overensstemmelse med hensigten i den oprindelige indstilling om innovation i Aarhus Kommune jf. bilag 5, punkt 5.5.

At 15) En investering på 11 millioner kroner, som leasingfinansieres, samt op til 5 millioner kroner i projektomkostninger til opgradering af Aarhus Nettet tages til efterretning, jf. Bilag 5, pkt. B5.6.

At 16) De foreslåede bevillingsændringer vedrørende finansiering af klimasikringen af Aarhus Midtby godkendes som foreslået i bilag 5, punkt 5.7.

At 17) Finansieringen af kloakeringen af kolonihaver sker som foreslået i bilag 5, punkt 5.8.

At 18) Rammerne vedrørende sektorerne 3.32 og 5.53 nedlægges som foreslået i bilag 5, punkt 5.9.

At 19) Indtægtsreserverne vedrørende forrentning af varmeområdets frie egenkapital nulstilles som foreslået i bilag 5, punkt 5.10.

At 20) Det supplerende finansieringsbidrag til skateranlægget på Læssøesgades Skole finansieres som foreslået i bilag 5, punkt 5.11.

At 21) Opgørelse af statuskorrektioner og flytning af budget vedr. BPA-området gennemføres som beskrevet i bilag 5, punkt 5.12.

At 22) Målsætningen for kommunens indkøb af bæredygtig strøm ændres som foreslået i bilag 5, punkt 5.13.

At 23) Opfølgningen på investeringsmodellen vedrørende fjernelse af unødvendige indlæggelser gennemføres som foreslået i bilag 5, punkt 5.14 og bilag 12.

At 24) Investeringsmodellerne på beskæftigelsesområdet tilpasses og videreføres, som det fremgår af bilag 5, punkt 5.15 og bilag 13.

At 25) Opfølgningen på investeringsmodellerne på beskæftigelsesområdet fra og med regnskab 2014 suppleres med en opgørelse over, hvordan udgifterne til overførslerne i Aarhus udvikler sig i forhold til landsplan.

At 26) Sociale Forhold og Beskæftigelses forslag til håndtering af udgifterne til uddannelse til modtagere af arbejdsmarkedsydelse godkendes, jf. bilag 5, punkt 5.16 og bilag 14.

At 27) Redegørelsen for status på handlingsplanen for 95 % målsætningen tages til efterretning jf. bilag 5, punkt 5.17 og

bilag 15 (redegørelsen eftersendes).

At 28) Forslagene til ændringer af målene for dele af Sport og Fritid, Aarhus Symfoniorkester og Musikhuset tages til efterretning jf. bilag 5, punkt 5.18 og bilag 16.

At 29) Orienteringen om restanceudviklingen i Aarhus Kommune tages til efterretning jf. bilag 5, punkt 5.19 og bilag 17.

At 30) Redegørelsen for indsatsen for socialt bedrageri tages til efterretning jf. bilag 5, punkt 5.20 og bilag 18.

At 31) Status vedrørende overdragelse af opkrævningsfunktion fra Affald Varme Aarhus til Borgerservice tages til efterretning jf. bilag 5, punkt 5.21 og bilag 19.

Sagens forløb

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 8. maj 2014.

Borgmester Jakob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Økonomiudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

02-06-2014 Økonomiudvalget

Hans Halvorsen, Camilla Fabricius, Anette Poulsen og Anne Nygaard kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Gert Bjerregaard kunne tiltræde indstillingen med bemærkning om, at merudgifter fra byrådsbesluttede aktiviteter bør forelægges byrådet til endelig godkendelse.

Lars Boje Mathiesen tog forbehold.

Lotte Cederskjold var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens indstilling i overensstemmelse med erklæring fra Økonomiudvalget af 2. juni 2014.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Indstilling

R-2013 bilag 01 - Regnskab 2013

R-2013 bilag 02 - Regnskabsbemærkninger 2013

R-2013 Bilag 04 - Uddybende beskrivelse af regnskabsresultatet

R-2013 Bilag 05 - Regnskabsmæssige forhold til godkendelse

R-2013 Bilag 06A - Tillægsbevillinger vedrørende R-2013

R-2013 Bilag 06B - Rammeændringer vedrørende R-2013

R-2013 Bilag 06C - Saldokorrektioner vedrørende R-2013

R-2013 Bilag 07 - Anlægsbevillinger vedrørende R-2013

R-2013 Bilag 08 - Specifikation af anlægsregnskaber

R-2013 Bilag 09 - Opsparing på institutionsniveau R-2013

R-2013 Bilag 10 - Aarhus Kommune løbende beretning nr 8 2013

R-2013 Bilag 11 - Specifikation af udgifterne på de ikke-styrbare områder R-2013

R-2013 Bilag 12 - Notat om investeringer i at fjerne unødvendige indlæggelser

R-2013 Bilag 13 - Afrapportering på investeringsmodeller på beskæftigelsesområdet i regnskab 2013

R-2013 Bilag 14 - Uddannelse til modtagere af arbejdsmarkedsydelse

R-2013 Bilag 16 - Justering af mål 2014 for dele af Sport og Fritid, Aarhus Symfoniorkester og Musikhuset

R-2013 Bilag 17 - Orientering vedr. restanceudvikling i Aarhus Kommune

R-2013 Bilag 18 - Redegørelse for indsatsen mod socialt bedrageri

R-2013 Bilag 19 - Status vedrørende overdragelse af opkrævningsfunktion fra Affald Varme Aarhus til Borgerservice

Punkt 2: Forespørgsel fra Venstre om gæstepolitik i Aarhus

13/025530

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 1. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold og henholder sig til den oprindelige forespørgsel.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

FORESPØRGSEL GÆSTEPOLITIK (20.08.2012)

Forespørgsel til Borgmesteren omkring gæster i Aarhus by, til mundtlig besvarelse i Byrådssalen.

Hvad kan Borgmesteren oplyse om det at være gæst i Aarhus by, for så vidt angår;

Hvor kommende eller aktuelle gæster i byen kan orientere sig og evt. modtage råd og vejledning? Hvor gæster kan forrette deres nødtørft, evt. mod betaling? Hvilken strategi og retningslinier der ligger for tydelig og ensartet skiltning?

Hvordan udviklingen har været i budgettet for VisitAarhus og forventes at være fremadrettet? Hvordan turismesatsningen i Århus finansieres, herunder deltagelse fra organisationer, virksomheder og attraktioner? Hvilke faste samarbejdsrelationer, der eksisterer? Hvordan kongres- og konferencefaciliteterne matcher muligheder og behov? Hvordan hotelfaciliteter matcher muligheder og behov? Hvad status er for trådløs netværksadgang for gæster?

Hvilke analyser, der foreligger, som beskæftiger sig med det at være gæst i Århus Hvilke tiltag er særligt rettet mod udenlandske gæster. Hvilke yderligere flyruter forventes åbnet de kommende 12-18 måneder fra Aarhus Lufthavn, Tirstrup Hvilke planer der er for sammenkobling af bane-persontransport og Aarhus lufthavn. Hvilken fremtidig placering der er fundet til krydstogtskibene Hvilke digitale opdateringer (apps etc.), der forventes de kommende 12 måneder.

Hvilken positiv effekt navneskiftet fra Å til Aa har haft på turismeudviklingen i Århus. Hvilke tiltag der i øvrigt forventes de kommende år, for ovennævnte områder. Henrik Vestergaard Politisk ordfører, Venstre

BEGRUNDELSE: Alt for mange stiller spørgsmålstejn offentligt ved de tiltag eller manglende gæste-tiltag, som Århus byder på. Det vil Venstre forbedre.

Sagens forløb

29-08-2012 Aarhus Byråd

Henvist til behandling i Magistraten, hvorefter forslaget er fremsendt til udtalelse i Borgmesterens Afdeling.

Behandlet sammen med sag 9.

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

Svar på ovenstående spørgsmål blev fremsendt d. 28. august 2012. (Dette samt opdaterede svar fremgår af bilag)

VisitAarhus har efterfølgende udarbejdet en "Strategi for Gæsteservice i Aarhus (bilag).

Notatet indeholder en beskrivelse af 10 målgrupper, som VisitAarhus skræddersyer gæsteservice i forhold til, da målgrupperne har forskellige motiver for at komme til Aarhus, ligesom de har forskellige ønsker og forventninger om service- og informationsniveau før, under og efter deres besøg.

Fokus i strategien er at servicere flest mulig gæster, der hvor de oplever byens produkter, dvs. at informationen kommer til gæsten frem for at gæsten kommer til informationen.

Det anbefales, at byrådet bakker op om VisitAarhus' gæstestrategi.

12-05-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 1. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold og henholder sig til den oprindelige forespørgsel.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Borgmesteren besvarede forespørgslen i byrådets møde den 21. maj 2014.

Sagen blev behandlet sammen med sag 2 og 5.

Bilag

Forespørgsel

Udtalelse

Bilag 1 - afrapportering Høringsmøde Advisory Board

Bilag 2 - Svar på forespørgsel Venstre 280812 - gæstestrategi.pdf 1084559_1_1

Bilag 3 - råd og vejledning til kommende og aktuelle gæster

Bilag 4 - Opdatering af gæsteservicestrategi april 2014

Punkt 3: Gæstepolitik i Aarhus. Forslag fra Venstre, Henrik Vestergaard

13/025406

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 1. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

BYRÅDSBESLUTNINGSFORSLAG (20.08.2012)

GÆSTE-POLITIK i Århus

Kære Jacob Bundsgaard, Vil du venligst foranledige at nedenstående forslag optages på næst mulige byrådsmøde. På forhånd tak.

GÆSTEPOLITIK

Byrådet beslutter, at der iværksættes en ekstern analyse af det at være gæst (lokal, regional, national, international) i Århus.

Analysen skal vurdere kvaliteten af de hidtidige turisme-tiltag, skiltning, digitale muligheder, infrastruktur, overnatningsmuligheder, conferencefaciliteter etc. med henblik på at skabe grundlag for en ny og mere helhedsorienteret og servicebaseret gæste-strategi og GÆSTEPOLITIK i Århus. Finansieringen foregår via eksisterende erhvervspuljer. Henrik Vestergaard Erhvervs- og turistordfører

Sagens forløb

29-08-2012 Aarhus Byråd

Henvist til behandling i Magistraten, hvorefter forslaget er fremsendt til udtalelse i Borgmesterens Afdeling.

Behandlet sammen med sag 10

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling påtegning

Det vurderes, at der i øjeblikket ikke er brug for flere analyser af denne type. Der er de seneste år lavet mange analyser af turismen nationalt, regionalt og lokalt. I stedet blev der den 25. september 2012 gennemført en høring i VisitAarhus Advisoryboard.

Resultatet af denne høring var, at turisterhvervet i Aarhus ikke er interesseret i at betale til at et fysisk velkomstcenter, da de vurderer, at der opnås større effekt gennem andre tiltag. Skal dette genetableres må det være en kommunal opgave at finansiere.

Man så i stedet gerne etableret en fleksibel mobil løsning, hvor man etablerer bemandede turistinformation efter behov placeret på centrale pladser i sommermånederne. Det vigtigste er at fortsætte udviklingen af at servicere gæsterne onsite og ikke tvinge dem til at besøge et fysisk placeret velkomstcenter.

(Afrapportering fra høringsmødet er vedlagt som bilag).

På baggrund heraf er det Borgmesterens Afdelings vurdering, at der ikke skal iværksættes en ekstern analyse af det at være gæst (lokal, regional, national, international) i Aarhus.

12-05-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 1. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Sagen henlægges under henvisning til behandlingen af sag 5, som sagen blev behandlet sammen med.

Sagen blev behandlet sammen med sag 3 og 5.

Bilag

Forslag gæstepolitik HV

Udtalelse

Bilag 1 - afrapportering Høringsmøde Advisory Board

Bilag 2 - Svar på forespørgsel Venstre 280812 - gæstestrategi.pdf 1084559_1_1

Bilag 3 - råd og vejledning til kommende og aktuelle gæster

Bilag 4 - Opdatering af gæsteservicestrategi april 2014

Punkt 4: Kommunalt beredskab

14/012229

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices samt Magistratsafdelingen Børn og Unges indstilling af 14. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager med vold og seksuelle overgreb.

Resumé

Foranlediget af lovkravet om kommunalt beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af vold og seksuelle overgreb mod børn og unge har Sociale Forhold og Beskæftigelse i samarbejde med Børn og Unge og Kultur og Borgerservice udarbejdet et fælles beredskab for de tre magistratsafdelinger. Det fælles beredskab er udarbejdet med afsæt i Socialstyrelsens vejledning og med inddragelse af Aarhus Kommunes eksisterende beredskaber. Det fælles beredskab danner rammen for de tre magistratsafdelingers konkrete beredskaber. Beredskabet bygger på børn og unge politikkers princip om, at børn og unge altid skal beskyttes, og at børn og unge i Aarhus Kommunes varetægt skal være trygge og opleve værdifulde og sunde relationer til de professionelle voksne.

Indstilling

At byrådet godkender det fælles beredskab til forebyggelse, opsporing og håndtering af sager med vold og seksuelle overgreb mod børn og unge, som er udarbejdet på baggrund af nyt lovkrav om kommunalt beredskab.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices samt Magistratsafdelingen Børn og Unges indstilling af 14. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse, Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice samt Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Fælles beredskab

Punkt 5: Udviklingsstrategi 2015 for det sociale område

13/048555

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 5. maj 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Rammeaftale på det sociale område mellem Region Midtjylland og kommunerne i regionen består af to dele: En udviklingsstrategi og en styringsaftale. I udviklingsstrategien sammenfattes kommunernes indmeldinger omkring stigninger og fald i behov for tilbud til de forskellige målgrupper.

Desuden indeholder udviklingsstrategien følgende fokusområder for det kommunale og regionale samarbejde for 2015:

- Anbragte børn og unges undervisning og uddannelse.
- Fælles metodeudvikling af omkostningseffektive og fagligt kvalificerede tilbud.
- Socialpsykiatri.

I samarbejdet mellem kommunerne og Regionen vil disse temaer indgå. I udviklingsstrategien for 2015 er der desuden en oversigt over viften af tilbud på det sociale område og for den forventede udvikling i målgrupperne.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det, at byrådet hvert år får en orientering om igangsatte initiativer og resultater i regi af udviklingsstrategien. Orienteringen gives også til Handicaprådet og Det Sociale Forbrugerråd.

Indstilling

At 1) Byrådet tiltræder udviklingsstrategi 2015 som forelagt.

At 2) Byrådet, Handicaprådet og Det Sociale Forbrugerråd hvert år får en orientering om de initiativer og resultater, der er opnået i relation til udviklingsstrategiens fokusområder.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 5. maj 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

28-05-2014 Socialudvalget

Et enigt udvalg kunne tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens beslutning.

Lene Horsbøl og Knud N. Mathiesen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udviklingsstrategi 2015

Bilag 1.1 Målgruppebeskrivelse

Bilag 1.2 Udviklingsplan for Sølund, 2015

Bilag 1.3 Lands- og landsdelsdækkende tilbud og sikrede afdelinger

Bilag 1.4 Organisering på det specialiserede socialområde 060314

Bilag 1.5 Udtræk fra tilbudsportalen - samlet overblik over tilbud i den midtjyske region

Bilag 2 - Aarhus Kommunes vurdering af behov samt oplysninger om tilbudsviften 2015

Bilag 3 Høringssvar fra Handicaprådet

Bilag 4 Høringssvar fra Det Sociale Forbrugerråd

Bilag 5 Høringssvar fra Børn og Unge

Punkt 6: Lokalplan 983, Børnedagtilbud i Gellerup - Forslag

14/013747

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 983, Børnedagtilbud og andre offentlige formål ved Jettesvej i Gellerup samt tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanforslaget gælder for et område ved den tidligere Nordgårdsskole i Gellerup i den vestlige del af Aarhus.

Lokalplanområdet, der er ca. 25.230 m² stort, var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet og beliggende i byzone.

Inden for lokalplanområdet er der i dag indrettet dagtilbud på Jettesvej 2 i en del af den tidligere Nordgårdsskole. Separat herfra lå den resterende del af Nordgårdsskolen, som blev nedrevet i efteråret 2013.

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af et nyt byggeri til dagtilbud og sundhedspleje på baggrund af vinderforslaget i en afholdt arkitektkonkurrence.

Lokalplanen bestemmer, at der må opføres op til 11.350 m² bruttoetageareal svarende til en bebyggelsesprocent på 45 for området under ét.

Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg, fordi der ved Jettesvej ønskes mulighed for bebyggelse i op til 3 etager, hvor det nuværende kommuneplan kun tillader bebyggelse i op til 2 etager.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 983 og kommuneplantillæg nr. 21 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan 983, Børnedagtilbud og andre offentlige formål på Jettesvej i Gellerup med Kommuneplantillæg nr. 21

Punkt 7: Kommuneplantillæg om klimatilpasning - Forslag

13/048551

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 om Klimatilpasning, som er en del af ”Klimatilpasningsplan for Aarhus Kommune - Tilpasning til mere vand”.

Resumé

Kommuneplantillægget er en del af ”Klimatilpasningsplan for Aarhus Kommune – Tilpasning til mere vand”. Planen består af to dele: Forslag til Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013 om klimatilpasning og et udkast til Klimaindsatsplan. Denne indstilling vedrører kun kommuneplantillægget om klimatilpasning, idet der samtidig fremsendes en separat indstilling om Klimaindsatsplanen, som blandt andet indeholder stillingtagen til økonomi og tidsfrister.

I forlængelse af aftalen mellem KL og regeringen om kommunernes økonomi for 2013, er der gennemført ny lovgivning om, at alle kommuner skal udarbejde en plan for klimatilpasning og at denne skal være en del af kommuneplanen.

I Aarhus Kommune har denne første generation af klimatilpasningsplanen primært fokus på at forebygge oversvømmelser fra skybrud, hav, vandløb og søer og at mindske de ulemper, skader og omkostninger, som oversvømmelser medfører.

Planforslaget opstiller mål og retningslinjer for, hvordan Aarhus Kommune gennem planlægning, byudvikling og konkrete klimatilpasningsprojekter skal tilpasse sig de stigende vandmængder.

Der udpeges områder truet af oversvømmelse, og der foretages en kortlægning af forskellige områders værdier. Derudover prioriteres områder, hvor der bør iværksættes forebyggende tiltag. Oversvømmelseskort og risikokort fremgår af planen.

Kommuneplantillægget indbygges fremover i selve kommuneplanens hovedstruktur, mens indsatsplanen indeholder forslag til, hvilke konkrete indsatsområder der skal arbejdes med i den indeværende byrådsperiode 2014-2017.

Klimatilpasning skal ske på en måde, som i videst muligt omfang også skaber merværdi i form af spændende byrum, bedre natur og flere rekreative muligheder for borgerne.

Investering i og udvikling af klimatilpasningsprojekter vil understøtte Aarhus Kommunes vækststrategi og give mulighed for innovative løsninger, flere grønne jobs og øget bæredygtighed i forskellige løsninger i samarbejde med erhvervsliv og videninstitutioner m.fl.

Formelt set skal kun forslaget til kommuneplantillægget i offentlig høring efter reglerne i planloven. Men en offentlig høring af den samlede Klimatilpasningsplan vil give offentligheden et samlet billede af klimatilpasningstiltagene i Aarhus Kommune.

Indstilling

At 1) Forslag til klimatilpasningsplan godkendes til offentlig fremlæggelse, idet borgerinddragelsen gennemføres som beskrevet i indstillingen

At 2) De indkomne bemærkninger under den forudgående offentlige høring besvares i overensstemmelse med denne indstilling.

Sagens forløb

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har

vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Sagen blev behandlet sammen med sag 21.

Bilag

Indstilling- Kommuneplantillæg om klimatilpasning - Forslag

Bilag 1 KlimaTilpasningsPlan+Indsatsplan

Bilag 2 Resumé af høringsbidrag i foroffentlighedsfasen for klimatilpasningsplanen

Bilag 3 Kopier af indkomne bemærkninger i foroffentlighedsfasen

Bilag 4 Notat om Miljøvurdering

Punkt 8: Forslag til klimatilpasningsindsatser frem til 2017

13/048552

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 28. april 2014 i overensstemmelse med påtegning af 8. maj 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Fem konkrete indsatser til klimatilpasning foreslås prioriteret frem til og med 2017. Indsatser til håndtering af tag- og overfladevand, som er planlagt og vedtaget inden udgangen af 2014 kan finansieres 100 % via spildevandstaksterne. Omkostninger til udvikling af projekter, videnindsamling samt forslag til en samlet klimatilpasningsindsats i hele kommunen henvises til kommende budgetforhandlinger.

Resumé

Klimatilpasning er en ny kommunal opgave med love og bekendtgørelser, der sætter rammer.

Forslag til Klimatilpasningsplan omfatter dels et forslag til Kommuneplantillæg, der er fremsendt i separat indstilling, dels et forslag til Klimaindsatsplan, som behandles i denne indstilling.

I forslag til Kommuneplantillæg udpeges områder truet af oversvømmelser fra skybrud, vandløb og søer samt fra Aarhus Bugt, og der fastlægges retningslinjer for den fysiske planlægning samt kriterier for prioritering af indsatsområder.

I forslaget til Klimaindsatsplan beskrives de fem klimatilpasningsindsatser, der foreslås udført i indeværende byrådsperiode.

For at projekter til håndtering af tag- og overfladevand kan finansieres via spildevandstaksterne, skal området være udpeget i kommuneplanen. Projekter, der håndterer oversvømmelsesrisikoen fra vandløb, søer, hav og opstigende grundvand, har ikke tilsvarende mulighed for takstfinansiering.

Beskrivelsen af de konkrete klimatilpasningsprojekter, herunder projekternes samlede udgifter og forslag til finansiering, vil fremgå af særskilte byrådsindstillinger. For projekter, som adresserer udfordringer relateret til tag- og overfladevand er der mulighed for at opnå hel eller delvis finansiering via spildevandstaksterne. Et klimatilpasningsprojekt i Skejby Vest foreslås prioriteret højest og forudsættes vedtaget og udviklet inden udgangen af 2014, hvorved der kan opnås fuld takstfinansiering ved den efterfølgende gennemførelse. De øvrige projekter vil først kunne realiseres i de kommende år og relaterer sig ikke i alle tilfælde til tag- og overfladevand. Der må således påregnes kommunal (med-)finansiering til konkrete klimatilpasningsprojekter efter 1/1-2015.

Omkostninger til udvikling af klimatilpasningsprojekter, videnindsamling samt forslag til en samlet klimatilpasningsindsats i kommunen vurderes for det beskrevne ambitionsniveau i forslag til klimaindsatsplan at udgøre 2,5 millioner kr. årligt i 2015, 2016 og 2017. Finansieringen heraf henvises til budgetforhandlingerne vedr. 2015-2018 og gennemførelse af konkrete klimatilpasningsprojekter fremlægges separat efterhånden som de udvikles.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender, at Forslag til Klimaindsatsplan med de fem foreslåede klimaindsatser fremlægges til offentlig høring i 8 uger parallelt med Kommuneplantillæg nr. 1 om klimatilpasning.

At 2) finansieringen af omkostninger til udvikling af klimatilpasningsprojekter, videnindsamling samt forslag til en samlet klimatilpasningsindsats henvises til budgetforhandlingerne vedr. 2015-2018.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten.

Indstillingen fra Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø om forslag til klimatilpasningsindsatser frem til 2017 foreslås henvist til forhandlingerne om budgettet for 2015-2018, idet indstillingen indeholder forslag om budgetudvidelse.

Borgmesterens Afdeling skal i forlængelse heraf påpege, at der pt. er usikkerhed omkring kommunens samlede økonomi i budgettet for 2015-2018, da der endnu ikke er indgået aftale mellem Regeringen og KL om kommunernes økonomi for

2015.

Som udgangspunkt forventes der således på nuværende tidspunkt ikke mulighed for serviceudvidelser i budgettet for 2015-2018.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 28. april 2014 i overensstemmelse med påtegning af 8. maj 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Sagen blev behandlet sammen med sag 28.

11-09-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til behandling i et fællesmøde mellem Magistraten og Økonomiudvalget efter behandling i byrådets møde den 11. september 2014

15-09-2014 Fælles udvalgs møde

Beslutning ikke frigivet

29-09-2014 Fælles udvalgs møde

Sagen blev behandlet sammen med sag 1: Forslag til budget for 2015 til 2018.

09-10-2014 Aarhus Byråd

Behandlet sammen med sag 1

Bilag

Indstilling

Bilag 1 til Indstilling om Forslag til klimatilpasningsindsatser i Aarhus Kommune frem til 2017

Bilag 2 Uddybning økonomi

Punkt 9: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013-2016

14/013775

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013-2016 til offentlig fremlæggelse.

Resumé

I august 2012 resulterede et skybrud i, at huse, kældre og motorvejsanlæg i Lystrup blev oversvømmet. For at forebygge og begrænse risikoen for lignende situationer i fremtiden, har Aarhus Kommune og Aarhus Vand A/S i fællesskab udarbejdet et pilotprojekt, der består af 12 delprojekter.

Byrådet vedtog i april 2014 aftalen med Aarhus Vand A/S om pilotprojektet i Lystrup og godkendte samtidig anlægsbevilling og optagelse af lån til finansiering af den del af projekterne, som Aarhus Kommune er projektejer for. Alle projekterne finansieres via spildevandstaksten.

For at Forsyningssekretariatet kan godkende projekterne i Lystrup, og dermed at Aarhus Vand A/S kan indregne dem i sit prisloft, skal der fastlægges miljømål af Byrådet, hvilket gøres med denne indstilling. Det er et miljømål at tilpasse Lystrup til fremtidens klima. Lystrup indrettes således til mere vand ved at ændre på terræn, veje, regnvandsbassiner mv.

Pilotprojektet i Lystrup er det første af sin art i Aarhus Kommune. De løsninger, der prøves af i Lystrup, giver erfaringer, som kan inddrages i lignende projekter og analyser af oversvømmelsesrisikoen andre steder i kommunen.

Forslaget til tillægget skal fremlægges offentligt i minimum 8 uger.

Indstilling

At 1) Forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2013-16, der er vedlagt i bilag 1, godkendes til offentlig fremlæggelse i minimum 8 uger.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Forslag til Tillæg nr

Alternativt klimatilpasningsprojekt for Lystrup, Aarhus Kommune

Alternativt klimatilpasningsprojekt for Lystrup, Aarhus Kommune – del 2 (april 2014)

Punkt 10: Tilladelse til UV-belysning af drikkevand

14/013189

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Ekstraordinær belysning af drikkevand med UV-lys efter bl.a. renovering af Aarhus Vand A/S's vandbeholdere vil give en besparelse på vandmængde og elforbrug samtidig med, at forsyningssikkerheden hurtigt er reetableret.

Resumé

Drikkevand skal gennemgå så lidt vandbehandling som muligt, dvs. udelukkende iltning og filtrering, som anvendes på alle vandværker i Aarhus Kommune. Byrådet kan imidlertid træffe afgørelse om at øge vandbehandlingen.

Den foreslåede tilladelse til UV-belysning vil blive den første tilladelse, hvor Aarhus Kommune fraviger princippet om kun at anvende simpel vandbehandling.

Aarhus Vand A/S ønsker at belyse drikkevandet med UV-lys efter renovering, rensning eller inspektion af vandbeholdere for hurtigere at kunne overholde grænseværdierne for de mikrobiologiske parametre.

Formålet med UV-belysningen er dermed ikke at fjerne en ukendt forureningskilde udefra, men udelukkende at kunne drikke vandet, indtil den naturlige mikrobiologiske ligevægt er opnået efter renoveringer.

Besparelsen i vandmængde ved UV-belysningen forventes at være knap 0,5 mio. m³ pr år svarende til drikkevand til knap 8.000 borgere i et år og 55.000 kWh pr år.

UV-belysningen forbedrer endvidere forsyningssikkerheden, hvis vandforsyningen samtidig rammes af en vandforurening, som presser dele af systemet.

Da Aarhus Kommune er i kraftig vækst, og væksten forventes at fortsætte, er der behov for at udnytte drikkevandsressourcen mest muligt.

Ved drift af UV-anlægget overvåges vandkvaliteten nøje, så drikkevandssikkerheden ved forbrugerne bevares.

Indstilling

1) At Aarhus Vand A/S får tilladelse til at belyse drikkevand med UV-lys i en fem-årig periode efter renovering, rensning eller inspektion af deres vandværker og vandbeholdere.

2) At Teknik og Miljø fremover bemyndiges til i sammenlignelige sager at meddele midlertidige tilladelser til UV-belysning af drikkevand, herunder til UV-belysning af drikkevand på andre anlæg end de, der er nævnt i tilladelsen, såfremt disse ikke vurderes at være af principiel karakter

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 21. maj 2014

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Udkast til tilladelse til UV-belysning af drikkevand

Punkt 11: Lokalplan 928, Blandet byområde Vejlbj Ringvej, Endelig

13/048548

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 25. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Vejlbj Ringvej og Bryggervej, Aarhus Nord samt Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gør det muligt at omdanne det nuværende erhvervsområde til en ny bydel, med boliger, grønne områder, erhverv og indkøbsmuligheder. Området er beliggende imellem Risvangen, Vejlbj og Risskov ved Vejlbj Ringvej. Lokalplanområdet er i byzone og har en størrelse på ca. 129.000 m².

Lokalplan og kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt fra den 4. december 2013 til den 29. januar 2014. I perioden blev der afholdt et offentligt møde. Der mødte ca. 60 personer frem, som fik en gennemgang af lokalplanen og det videre forløb med nedrivning, byggemodning og udvikling af området. Som resultat af den offentlige fremlæggelse er der indkommet 12 høringsvar fra naboer i området.

Høringsvarene handler om, at bevare del af busgarage, placering og højde af byggeri i lokalplanens østlige del, forskellige ønsker til veje og stier samt ejerforhold og adgang til grønne områder.

Teknik og Miljø foreslår at imødekomme en del af indsigelserne. For byggemulighederne i lokalplanens østlige del drejer det sig om at indskrænke muligheden for 8 etager tæt på den lave villabebyggelse samt at regulere højden af de såkaldte supervillaer mere detaljeret. Med det formål at hindre støj og lysgener fra veje i det nordøstlige hjørne er det foreslået, at der bliver etableret en støjafskærmning mod Vejlbj Ringvej og en afskærmning af parkeringspladsen.

Yderligere indstiller Teknik og Miljø, at der foretages en lovbestemt ændring af lokalplanens afsnit om Miljøvurdering samt nogle redaktionelle rettelser.

Indstilling

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Bryggervej, Aarhus Nord, vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af indstillingens afsnit 5.3 med tilhørende Bilag 4,

At 2) Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse,

At 3) De indkomne bemærkninger besvares som anført i afsnit 5.2 med tilhørende Bilag 3, samt

At 4) Den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 953 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.3 med tilhørende Bilag 4.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 25. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 21. maj 2014.

26-05-2014 Teknisk Udvalg

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

11-06-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 11. juni 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Et ændringsforslag fra Socialdemokraterne om, at der indledes en ekspropriationssag af Bryggervej 15, hvis parterne ikke

opnår enighed om salg af ejendommen, blev vedtaget af Socialdemokraternes, Socialistisk Folkepartis, Det Konservative Folkepartis, Enhedslisten De Rød-Grønnes, Radikale Venstres, Dansk Folkepartis og Liberal Alliances byrådsgrupper. Venstres byrådsgruppe tog forbehold vedr. ændringsforslaget.

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 928. Blandet område til bolig, erhverv og butikker ved Bryggervej, Aarhus Nord

Høringssvar 1-12

Gennemgang af høringssvar

Forslag til ændringer i lokalplanen

Punkt 12: Lokalplan 969, Boligområde Dollerupvej - Endelig

13/048557

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af lokalplan 969, Boligområde ved Dollerupvej, Aarhus Midtby (Byggefelt VIII i Lokalplan nr. 892)

Resumé

Lokalplanen erstatter en del af den gældende Lokalplan 892, der er blevet udarbejdet i forbindelse med omdannelsen af Ceres-bryggeriet. Lokalplanområdet ligger i det nordvestlige hjørne op til en eksisterende bolig bebyggelse på hjørnet af Silkeborgvej og Dollerupvej. Lokalplanen gør det muligt, at etablere et boligbyggeri på 8.950 m² etageareal i en højde på 3 – 7 etager.

I løbet af den offentlige fremlæggelse er der indkommet 5 høringsvar fra lokalområdet. De handler om skygge, parkeringsforhold, byggeriets omfang og placering af udearealer. Teknik og Miljø foreslår, at de fremførte bemærkninger ikke medfører ændringer i lokalplanen.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 969 godkendes til endelig vedtagelse, med de forslag til ændringer, der fremgår af indstillingens punkt 4.

At 2) De indkomne bemærkninger besvares som det fremgår af indstillingens punkt 4.

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 969 - Boligområde ved Dollerupvej, Aarhus Midtby, Byggefelt VIII i Lokalplan nr. 892

Bemærkninger til lokalplanen indsendt under den offentlige fremlæggelse

Punkt 13: Anlægsregnskab for Godsbanen

13/048550

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 28. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Kulturproduktionscentret Godsbanen åbnede den 30. marts 2012. Byggeriet var ikke helt afsluttet på daværende tidspunkt.

Byggeriet er nu afleveret fra totalentreprenørens side, og der er lavet et revisionsgodkendt anlægsregnskab. Dette er godkendt af Realdania, og sidste rate af deres tilskud er blevet udbetalt til Aarhus Kommune. Hermed er den indgåede Partnerskabsaftale mellem Realdania og Aarhus Kommune opfyldt, og anlægsregnskabet kan aflægges.

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug/overskud på kr. 3,1 mio. Pr. 31/12 2013 kan omkostningerne til realiseringen af Godsbanen opgøres til kr. 121,2 mio., og der er realiseret indtægter på kr. 63,6 mio. Det har været forudsat i budgetteringen, at der var penge i overskud efter overtagelsen af projektet fra totalentreprenører til at imødegå fejl og mangler samt at udbedre uhensigtsmæssige valg af løsninger, som der erfaringsmæssigt altid er ved anlægsprojekter af denne størrelse. De 3,1 mio. kr. overføres med denne indstilling til en Kapitalbevilling til at imødegå disse forhold.

Indstilling

At 1) Anlægsregnskabet godkendes

At 2) Den Politiske Styregruppe for Godsbanen nedlægges

At 3) Der gives en Kapitalbevilling på kr. 3,1 mio. til opfølgning på og udbedring af mangler og uhensigtsmæssige løsninger ved byggeriet

Sagens forløb

08-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

12-05-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 12. maj 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 28. april 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard var forhindret i at deltage i sagens behandling.

21-05-2014 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at byrådet i sit møde den 21. maj 2014 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 12. maj 2014.

Bilag

Indstilling

Bevillingsmæssige konsekvenser