

REFERAT Magistraten d. 21-12-2015

Mødedato Mandag d. 21. december 2015 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Afprøvning af "Tættere på familien" på handicapområdet for børn.....	3
Praktik/sprog på kommunale arbejdspladser - flygtninge.....	6
Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S.....	8
Sandgravvej 4-6 - opførelse af etageejendom.....	10
Lokalplan 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten - Forslag.....	13
Til drøftelse: Revideret plan for 2016-temadrøftelser i Magistraten og byrådet.....	15
Til orientering: Antal dokumenter på Aarhus Kommunes åbne postlister.....	17
Lukket: Tilbagekøbsklausul - Kappelvænget 8.....	19
Eventuelt.....	20
Indkvarteringspladser til asylansøgere.....	22

Punkt 1: Afprøvning af "Tættere på familien" på handicapområdet for børn

15/035642

Bilag

Indstilling

Afprøvning af "Tættere på familien" på handicapområdet for børn

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. december 2015.

RESUMÉ

I byrådsindstilling "Styrkelse af handicapområdet for børn", tiltrådt af byrådet den 9. september 2015, er indeholdt afprøvning af en "sverigesmodel" på handicapområdet for børn.

Der vil være tale om en model, der er inspireret af "sverigesmodellen", og som i Aarhus etableres under navnet "Tættere på familien". Afprøvningen af modellen gennemføres som et treårigt pilotprojekt og omfatter såvel Handicapcentret for Børn, udførerområdet i Familier, Børn og Unge samt relevante dele af Børn og Unge.

Med "Tættere på familien" er indeholdt en styrkelse af sagsbehandlingen i form af færre sager pr. myndighedsrådgiver på Handicapcentret for Børn, tættere og tidligere opfølgende forløb samt etableringen af et tværfagligt samarbejde og tæt koordinering med fokus på tids- og målfokuserede indsatser.

Afprøvningen af "Tættere på familien" finansieres ved omkonvertering af midler fra Socialforvaltningens foranstaltningsbudget (konto 5) til Handicapcentret for Børns administrationsbudget (konto 6).

INDSTILLING

At 1) afprøvningen af "Tættere på Familien" på handicapområdet for børn gennemføres som et treårigt pilotprojekt med forventet opstart 1. april 2016.

At 2) der på Handicapcentret for Børn, til afprøvning af modellen, etableres et team med et reduceret sagstal pr. rådgiver.

At 3) "Tættere på familien-teamet" skaleres ud fra en af de to nedenstående modeller:

Model A: Tilførelse af tre rådgivere til Handicapcentret for Børn svarende til et samlet team på seks rådgivere dækkende i alt 144 sager. Udgiften hertil udgør 1,4 mio. kr. årligt, svarende til i alt 4,2 mio. kr. i perioden 2016-2019. Afdelingsledelse vil blive varetaget inden for eksisterende afdelingslederressourcer.

Model B: Tilførelse af fem rådgivere og en afdelingsleder til Handicapcentret for Børn svarende til et samlet team på ti rådgivere og en afdelingsleder dækkende i alt 240 sager. Udgiften hertil udgør 2,8 mio. kr. årligt, svarende til i alt 8,4 mio. kr. i perioden 2016-2019.

At 4) finansieringen af teamet på Handicapcentret for Børn sker via en konvertering fra Socialforvaltningens foranstaltningsbudget (konto 5) til Handicapcentret for Børns administrationsbudget (konto 6).

Sagens forløb

17-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. december 2015.

20-01-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 2: Praktik/sprog på kommunale arbejdspladser - flygtninge

13/048656

Bilag

Indstilling

Praktik/sprog på kommunale arbejdspladser - flygtninge

BESLUTNING

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 11. december 2015.

Praktikforløbene må ikke gå udover kerneopgaven. Magistraten tager senere en opfølgende drøftelse.

RESUMÉ

Aarhus Kommune modtager i disse år et stigende antal flygtninge. Både via kvoten (der pt. udgør 515 for 2015 og 587 for 2016) samt familiesammenførte til de allerede modtagne.

Jobcenter Aarhus er i færd med at opdyrke nye samarbejdsformer omkring kombineret praktik og sprogundervisning for flygtningegruppen. Erfaringerne siger, at en hurtig introduktion til arbejdsmarkedet og sprogtræning knyttet op på "arbejdspladsdansk" fremskynder integrationen.

Bl.a. har Jobcentret indgået et samarbejde med Dansk Supermarked om kombineret praktik og sprogundervisning ude på arbejdspladsen (bl.a. ved Bilka) for flygtninge under integrationsprogrammet.

Da Aarhus Kommune er kommunens største arbejdsplads, bør de kommunale institutioner også bidrage til at løfte opgaven med at sikre hurtig integration af de nyankomne på arbejdsmarkedet eller i uddannelsessystemet, jf. også målsætningen om "10%-aktivering". Initiativet kan også ses som en rekrutteringskanal for de enkelte magistratsafdelinger/institutioner.

INDSTILLING

At 1) Magistraten tilslutter sig forslaget om, at de kommunale arbejdspladser etablerer kombineret praktik og sprogundervisning for flygtninge omfattet af integrationsloven.

Sagens forløb

17-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2015 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 11. december 2015.

Praktikforløbene må ikke gå udover kerneopgaven. Magistraten tager senere en opfølgende drøftelse.

Punkt 3: Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S

15/030566

Bilag

Indstilling

Bilag 1 årsrapport vedtaget på generalforsamling 26. maj 2015

Bilag 2 Tillægsbevillinger T-15-290-002

Bilag 3 Anlægsbevillinger

Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

Fremlæggelse af regnskab for Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S. Beslutning om kommunegaranti samt godkendelse af de bevillingsmæssige effekter.

RESUMÉ

Som en del af anlægsprocessen er der tidligere optaget lån på 500 mio. kr. og etableret en byggekredit på 300 mio. kr. Begge i Kommunekredit med kommunegaranti fra Aarhus Kommune. Det samlede beløb vedrører kun varmedelen af anlægsprojektet. Garantiprovisionen forventes i 2016 at udgøre ca. 8 mio. kr.

Der er aflagt regnskab for 2014 for Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S. Dette fremlægges nu til efterretning for Aarhus Byråd.

Til el-delen kan Aarhus Kommune stille en kommunegaranti på 80 % af anlægssummen. Budgettet til el-delen er anslået til 138,0 mio. kr., hvilket svarer til en garanti på 110,4 mio. kr. Hvis el-delen bliver dyrere, stiger garantien. Garantiprovisionen vil ved det forventede lån i 2016 udgøre ca. 1,1 mio. kr.

Det tidligere vedtagne anlægsbudget indgår fortsat i Aarhus Kommunes budget, men fremover skal det med få undtagelser kun optræde for budgettet for Biomassefyret Kraftvarme A/S. Det samme gælder renteudgifterne til lånene.

INDSTILLING

At 1) Årsregnskab 2014 for Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S tages til efterretning.

At 2) Aarhus Kommune stiller garanti på 80 % af lånesummen for lån til finansiering af el-andelen af Biomassefyret Kraftvarmeværk A/S.

At 3) De bevillingsmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus godkendes i overensstemmelse med afsnit 7.

Sagens forløb

17-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 20. oktober 2015.

20-01-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Sandgravvej 4-6 - opførelse af etageejendom

14/036958

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 tegninger

Bilag 3 facaderække

Bilag 4 skyggediagrammer

Bilag 5 fotos

Bilag 6 indsigelser

Bilag 7 - ans komm.

Bilag 8 dataark

Bilag 9 udt. Lokalt Kulturmiljøråd

Sandgravvej 4-6 - opførelse af etageejendom

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. december 2015.

Rådmand Jette Skive tager forbehold med henvisning til byggeriets størrelse i forhold til en lille vej.

Jette Jensen tager forbehold på baggrund af byggevolumen og gårdmiljøet bagved.

Supplerende notat fremsendes til byrådets behandling af sagen.

Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til en etageejendom i 5 etager på Sandgravvej 4 og 6.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at nedrive eksisterende byhus i 1½ etage på Sandgravvej 6 og opføre en etageejendom i 5 etager med 14 lejligheder på ejendommene Sandgravvej 4 og 6. Tidligere byhus i 1½ etage på Sandgravvej 4 er nedrevet.

Ejendommene ligger i kommuneplanens rammeområde 040302BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse i maksimalt 4 etager, hvor hensynet til den arkitektoniske helhedsvirkning skal være bestemmende for hvilket etageantal, der konkret kan tillades. Normalt kan hushøjden på nabobebyggelsen ikke overskrides.

Nabobebyggelserne er i 5 etager med tagrejsning (Sandgravvej 2) og 4 etager med fladt tag (under opførelse på Sandgravvej 8).

En naboorientering har givet anledning til mange indsigelser mod byggeriet. Indsigelserne omhandler skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold og gadens/områdets særlige karakter.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der kan tillades i området.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

17-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. december 2015.

Rådmand Jette Skive tager forbehold med henvisning til byggeriets størrelse i forhold til en lille vej.

Jette Jensen tager forbehold på baggrund af byggevolumen og gårdmiljøet bagved.

Supplerende notat fremsendes til byrådets behandling af sagen.

20-01-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Lokalplan 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten - Forslag

15/035936

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Forslag til lokalplan 1023

Lokalplan 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 7. december 2015.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1023, Boligområde ved Hjelmagervej i Løgten, samt tillæg nr. 67 til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

Lokalplanen gælder for et ca. 11 ha stort område syd for Hjelmagervej og øst for Grenaabanen i Løgten. Området har et markant terrænfald fra nordvest mod sydøst og afgrænses mod syd af Studstrup Bæk.

Området, der ved planens udarbejdelse er privatejet og ligger delvist i by- og landzone, vil ved lokalplanens vedtagelse overføres til byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat bygherre om at etablere et boligområde med ca. 70 åben-lave boliger, der udnytter områdets landskabelige kvaliteter og fine udsigtsforhold.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013. Lokalplanen ledsages dog af et kommuneplantillæg, der overfører et mindre areal til et tilgrænsende erhvervsområde, således at afgrænsningen afspejler de faktiske forhold.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1023 og kommuneplantillæg nr. 67 godkendes til offentligt fremlæggelse.

Sagens forløb

17-12-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

21-12-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 7. december 2015.

20-01-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Til drøftelse: Revideret plan for 2016-temadrøftelser i Magistraten og byrådet

Bilag

Revideret forslag til temamøder 2016.docx

Til drøftelse: Revideret plan for 2016-temadrøftelser i Magistraten og byrådet

BESLUTNING

Planlagt tema i Magistraten den 18. januar 2016 erstattes af en drøftelse af udfordringer med modtagelse af flygtninge.

Planen i øvrigt tiltrådt.

Planen for 2016-temamøderne fremsendes hermed til Magistraten til endelig godkendelse. Magistratens forslag fra den første drøftelse 26. oktober er nu indarbejdet i planen. Der opereres fortsat ud fra en ramme på otte årlige temadrøftelser i Magistraten og fire i byrådet.

N.B. Den planlagte temadrøftelse i august 2016 vedr. Medborgerskab/Styrket borgerinddragelse er taget ud af planen, hvilket efterlader plads til, at Magistraten kan opgradere en af 30-minutters drøftelserne til temadrøftelse på et af de ledige tidspunkter (10/10 eller 14/11). Alternativt kan pladsen holdes ledig, hvis der i løbet af året opstår behov for at tage en særlig temadrøftelse på et af de tidspunkter.

RESUMÉ

Planen for 2016-temamøderne fremsendes hermed til Magistraten til endelig godkendelse. Magistratens forslag fra den første drøftelse 26. oktober er nu indarbejdet i planen. Der opereres fortsat ud fra en ramme på otte årlige temadrøftelser i Magistraten og fire i byrådet.

Sagens forløb

07-12-2015 Magistraten

Magistraten udsatte i mødet den 7. december 2015 sagens behandling.

14-12-2015 Magistraten

Udsat.

Bemærk i planen, at Teknisk Udvalg er på studietur 22. august 2016.

21-12-2015 Magistraten

Planlagt tema i Magistraten den 18. januar 2016 erstattes af en drøftelse af udfordringer med modtagelse af flygtninge.

Planen i øvrigt tiltrådt.

Punkt 7: Til orientering: Antal dokumenter på Aarhus Kommunes åbne postlister

Bilag

Notat til Magistraten

Bilag 1 - Postlistestatistik frem til oktober 2015

Til orientering: Antal dokumenter på Aarhus Kommunes åbne postlister

BESLUTNING

Magistraten orienteret.

Journalister inviteres med til et møde i gruppeformandskredsen.

Til orientering.

Sagens forløb

07-12-2015 Magistraten

Magistraten udsatte i mødet den 7. december 2015 sagens behandling.

14-12-2015 Magistraten

Udsat.

21-12-2015 Magistraten

Magistraten orienteret.

Journalister inviteres med til et møde i gruppeformandskredsen.

Punkt 8: Lukket: Tilbagekøbsklausul - Kappelvænget 8

15/034810

Punkt 9: Eventuelt

Eventuelt

BESLUTNING

Der forventes drøftelser mellem regeringen og KL i januar om de økonomiske rammer for flygtningeindsatsen.

Sagens forløb

21-12-2015 Magistraten

Der forventes drøftelser mellem regeringen og KL i januar om de økonomiske rammer for flygtningeindsatsen.

Punkt 10: Indkvarteringspladser til asylansøgere

15/037221

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Teknik og Miljøs foreløbige undersøgelse

Indkvarteringspladser til asylansøgere

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. december 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Udkast til svar rundsendes i dag.

Af henvendelse til Udlændingestyrelsen skal det fremgå:

- at Aarhus allerede har store udfordringer på integrationsområdet
- at der bør søges undgået for store koncentrationer
- at der bør tilstræbes et sammenfald i forhold til dem, der efterfølgende fordeles til Aarhus.

RESUMÉ

Udlændingestyrelsen har henvendt sig til Borgmesterens Afdeling med en beskrivelse af styrelsens akutte behov for at etablere yderligere indkvarteringskapacitet til asylansøgere affødt af et historisk højt antal asylansøgere.

Udlændingestyrelsen vurderer, at det er nødvendigt at finde flere tusinde nye indkvarteringspladser inden årsskiftet og fortsætte med at etablere nye indkvarteringspladser i 2016.

Udlændingestyrelsen anmoder om Aarhus Kommunes hjælp til at pege på større ejendomme, der kan være egnede til asylindkvartering. Udlændingestyrelsen bemærker, at det forhold, at en kommune har et eller flere asylcentre, ingen betydning har for antallet af visiteringer mv. til boligplacering i kommunen i medfør af integrationsloven.

Teknik og Miljø har foretaget en foreløbig undersøgelse af mulighederne for asylindkvartering i større kommunale ejendomme under inddragelse af magistratsafdelingerne. Denne fremgår af bilag 1.

INDSTILLING

Det indstilles at,

- 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at undersøge indkvarteringsmulighederne nærmere og at gå i dialog med Udlændingestyrelsen om relevante ejendomme. Inden indgåelse af en eventuel aftale med Udlændingestyrelsen fremsender Teknik og Miljø en indstilling til Magistraten herom.
- 2) Teknik og Miljø i dialogen med Udlændingestyrelsen henviser til, at muligheder i andre ejendomme kan afsøges hos ejerne af disse ejendomme (herunder regionen, almene boligforeninger og større private aktører). Aarhus Kommune kan være behjælpelig i formidling af kontakter.

21-12-2015 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 21. december 2015 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 18. december 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Udkast til svar rundsendes i dag.

Af henvendelse til Udlændingestyrelsen skal det fremgå:

- at Aarhus allerede har store udfordringer på integrationsområdet
- at der bør søges undgået for store koncentrationer
- at der bør tilstræbes et sammenfald i forhold til dem, der efterfølgende fordeles til Aarhus.