

# REFERAT Magistraten d. 16-12-2019

**Mødedato** Mandag d. 16. december 2019 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Referat fra Magistratens møde den 9. december 2019.....     | 3 |
| Lokalplanlægning for bevaringsværdig ejendom.....           | 4 |
| Faciliteter til undervisning og fritid på Engdalskolen..... | 5 |
| Eventuelt.....                                              | 6 |

## **Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 9. december 2019**

### **Beslutning**

Til byrådsbehandlingen af kvoteplan for almene boliger belyses også udviklingen i ungdomsboliger, henholdsvis familieboliger.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

#### 16-12-2019 Magistraten

Til byrådsbehandlingen af kvoteplan for almene boliger belyses også udviklingen i ungdomsboliger, henholdsvis familieboliger.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Referat fra Magistratens møde den 9. december 2019

## Punkt 2: Lokalplanlægning for bevaringsværdig ejendom

19/086786

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. december 2019.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Udarbejdelse af bevarende lokalplan for ejendom beliggende Kirkestien 1, 8260 Viby J (præsteboligen).

### Resumé

Der er ansøgt om byggetilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige ejendom beliggende Kirkestien 1, 8260 Viby J. Præsteboligen er registreret med bevaringsværdi 4 i Aarhus Kommunes SAVE system og er optaget i kommuneplanen som bevaringsværdig. Ansøgningen om byggetilladelse til nedrivning har været forelagt Lokalt Kulturmiljøråd, der mener, at ejendommen bør bevares. Teknik og Miljø er enig i rådets vurdering.

Ejendommen er en af de få tilbageværende historiske bygninger i Viby og indgår i en kulturhistorisk relation mellem kirke, præstegård og skole, som alle er samlet inden for kort afstand.

Aarhus Kommune, Byggeri, har nedlagt forbud mod nedrivning af ejendommen efter planlovens § 14 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for ejendommen.

Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Såfremt forbuddet skal opretholdes, skal der inden gyldighedsperiodens udløb fremlægges forslag til lokalplan med bestemmelse om bevaring, således at bygningen kun med tilladelse fra kommunalbestyrelsen må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

### Indstilling

At 1) der udarbejdes forslag til bevarende lokalplan for ejendommen beliggende Kirkestien 1, 8260 Viby J.

### Sagens forløb

#### 12-12-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 16-12-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 12. december 2019.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Billeder af præsteboligen

Bilag 3: Ansøgning om byggetilladelse til nedrivning

Bilag 4: Udtalelse fra Lokalt Kulturmiljøråd

Bilag 5: Indsigelser

Bilag 6: Kommentarer fra ansøger til varsel om forbud

Bilag 7: Forbud efter Planlovens § 14 mod nedrivning

## Punkt 3: Faciliteter til undervisning og fritid på Engdalskolen

18/066805

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 26. november 2019.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### Resumé

På baggrund af byrådets beslutning fra den 22. marts 2017 om Tilpasning af skolerne til klub i FU-regi for 4. klasse er der udarbejdet en helhedsløsning for Engdalskolen, som understøtter lokalefælleskab imellem skole og FU.

Forslaget til Helhedsløsning for Engdalskolen omfatter også nye faglokaler til henholdsvis naturfag og musik.

Byrådet har i 2017 bevilliget 4,2 mio. kr. til at indrette faciliteter til klubtilbud til børn i 4.-6. klasse på skolen.

Med denne indstilling foreslås et tillæg til anlægsbevillingen på 10,1 mio. kr. Heraf skal 8,5 mio. kr. anvendes til et nyt faglokale til musik og to nye naturfagslokaler. De 8,5 mio. kr. finansieres af pulje til nye faglokaler på 20 mio. kr. til 2020-2021, som byrådet afsatte med Budget 2018.

De resterende 1,6 mio. kr. skal dække udgifter til nedrivning af gårdtoiletter og etablering af nye toiletter, samt ekstra udgifter til tilgængelighedstiltag og fjernelse af forurennet jord. De 1,6 mio. kr. foreslås finansieret af KB-bevilling til ekstra bygningsrenovering.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives tillæg på 10,1 mio. kr. til anlægsbevillingen til Engdalskolen på 4,2 mio. kr., som dels finansieres af anlægsbudget til nye faglokaler til skolerne, dels af KB-bevilling til ekstra bygningsrenovering.

At 2) der frigives restrådighedsbeløb på 10,1 mio. kr., og det samlede rådighedsbeløb fordeles med 0,7 mio. kr. i 2019, 7,8 mio. kr. i 2020 og 5,8 mio. kr. i 2021. At 3) 2 procent af den samlede anlægssum til Engdalskolens anlægsprojekt anvendes til intern projektledelse.

### Sagens forløb

#### 12-12-2019 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 16-12-2019 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. december 2019 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 26. november 2019.

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

## **Punkt 4: Eventuelt**

### **Beslutning**

- Indstilling om ny havnedirektør behandles på byrådsdagsorden onsdag
- Projektdirektør for Kongelunden slås op inden jul
- Aftaler om Kongelunden sendes rundt i Magistraten

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.

### **Sagens forløb**

#### 16-12-2019 Magistraten

- Indstilling om ny havnedirektør behandles på byrådsdagsorden onsdag
- Projektdirektør for Kongelunden slås op inden jul
- Aftaler om Kongelunden sendes rundt i Magistraten

Borgmester Jacob Bundsgaard deltog ikke i sagens behandling.