

REFERAT By- og Planudvalget d. 27-05-2026

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2026 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgs møde.....	3
Temadrøftelse: Lokalplaner på 2 år – realisering af ambitionen.....	4
Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig.....	5
Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring.....	7
Temadrøftelse: Fremtidens Fjernvarme – fokus på arealer.....	9
Status på Fællesrådssekretariat.....	10
Sager på vej.....	11
Eventuelt.....	12

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2026-006181

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde i By- og Planudvalget den 13.05.2026

Punkt 2: Temadrøftelse: Lokalplaner på 2 år – realisering af ambitionen

EMN-2026-006181

Beslutninger

Der blev afholdt temadrøftelse om den politiske ambition om at gennemføre lokalplanprocesser inden for to år. Forvaltningen vender tilbage med emnet på et senere udvalgs møde. I mellemtiden kan udvalget fremsende eventuelle opfølgende spørgsmål til forvaltningen.

Bilag

Lokalplaner på 2 år

Punkt 3: Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring - Endelig

EMN-2026-002859

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1233, Dagligvarebutik i Spørring.

Resume

Lokalplanområdet er kommunalt ejet og ligger i Spørring.

Lokalplanen muliggør opførelsen af en ny dagligvarebutik. Desuden er der reserveret areal til en del af et potentielt fremtidigt sti-/tunnelanlæg til krydsning af Randersvej.

Det er en forudsætning for etableringen af den planlagte vejadgang fra Randersvej, at Gammel Landevejs tilslutning til Randersvej lukkes for biler. Som følge lukningen bliver Doktorbakken forlænget.

En del af planområdet ligger i sårbart grundvandsområde. Stort set hele planområdet er omfattet af en skovbyggelinje.

Desuden ligger en mindre del af planområdet inden for å-beskyttelseslinjen.

Lokalplanforslaget med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 2. juli 2025 til den 5. september 2025.

Der indkom i alt 31 høringssvar. Der foreslås mindre ændringer – dog ikke på baggrund af høringssvarene.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Forslag til Kommuneplan 2025. Planforslaget medfører kommunale anlægsudgifter.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at:

- 1) forslag til Lokalplan 1231 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3,
- 2) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt (som den fremgår af indstillingens afsnit 5.4) og
- 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-04-2026

Punktnummer: 7

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. marts 2026.

Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-04-2026

Punktnummer: 8

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. april 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 9.

Udvalg: By- og Planudvalget

Dato: 13-05-2026

Punktnummer: 3

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på, at forvaltningen kontakter Østjyllands Politi vedrørende mulighederne for hastighedsnedsættelse på Randersvej.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1233

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1233

Bilag 3: Notat til byrådet om skovbyggelinje, grundvandsforhold, dagligvarebutikkens udseende og bevaring af træer

Bilag 4: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Forslag til ændringer i lokalplanen (Retteark)

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering

Bilag 8: Transskribering af byrådsdebatten fra vedtagelsen af lokalplanforslaget

Byrådsdebat 22.04.2026

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.05.2026

Notat MTM 08.05.2026

Foretræde v/Helge Bolet og Nicolaj Jørgensen

Notat MTM 05.05.2026 (påført 13.05.2026)

Notat MTM 26.05.2026 (påført 27.05.2026)

Punkt 4: Byggemodning af område til dagligvarebutik og boliger i Spørring

EMN-2026-002855

Beslutninger

Udvalget kunne enstemmigt tiltræde indstillingen i overensstemmelse med Magistratens anbefaling.

Resume

Med byggemodningen af området muliggøres opførsel af en dagligvarebutik, der vil bidrage positivt til den efterfølgende etablering af et varieret og grønt boligområde til villaer, rækkehuse og daginstitution.

Der anmodes om anlægsbevilling til gennemførsel af byggemodning af etape 1 af området til dagligvarebutik, omfattet af lokalplan 1233 i Spørring, og salg af grunden. Det er forudsat, at indstilling for lokalplan 1233 vedtages.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) det godkendes, at der gennemføres projektering, indhentning af de nødvendige tilladelser samt fysisk udførelse af byggemodningen.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 15,6 mio.kr. i udgifter samt 4,0 mio.kr. ekskl. moms i indtægtsbevilling.

Finansieringen af rådighedsbeløbene sker via de årlige rammer til hhv. Byggemodning og grundsalg.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at godkende salg af erhvervsarealet.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 14-04-2026

Punktnummer: 8

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 14. april 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 25. marts 2026.

Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 22-04-2026

Punktnummer: 9

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 22. april 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 8.

Udvalg: By- og Planudvalget

Dato: 13-05-2026

Punktnummer: 4

Der var foretræde til sagen, hvorefter udvalget drøftede den. Udvalget besluttede herefter at udsætte sagens behandling med henblik på, at forvaltningen kontakter Østjyllands Politi vedrørende mulighederne for hastighedsnedsættelse på Randersvej.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Benchmark

Bilag 3: Økonomibilag Spørring dagligvarebutik

Bilag 4: Økonomibilag LP 1233 byggemodningsudgift

Byrådsdebat 22.04.2026

Udvalgserklæring

Notat MTM 05.05.2026

Notat MTM 08.05.2026

Notat MTM 05.05.2026 (påført 13.05.2026)

Punkt 5: Temadrøftelse: Fremtidens Fjernvarme – fokus på arealer

EMN-2026-006181

Beslutninger

Med deltagelse af Kredsløb gennemførte udvalget en temadrøftelse forud for, at Aarhus Byråd 3. juni skal behandle Kredsløbs planforslag om fremtidens fjernvarme. Forvaltningen udarbejder baggrundsnotat om punktkildeforurening fra anlægget, særligt mht. vandvejen.

Bilag

Forklæde

Bilag 1: Redegørelse for arealbehovet til luft vand varmepumper, Kredsløb

Punkt 6: Status på Fællesrådssekretariat

EMN-2026-006181

Beslutninger

Udsat.

Bilag

Forklæde

Bilag 1: status fællesrådssekretariat

Punkt 7: Sager på vej

EMN-2026-006181

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

EMN-2026-006181

Beslutninger

- Udvalget vil på næste møde drøfte Omniterminalen.
- Møde med Fællesrådet i Skæring: Udvalgsformanden inviterer hertil.