

REFERAT Magistraten d. 23-01-2024

Mødedato Tirsdag d. 23. januar 2024 kl. 08:30

Mødested Lokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 16. januar 2024.....	3
Nyt stadion Aarhus - Anlægsbevilling.....	4
Helhedsplan for Tangkrogen – Økonomi.....	6
Reviderede vedtægter for Bora Bora.....	7
Forlængelse af Det Turkise Telt som driftsoperatør af spillestedet 'Turkis' på Vester Allé 15.....	8
Modernisering af Tilst Skole og klubtilbud - etape 3.....	9
Åbne legepladser i Aarhus Kommune.....	10
Reduceret åbningstid i SFO mandag eftermiddag.....	11
Eventuelt.....	12
Lukket: Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus.....	13
Lukket: Køb af ejendom.....	14

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 16. januar 2024

EMN-2023-016403

Beslutninger

Godkendt.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 16. januar 2024

Punkt 2: Nyt stadion Aarhus - Anlægsbevilling

EMN-2024-011552

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 10. januar 2024.

Rådmand Thomas Medom tog forbehold vedrørende finansiering via KVIK-værnemidler, og ønsker vurdering af muligheden for alternativ finansiering.

Borgmesterens Afdeling udarbejder notat.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

Resume

Der er i de seneste år arbejdet med at skabe grundlag for at bygge et nyt fodboldstadion i Aarhus. Det økonomiske grundlag er skabt gennem donationer fra Købmand Herman Sallings Fond og fra Lind Invest.

Der er desuden afsat kommunale midler til arbejdet med forberedelse af byggeriet og til en udviklingsplan for Kongelunden. Midlerne er afsat i Investeringsplan 2024-2033.

Det nye stadion er tegnet af Team Zaha Hadid, og A. Enggaard A/S er hovedentreprenør. Det vil ligesom det eksisterende stadion ligge for enden af Stadion Allé bag Stadionhallerne og i sammenhæng med en ny, stor og offentligt tilgængelig plads, der skal binde den nye idrætsby sammen.

Forberedelsen og projektering af det nye stadion er nu så langt, at byggeriet kan igangsættes, og der søges derfor om bevillinger til gennemførelse af projektet.

Udover selve stadionbyggeriet omfatter projektet også genetablering og opgradering af tennisbanerne og tilhørende faciliteter ved stadion, da de påvirkes af byggeprocessen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 655,5 mio. kr. til etablering af Nyt Stadion Aarhus inkl. genetablering af tennisbaner og tilhørende faciliteter.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 650,9 mio. kr. til etablering af Nyt Stadion Aarhus finansieret af donationer fra Købmand Herman Sallings Fond og Lind Invest samt bidrag fra AGF som angivet i afsnit 6.

At 3) der frigives rådighedsbeløb på 4,6 mio. kr. til genetablering af tennisbaner og tilhørende faciliteter finansieret af midler afsat i Aarhus Kommunes Investeringsplan til Kongelunden.

At 4) der gives indtægtsbevilling på 228,7 mio. kr. til donation fra Lind Invest fordelt som angivet i afsnit 6.

At 5) der gives indtægtsbevilling på 29,2 mio. kr. til betaling fra AGF A/S for tilkøb fordelt som angivet i afsnit 6.

At 6) manglende prisfremskrivning på 6,2 mio. kr. finansieres via overskud fra salget af KVIK-værnemidler (Kommunalt Værnemiddel Indkøb), og at den tekniske overførsel foretages i forbindelse med Aarhus Kommunes Regnskab for 2023.

At 7) måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 164,2 mio. kr., jf. afsnit 6..

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Jævnfør kommunes økonomiske styringsprincipper kan måltallet for den finansielle egenkapitalændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Den økonomiske metode for finansiering af anlægsudgifterne via udlæg fra kommunekassen og efterfølgende løbendetilbagebetaling fra AGF A/S via lejeindtægter, kan betragtes som en driftsfinansieret anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 164,2 mio. kr., svarende til den driftsfinansierede anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 2: Nøgletalsskema for Nyt Stadion Aarhus

Bilag 3: Dispositionsplan og illustrationer af stadionbyggeri

Bilag 4: Nyt stadion - forventet tidsplan

Bilag 5: Genetablering og opgradering af tennisbaner og tilhørende faciliteter

Meningstilkendegivelse fra Aarhus Byfælled – Vision Kongelundens grønne venner (påført 22.01.2024)

Punkt 3: Helhedsplan for Tangkrogen – Økonomi

EMN-2023-015345

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 21. december 2023.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

KB-bevilling og rådighedsbeløb til udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn samt opsigelse af overenskomst med Fonden Marselisborg Lystbådehavn.

Resume

Som en del af Helhedsplan for Tangkrogen planlægges en udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn. Som følge af udvidelsen af lystbådehavnen, nye arealer til forenings-byggerier samt de andre forandringer der kommer til at ske i området, indstilles det at Aarhus Kommune opsiges overenskomsten med Marselisborg Lystbådehavn og etablerer et nyt driftsgrundlag for havnen.

I forbindelse med overenskomstens ophør indstilles det at Aarhus Kommune aktiverer en hjemfaldsklausul, som er på erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

Den fremtidige lejeindtægt fra ejendommene udgør finansieringsgrundlaget, dels for en KB-bevilling til projektering af lystbådehavnen i Hovedforslaget og dels for afsættelse af et beløb på anlægsreserven, som senere skal udmøntes i en anlægsbevilling, alt efter om byrådet vælger Hovedforslaget eller Alternativ 2 for Helhedsplan for Tangkrogen.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) overenskomsten med Fonden Marselisborg Lystbådehavn opsiges til den 31. december 2025, så overenskomsten ophører den 31. december 2030.

At 2) Aarhus Kommune aktiverer hjemfaldsforpligtelsen ved opsigelsen af overenskomsten med Fonden Marselisborg Lystbådehavn, og overtager dermed ejendomsretten til arealerne og bygningerne beliggende på matr.nr. 734, 735, 736, 737 og 738 Marselisborg, Århus Jorder på tidspunktet for opsigelsesvarslets udløb (den 31. december 2031).

At 3) der i 2024 til Borgmesterens Afdeling under KB-bevillingen "Tangkrogområdet" gives rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til detailprojektering af udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn i Hovedforslaget. Rådighedsbeløbet finansieres af indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

At 4) der på anlægsreserven i perioden 2025-2027 optages rådighedsbeløb på i alt 155 mio. kr. til anlægsudgifter ved udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn i Hovedforslaget. Rådighedsbeløbet finansieres af indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn.

At 5) Måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 160 mio. kr., jf. afsnit 6.

At 6) Borgmesterens Afdeling bemyndiges til at genoptage forhandlinger med bygningsejerne, hvis bygningsejerne er indstillet på dette. Et eventuelt forhandlingsresultat, inklusive de afledte økonomiske konsekvenser, forelægges byrådet til godkendelse.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Jævnfør kommunes økonomiske styringsprincipper kan måltallet for den finansielle egenkapital ændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Den økonomiske metode for finansiering af anlægsudgifterne via udlæg fra kommunekassen og efterfølgende løbende tilbagebetaling via lejeindtægter, kan betragtes som en driftsfinansieret anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling skal på den baggrund anbefale, at måltallet for den finansielle egenkapital justeres med 160 mio. kr., svarende til den driftsfinansierede anlægsinvestering.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til illustrationsplaner for henholdsvis Hovedforslaget og Alternativ 2

Bilag 3: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 4: Reviderede vedtægter for Bora Bora

EMN-2023-016448

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 19. december 2023. Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

Resume

Bora Bora ønsker at justere formålsbeskrivelsen, så den i højere grad er afstemt med institutionens faktiske virke. Herudover ønsker Bora Bora i overensstemmelse med Slots- og Kulturstyrelsens anbefalinger i ”God ledelse i selvejende institutioner” at ændre deres bestyrelsesudpegning. Fremover udpeges bestyrelsesmedlemmer på baggrund af kompetencer efter indstilling fra et nomineringsudvalg.

Ændringen i bestyrelsesudpegningen lægger sig op ad praksis de seneste år, hvor samme model er valgt af Voxhall, Teater Gruppe 38 og PROMUS.

Ændringen betyder bl.a., at der ikke længere vil være et byrådsudpeget medlem af Bora Boras bestyrelse. Der etableres en overgangsordning frem til 31/12 2025, så de nuværende bestyrelsesmedlemmer fortsætter, indtil der er etableret et nomineringsudvalg, der løbende foreslår nye bestyrelsesmedlemmer.

Bora Boras bestyrelse har godkendt vedtægtsændringerne.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) de nye vedtægter for Bora Bora godkendes.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til nye vedtægter Bora Bora

Bilag 2: Gældende vedtægter Bora Bora

Punkt 5: Forlængelse af Det Turkise Telt som driftsoperatør af spillestedet 'Turkis' på Vester Allé 15

EMN-2024-011528

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 11. januar 2024.
Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Aarhus Byråd udpegede d. 26. maj 2021 foreningen Det Turkise Telt som operatør af spillestedet (nu 'Turkis') på Vester Allé 15 frem til udgangen af 2024.

Turkis åbnede i marts 2022 og har hurtigt etableret sig som et unikt spillested i byen både i forhold til program, indretning, samarbejder og publikum. De har et højt aktivitetsniveau i forhold til koncerter, og de spiller en vigtig rolle for byens musikmiljø gennem deres mange samarbejder med mange af byens musikforeninger og koncertarrangører. På den baggrund indstilles det, at Det Turkise Telt driver spillestedet Vester Allé 15 efter 2024 og fremadrettet.

Turkis modtager en årlig kommunal driftsstøtte på 1.025.500 kr. (2024-tal), og dertil er der midlertidigt afsat 500.000 kr. frem til udgangen af 2024. Med en beslutning om at Det Turkise Telt skal drifte spillestedet fremadrettet, kan konsolideringen og udviklingen af spillestedet fortsætte. Eksempelvis kan Turkis søge finansiering efter 2024 gennem den statslige ordning 'regionale spillesteder', hvor næste udpegningsrunde er for perioden 2025-2028 med ansøgningsfrist d. 25. marts 2024.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

1) At foreningen Det Turkise Telt fortsat driver spillestedet for rytmisk musik ('Turkis') på Vester Allé 15 efter udgangen af 2024.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udtalelse fra Aarhus Kommunes Musikråd

Punkt 6: Modernisering af Tilst Skole og klubtilbud - etape 3

EMN-2023-016548

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af 21. december 2023.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge udarbejder notat / overbliksnøt vedrørende modernisering af skoler, samt overblik over anlægsøkonomien på Magistratsafdelingen for Børn og Unge område (KB-bevillinger, anlægsrul). Dette sker i samarbejde med Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Det indstilles at der gives anlægsbevilling til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud.

Resume

Moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud er igangsat for at understøtte en positiv udvikling i Tilst/Langkær samt for at forbedre børnemiljøerne for eleverne på Tilst Skole. Moderniseringen er en opfølgning på indstillingen "Et sammenhængende Tilst/Langkær" fra 2020.

Byrådet gav i 2022 anlægsbevilling til etape 1 og 2 af moderniseringen af Tilst Skole. Den samlede anlægsramme for projektet udgør 79,9 mio. kr. Heraf er 13,7 mio. kr. bevilliget til etape 1-2, og der er indtil nu anvendt 7,9 mio. kr. De resterende 5,8 mio. kr. af bevillingen bruges som finansiering til etape 3 og 4,8 mio. kr. frigives med en anden indstilling om produktionskøkkener. Dette efterlader 61,4 mio. kr., der med denne indstilling søges bevilliget, finansieret af puljen til indeklimate, jf. investeringsplanen 2024-2033. Etape 3 omfatter omrokering af skolens afdelinger og funktioner, en række tiltag inden for eksisterende fysiske rammer samt større ombygning af eksisterende bygningsmasse. Projektet udføres i etaper af hensyn til skolens drift og forventes at stå klar primo 2027.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på 61,4 mio. kr. til etape 3 af moderniseringen af Tilst Skole og klubtilbud.

At 2) anlægsbevillingen på 61,4 mio. kr. finansieres af 59,7 mio. kr. fra puljen til indeklimate samt 1,7 mio. kr. afsat til indsatser i risikoområder.

At 3) anlægsbevillingen frigives med 3,1 mio. kr. i 2024, 16,3 mio. kr. i 2025, 36,5 mio. kr. i 2026 og 5,5 mio. kr. i 2027.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Nøgletal for enhedspriser

Bilag 3: Vision og helhedsplan

Bilag 4: Kortoversigt

Punkt 7: Åbne legepladser i Aarhus Kommune

EMN-2024-009783

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 10. januar 2024.
Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resume

Legepladser ved dagtilbud, skoler og fritidstilbud giver udfoldelsesmuligheder for børn og unge. Uden for åbningstid skal der være adgang til at mødes på legepladserne og benytte faciliteterne. Det foreslås fremover at være gældende for hele kommunen.

Sikkerhed og tryghed for de daglige brugere har høj prioritet. I perioder kan der opstå problemer med affald efter uhensigtsmæssig brug af legepladser uden for åbningstid. Det kan have betydning for børnenes sikkerhed og forældrenes tryghed.

Derfor foreslås, at den lokale leder af legepladserne midlertidigt kan begrænse adgangen for borgere og gæster uden for åbningstid indtil en varig løsning er fundet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der træffes principbeslutning om, at legepladser i tilknytning til dagtilbudsafdelinger, skoler og fritidstilbud skal være åbne tilbud til borgere og gæster uden for normal åbningstid.

At 2) lokale ledere midlertidigt, og indtil en varig løsning er fundet, kan begrænse adgangen for borgere og gæster uden for åbningstid, hvis hensynet til sikkerhed og tryghed for institutionens daglige brugere tilsiger det.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 8: Reduceret åbningstid i SFO mandag eftermiddag

EMN-2024-011702

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar 2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 11. januar 2024.

Henrik Arens tog forbehold.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

.

Resume

Som en del af Børn og Unges finansiering af velfærdspuljen indstilles det, at åbningstiden i SFO reduceres med en halv time mandag eftermiddag, så SFO'en fra den 1. august 2024 lukker kl. 16.30 om mandagen.

I budget 2024-2027 er 75 mio. kr. omprioriteret til velfærdspuljen. De 75 mio. kr. finansieres af magistratsafdelingerne og Børn og Unges andel heraf udgør 24 mio. kr. Den reducerede åbningstid i SFO indgår som en del af Børn og Unges finansiering til velfærdspuljen på 24 mio. kr., som forligskredsen bag budget 2024-2027 blev orienteret om i december 2023.

Med ændringen i åbningstiden i SFO'en om mandagen vil SFO'ernes lukketidspunkter blive de samme som dagtilbuddenes. Som en del af besparelserne i budget 2023-2026 vedtog byrådet, at dagtilbuddene skulle lukke en halv time tidligere mandag eftermiddag.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) åbningstiden i SFO reduceres med en halv time mandag eftermiddag, således at SFO'en lukker kl. 16.30.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Punkt 9: Eventuelt

Punkt 10: Lukket: Lejekontrakt med AGF A/S på Nyt Stadion Aarhus

EMN-2024-011602

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar

2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. januar

2024.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Køb af ejendom

EMN-2023-014516

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. januar

2024 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 10. januar

2024.

Thure Hastrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.