

REFERAT Magistraten d. 08-02-2021

Mødedato Mandag d. 08. februar 2021 kl. 08:30

Mødested Teams-møde - brug linket i kalenderinvitationen

Indholdsfortegnelse

Magistraten møder Børne- og ungebyrådets borgmester og viceborgmestre.....	3
Referat fra Magistratens møde den 25. januar 2021	4
Østjyllands Brandvæsen: Station Syd.....	5
Energirenovering af vejbelysning – del II.....	6
Udvidelse af Hotel Mayor ved etablering af baghusbebyggelse.....	7
Lokalplan 1122, Boligbebyggelse ved Nørreport, Aarhus C - Endelig.....	8
Fodgængerstrategi for Aarhus Kommune.....	9
Eventuelt.....	10
Lukket: Koncessionskontrakt med AFA JCDecaux A/S.....	11
Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer.....	12

Punkt 1: Magistraten møder Børne- og ungebyrådets borgmester og viceborgmestre

Beslutning

Drøftet.

Fra Børne- og ungebyrådet deltager:

Børne- og ungeborgmester Rikke Kondrup Jensen

Børne- og ungeviceborgmester Kirstine Kvernrød

Børne- og ungeviceborgmester Mads Stubkjær Madsen

Børne- og ungebyrådssekretær Stine Alkert

Sekretariatsleder hos Aarhus Ungdommens Fællesråd Sara Springborg

Sagens forløb

08-02-2021 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Dagsorden fra Børne og ungebyrådet

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 25. januar 2021

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

08-02-2021 Magistraten

Intet.

Bilag

Referat fra Magistratens møde 25. januar 2021

Punkt 3: Østjyllands Brandvæsen: Station Syd

21/009077

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. januar 2021.

Etablering af fuldtidsbemandet brandstation på Søren Nymarksvej 6A, gennem finansiel leasing på erhvervet grund.

Resumé

I Plan for Østjyllands Brandvæsen fra 2016 indgår det, at der skal opføres en ny brandstation i Aarhus Syd for at sikre hurtige ankomsttider ved brand og ulykker i den sydlige del af Aarhus Kommune.

Østjyllands Brandvæsen har fremsendt forslag til de fire ejerkommuner om etablering af en fuldtidsbemandet brandstation i Højbjerg, via et finansielt leasingarrangement.

Et sådant arrangement skal godkendes af ejerkommunerne. Det kan kræve, at Aarhus Kommune deponerer op til 26,125 mio. kr. Borgmesterens Afdeling har oplyst, at Aarhus Kommune ikke har problemer med at imødekomme dette, grundet kommunens aktuelle likviditetsmæssige forhold. Det anbefales derfor at følge Østjyllands Brandvæsens indstilling.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Kommune tiltræder, at Østjyllands Brandvæsen får mandat til at udbyde finansiel leasing af Station Aarhus Syd på en 25-årig leasingaftale.

At 2) At Aarhus Kommune vil deponere op til 26,125 mio. kr. i forhold til projektet.

Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 21. januar 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: ØJB bestyrelsesmøde 30. september 2020 Sag nr. 11: Godkendelse af leasinggramme til ny brandstation i Aarhus Syd

Punkt 4: Energirenovering af vejbelysning – del II

19/190079

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. januar 2021.

Anlægsbevilling til udskiftning af cirka 23.000 gamle og energiineffektive gadelamper.

Resumé

De kommende år skal armaturet i kommunens resterende cirka 23.000 gamle og energi-ineffektive gadelamper udskiftes til nye, energi-effektive LED-gadelamper. Udskiftningen er anden og sidste del af en totaludskiftning af alle gadelamper til LED.

Projektet har til formål at nedbringe kommunens CO₂-aftryk og dermed bidrage til opnåelse af kommunens klimamål om CO₂-neutralitet i 2030. Samtidig medfører udskiftningen et forbedret belysningsanlæg, der giver større trafiksikkerhed og tryghed.

Der søges desuden om bevilling til ”Lys på Aarhus”, så der forsat gennemføres nye innovative lysprojekter, der vil skabe tryghed, stemning og identitet i lokalområder i kommunen.

De samlede nettoomkostninger for udskiftningen forventes at være cirka 124,6 mio. kr. (2021-prisniveau).

Udskiftningen kan lånefinansieres i Kommunekredit uden at belaste Aarhus Kommunes låneramme. Udskiftningen er udgiftsneutral, da lånefinansieringen tilbagebetales gennem driftsbesparelser.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der gives en anlægsbevilling til anlægsarbejderne vedrørende udskiftning til LED-lamper på i alt 114,6 mio. kroner (løbende priser) i perioden 2021-2023 samt tilhørende rådighedsbeløb.

At 2) der gives en anlægsbevilling til anlægsarbejderne vedrørende ”Lys på Aarhus” på i alt 12,2 mio. kroner (løbende priser) i perioden 2021-2023 samt tilhørende rådighedsbeløb.

At 3) driftsbudgettet for Trafik nedjusteres med 7,6 mio. kr. årligt i 20 år til driftsfinansiering af anlægsudgifterne jf. tabel 1.

Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. januar 2021.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lys på Aarhus

Bilag 2: AB-21-202-001 Anlægsbevilling

Bilag 3: T-21-202-001 Bevillingsskema

Punkt 5: Udvidelse af Hotel Mayor ved etablering af baghusbebyggelse

20/165126

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. januar 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold. Ansøgning om at opføre en tilbygning til Hotel Mayor i seks etager, der gradvis nedtrappes til tre etager som baghusbebyggelse på Banegårdspladsen 14.

Resumé

Hotel Mayor har ansøgt om at opføre bebyggelse i seks etager som gradvist nedtrappes til tre etager på ejendommen Banegårdspladsen 14.

Ejendommen består i dag af bebyggelse i seks etager, der er registeret med en bevarelsesværdig SAVE værdi på 2.

Byggeriet fraviger kommuneplanens bestemmelse om etageantal og placering, da bebyggelsen på sit højeste er seks etager og opføres i gårdrummet.

En partshøring har medført en række indsigelser om især skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, udsigtsforringelse og at byggeriet er for stort, voluminøst og utilpasset.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet medfører nogle indbliksgener og skyggegener, men at disse efter en bearbejdning af projektet er formindsket. I

Aarhus Kommunes strategi for hoteludvikling er det et pejlemærke at fordoble antal overnatninger i 2025. Strategien forudsætter en løbende kapacitetsudvidelse.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. januar 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Thomas Medom, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale og skyggediagrammer

Bilag 3: Lokalt Kulturmiljøråds udtalelse

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark/helhedsvurdering

Punkt 6: Lokalplan 1122, Boligbebyggelse ved Nørreport, Aarhus C - Endelig

19/190080

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. januar 2021.

Rådmand Jette Skive kan ikke tiltræde med henvisning til parkeringsforhold.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde med henvisning til opholdsarealer/grønne områder.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1122, Boligbebyggelse ved Nørreport, Aarhus C samt Tillæg 68 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet omfatter ejendommene Nørreport 15 og 17, en del af Studsgade og en mindre del af Nørreport. Baggrund for udarbejdelsen er en henvendelse fra den private bygherre.

Formålet med lokalplanen er at bevare de to eksisterende bygninger, ombygge og udvide dem med 2 etager (samlet 5 etager) mod Nørreport og nedtrappe højden til 3 etager mod de bagvedliggende ejendomme. En del af Studsgade og Nørreport omdannes til nye byrum.

Ejendommene skal anvendes til boliger med erhverv, caféer og mindre butikker i stueetagen mod Nørreport.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål om udvikling indenfor vækstakserne, men rammer for etageantal og bebyggelsesprocent forhøjes, og lokalplanen er ledsaget af et kommuneplantillæg.

Der er indgået en udbygningsaftale med bygherre om omdannelse af en del af Studsgade og Nørreport.

Fra 1. oktober til 28. november 2020 var forslaget i offentlig høring. Der indkom 5 høringssvar.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan 1122 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8 og 5.9,

At 2) forslag til Tillæg 68 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.8,

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt,

At 4) forslag til sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vedtages endeligt som den fremgår af indstillingens afsnit 5.9 og

At 5) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. januar 2021.

Rådmand Jette Skive kan ikke tiltræde med henvisning til parkeringsforhold.

Lone Norlander Smith kan ikke tiltræde med henvisning til opholdsarealer/grønne områder.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1122 med tilhørende Tillæg 68 til Kommuneplan 2017/2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Bemærkninger fra den offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af de indkomne høringssvar

Bilag 5: Notat. Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Punkt 7: Fodgængerstrategi for Aarhus Kommune

20/165131

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 25. januar 2021.

Det belyses til byrådsbehandlingen, hvilke midler, der er sat af i budgettet.

Strategi for indsatser og udmøntningsprincipper til fremme af gang i Aarhus.

Resumé

Som konsekvens af at Aarhus bliver tættere, og folk gør aktivt brug af byens nye rum, oplever fodgængertrafikken en stor vækst. Derfor er der behov for mere systematisk fokus på kvaliteten af byens fodgængerforhold.

Byrådet har afsat midler til forbedringer af fodgængerforhold i 2020 og 2021 og i perioden 2024-2033. Midlerne udmøntes igennem Teknik og Miljø anlægsprogram. Fodgængerstrategien vil indgå som en af de strategier, der skal forvaltes ud fra.

Gang er sund mobilitet. Der udpeges følgende fire indsatsområder: Tilgængelighed, Fremkommelighed, Sikkerhed og tryghed, Ophold og oplevelser. For hvert indsatsområde er der udpeget indsatser, der vil blive initieret indenfor den eksisterende driftsramme i magistratsafdelingerne.

Desuden indeholder fodgængerstrategien udmøntningsprincipper, der gælder for fremtidige indsatser på området. Ved vedtagelsen af fodgængerstrategien træder udmøntningsprincipperne i kraft for fremtidige bevillinger på fodgængerområdet.

Indstilling

At 1) Fodgængerstrategi 2020 godkendes, herunder de seks udmøntningsprincipper for fodgængerprojekter.

At 2) indkomne høringssvar håndteres som beskrevet under indstillingens afsnit "Organisering"

Sagens forløb

03-02-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-02-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. februar 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 25. januar 2021.

Det belyses til byrådsbehandlingen, hvilke midler, der er sat af i budgettet.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Fodgængerstrategi

Bilag 2: Besvarelse af indkomne bemærkninger

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

Orientering om Coronasituationen, herunder teststrategi.

Sagens forløb

08-02-2021 Magistraten

Orientering om Coronasituationen, herunder teststrategi.

Punkt 9: Lukket: Koncessionskontrakt med AFA JCDecaux A/S

20/165130

Punkt 10: Lukket: Ansættelse af forvaltningschefer