

# REFERAT Magistraten d. 02-02-2015

**Mødedato** Mandag d. 02. februar 2015 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Åbne møder i Aarhus Kommune.....                                                  | 3  |
| Forslag fra DF om mere åbenhed i Aarhus Kommune.....                              | 6  |
| Praksisundersøgelse om støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere.....     | 9  |
| Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri.....           | 12 |
| Godkendelse af Aarhus Vand A/S takster for drikkevand og spildevand for 2015..... | 15 |
| Midler i finansloven for 2015 til mere pædagogisk personale i dagtilbud.....      | 18 |
| Til orientering: Folkemødet 2015.....                                             | 21 |
| Lukket: Salg af byggefelter ved Risskov Brynet.....                               | 23 |
| Lukket: Til drøftelse: Beredskabsplan for Aarhus Rådhus.....                      | 24 |

# **Punkt 1: Åbne møder i Aarhus Kommune**

15/003277

## **Bilag**

Indstilling

Notat til udtalelse i mag.afd 14082014, DF-forslag om mere åbenhed 14082014

Kultur og Borgerservices udtalelse til DF-forslag om åbenhed

Børn og Unges udtalelse til DF-forslag om åbenhed

Social og Beskæftigelses udtalelse til DF-forslag om åbenhed

Sundhed og Omsorgs udtalelse til DF-forslag om mere åbenhed

Teknik og Miljøs udtalelse til DF-forslag om mere åbenhed

# Åbne møder i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. januar 2015.

Evalueres efter 1 år.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen indeholder besvarelse af beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti af 23. juni 2014 om mere åbenhed i Aarhus Kommune.

## RESUMÉ

---

Åbenhed er en hjørnesten i demokratiet. Borgerne, virksomheder, pressen, medierne m.v. skal have mulighed for at følge med i og komme med inputs til beslutningerne i kommunen.

Det foreslås, at de åbne bilag til møderne i Magistraten og de faste udvalg fremover gøres tilgængelige på hjemmesiden fra det tidspunkt, hvor dagsordenen udsendes.

Desuden foreslås, at offentligheden på hjemmesiden får adgang til dagsordener og referater fra råd, nævn, kommissioner, udvalg og styregrupper m.v. med politisk deltagelse.

Såfremt forslagene tiltrædes, vil det give pressen, medierne, borgere, virksomheder, interesseorganisationer m.v. mulighed for tidligere i processerne at få kendskab til emner som drøftes, og beslutninger som er på vej til at blive truffet i Aarhus Kommune.

## INDSTILLING

---

At 1) Offentligheden får adgang til de åbne bilag til magistratsmøderne fra det tidspunkt, hvor dagsordenen udsendes.

At 2) Offentligheden får adgang til de åbne bilag til møderne i Byrådets faste udvalg fra det tidspunkt, hvor dagsordenen udsendes.

At 3) Offentligheden får adgang til dagsordener med åbne dagsordenspunkter og referater fra alle råd, nævn, kommissioner, udvalg og styregrupper med politisk deltagelse – bortset fra udvalget for tvangsforanstaltninger for børn og unge.

At 4) Det i medfør af de indkomne høringssvar fra magistratsafdelingerne - som det er i dag - fortsat er frivilligt, hvorvidt den enkelte afdeling ønsker at give offentligheden adgang til rådmandsmøder og chefgruppemøder.

At 5) Der etableres et samarbejde med den lokale presse og de videregående uddannelser om at videreudvikle arbejdet med mere åbenhed i Aarhus Kommune.

## **Sagens forløb**

### 02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 22. januar 2015.

Evalueres efter 1 år.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Rabi Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 2: Forslag fra DF om mere åbenhed i Aarhus Kommune**

14/018445

### **Bilag**

Forslag DF åbenhed i kommunen

Udtalelse BA

# Forslag fra DF om mere åbenhed i Aarhus Kommune

## BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesteren Afdelings udtalelse af 22. januar 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

### Beslutningsforslag om mere åbenhed i Aarhus Kommune

Aarhus Kommune er til for borgernes skyld og derfor skal åbenhed og fuld offentlighed være udgangspunktet i kommunen.

Byrådet beslutter derfor, at

- offentligheden får adgang til dagsordener og referater fra alle møder i magistatsafdelingernes øverste direktioner.
- offentligheden får adgang til alle dagsordener og referater fra direktørgruppemøderne
- offentligheden får adgang til bilagene til magistatsmøderne og udvalgsmøderne samt alle politiske styregrupper
- der etableres et samarbejde med den lokale presse og nøglepersoner fra de videregående uddannelser om at gøre Aarhus Kommune til foregangskommune inden for offentlig åbenhed.

### Begrundelse

Rundt omkring i de danske kommuner taler vi i disse år om samskabelse, samproduktion og vigtigheden af, at borgerne tager del i den offentlige sektor, men det kræver også at kommunerne vender vrangen ud på sig selv, åbner sig selv og viser hvilke drøftelser der er i gang og hvilke beslutninger der er taget. I for eksempel England har de årevis arbejdet målrettet med at nedbryde grænserne mellem det offentlige og civilsamfundet. Både fordi det skaber et bedre samfund og fordi det er "good business".

At vi samtidig åbner sluserne for vores drøftelser og beslutninger bør være en selvfølge. I forhold til at åbne beslutningsreferaterne fra direktionsmøderne op for borgerne, behøver vi dog ikke at tage længere væk end til Skanderborg Kommune, hvor borgerne i mange år har haft fri adgang til alle beslutningsreferater fra direktionen.

Lukkede dagsordener er også med til at skabe myter om hemmelighedskræmmeri og kammerateri.

Derfor ønsker DF, at Aarhus Kommune bliver foregangskommune inden for offentlig åbenhed.

På vegne af Dansk Folkeparti

Jette Skive

### Sagens forløb

#### 13-08-2014 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 13. august 2014

#### 27-08-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 27. august 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

#### 22-01-2015 Borgmesterens Afdeling

Udtalelse til beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti om "Mere åbenhed i Aarhus Kommune"

Beslutningsforslag fra Dansk Folkeparti af 23. juni 2014 om "Mere åbenhed i Aarhus Kommune" tilbagesendes hermed til Aarhus Byråd under henvisning til den samtidigt fremsendte indstilling fra Borgmesterens Afdeling af 22. januar 2015 om "Åbne møder i Aarhus Kommune".

#### 02-02-2015 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesteren Afdelings udtalelse af 22. januar 2015, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 3: Praksisundersøgelse om støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere**

15/002806

### **Bilag**

Indstilling

Praksisundersøgelse om udsættelsestruede lejere

# Praksisundersøgelse om støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 21. januar 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

Ankestyrelsens undersøgelse af støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere.

## RESUMÉ

---

Ankestyrelsen har udarbejdet en undersøgelse af kommunernes praksis vedrørende støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere. Undersøgelsen er udarbejdet efter anmodning fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og forelægges Byrådet til efterretning.

Praksisundersøgelsen har karakter af en velfærdsundersøgelse og indeholder ingen kommunespecifikke konklusioner.

Undersøgelsen fokuserer således bredt på kommunernes praksis. På baggrund af den gennemførte undersøgelse præsenterer Ankestyrelsen en række anbefalinger.

Det anbefales således, at der foretages en årlig ledelsesmæssig opfølgning på håndtering af udsættelsessagerne. Det anbefales ydermere, at der udarbejdes skriftlige forretningsgangsbeskrivelser. Herunder faste procedurer for henholdsvis en effektiv screening af sagerne, etablering af kontakt til særligt udsatte borgere samt sikring af den interne koordinering i kommunen.

Aarhus Kommunes praksis ses at være i overensstemmelse hermed.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet tager Ankestyrelsens praksisundersøgelse om "Støtte og rådgivning til udsættelsestruede lejere" til efterretning.

## Sagens forløb

### 28-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 21. januar 2015.

Rådmand Rabi Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 4: Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri**

14/035885

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 - Tabel over alment nybyggeri 2014-2018

Bilag 2 - Notat vedr. tildeling af kvote til alment nybyggeri. Adv.fa. Bech-Bruun

Bilag 3 - Notat vedr. kommunalt grundsalg til almene boliger. Adv.fa. Bech-Bruun

# Almene boliger 2014-2018 og kommunalt grundsalg til alment byggeri

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. december 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold overfor At 6.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

Plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger på baggrund af budget 2014-2018 samt principper for tildeling af kvote til alment byggeri. Endvidere forslag til ændring af praksis for kommunalt grundsalg til alment byggeri.

## RESUMÉ

---

Teknik og Miljø fremsender én gang årligt til Aarhus Byråd en plan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger. Det planlagte byggeri af almene ungdoms- og familieboliger udmøntes i en 4-årig planlægning, svarende til kommunens budgetperiode.

Nybyggeriet opføres inden for en samlet økonomisk ramme fastlagt af byrådet. Det antal boliger, der forventes opført inden for denne ramme, baserer sig på et skøn over boligernes størrelse og anskaffelsessum. Det planlagte nybyggeri for budgetårene 2014 til 2018 omfatter i alt 2.620 ungdomsboligenheder og 340 familieboliger.

Fremadrettet foreslås det, at kvotetildelingen som udgangspunkt sker efter en konkurrence mellem et nærmere antal indbudte boligorganisationer. Kommunen kan også fordele boligkvoten til de almene boligorganisationer uden udbud.

For at sikre den højst mulige byggetekniske og arkitektoniske kvalitet i alment byggeri foreslås det, at kvotetildelingen primært i større byudviklingsområder fremadrettet sker via en konkurrencemodell med indbudte boligorganisationer. Det foreslås, at Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at gennemføre konkurrencerne.

For at kunne igangsætte eller understøtte byudviklingen i bestemte områder anbefaler Teknik og Miljø endvidere, at kommunalt salg af fast ejendom (grunde og byggeretter) til almene boligorganisationer fremover kan ske uden udbud (direkte tildeling), hvis byudviklingssyns taler for det, og hvis der er tale om en særskilt udmatrikuleret ejendom.

I disse tilfælde fastsættes grundens markedspris med respekt for den rådighedsbegrænsning, som følger af, at salget sker med henblik på opførelse af almene boliger.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender den årlige kvoteplan for nybyggeri af almene ungdoms- og familieboliger for 2014 til 2018.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at fremrykke byggeprojekter på kvoteplanen, såfremt der er behov herfor.

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til at indsætte nye projekter i kvoteplanen inden for kvoteplanens boligantal og inden for den samlede budgetramme for 2014 til 2018.

At 4) Byrådet godkender, at kvotetildelingen i større byudviklingsområder vil kunne anvende en konkurrencemodell med indbudte boligorganisationer i henhold til de beskrevne principper.

At 5) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at gennemføre konkurrencer om kvotetildeling i henhold til de beskrevne principper.

At 6) Byrådet godkender, at kommunalt grundsalg til alment nybyggeri, hvor der er tale om en særskilt udmatrikuleret ejendom, kan ske uden udbud, hvis saglige kommunale interesser kan begrunde det.

At 7) Byrådet godkender, at grundens markedspris fastsættes med respekt for rådighedsbegrænsningen i henhold til de beskrevne principper.

## **Sagens forløb**

### 28-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 12. december 2014.

Rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold overfor At 6.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 5: Godkendelse af Aarhus Vand A/S takster for drikkevand og spildevand for 2015**

15/003512

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Forslag Betalingsvedtægt 2015 spildevand

Bilag 2 Notat vedr. takster til Aarhus Kommune

Bilag 3 Prisloftafgørelse 2015 spildevand

Bilag 4 Prisloftafgørelse 2015 drikkevand

# Godkendelse af Aarhus Vand A/S takster for drikkevand og spildevand for 2015

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 23. januar 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

Bestyrelsen for Aarhus Vand A/S har vedtaget en ny betalingsvedtægt for håndtering af spildevand og nye takster for drikkevand og spildevand for 2015. Både vedtægt og takster skal i henhold til lovgivningen godkendes af Byrådet, da kommunen er myndighed på området.

## RESUMÉ

---

Betalingsvedtægten sætter rammerne for borgernes og erhvervsvirksomheders betaling til Aarhus Vand A/S for afledning af spildevand.

Den nye betalingsvedtægt tager udgangspunkt i den gældende "Betalingsvedtægt for håndtering af spildevand, 2014", der blev godkendt af Aarhus Byråd den 7. maj 2014.

Betalingsvedtægten afviger på følgende områder fra den gældende vedtægt: •

- Indførsel af fast bidrag for spildevand •
- Lovbestemt ændring af beregningsmetoder for særbidrag for særligt forurenede spildevand

Taksterne for drikkevand og spildevand er vedtaget af bestyrelsen for Aarhus Vand A/S og er holdt inden for det af Forsyningssekretariatet fastsatte prisloft.

Samlet set stiger prisen for vand inkl. afledning og afgifter fra kr. 51,09 til 52,64 kr. svarende til 1,55 kr. pr. m<sup>3</sup> inkl. moms.

Hertil kommer fast vand- og spildevandsbidrag på henholdsvis 550 kr. og 500 kr. ekskl. moms. Det faste bidrag på spildevand er nyt fra 2015.

Ændringerne vurderes ikke at medføre mærkbare merudgifter for Aarhus Kommune, ligesom ændringerne ikke vurderes at være i strid med lovgivningen. Teknik og Miljø indstiller forslaget til ny betalingsvedtægt og takster til godkendelse.

## INDSTILLING

---

At 1) Byrådet godkender forslaget til ny betalingsvedtægt for spildevand.

At 2) Byrådet godkender Aarhus Vand A/S' takster for 2015.

## **Sagens forløb**

### 29-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

### 02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. januar 2015.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

### 04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 6: Midler i finansloven for 2015 til mere pædagogisk personale i dagtilbud**

15/003536

### **Bilag**

Indstilling

# Midler i finansloven for 2015 til mere pædagogisk personale i dagtilbud

## BESLUTNING

---

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 23. januar 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

Midler i finansloven for 2015 til mere pædagogisk personale i dagtilbud.

## RESUMÉ

---

Baggrunden for denne indstilling er, at der med finanslov for 2015 er afsat 250 mio. kr. årligt til mere pædagogisk personale i dagtilbud. Aarhus Kommunes andel udgør 15,128 mio. kr. årligt. Den øgede indsats finansieres i 2015 og 2016 via puljemidler, som kommunerne skal ansøge, hvorefter finansieringen sker via kommunernes bloktilskud.

De ekstra midler foreslås i Aarhus Kommune udmøntet i dagtilbudafdelinger med 0-2-årige børn og målrettet et styrket samarbejde med forældrene.

Der vil i udmøntningen af midlerne i Aarhus Kommune blive lagt vægt på at sikre øget pædagogisk uddannet bemanding i ydertimer. På den måde styrkes kontakten og dialogen om barnets trivsel og udvikling mellem forældre og personale. Samtidig giver den øgede bemanding bedre mulighed for at pædagogiske aktiviteter kan foregå i ydertimerne.

Som følge af midlerne til mere pædagogisk personale kan Aarhus Kommune beslutte at ændre i taksten for forældrebetalingen (her kun på 0-2-årsområdet), så den byrådsfastsatte betalingsandel for forældrebetaling på 25 % fastholdes. Det ønskes ikke, at den yderligere indsats skal belaste forældrene økonomisk, og derfor anbefales det, at der ikke sker takststigninger som følge af udmøntningen af midlerne.

## INDSTILLING

---

At 1) Midlerne anvendes til pædagogisk uddannet personale på 0-2-årsområdet i de kommunale og selvejende dagtilbud til øget bemanding i ydertimerne.

At 2) Takster for forældrebetalingen i 0-2-årsinstitutioner fastholdes, hvorved forældrebetalingsandelen på 25 % reduceres.

## Sagens forløb

28-01-2015 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 02-02-2015 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. februar 2015 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 23. januar 2015.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

#### 04-02-2015 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

## **Punkt 7: Til orientering: Folkemødet 2015**

## Til orientering: Folkemødet 2015

### BESLUTNING

---

Drøftet.

Der laves en udmelding til byrådet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

### Sagens forløb

02-02-2015 Magistraten

Drøftet.

Der laves en udmelding til byrådet.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Lotte Cederskjold deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 8: Lukket: Salg af byggefelter ved Risskov Brynet**

13/048625

## **Punkt 9: Lukket: Til drøftelse: Beredskabsplan for Aarhus Rådhus**