

REFERAT Magistraten d. 08-05-2017

Mødedato Mandag d. 08. maj 2017 kl. 08:30

Mødested Receptionslokalet

Indholdsfortegnelse

Fællesmøde mellem FMU og Magistraten.....	3
Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet - Økonomi.....	4
Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet – forudgående høring.....	5
Støtte til større byudviklingsprojekter via 10+10-puljen.....	7
Lokalplan 1040, Sølystgade 30 – Endelig.....	8
Lokalplan 1041 Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg - Endelig.....	10
Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Forslag.....	12
Udskiftning af tag på Malling Skole.....	14
Fælles læringsmiljøer og genopførsel af gymnastiksal på Sødalskolen.....	15
Eventuelt.....	17
Kredsrådsmøde mellem Østjyllands Politi og Aarhus Kommune v/Magistraten.....	18
Lukket: Tilbudsbedømmelse.....	19

Punkt 1: Fællesmøde mellem FMU og Magistraten

Beslutning

Drøftet.

Sagens forløb

08-05-2017 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Program for møde mellem Magistraten og Fælles MED Udvalget

Præsentation af Social Kapital målingen på Aarhus

Punkt 2: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet - Økonomi

17/018676

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 1. maj 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.
Rammesætning af de kommunale projekter, herunder økonomi og organisering.

Resumé

Helhedsplanen for Tangkrogområdet består af fire delprojekter:

- Nyt Marselisborg Renseanlæg
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn
- Udvidelse af eventpladsen og det rekreative område
- Forbedring af adgangs- og parkeringsforhold

Nærværende indstilling beskriver rammerne for de tre kommunale delprojekter herunder en orientering om økonomien, processen for arbejdet med økonomien samt organisering.

I arbejdet med økonomien er det en forudsætning for gennemførelse af anlægsprojektet, at den samlede økonomi for projektet inklusive finansieringsomkostninger og andre for projektet relevante udgifter, som minimum skal være neutralt for kommunekassen. Indstillingen beskriver hvordan der mere konkret arbejdes med dette.

Det foreslås, at byrådet tager en principbeslutning om, at kommunens indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn anvendes til medfinansiering af udgifterne til udvidelsen af Eventpladsen og det rekreative område samt udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn og de afledte trafikale løsninger i Helhedsplanen for Tangkrogområdet.

Parallelt med denne indstilling fremsender plan-og VVM-myndigheden en indstilling om igangsætningen af den forudgående høring om kommuneplantillæg og VVM for helhedsplanen for Tangkrogområdet.

Indstilling

At 1) Orienteringen om økonomien, herunder processen for arbejdet med økonomien, tages til efterretning

At 2) Byrådet tager en principbeslutning om, at kommunens indtægter fra erhvervsejendommene i Marselisborg Lystbådehavn anvendes til medfinansiering af udgifterne til udvidelsen af eventpladsen og det rekreative område, udvidelsen af Marselisborg Lystbådehavn samt de afledte trafikale løsninger i Helhedsplanen for Tangkrogområdet.

Sagens forløb

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdeling, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø samt Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 1. maj 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Svar på spørgsmål om anvendelse af provenu fra hjemfaldsklausuler i Marselisborg Lystbådehavn

Punkt 3: Helhedsplanlægning for Tangkrogområdet – forudgående høring

16/060173

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. april 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Igangsætning af forudgående høring om kommuneplanlægning og VVM for udflytning af Marselisborg Renseanlæg samt udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn og det rekreative område inklusive eventområdet i Tangkrogen.

Resumé

Byrådet vedtog i november 2015 en indstilling om resultatet af den offentlige høring om skitsen til helhedsplan og det videre arbejde med helhedsplanen for Tangkrogområdet. Det indgår i beslutningen, at den del af søterritoriet, der i Kommuneplan 2013 er udlagt til lystbådehavn, skal indgå i en samlet løsning, hvor der afsættes ca. 12 ha til renseanlæg, og der sigtes mod en udvidelse af lystbådehavnen med op til 500 bådepladser samt inddragelse af yderligere arealer på søterritoriet, så der kan opnås en mere tilfredsstillende helhedsløsning.

Der foreligger nu et forslag til helhedsplan, som indstilles fremlagt i en såkaldt forudgående offentlig høring, med henblik på at indkalde forslag og ideer.

Helhedsplanen vil være den overordnede ramme for udviklingen af området ved Tangkrogen og omfatter følgende delprojekter:

- Nyt Marselisborg Renseanlæg.
- Udvidelse af Marselisborg Lystbådehavn.
- Udvidelse af Tangkrogens eventområde og rekreative område.
- Forbedring af adgangs- og parkeringsforholdene i området.

Helhedsplanen forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen samt en miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Renseanlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1 og er dermed obligatorisk VVM-pligtigt og forventningen er, at de øvrige projekter samlet set også vil kræve udarbejdelse af VVM.

Det anbefales, at der igangsættes en forudgående høring om udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for de ønskede ændringer i området. Til brug for den offentlige høring er vedlagte høringshæfte udarbejdet (Bilag 1).

Indstilling

At 1) Høringshæftet godkendes til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger.

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 27. april 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Høringshæfte

Bilag 2: Notat - Nyt Marselisborg Renseanlæg

Bilag 3: Notat - Udvidet Marselisborg Lystbådehavn

Bilag 4: Notat - Udvidelse af eventområde

Bilag 5: Notat - Trafikale løsninger

Punkt 4: Støtte til større byudviklingsprojekter via 10+10-puljen

16/060127

Beslutning

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. januar 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold for Tangkrogsprojektet, jf. forbehold til dette projekt.

Det foreslås, at man styrker arbejdet med store kommunale byudviklingsprojekter.

Resumé

Byrådet har med Planstrategi 2015 sat konkret retning for kommunens langsigtede udvikling frem mod 2050. Målet er, at udviklingen styrkes og styres frem mod visionen om en by, hvor vækst, bæredygtighed og sammenhængskraft går hånd i hånd.

Byens udvikling sker i et samarbejde mellem kommunen, borgere, grundejere, bygherrer og virksomheder. Et samarbejde, der i stigende grad stiller krav om at tænke og arbejde mere helhedsorienteret. Det gælder for byudviklingsprojekter, som kommunen er initiativtager til, og det gælder for byudviklingsprojekter, som private er initiativtagere til.

På denne baggrund foreslås der afsat midler til sikring af arbejdet med store kommunale byudviklingsprojekter. Det handler konkret om Sports- og Kulturcampus Aarhus, om udviklingen af Tangkrogen og Marselisborg Lystbådehavn samt om et generelt løft i forhold til udbudsjuridiske kompetencer med henblik på at sikre innovationsudbud, kontraktforhold m.v.

Midlerne foreslås finansieret af reserven til finansiering af byudviklingsprojekter.

Indstilling

At 1) der afsættes 12,4 mio. kr. af reserven, som KB-bevillinger til kommunale byudviklingsprojekter i perioden 2017-2018.

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 19. januar 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold for Tangkrogsprojektet, jf. forbehold til dette projekt.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsskema T-16-000-005

Punkt 5: Lokalplan 1040, Sølystgade 30 – Endelig

16/060172

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. april 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1040, Institutionsbyggeri, Sølystgade 30 og Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan opføres en ny daginstitutionsbygning på Sølystgade 30 i Aarhus midtby.

Planen muliggør nedrivning af eksisterende institutionsbebyggelse med henblik på opførelse af et nyt institutionsbyggeri inden for samme matrikel.

Den eksisterende institution på Sølystgade 30 skal udvides fra 3 til 6 grupperes dagtilbudsafdeling. Dette gøres mest hensigtsmæssigt ved at opføre en ny bygning på grunden og med en anden placering end den eksisterende. Dagtilbudsafdelingen er med udgangspunkt i vuggestuegrupper og børnehavegrupper.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 4.265 m² og er offentligt ejet.

Den nye bebyggelse vil få et etageareal på maksimalt 1.000 m² og med et fodaftryk på ca. 500 m².

Lokalplanen er ledsaget af Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013. Tillægget indeholder en egentlig udpegning af et større område som kulturmiljø samt en udskillelse af lokalplanområdet til et nyt OF rammeområde fra det større eksisterende BO rammeområde.

Forslag til lokalplan nr. 1040 og forslag til kommuneplantillæg nr. 84 har været fremlagt offentligt fra den 23. december 2016 til den 16. februar 2017. Der er modtaget 16 indsigelser/bemærkninger fra ejere og lejere i nærområdet. Alle bemærkninger er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-16.

Emnerne er bl.a. arkitektur (herunder bygningens højde og placering på grunden samt saddeltag, materialevalg og terrænregulering), de trafikale forhold (herunder trafikafvikling i området generelt, begrænsning af eksisterende parkeringspladser, dårlig stand og oversigtforhold på den interne vej) samt placering og størrelse på daginstitution på Sølystgade. Derudover er der emner som bevaringsværdige træer, VVM-redegørelse, høringsperioden og andre forhold, der ligger uden for, hvad lokalplanen kan regulere.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1040, Institutionsbyggeri, Sølystgade 30 vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 84 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3.

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. april 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1040 – Institutionsbyggeri, Sølystgade 30

Bilag 2: Høringssvar 1-16

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser - LP 1040

Bilag 4: Snit og plan nord og syd

Bilag 5: Skyggediagrammer

Punkt 6: Lokalplan 1041 Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg - Endelig

15/038194

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. maj 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg, samt Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, og der er derfor samtidig udarbejdet Tillæg nr. 85.

Lokalplanen gælder for et område på Trøjborg i den nordlige del af Aarhus. Området afgrænses mod øst af en åben karrébebyggelse bestående af en boligblok og en randbebyggelse ved Trøjborgvej og Aldersrovej, mod syd af Trøjborgvej, mod vest af randbebyggelse ved Trøjborgvej og Barthsgade og mod nord af villabebyggelse.

Lokalplanområdet, der er på ca. 5.070 m², er ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private ejer, for at give mulighed for at nedrive den eksisterende ældre erhvervsbebyggelse og i stedet opføre ny bebyggelse i op til 6 etager primært til boligformål.

Det samlede etageareal inden for lokalplanområdet må ikke overstige 9.600 m² etageareal foruden eventuel kælder, svarende til en bebyggelsesprocent på 190 for lokalplanområdet. Det forventes, at området kommer til at rumme ca. 130 boliger.

Lokalplanen fastlægger, at mindst 1.376 m² etageareal inden for lokalplanens område anvendes til almene familieboliger, svarende til 15 % af det samlede boligetageareal. Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 17.11.2016-19.01.2017. I høringsperioden indkom 39 høringssvar.

På baggrund af høringssvarene til lokalplanforslaget foreslås rettelser til lokalplanen vedr. bygningshøjder og byggefelter i den østlige del af lokalplanens område.

Der foreslås også en præcisering af højde og materialer for en mur i skel i den nordlige del af lokalplanens område, samt en præcisering af solceller og tagterrasser på tage i den nordlige del af lokalplanens område.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1041, Etageboligbebyggelse på Trøjborgvej 72-74, Trøjborg vedtages endeligt, med de rettelser der fremgår af afsnit 5.4 samt bilag 3 og 4.

At 2) Tillæg nr. 85 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 3) Indkomne høringssvar besvares som angivet i indstillingens afsnit 5.3 samt bilag 3

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. maj 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1041

Bilag 2: Indkomne høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af de indkomne høringssvar, samt forslag til rettelser i lokalplanforslaget

Bilag 4: Tegningsmateriale

Punkt 7: Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Forslag

16/060175

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. maj 2017.

Der vil ske en yderligere bearbejdning af projektet.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø samt Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanområdet er beliggende på Ø3 i Aarhus Ø ved Thit Jensens Gade og har til formål at muliggøre opførelse af Generationernes Hus. Der er et fælles projekt for Brabrand Boligforening, Magistratsafdelingen for Børn og Unge, Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse samt Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg.

Bygherrerne har gennemført en konkurrence om udformningen og det er vinderprojektet, der ligger til grund for lokalplanudarbejdelsen. Der kan etableres maks. 28.500 m² bebyggelse i henholdsvis maksimalt 6 og 8 etager foruden tagterrasser.

Byggeriet skal opføres som sammenhængende, men fremstå som opdelt i flere bygningskroppe med varierende højde og facadeudspring. I stueetagen er der fællesfaciliteter, café, værksteder, serviceerhverv og andre publikumsorienterede funktioner.

Bebyggelsen skal huse en lang række funktioner, der er børneinstitution, ungdoms- og familieboliger, handicap-boliger, ældre- og plejeboliger samt offentligt tilgængelige faciliteter som café, værksteder og lignende. Alt i alt skal bygningen huse ca. 400 beboere, være hjemsted for ca. 150 vuggestue- og børnehavebørn og arbejdsplads for ca. 160 medarbejdere.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

- Virksomhedsstøj
- Luftforurening
- Støj fra hurtigfærger
- Trafikstøj
- Konsekvensvurdering og visualisering

Indstillingen er fremsendt, uden der foreligger en endelig og byrådsgodkendt salgsaftale.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 1061 godkendes til offentlig fremlæggelse

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. maj 2017.

Der vil ske en yderligere bearbejdning af projektet.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1061

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan 1061

Punkt 8: Udskiftning af tag på Malling Skole

17/017811

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. april 2017.

Anlægsbevilling til udskiftning af tag på Malling Skoles indskolingsafdeling.

Resumé

I forbindelse med teknisk og pædagogisk modernisering af Malling Skole, SFO og klubtilbud, som byrådet gav anlægsbevilling til den 28. april 2010, blev der blandt andet bygget nye bygninger til skolen med et nyt sammenbygget tag.

På Malling Skoles indskolingsafdeling er der konstateret en fejlkonstruktion ved taget, som medfører, at der er opstillet midlertidige forstærkning for at sikre bæreevnen, så afdelingen fortsat kan anvendes sikkert af eleverne. Der er siden etableringen i 2012 gjort indsigelser mod fejlkonstruktionen, som har resulteret i en syns- og skønsforretning på sagen, hvor Børn og Unge har fået medhold.

På trods heraf er det ikke lykkedes at forliges med entreprenøren, og Børn og Unge tager derfor skridt til at igangsætte en voldgiftssag.

For ikke at vente på afgørelsen af voldgiftssagen foreslås afsat anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til at udskifte taget. På baggrund af ny licitation forventes udskiftningen af taget at kunne foregå henover sommeren 2017.

Indstilling

At 1) der gives anlægsbevilling på 4,3 mio. kr. til udskiftning af taget på Malling Skoles indskolingsafdeling finansieret af forventet erstatning afledt af voldgiftssagen.

At 2) der frigives rådighedsbeløb på 4,3 mio. kr. i 2017.

At 3) der optages indtægtskrav på Børn og Unges anlægsbudget i 2017 på 4,3 mio. kr. til indtægt fra erstatning fra voldgiftssagen mod den ansvarlige entreprenør.

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 8. maj 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. april 2017.

10-05-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Punkt 9: Fælles læringsmiljøer og genopførsel af gymnastiksal på Sødalskolen

15/038191

Beslutning

Justeret indstilling udarbejdes.

Klubtilbud og Sødalskolens eksterne SFO-afdeling foreslås flyttet ind på Sødalskolen og brandskader på gymnastiksal foreslås udbedret i sammenhæng hermed.

Resumé

Byrådet har med prioritering af RULL-midlerne for 2014-17 igangsat et projekt om samling af klubtilbud, SFO og dagtilbud på Sødalskolen.

Med Budgettet for 2016 er det endvidere besluttet at 4. klasse tilbydes et fritidstilbud i FU-klub i stedet for fritidspasning i SFO.

I tråd med ”Prioriteringen af RULL-midlerne 2014-2017” og ”Budget 2016” foreslår nærværende indstillingen, at den eksterne SFO-afdeling på Louisevej 37 og det eksterne klubtilbud på Charlottevej 3 flyttes til Sødalskolen. I løsningerne for klubben tages der højde for, at børn i 4. klasse kan tilbydes et fritidstilbud i fritidsklubben. Charlottevej 3 overdrages herefter til foreningen Vatanspor.

Skolens behov for indretning af personalearbejdspladser løses i sammenhæng hermed og Sødalskolens brandskadede gymnastiksalen og tilstødende lokaler genoprettes.

Den samlede anlægssum til projektet udgør 11,9 mio. kr. og lokalerne forventes at stå færdige med udgangen af 2017.

Indstilling

At 1) der gives tillæg til anlægsbevilling så den samlede anlægsbevilling bliver på 11,9 mio. kr. til at etablere fælles læringsmiljøer for undervisning, SFO og klubtilbud på Sødalskolen samt til at udbedre skader efter brand på skolens ene gymnastiksal. Anlægsbevillingen erstatter de afgivne projekteringsbevillinger til RULL projekter på Sødalskolen og i Sødal dagtilbud.

At 2) rådighedsbeløbet på 11,9 mio. kr. frigives fordelt med 10,3 mio. kr. i 2017 og 0,7 mio. kr. i 2018, idet der allerede er afholdt udgifter for 0,9 mio. kr. til forprojektering.

At 3) dagtilbudsafdelingerne på Louisevej ikke flyttes som foreslået i prioriteringen af RULL-midlerne for 2014-17, og at det afsatte rådighedsbeløb omprioriteres inden for den samlede RULL-prioritering for 2014-17, der udmøntes i efterfølgende byrådsindstillinger som tidligere besluttet jf. bilag 2.

At 4) Børn og Unge overdrager bygningen på Charlottevej 3 til Kultur og Borgerservice. Kultur og Borgerservice bemyndiges til at overdrage bygningen vederlagsfrit til foreningen Vatanspor med henblik på, at foreningen Vatanspor fortsat kan anvende bygningen i forbindelse med foreningens aktiviteter i folkeoplysningsregi på de vilkår, der er beskrevet i Bilag 3.

At 5) 2 procent af den samlede anlægssum til Sødalskolens anlægsprojekt anvendes til intern projektledelse.

Sagens forløb

03-05-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

08-05-2017 Magistraten

Justeret indstilling udarbejdes.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Omprioritering af RULL 2014 - 2017 midler

Bilag 3: Vatanspor

Bilag 4: Nøgletalsskema Sødalskolen RULL14

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Sagens forløb

08-05-2017 Magistraten

Intet.

Punkt 11: Kredsrådsmøde mellem Østjyllands Politi og Aarhus Kommune v/Magistraten

Beslutning

Drøftet.

Sagens forløb

08-05-2017 Magistraten

Drøftet.

Bilag

Dagsorden

Udviklingen i anmeldelser og sigtelser i Østjyllands Politikreds

Punkt 12: Lukket: Tilbudsbedømmelse

17/018870