

REFERAT Magistraten d. 01-10-2018

Mødedato Mandag d. 01. oktober 2018 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 24. september 2018.....	3
Opførelse af 8 skæve almene boliger, Bækken, Tranbjerg.....	4
Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018.....	6
Forslag fra SF om bilfri søndag i Aarhus.....	8
Forslag fra KF om en samlet visionsplan for Aarhusbugten.....	9
Forslag fra ALT og SF om fartgrænse på 40 km/t i Hjortshøj.....	11
Kommuneplantillæg og VVM, Ny vej til Moesgård Museum – Endelig.....	13
Lokalplan 1028, Lav etageboligbebyggelse i Malling - Endelig.....	15
Lokalplan 1033, Bispegården - Endelig.....	16
Lokalplan 1080, Boliger på Jens Baggesens Vej 35-37 - Forslag.....	18
Lokalplan 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg - Endelig.....	19
Lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse på Værkmestergade - Forslag.....	21
Videreførelse af DokkX.....	23
Eventuelt.....	24
Lukket: Køb og salg af jord i forbindelse med jordfordeling i Aarhus N.....	25

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 24. september 2018

Beslutning

Drøftet.

Referat fra 17. september 2018 drøftet. Borgmesterens Afdeling vender tilbage i forhold til Magistraten.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

01-10-2018 Magistraten

Drøftet.

Referat fra 17. september 2018 drøftet. Borgmesterens Afdeling vender tilbage i forhold til Magistraten.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 24. september 2018

Punkt 2: Opførelse af 8 skæve almene boliger, Bækken, Tranbjerg

17/057233

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. september 2018.

Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse tager dialog med Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, og der udarbejdes et notat til byrådet om snitflader i forbindelse med de 8 boliger. Der udarbejdes oversigt over antal boliger af denne type til byrådet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Børge Nymin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Aarhus Kommune har de seneste år med succes tilbudt skæve almene boliger til særligt udsatte borgere. Byrådet har i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger afsat midler til etablering af flere skæve boliger til denne målgruppe.

Byrådet godkendte i juni 2018 en anlægsbevilling på 1.200.000 kr. til de indledende arbejder, inkl. jordarbejder i forbindelse med opførelsen af 8 skæve almene boliger ved forsorgshjemmet Søstervang i Tranbjerg. Der har nu været afholdt licitation og endelig anlægsbevilling fremlægges.

Projektets samlede anlægsudgifter beløber sig til 7.975.000 kr. ekskl. moms. Staten har givet tilsagn om tilskud på 3.200.000 kr. Endvidere finansieres 3.200.000 kr. via optagelse af lån i Kommune Kredit, og afdrages via beboernes huslejebetaling. Den kommunale nettoudgift vil herefter beløbe sig til netto 1.575.000 kr. og foreslås finansieret via de anlægsmidler som byrådet i budgetforliget 2016-2019 afsatte til skæve almene boliger.

Efter tidsplanen vil byggeriet, under forudsætning af Byrådets godkendelse, kunne tages i brug efter sommerferien 2019.

Indstilling

At 1) Opførelsen af 8 skæve almene boliger med en samlet anskaffelsessum på 7.975.000 kr. ekskl. moms gennemføres.

At 2) den tidligere meddelte projekteringsbevilling på 1.200.000 kr. ekskl. moms til de indledende arbejder forhandles med 6.775.000 kr. ekskl. moms samt at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 3.200.000 kr. svarende til det statslige tilskud, jf. tabel 2.

At 3) der til finansiering af anlægsbevillingen afsættes rådgivningsbeløb som vist i indstillingens tabel 2.

At 4) Kommunens samlede nettoudgift, jf. indstillingens tabel 2 på 1.575.000 kr. ekskl. moms finansieres via afsatte rådgivningsbeløb i forbindelse med budgetforlig 2016-2019.

At 5) der ved projektets afslutning optages lån i Kommunekredit på 3.200.000 kr. til medfinansiering af de 8 skæve almene boliger, jf. tabel 2.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. september 2018.

Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse tager dialog med Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg, og der udarbejdes et notat til byrådet om snitflader i forbindelse med de 8 boliger. Der udarbejdes oversigt over antal boliger af denne type til byrådet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Børge Nymin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråds

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Situationsplan med placering af de 8 skæve boliger

Bilag 2: Ekstraordinære jordomkostninger

Bilag 3: Økonomibilag

Bilag 4: Nøgletal

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018

16/060263

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Endelig vedtagelse af Støjhandlingsplan 2018 efter offentlig høring.

Resumé

Forslag til Støjhandlingsplan 2018 har været offentligt fremlagt i perioden 23. maj til 3. august 2018. Der kom 13 skriftlige bemærkninger til planen.

Bemærkningerne berører blandt andet ønsker om brug af støjafskærmning, støjreducerende belægninger, hastighedsreduktion, inddragelse af fællesråd, afklaring af det støj kortlagte område og en anden prioritering end foreslået i handlingsplanen.

Bemærkningerne har givet anledning til, at Støjhandlingsplan 2018 nu også lægger op til om muligt at anvende overskudsjord til etablering af støjvolde på kommunale arealer.

Støjhandlingsplanen lægger derudover op til fortsat anvendelse af støjreducerende belægninger.

Merudgifter forbundet med jordvolde og slidlag som virkemidler afholdes inden for Teknik og Miljøs gældende økonomiske ramme.

Støjhandlingsplanen skulle senest den 18. juli 2018 have være endeligt vedtaget af Byrådet, med henblik på offentliggørelse og indberetning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen er orienteret om, at Byrådets vedtagelse af Støjhandlingsplanen ikke kunne nås indenfor denne frist.

Indstilling

At 1) Støjhandlingsplan 2018 – med et indhold som beskrevet i vedlagte bilag A – vedtages endeligt.

At 2) ideer og forslag fremkommet under den offentlige fremlæggelse af Støjhandlingsplan 2018 besvares som det fremgår af indstillingens punkt 5 samt vedlagte bilag B.

At 3) bruge overskudsjord fra byggemodning til etablering af støjvolde på kommunale arealer.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag A: Forslag til Støjhandlingsplan 2018

Bilag B: Resume og kommentering af bemærkninger

Bilag 1: Bemærkninger

Bilag 2: Bemærkninger

Bilag 3: Bemærkninger

Bilag 4: Bemærkninger

Bilag 5: Bemærkninger

Bilag 6: Bemærkninger

Bilag 7: Bemærkninger

Bilag 8: Bemærkninger

Bilag 9: Bemærkninger

Bilag 10: Bemærkninger

Bilag 11: Bemærkninger

Bilag 12: Bemærkninger

Bilag 13: Bemærkninger

Punkt 4: Forslag fra SF om bilfri søndag i Aarhus

15/029808

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 13. september 2018 som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø henholder sig til det oprindelige forslag. Der udarbejdes notat med tidslinje om sagens behandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

21-10-2015 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 21. oktober 2015 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-09-2018 Teknik og Miljø

SF's byrådsgruppe har stillet forslag om gennemførelse af en bilfri søndag i det centrale Aarhus, for at sætte fokus på aarhusianernes valg af transportmidler og luftforureningen samt for at skabe en bred debat om de trafikale udfordringer. Forslaget blev drøftet på byrådsmøde den 21. oktober 2015 og blev sendt til behandling i Magistraten. Teknik og Miljø fremsendte i juni 2017 en udtalelse, der primo september 2018 er blevet returneret fra Borgmesterens Afdeling. Teknik og Miljø har i forlængelse heraf udarbejdet nærværende opdaterede udtalelse til forslaget.

Konklusion

Teknik og Miljø er positivt indstillet overfor alternativ brug af gaderum, der kan bidrage til øget byliv og stemning. Ønsket skal ses i sammenhæng med behovet for mobilitet, men da behovet og dermed trafikmængden er mindre om søndage end de øvrige dage i ugen, er Teknik og Miljø ikke afvisende over, at det kan give mening på enkelte søndage. En mere generel udbredelse af bilfrie søndage vil dog skabe betydelige gener og en bilfri søndag bør derfor være en særlig begivenhed. En gennemførelse af en bilfri søndag forudsætter, at lokale arrangører frem-sætter ønske herom og tager ansvar for at udfylde rammerne med aktiviteter, så det sikres, at en bilfri søndag tilfører ekstra byliv, puls og stemning. Den konkrete gennemførelse og geografiske udstrækning vil skulle overvejes nærmere i forbindelse med et konkret arrangement og vil skulle ses i sammenhæng med behovet for, at eksempelvis udrykningskøretøjer og kollektiv trafik fortsat vil have behov for at kunne komme frem.

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 13. september 2018.

01-10-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 13. september 2018 som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom og Keld Hvalsø henholder sig til det oprindelige forslag. Der udarbejdes notat med tidslinje om sagens behandling.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Notat MTM 10.10.2018

Punkt 5: Forslag fra KF om en samlet visionsplan for Aarhusbugten

18/006576

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 21. august 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Redegørelse opdateres.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

21-08-2018 Teknik og Miljø

Konklusion

Teknik og Miljø har udarbejdet nærværende udtalelse omkring Konservatives forslag om at udarbejde en visionsplan for Aarhusbugten. Erhverv og By i Borgmesterens Afdeling samt Sport & Fritid i Kultur og Borgerservice har bidraget.

Der kan peges på en række indsatser og projekter, der hver især kan gavne livet i og omkring Aarhus-bugten.

Disse indsatser vil kunne supplere den lange række af allerede eksisterende kommunale initiativer, strategier, politikker mv. inden for erhverv, fritidsliv og turisme.

Samlet set er der dog behov for at konkretisere både formål, resultat og ønsket effekt.

En mulighed er, at Aarhus Kommune afklarer ambitionsniveau og samarbejdspotentialer i samarbejde med og iblandt de omkringliggende kystkommuner via projektet Bæredygtig Kystkultur, som Aarhus Kommune er inviteret ind i af Komiteen for Bæredygtig Kystkultur.

Vurderingen er, at Borgmesterens Afdeling, Teknik og Miljø samt Kultur og Borgerservice vil i givet fald skulle indgå i arbejdet. Opgaven går på tværs af mange opgaveområder og ligger ikke naturligt i én af de tre magistratsafdelinger. Der vil derfor være behov for, at afsætte de nødvendige midler til kommunens projektledelse, som placeres i én af de tre magistratsafdelinger.

Hvis Byrådet beslutter sig for dette, er der behov for at afsætte 2 mio. kr. – til kommunens projektledelse (½ stilling i tre år), til finansiering af Aarhus Kommunes andel af for-projektet og til finansiering af efterfølgende mindre initiativer.

Er der behov for yderligere midler til det efterfølgende hoved-projekt, fremsendes indstilling herom til byrådet.

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 21. august 2018.

01-10-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 21. august 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Redegørelse opdateres.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Udtalelse fra MTM

Henvendelse fra Komiteen for Bæredygtig Kystkultur

Bilag 1: Jfr. følgebrev - Oplæg vedrørende havplanlægning

Bilag 2: Jfr. følgebrev - kort basisanalyse for vandområdeplanerne 2015-2021

Bilag 3: Jfr. følgebrev - Beskrivelse af projekt Bæredygtig Kystkultur

Punkt 6: Forslag fra ALT og SF om fartgrænse på 40 km/t i Hjortshøj

18/025973

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af 18. september 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Lavere hastighed i Hjortshøj

Der indføres en fartgrænse i Hjortshøj på 40 km/t.

Hjortshøj har på trods af en voldsom vækst i befolkningstallet formået at bevare atmosfæren og mange af kvaliteterne fra den klassiske landsby, - men vejenes bredde og trafiksikkerheden har ikke fulgt med befolkningstilvæksten.

Skolevejene er utrygge for rigtig mange børn og familier, bl.a. fordi de alle skal passere flaskehalsen i centrum omkring tog-overskæringen på Virupvej. En lavere hastighed kan være med til, at flere husstande vælger andre transportformer eller vægter flere veje ud af byen, og dermed gør byen mere tryk at færdes i. Mange beboere i Hjortshøj arbejder i Aarhus og omegn, og den store trafikmængde skaber ofte utrygge og farlige situationer. Konkret er der store udfordringer på Mejlbyvej, Hjortshøj Stationsvej og Virupvej/Sastrupvej, der især i myldretiden er meget trafikerede. Derfor er disse veje usikre for byens børn, når de færdes til og fra skole eller fritidsaktiviteter.

Rådet for Sikker Trafik peger på, at høj hastighed er den største årsag til alvorlige trafikulykker. En reduktion af hastigheden fra 50 km/t til 40 km/t vil reducere bremselængden med omkring 9 meter. Det betyder samtidigt, at dem, der evt. rammes i en trafikulykke, vil blive ramt med en markant lavere hastighed, og dermed får de en mindre risiko for alvorlig personskade.

I Mårslet har erfaringerne med en lavere fartgrænse været meget positive. Den lavere fartgrænse virker, og den har betydet, at bilisterne har sænket farten med gennemsnitligt 9 km/t, og samtidig er der meget stor opbakning i lokalsamfundet til ændringerne.

Fartnedsættelse er et stort ønske fra mange af borgerne i Hjortshøj, og derfor foreslår vi, at hastigheden i Hjortshøj nedsættes fra 50 km/t til 40 km/t.

Beslutningspunkter Hastigheden i Hjortshøj nedsættes generelt fra 50 km/t til 40 km/t.

Såfremt det vurderes, at det på kort sigt ikke er muligt at omfatte hele Hjortshøj, foreslås det, at der i første omgang indføres 40 km/t zone på Hjortshøj Stationsvej, Mejlbyvej og Virupvej/Sastrupvej.

Stillet af Liv Gro Jensen (Å), Jan Ravn Christensen (SF), Mette Bjerre (SF) og Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

23-05-2018 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 23. maj 2018.

06-06-2018 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 6. juni 2018 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

18-09-2018 Teknik og Miljø

Konklusion

Socialistisk Folkeparti og Alternativet har foreslået en hastighedsgrænse i Hjortshøj på 40 km/t.

En hastighedszone i Hjortshøj kan være en god løsning på at skabe bedre trafiksikkerhed og tryghed. Der er således gode erfaringer fra pilotprojektet med at indføre en hastighedszone i Mårslet.

Byrådet har afsat i alt 15 mio. kr. i 2020 og 2021 til netop hastighedszoner. Teknik og Miljø har allerede nu modtaget mange ønsker om etablering af hastighedszoner.

Teknik og Miljø anbefaler på denne baggrund, at Hjortshøj indgår i den samlede vurdering og prioritering af de mange steder, hvor en hastighedszone kan skabe bedre trafikale forhold og trafiksikkerhed.

Det bemærkes endvidere, at der allerede er gennemført projekter i Hjortshøj med henblik på at reducere hastigheden.

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. september 2018.

01-10-2018 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs udtalelse af 18. september 2018, som Magistraten kan henholde sig til.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Forslag

Udtalelse fra MTM

Punkt 7: Kommuneplantillæg og VVM, Ny vej til Moesgård Museum – Endelig

16/060262

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. september 2018.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag. Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 herunder valg af vejløsning.

Resumé

Der er i perioden fra den 12. oktober 2017 til den 5. januar 2018 gennemført en offentlig høring om forslag til kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for følgende vejløsninger:

1. Ny, udvidet Moesgård Allé
2. Ensretning af biltrafik og ny ”golfbanevej ”
- 3A. Nordlig forlægning af Moesgård Allé for al biltrafik
- 3B. Nordlig forlægning af Moesgård Allé for vestkørende biltrafik
4. Sydlig forlægning af Moesgård Allé

Inden den offentlige høring pegede byrådet på forslag 1 som den foretrukne løsning, bortset fra Dansk Folkeparti som foretrak forslag 2.

Der er i forbindelse med den offentlige høring ikke kommet nye afgørende oplysninger eller synspunkter frem, som ændrer på Teknik og Miljøs vurdering af, at forslag 1 samlet set er den bedste løsning, idet den både sikrer en tidssvarende adgangsbetjening af Moesgård Museum og på længere sigt vil styrke kulturmiljøet og landskabet omkring Moesgård. Det er samtidig den løsning, som Teknik og Miljøs vurderer bedst tilgodeser formålet med fredningen af den samlede allé.

Indstilling

At 1) forslag til tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt herunder at forslag 1, ny udvidet Moesgård Allé inklusive sti syd for alléen, vælges som den løsning, der arbejdes videre med at realisere.

At 2) at behandlingen af de indkomne høringssvar jf. afsnit 5 og den sammenfattende redegørelse, bilag 2, tiltrædes.

At 3) at Teknik og Miljø bemyndiges til at udarbejde og sende en ansøgning til fredningsnævnet med henblik på, at der indledes en ny fredningssag.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 5. september 2018.

Rådmand Jette Skive henholder sig til Dansk Folkepartis oprindelige forslag. Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til KP-tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Sammenfattende redegørelse

Bilag 3: Originale høringssvar

Bilag 4: Notat vedr. forventet forløb m.v. for gennemførelse af ny fredningsag

Punkt 8: Lokalplan 1028, Lav etageboligbebyggelse i Malling - Endelig

18/048933

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1028, Boligområde mellem Starupvej og Tværgade i Malling og Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på ca. 10.000 m². Lokalplanområdet ligger i kanten mellem by og land - tæt på den centrale del af Malling, som tidligere er anvendt til landbrugs- og undervisningslokaler.

Formålet med planen er at give mulighed for at opføre en ny boligbebyggelse i form af tæt-lav og/eller lav etageboliger, hvor en ny bebyggelse skal skabe en god helhedsvirkning med det omgivende og underbygge områdets karakter af stationsby.

Der er udarbejdet et Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017, der ændrer anvendelse fra offentligt formål til boligformål med maksimal; etagehøjde på 2 etager, bygningshøjde på 8,5 meter og bebyggelsesprocent på 40. Forslag til ændring af kommuneplanen for området var i 2014 i offentlig høring. Der indkom ikke bemærkninger.

Lokalplanforslaget og en redegørelse for de miljømæssige forhold i planen har været i offentlig høring i perioden fra den 24. maj 2018 til den 16. august 2018. Der indkom ikke bemærkninger.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1028, Boligområde mellem Starupvej og Tværgade i Malling vedtages endeligt, og

At 2) Forslag til Tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 18. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1028 med supplerende redegørelse om miljøforhold

Bilag 2: Forhøringsfolder fra den forudgående offentlige høring

Punkt 9: Lokalplan 1033, Bispegården - Endelig

15/038233

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. september 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården og Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område beliggende på hjørnet af Fredensgade og Sønder Allé. Lokalplanområdet ligger afgrænset af Sønder Allé mod syd og Fredensgade mod øst. Mod vest afgrænses området af et vejareal, der fører ind til en bagvedliggende bebyggelse, og mod nord afgrænses området af bebyggelse.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre ny bebyggelse på den vestlige del af matriklen ved siden af den bevaringsværdige Bispegård fra 1858. Den nye bebyggelse skal hovedsageligt give mulighed for at udvide antal og omfang af de aktiviteter, der foregår i Bispegården, såsom større møder og kurser.

Lokalplanområdet, der er ca. 2260 m² stort, var ved planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Der må inden for byggefeltene opføres maksimalt 1.770 m² etageareal.

Det kommende gårdrum, der udlægges til ophold og gennemgang, skal friholdes for biler og bilparkering. I projektet er der udlagt areal til parkering under terræn, hvortil der bliver tilkørsel via vejareal langs vestsiden af lokalplanområdet.

De portåbninger, der i dag giver adgangsmuligheder fra Fredensgade, bevares som fremtidig gennemgang igennem gårdrummet. Belægning i gården bevares i størst muligt omfang.

Da den foreslåede planlægning ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvad angår bebyggelsesprocent, er planen er fulgt af Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017. Med tillægget øges bebyggelsesprocenten for den karré, som planområdet er en del af fra 210 til 220.

Forslag til lokalplan 1033 og forslag til kommuneplantillæg 75 (til Kommuneplan 2013) har været fremlagt offentligt fra den 13. juni til den 29. august 2017.

Der er modtaget 4 indsigelser/bemærkninger til forslagene.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet under punkt 5.5 og i bilag 3.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. september 2018.

Rådmand Jette Skive og Keld Hvalsø tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1033, Ny bebyggelse ved Bispegården og Tillæg nr. 75 til Kommuneplan 2013

Bilag 2: Høringssvar 1-4, LP 1033

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar 1-4, LP 1033

Bilag 4: Skyggediagrammer, LP 1033

Punkt 10: Lokalplan 1080, Boliger på Jens Baggesens Vej 35-37 - Forslag

17/057234

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.
Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1080, Boliger på Jens Baggesens Vej 35-37

Resumé

Lokalplanarealet ligger på Jens Baggesens Vej 35-37 på Katrinebjerg i Aarhus N. Arealet er en del af en større udvikling af hele Katrinebjerg og ligger i kommuneplanramme 14.01.30 BL, udarbejdet som Tillæg til Kommuneplanen i forbindelse med lokalplan 1042.

Visionen for området er at bevare og opgradere den eksisterende boligbebyggelse og tilføje ny bebyggelse indeholdende for den største del kollegie- og ungdomsboliger – herunder små private boliger, der er egnede for unge, men som også kan bebos af andre grupper. I henhold til Kommuneplan 2017 skal mindst 30 % af boligerne indrettes som familieegnede boliger.

Lokalplanområdet indgår i en karré omkranset af Paludan-Müllers Vej, Finlandsgade, Helsingforsgade og Jens Baggesens Vej. Det aktuelle område har et samlet areal på 4.900 m² og anvendes i dag til boligformål i form af private ungdomsboliger. I de senere år er sket en omdannelse af flere af den eksisterende karrés ejendomme til boligformål i form af etageboliger.

TDC har som ejer og bygherre anmodet om udarbejdelse af lokalplanen.

Det samlede etageareal inden for lokalplanområdet må ikke overstige 8.500 m². Heraf udgør den eksisterende etageboligbebyggelse ca. 2.900 m².

Ny bebyggelse skal ved materiale- og farvevalg fremstå med et ensartet præg og indgå i et samspil med eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet. Fælles opholdsarealer udlægges på terræn i gårdrummet og største delen af parkering foregår i parkeringskælder under bebyggelsen.

Lokalplan nr. 631 for Aarhus Kommune vedtaget den 8. august 2001 ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

Lokalplanen fremlægges som en kategori B-plan, hvilket betyder, at såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, vil planen blive endeligt vedtaget uden politisk behandling.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1080 godkendes til offentlig fremlæggelse

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. september 2018.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1080, Boliger på Jens Baggesens Vej 35-37

Punkt 11: Lokalplan 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg - Endelig

16/060264

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. september.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling. Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg, samt Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 28.

Grunden, der lokalplanlægges for, er i dag hjemsted for Danmarks Medie- og Journalisthøjskole. En privat projektudvikler har købt grunden med henblik på at opføre et blandet byområde, når Journalisthøjskolen flytter i nye lokaler på Katrinebjerg.

Lokalplanområdet, der er ca. 31.340 m², er ved planens udarbejdelse statsejet og vil ved Journalisthøjskolens fraflytning blive overtaget af køber. Samtlige delområder i lokalplanen er beliggende i byzone undtagen delområde VII, der er beliggende i landzone og vil forblive i landzone.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra den private køber af grunden, for at muliggøre at området kan anvendes til opførelse af varierede boligtyper, herunder 50 almene familieboliger og 300 almene ungdomsboliger.

Lokalplanen har til formål, at der ved nedrivning af dele af den eksisterende bebyggelse kan opføres et nyt og blandet byområde, men samtidigt sikre at den markante hovedbygning ud mod Olof Palmes Allé bevares og giver mulighed for indretning til fælles funktioner for området, socioøkonomisk virksomhed, museum og lignende funktioner. Desuden har lokalplanen til formål, at der inden for afgrænsningen kan opføres en ny daginstitution.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017, og der er derfor samtidigt udarbejdet Tillæg nr. 28, der muliggør opførelse af bebyggelse til boligformål i form af boligbebyggelse i op til 6 etager.

Forslag til Lokalplan nr. 1088 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 14. juni 2018 til den 23. august 2018. I høringsperioden kom der 1 høringssvar.

Teknik og Miljø foreslår, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé, Christiansbjerg vedtages endeligt, At 2) forslag til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt, At 3) indsigelsen besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.7.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. september.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1088, Blandet byområde ved Olof Palmes Allé

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Punkt 12: Lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse på Værkmestergade - Forslag

18/049008

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. september 2018.

Vindforholdenes betydning for cyklister i forbindelse med højhusbyggeri drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling. Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan 1099, Ny højhusbebyggelse til cityformål på Værkmestergade i Aarhus Midtby samt Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Resumé

Lokalplanområdet ligger inden for højhuset City Towers ejendom, Værkmestergade 2, og omfatter derudover et areal til stibro over baneterrænet til rutebilstationsområdet.

Lokalplanområdet har et areal på 4.080 m², hvoraf 360 m² udgør arealudlæg til stibro. Området ligger i byzone.

KPC har på vegne af Hotel Comwell og ejer I/S Lorenzen Ejendomme anmodet om, at der bliver udarbejdet en lokalplan for udvidelse af Hotel Comwell.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for en højhusbebyggelse i op til 16 etager, at sikre en sammenbygning mellem eksisterende og nyt højhus, at skabe en central ankomstplads mellem City Tower og det nye højhus samt at etablere en stibro over baneterrænet. Dette skal medvirke til skabe større mobilitet mellem bydelene.

Lokalplanen er omfattet af højhuspolitikken, og der er udarbejdet miljøvurdering.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017, der muliggør, at bebyggelsesprocenten hæves fra 500 % til 670 %, samt etablering af en broforbindelse over baneterrænet.

Der har været foretaget en forudgående offentlig høring fra den 23. april til den 14. maj 2018 om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen. Der er indkommet 13 høringssvar. Flere høringssvar er positive. Beboere i området er bekymrede for udsigt, genskin, skygger, vind, trafik, parkering, gener i byggefasen og ønsker krav til opholdsarealer opfyldt. DSB ønsker, at stibroen først etableres, når der foreligger en plan for området omkring rutebilstationen samt medindflydelse på broens udformning.

Aarhus Kommune har fra bygherre modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Høringen har haft indflydelse på udformningen af den frivillige udbygningsaftale.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan 1099 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) forslag til Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 5) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.4.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. september 2018.

Vindforholdenes betydning for cyklister i forbindelse med højhusbyggeri drøftet.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1099 og Tillæg 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Miljørapport til Lokalplan nr. 1099 og Tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2017

Bilag 2.1: Screening og scoping af lokalplan 1099

Bilag 2.2: Notat Trafikafvikling NIRAS

Bilag 2.3: Notat Trafikstøj og Vibrationer NIRAS

Bilag 2.4: Visualiseringer

Bilag 2.5 :Vindklimaanalyse

Bilag 2.6: Skyggediagrammer

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: Høringsbidrag fra den forudgående høring

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 6: Debatfolder fra forudgående høring

Punkt 13: Videreførelse af DokkX

18/041149

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 1. august 2018.

Rådmand Thomas Medom og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

DokkX er Aarhus Kommunes udstillings- og demonstrationsfacilitet for velfærdsteknologi.

Siden åbningen 1. maj 2016 har der været over 30.000 besøgende, der har set hvilken velfærdsteknologi der er til rådighed på markedet. De har også set hvordan de kan bruge den og selv kan anskaffe den for at få en mere selvhjulpen hverdag. Byrådet har tidligere besluttet oprettelsen af den velfærdsteknologiske pulje, og at Aarhus skal:

- Skabe et globalt førende udviklings- og erhvervsklima indenfor velfærdsteknologi
- Aarhus Kommune bliver pioner indenfor brugen af velfærdsteknologi på alle kommunens serviceområder
- Aarhus Kommune giver borgerne ansvar og kompetence til at bruge teknologi i hverdagen

I forbindelse med byrådets evaluering af den velfærdsteknologisk pulje var der ønske om mere fokus på implementering af færdigudviklet velfærdsteknologi, og på at gøre det tilgængeligt for borgerne.

Det foreslås derfor, at DokkX gøres permanent med en varig bevilling. Bevillingen finansieres ved en tilsvarende reduktion af den velfærdsteknologisk pulje.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Videreføre DokkX

At 2) Videreførelsen af DokkX finansieres med 2 mio. kr. årligt fra 2019. Den velfærdsteknologiske udviklingspulje reduceres tilsvarende fra 2019.

Sagens forløb

27-09-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

01-10-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 1. oktober 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 1. august 2018.

Rådmand Thomas Medom og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

10-10-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 14: Eventuelt

Beslutning

Magistraten beder Gruppemandsformandskredsen holde fokus på beslutningsforslag, hvor udtalelser udskydes.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

01-10-2018 Magistraten

Magistraten beder Gruppemandsformandskredsen holde fokus på beslutningsforslag, hvor udtalelser udskydes.

Borgmester Jacob Bundsgaard og rådmand Bünyamin Simsek var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 15: Lukket: Køb og salg af jord i forbindelse med jordfordeling i Aarhus N

17/057235