

# REFERAT Magistraten d. 17-05-2016

**Mødedato**    Tirsdag d. 17. maj 2016 kl. 09:15

**Mødested**    Udvalgslokale 285

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Realisering af strategiske spor i Business Aarhus.....                                               | 3  |
| Forretningsudvikling og øget branding - fødevareområdet.....                                         | 4  |
| Frikommuneforsøg vedr. tilvejebringelse af nye datakilder.....                                       | 5  |
| Fremsendelse af brev til Folketinget vedr. negativ forskelsbehandling.....                           | 6  |
| Forslag fra K om henvendelse til Finanstilsynet og Folketinget vedr. negativ forskelsbehandling..... | 7  |
| Praksisundersøgelse sjældne handicap m.v.....                                                        | 10 |
| Tillægsbevilling til etablering af energianlæg på Aarhus Ø.....                                      | 11 |
| Frikommuneforsøg vedr. energimærkning.....                                                           | 12 |
| Godkendelse af nyt taxibestillingskontor.....                                                        | 13 |
| Omdannelse af Bofællesskabet Stenhøj Beder til almen ældreboligafdeling.....                         | 14 |
| Bedre fremkommelighed gennem ITS.....                                                                | 15 |
| Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig.....                                          | 16 |
| Lokalplan 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej "Tulipgrunden" - Forslag.....                             | 18 |
| Godkendelse af ansøgning til frikommuneforsøg fra Sundhed og Omsorg.....                             | 20 |
| Deltagelse i frikommuneforsøg fra MKB.....                                                           | 21 |
| Ungekort efter forslag fra Børn og Unge-byrådet.....                                                 | 22 |
| Tillægsbevilling til daginstitution i Thunøgade 11.....                                              | 23 |
| Lokalplan 1011, Boliger ved Peter Sabroes Gade - Endelig.....                                        | 24 |
| Eventuelt.....                                                                                       | 25 |
| Lukket: Formænd og medlemmer til huslejenævnene.....                                                 | 26 |

# Punkt 1: Realisering af strategiske spor i Business Aarhus

16/023616

## Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mÅ, det den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltråder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. april 2016.

Business Region Aarhus<sup>TM</sup> 12 Å, stjyske kommuner samarbejder om at skabe vækst og arbejdspladser og for at fastholde og styrke området som et af Danmarks to førende vækstcentre med international gennemslagskraft. Business Region Aarhus varetager de Å, stjyske kommunernes fælles interesser inden for bl.a. overordnet infrastruktur (E45 m.v.), turisme og erhvervsrettede aktiviteter.

Business Region Aarhus vil nu styrke samarbejdet yderligere inden for tre spor, der afspejler nogle Å, stjyske erhvervsmæssige styrkepositioner, hvor det vurderes, at det giver merværdi at samarbejde i Business Region Aarhus sammenhæng. Det drejer sig om følgende områder: Å Å

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Produktion og viden

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å IKT og smarte fællesskaber

Å·Å Å Å Å Å Å Å Å Fødevareklyngen Å Å

For at realisere det, kræves det, at der tilføres yderligere ressourcer til Business Region Aarhus. Jf. strategioplægget fra Business Region Aarhus (bilag 2) foreslås, at der i 2016 afsættes 3 kroner/indbygger i hele Business Region Aarhus til igangsætning af konkrete initiativer.

## Resumé

At) der i 2016 afsættes 3 kroner per indbygger til igangsætning af konkrete initiativer inden for Business Region Aarhus tre strategiske spor. Finansieringen sker fra Erhvervspuljen.

## Sagens forløb

### 17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mÅ, det den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltråder Borgmesterens Afdelings indstilling af 11. april 2016.

### 25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

## Bilag

Indstilling

Bilag 1: Samarbejdsaftale for Business Region Aarhus

Bilag 2: Strategi Business Region Aarhus

## **Punkt 2: Forretningsudvikling og øget branding - fødevareområdet**

16/022794

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. maj 2016.

Etablering af en lokal udviklingsplatform for forretningsudvikling af lokalt baserede fødevarevirksomheder i Business Region Aarhus, og en indsats der udnytter, at Aarhus/Midtjylland har vundet titlen Europæisk Gastronomiregion 2017.

### **Resumé**

Det overordnede formål med den lokale udviklingsplatform for fødevarer er at skabe et attraktivt erhvervsmiljø for vækst i de små og mellemstore fødevarevirksomheder, der har potentiale og lyst til vækst i Business Region Aarhus.

Projektperioden for den lokale udviklingsplatform er 1/7 2016 – 15/9 2019.

Som led i at sikre øget international synlighed omkring fødevarestyrkepositionen har Aarhus 2017, Food Organisation of Denmark, Region Midtjylland og Aarhus Kommune med succes ansøgt om titlen Aarhus/Midtjylland som Europæisk Gastronomiregion 2017. Der etableres et sekretariat, som koordinerer og realiserer det internationale vindue som titlen giver til at positionere Aarhus og Midtjylland som et førende europæisk fødevarehub.

Den samlede medfinansiering i projektperioden for den lokale udviklingsplatform og Europæisk Gastronomiregion udgør 1.050.000 kr., hvoraf 900.000 kr. indstilles til medfinansiering fra Erhvervspuljen og 150.000 kr. er medfinansiering i medgået tid i Aarhus Kommune.

### **Indstilling**

At 1) Aarhus Byråd bemyndiger Borgmesterens Afdeling til at bevillige i alt 900.000 kr. fra Erhvervspuljen fordelt på 350.000 kr. i projektåret 2016-2017, 350.000 kr. i projektåret 2017-2018, og 200.000 kr. i projektåret 2018-2019 til medfinansiering af projekterne lokal udviklingsplatform for små og mellemstore fødevarevirksomheder og Europæisk Gastronomiregion 2017.

### **Sagens forløb**

#### 17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 9. maj 2016.

#### 25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

Liberal Alliances byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning Lokal udviklingsplatform

Bilag 1.1: Baggrund - Lokal udviklingsplatform

Bilag 1.2: Aktiviteter - Lokal udviklingsplatform

Bilag 1.3: Kommunikationsplan - Lokal udviklingsplatform

Bilag 1.4: Budget og finansiering - Lokal udviklingsplatform

Bilag 1.5: Foreløbige medfinansieringstilsagn - Lokal udviklingsplatform

Bilag 2: Bid Book (ansøgning) - Aarhus/Central Denmark Region

## **Punkt 3: Frikommuneforsøg vedr. tilvejebringelse af nye datakilder**

16/023583

### **Beslutning**

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 11. maj 2016.

- med henblik på at understøtte og forbedre de kommunale kerneopgaver.

### **Resumé**

I indstillingen anmodes magistraten om at godkende, at Aarhus Kommune indgår i et netværk om fremsendelse af frikommuneansøgningen vedr. tilvejebringelse af nye datakilder.

Ansøgningens grundformål er at fjerne de lovmæssige forhindringer for dataudveksling og sammenstilling af data vedr. kommunens egne borgere på tværs af sektorer. Via øget adgang til datakilder vil kommunerne i højere grad være i stand til at målrette indsatser og undersøge, om der er effekt af de kommunale tiltag. Det giver mulighed for at effektivisere den offentlige sektor samt forbedre servicen. I sidste instans skal frikommuneforsøget sikre den bedst mulige opgaveløsning, til gavn for borgeren.

Fra kommunernes synspunkt er det væsentligt at have den bedst mulige viden om egne borgere og virksomheder for at kunne gennemføre den kommunale kernerdrift optimalt. Der vil jf. ansøgningen blive søgt om dispensation på de områder hvor der opleves særlige udfordringer. Konkret peges der blandt andet på data fra e-Indkomstregisteret fra SKAT, kriminalitetsoplysninger fra politiet samt sundhedsdata omkring helbredsmæssige forhold fra f.eks. det regionale sundhedsvæsen og/eller almen praksis samt fra egne journalsystemer.

### **Indstilling**

At 1) magistraten godkender, at Aarhus Kommune i netværk med Odense, København, Randers og Esbjerg Kommune indsender frikommuneansøgning vedr. tilvejebringelse af nye datakilder.

### **Sagens forløb**

17-05-2016 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 11. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Projektforslag

## **Punkt 4: Fremsendelse af brev til Folketinget vedr. negativ forskelsbehandling**

16/022672

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. maj 2016.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek kunne ikke tiltræde punkt om planlov.

### **Resumé**

Borgmesterens Afdeling har i samarbejde med Teknik & Miljø udarbejdet et udkast til henvendelse til Folketinget, jf. bilag 1.

Borgmesterens Afdeling er sideløbende hermed i dialog med Finanstilsynet vedrørende finanstilsynets vejledning, som stiller vidtgående krav til boligkøbere i landets to storbyer, Aarhus og København, der ikke gælder andre steder i landet.

### **Indstilling**

At 1) der rettes henvendelse til folketetinget, udkast til henvendelse vedlagt som bilag 1.

At 2) Borgmesterens Afdeling sideløbende med henvendelsen til Folketinget tager en dialog med finanstilsynet omkring finanstilsynets "Vejledning om kreditvurdering ved belåning af boliger i vækstområder mm."

### **Sagens forløb**

#### 17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. maj 2016.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek kunne ikke tiltræde punkt om planlov.

#### 25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

Sagen er behandlet sammen med sag 5.

#### 30-05-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Fælles henvendelse til Folketing og Regering om Planlovsændring

## **Punkt 5: Forslag fra K om henvendelse til Finanstilsynet og Folketinget vedr. negativ forskelsbehandling**

16/009303

### **Beslutning**

Der henvises til punkt 4.  
Århus d. 15. februar 2016

Forslag til byrådsbeslutning fra Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe om at:

Byrådet retter en samlet henvendelse til Finanstilsynet og Folketinget vedr. negativ forskelsbehandling af Århusianske boligkøbere.

Finanstilsynet har i sin nye "Vejledning om kreditvurdering ved belåning af boliger i vækstområder mv." givet penge- og realkreditinstitutionerne besked på at boligkøbere i Århus og København skal gives negativ forskelsbehandling ved køb og finansiering af ny bolig. Det handler bl.a. om at århusianske boligkøbere skal have et rådighedsbeløb, som ud over de nyligt øgede krav med bl.a. 5% Egenfinansiering og strafgebyrerne ved de korte lån, desuden skal kunne rumme en ydelse baseret på at den lange faste rente (boligrenten) er 4%, uagtet at den pt ligger på 2,5%, altså en overdækning på 60%. Såfremt boligrenten stiger til over 4%, så er kravet en reserve svarende til + 1% point oveni.

Derudover rummer vejledningen en række stramninger som især vil ramme unge mennesker, unge familier, selvstændige, iværksættere og nyuddannede, som et pengeinstitut (subjektivt) vurderer til ikke at have såkaldt "høj jobsikkerhed". Vejledningen indeholder mange muligheder for skøn på robusthed af jobsituation, robusthed af formue og robusthed af indtjening og likviditet - og så altså bankrådgiverens vurdering af "den høje jobsikkerhed".

Vejledningen har været i høring 3-25/11, 2015. Vi er ikke bekendt med, hvorvidt vi som kommune er blevet inviteret til at deltage i høringen eller til at bidrage med forslag eller input. Men uanset svaret, så er det problematisk.

Indholdet i vejledningen er baseret på "god praksis" for en række penge- og realkreditinstitutter. D.s. at det er en intern undersøgelse, til internt brug, men som har enorm ekstern betydning. Det er betænkeligt, at der ikke er fuld gennemsigtighed omkring dette interne studie.

Vækstområderne Århus og København er defineret som vækstområder pga. at væksten i priserne på ejerboliger er væsentligt større end i resten af landet, og ikke pga. de fundamentale vækstparametre der hersker i de to største byer.

Der er ikke konsensus i markedet hhv. hos boligøkonomerne om, at der er en overophedning i gang eller på vej i det Århusianske eller det Københavnske boligmarked. Tværtimod er der fundamentale forskelle i forhold til tiden op til den globale finansielle krise i 2007-2008. Dette skyldes bl.a. diverse bankpakker, en langt mere restriktiv udlånspolitik, øgede krav til sikkerhedsstillelse og selvbestaltede øgede krav til rådighedsbeløb ved køb af ejerbolig. Samtidig ligger realpriserne for ejerlejligheder stadig et godt stykke under niveauet fra før finanskrisen.

Den Konservative byrådsgruppe er ikke overbeviste om, at der er et tilstrækkelig dokumenteret grundlag for dette drastiske og diskriminerende indgreb. Århus skal ikke sidde en negativ forskelsbehandling overhørig. Byrådet bør reagere og kræve såvel dokumentation samt dialog om denne beslutning.

Den Konservative byrådsgruppe finder overordnet set, at den bedste måde at holde boligpriserne såvel som lejeniveauerne i balance på er at sikre et tilstrækkeligt udbud af boliger i forskellige pris og kvalitetsklasser.

Byrådet beslutter:

1. at henvende sig til Finanstilsynet for at få dem til at genoverveje det restriktive indgreb mod Århusianske boligkøbere med udgangspunkt i
  - a. En konkret analyse af det Århusianske boligmarked (udbud og efterspørgsel) og herunder, de tiltag vi har på vej fra byrådets, bygherrenes og boligforeningernes side.
  - b. En redegørelse for hvorledes man er nået frem til de anførte tiltag og en bevisførelse for årsagsvirkningssammenhæng rensat for effekten af de øvrige, landsdækkende stramninger
  - c. En redegørelse for hvorledes man er nået frem til at de anførte tiltag er nødvendige
    - i. Dels generelt

- ii. Dels set i lyset af at effekten af de nyindførte 5% udbetalingskrav (Nov. 2015) allerede synes at have haft en kraftigt dæmpende effekt, som forventes at tiltage i takt med indgrebet udbredes
  - d. En redegørelse for penge- og realkreditinstitutionernes aktuelle bidragssatspolitik i Århus og hvorfor disse ikke i tilstrækkelig grad kan lade risikoen afspejle i bidragssatserne ud over de normale sikkerhedsstillelser og udbetalingskrav.
  - e. En redegørelse og dokumentation for at risikoen for (real) prisfald i en boligkrise er større i vækstområderne (København og Århus) end uden for vækstområderne, herunder en redegørelse for samme forhold set i forhold til situationen før og efter den finansielle krise i 2007-2008.
  - f. En redegørelse for den forventede effekt af tiltagene på udlejningspriserne for lejeboliger i Århus
- 2. At samtlige partier i Aarhus Byråd tager kontakt til deres folketingsgrupper for at få taget sagen op landspolitisk.
  - 3. At indlede en dialog med Københavns Borgerrepræsentation om samarbejde i denne sag.

. Det Konservative Folkeparti / Steen Stavnsbo

## **Sagens forløb**

24-02-2016 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. februar 2016

09-03-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den om magistratsbehandling af forslaget sammen med ændringsforslag fra Socialdemokraterne:

"Som det beskrives i forslaget fra Konservative, kan Finanstilsynet indgrib i form af "Vejledning om kreditvurdering ved belåning af boliger i vækstområder mv." betyde, at boligmarkedet i Aarhus bliver meget presset, og det kan blive endnu sværere at sikre blandede boligområder.

Alt andet lige vil Finanstilsynets vejledning blandt andet ramme unge førstegangskøbere og købere, der med det lave renteniveau hidtil har kunnet købe en bolig i Aarhus, men som med de strammere kreditvurderingsregler nu vil blive fravalgt på grund af en for lav indkomst, eller en for lav jobsikkerhed.

Som bekendt er der samtidig risiko for, at redskabet i Planloven til at sikre almene boliger i byudviklingsområder rulles tilbage. Planlovens redskab er også centralt i forhold til at sikre en blandet boligsammensætning – især i områder, hvor kommunen ikke ejer arealerne, og som i øvrigt har en vis volumen. Den slags områder er der rigtig mange af i Aarhus. Eksempler på dette er Psykiatrisk Hospital Risskov, erhvervsarealerne langs Søren Frichs Vej i Aarhus C og Åby samt store dele af Katrinebjerg, hvor helt nye bydele i de kommende år kan vokse frem.

Socialdemokraterne foreslår på denne baggrund, at samtlige partier i Aarhus Byråd i deres henvendelse til deres folketingsgrupper også gør opmærksom på behovet for, at Planlovens redskab bevares.

På vegne af den Socialdemokratiske byrådsgruppe,

Peder Udengaard, Politisk ordfører

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

04-05-2016 Borgmesterens Afdeling

Udtalelse vedrørende Forslag fra Konservative Folkeparti om henvendelse til Finanstilsynet og Folketinget vedrørende negativ forskelsbehandling og Socialdemokraternes ændringsforslag.

Byrådet har på byrådsmødet d. 9. marts 2016 sendt beslutningsforslag vedrørende Det Konservative Folkepartis forslag om henvendelse til Finanstilsynet og Folketinget vedrørende negativ forskelsbehandling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 9. marts 2016 om magistratsbehandling af forslaget sammen med ændringsforslag fra Socialdemokraterne.

Borgmesterens Afdeling henviser til indstilling om Fremsendelse af brev til Folketinget vedrørende negativ forskelsbehandling.

Ovenstående udtalelse behandles på byrådets dagsorden sideløbende med indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Der henvises til punkt 4.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

Sagen er behandlet sammen med sag 4.

30-05-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

## **Bilag**

Forslag fra K om fælles henvendelse til Finanstilsynet

Ændringsforslag fra A

Udtalelse

## **Punkt 6: Praksisundersøgelse sjældne handicap m.v.**

15/038129

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. maj 2016.

### **Resumé**

Ankestyrelsen har i november 2015 udgivet praksisundersøgelse om visitation til tilbud efter serviceloven til voksne borgere med sjældne handicap med komplekse behov og voksne borgere med kompleks erhvervet hjerneskade.

Undersøgelsen omfatter 98 sager fra 24 kommuner. Sagerne er ikke beskrevet specifikt. Aarhus Kommune har medvirket med seks sager.

Rapporten forelægges for Byrådet sammen med handleplanen for opfølgning på praksisundersøgelsen under henvisning til retssikkerhedslovens § 79a.

### **Indstilling**

At 1) Byrådet tager Ankestyrelsens praksisundersøgelse til efterretning sammen med handleplanen for Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. maj 2016.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Socialudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ankestyrelsens Praksisundersøgelse

## Punkt 7: Tillægsbevilling til etablering af energianlæg på Aarhus Ø

16/021999

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. april 2016.

Tillægsbevilling til udvidelse af fjernvarmeforsyningen til Aarhus Ø på baggrund af indkomne licitationsresultater og forventning om yderligere merudgifter.

### Resumé

vedrørende etablering af energianlæg på Aarhus Ø forudses en merudgift på 24 mio. kr. i forhold til projektets oprindelig anlægsbevilling på 148 mio. kr.

Den opgjorte merudgift kan henføres til følgende forhold:

- Generelle prisstigninger i byggebranchen
- Disponeringen af bygningen
- Håndtering af forurennet jord
- Byggeriets kompleksitet

Merudgiften vil for en standardkunde i et én-familiehus på 150 m<sup>2</sup> og med et årligt varmeforbrug på 17.500 kWh udgøre en samlet ekstra udgift på ca. 9 kr. inkl. moms i afskrivningsperioden.

### Indstilling

At 1) der godkendes en tillægsbevilling til henholdsvis anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 24 mio. kr. til etablering af energianlæg på Aarhus Ø, jf. afsnit 7, således at intentioner og ambitionsniveau i den oprindelige anlægsindstilling af den 17. juni 2015 fastholdes.

### Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 29. april 2016.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

30-05-2016 Teknisk Udvalg

Beslutning ikke frigivet

### Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Anlægsbevillinger

Bilag 2 - Tillægsbevilling

## **Punkt 8: Frikommuneforsøg vedr. energimærkning**

16/022127

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 2. maj 2016

Aarhus Kommune tilslutter sig Københavns Kommunes ansøgning om et frikommuneforsøg vedrørende fritagelse for energimærkning.

### **Resumé**

Aarhus Kommune har modtaget en forespørgsel fra Københavns Kommune om at deltage i en ansøgning om at etablere et frikommuneforsøg vedrørende fritagelse for energimærkning.

Det anbefales, at Aarhus Kommune tilslutter sig ansøgningen, med henvisning til, at man via Aarhus Kommunes Aa+ aktiviteter (energiscreening og –renovering) i forvejen sikrer mere detaljerede data end energimærkningen tilvejebringer. Såfremt forsøget godkendes, kan der spares væsentlige beløb for Aarhus Kommune.

### **Indstilling**

At 1) Aarhus Kommune tilslutter sig Københavns Kommunes ansøgning om et frikommuneforsøg vedrørende fritagelse for energimærkning.

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 2. maj 2016

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Henvendelse fra Københavns Kommune

Bilag 2: Estimat på udgift til energimærkning i Aarhus Kommune

## Punkt 9: Godkendelse af nyt taxibestillingskontor

15/038124

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. april 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og rådmand Jette Skive tog forbehold.

Godkendelse af Taxa 4x27 som nyt bestillingskontor i Aarhus Kommune, herunder godkendelse af tilslutningsvedtægt og ansvarlig leder.

### Resumé

Taxa 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har ansøgt Aarhus Kommune om tilladelse til at oprette et taxibestillingskontor i Aarhus med virkning fra 1. juli 2016.

Oprettelse, drift og ledelsen af et bestillingskontor kræver godkendelse af byrådet.

Taxa 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har i deres ansøgning fremsendt en underskreven liste, der indeholder 10 vognmænd med i alt 18 tilladelser (vogne). Der er pt. godkendt to bestillingskontorer i Aarhus Kommune: Aarhus Taxa og Dantaxi.

Pr. 1. januar 2015 har Aarhus Taxa 224 tilladelser (vogne) til taxikørsel og Dantaxi har 45 tilladelser (vogne). Det samlede antal vogne med tilladelse til at taxikørsel i Aarhus er således 269.

Ansøgningen fra Taxi 4x27 (Amager-Øbro Taxi 4x27) har været drøftet i Taxinævnet, og nævnet har enstemmigt indstillet, at byrådet godkender ansøgningen.

Der har siden 2004 været en ret stor nedgang i antallet af ture i Aarhus Kommune på 34 %, og det må således i dag betegnes som en branche, hvor både vognmænd og chauffører har en vis udfordring med at opretholde en solid indtjening.

Derfor har Taxinævnet i august 2015 i fuld forståelse med Aarhus Taxa og Dantaxi besluttet at indfase en reduktion på 55 tilladelser (vogne), svarende til 20 % af alle tilladelser. Det er Taxinævnets forventning af reduktionen vil kunne være gennemført om ca. 2 år.

### Indstilling

Det indstilles:

At 1) Taxa 4x27 (Aarhus) godkendes som bestillingskontor med en gyldighedsperiode på 10 år

At 2) Tilslutningsvedtægt for bestillingskontoret Taxa 4x27 (Aarhus) godkendes

At 3) Thomas R.B. Petersen godkendes som ansvarlig leder af Taxa 4x27 (Aarhus) med samme gyldighedsperiode som godkendelsen af bestillingskontoret.

### Sagens forløb

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. april 2016.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og rådmand Jette Skive tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

### Bilag

Indstilling

Vedtægter bestillingskontoret

## **Punkt 10: Omdannelse af Bofællesskabet Stenhøj Beder til almen ældreboligafdeling**

15/038131

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. maj 2016.

Den selvejende institution - Bofællesskabet Stenhøj Beder - omdannes til almen ældreboligafdeling under ALBOA - Almen Boligorganisation Aarhus

### **Resumé**

Den selvejende institution af 26.8.1985 – Bofællesskabet Stenhøj (lette kollektivboliger) - har ansøgt om omdannelse til en almen ældreboligafdeling under ALBOA – Almen Boligorganisation Aarhus.

Beslutningen er vedtaget enstemmigt på et bestyrelsesmøde i den selvejende institution. ALBOAs repræsentantskab har efterfølgende enstemmigt godkendt, at den selvejende institution optages som en afdeling under boligforeningen.

Det foreslås, at omdannelsen af den selvejende institution Bofællesskabet Stenhøj til en almen ældreboligafdeling under ALBOA godkendes.

Endvidere foreslås det, at der ydes en kommunal garanti på 100% af et støttet lån (720.000 kr.) til nedsættelse af beboerindskud, således at beboerinskuddet er på niveau med tilsvarende boliger i nyt alment byggeri.

Endelig foreslås det, at Teknik og Miljø bemyndiges til fremover at godkende omdannelse af selvejende institutioner med lette kollektivboliger til almene ældreboligafdelinger og til i forbindelse hermed at yde garanti for optagelse af lån til nedsættelse af beboerindskud.

### **Indstilling**

At 1) omdannelse af den selvejende institution Bofællesskabet Stenhøj Beder til en almen ældreboligafdeling under ALBOA godkendes

At 2) der ydes 100% garanti for optagelse af støttet lån på 720.000 kr. til nedsættelse af beboerinskuddet i forbindelse med omdannelsen

At 3) Teknik og Miljø bemyndiges til fremover administrativt at godkende omdannelse af selvejende institutioner med lette kollektivboliger til almene ældreboligafdelinger

At 4) at Teknik og Miljø bemyndiges til ved omdannelse af lette kollektivboliger til en almen boligafdeling at yde garanti for optagelse af lån til nedsættelse af beboerindskud.

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 3. maj 2016.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Ansøgning om omdannelse

Godkendelse ALBOAs repræsentantskab

## Punkt 11: Bedre fremkommelighed gennem ITS

15/038108

### Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. maj 2016.

Udmøntning af de afsatte midler til intelligent transportsystemer med henblik på at sikre bedre fremkommelighed, sikkerhed og miljø.

### Resumé

Intelligente transportsystemer (ITS) er et meget effektivt element til at sikre en bedre udnyttelse af den eksisterende infrastruktur. ITS kan skabe øget fremkommelighed på vejnettet, som vil reducere rejsetiden. ITS-tiltag kan supplere eksisterende vejanlæg, planlagte udvidelser af vejnettet samt andre mere traditionelle midler til sikkert og effektivt at imødekomme de stigende krav til fremkommeligheden.

Prioritering af ITS i Aarhus har allerede resulteret i forbedring af rejsetider på indfalds- og ringveje. Men med stigende trafikmængder er det nødvendigt med en løbende optimering af disse strækninger, ligesom der er en række lokaliteter og strækninger, hvor der fortsat er et stort potentiale for at anvende ITS.

I Budget 2016-2019 afsatte byrådet 34,5 millioner kroner til udvikling af ITS-området over de næste fire år. Disse midler vil i budgetperioden blive anvendt til at dække anlægs- og driftsudgifter for ITS-indsatser.

Midlerne anvendes hovedsagligt på de, i ITS-planen, beskrevne ITS-områder, jf. bilaget. Disse vurderes at give den størst mulige trafikale gevinst her og nu.

### Indstilling

At 1) de 34,5 mio. kr. afsat til ITS over 4 år prioriteres som foreslået i afsnit 7.

### Sagens forløb

#### 12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. maj 2016.

#### 25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

### Bilag

Indstilling

ITS-plan

## **Punkt 12: Kommuneplantillæg og VVM, Bering-Beder vejen - Endelig**

13/048665

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. maj 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

Fastlæggelse af linjeføring for Bering-Beder vejen – vedtagelse af tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013. Vejen skal forbinde Østjyske Motorvej, E45 og Torshøjvej i nordvest med Oddervej i sydøst.

### **Resumé**

Bering-Beder vejen skal, når den bliver realiseret, forbinde Oddervej i sydøst med Østjyske Motorvej og Torshøjvej i nordvest. Bering-Beder vejen vil i alt blive ca. 12 km lang og skal medvirke til at give bedre forbindelse til E45, at give en mere ligelig fordeling af trafikbelastningen på de sydlige indfaldsveje, at aflaste eksisterende mindre veje og på sigt gøre det muligt at trafikbetjene en ny by vest for Malling.

Vejanlægget er VVM-pligtigt og linjeføringen fastlægges i et kommuneplantillæg. Der er derfor udarbejdet et skitseprojekt og VVM-redegørelse for en række alternativer. Her er der foretaget en vurdering af linjeføringerne A, B1, C og et 0-alternativ, hvor vejen ikke realiseres.

Der er gennemført en offentlig høring og der har været afholdt et borgermøde. Der har også været en besigtigelse for Teknisk Udvalg.

Et gennemgående tema i høringsbidragene fra den offentlige høring er, at man ser fordele ved vejen, men også at man ønsker den placeret så langt væk fra egen bolig som muligt. Derudover har der været særlig fokus på forældede kort, støjforurening og forurening i almindelighed, påvirkning af lokalsamfund, trafikbelastning og natur og skov.

Der er udarbejdet en besvarelse på høringsbidragene i form af en sammenfattende redegørelse og et oversigtsskema. (Bilag 3).

Linjeføring A ligger tæt på den linjeføring, der er reserveret i kommuneplanen, og som var den, byrådet pegede på inden den offentlige høring. Der er ikke kommet høringsbidrag, som afgørende ændrer den vurdering, og derfor anbefales Linjeføring A fortsat.

Der er udarbejdet udkast til endeligt kommuneplantillæg nr. 43 og sammenfattende redegørelse for linjeføring A med tilvalg af tilslutning til Obstrupvej, en forlængelse til Beder Landevej og stianlæg. Der er desuden udarbejdet et udkast til VVM-tilladelse, der først udstedes senere. Kommuneplantillægget indeholder en arealreservation til vejen.

Det anbefales, at arealreservationen og dermed vejanlægget sikres ved pålæg af vejbyggelinjer i henhold til Lov om offentlige veje - i en afstand af 50 meter på begge sider af den nye vej. Der ønskes en bemyndigelse hertil. Linjeføring A indgår også som arealreservation i kommuneplanen.

Der reserveres areal til en 2+1 vej, men det forventes, at den i første omgang anlægges som en tosporet vej.

Projektet omfatter også forbedring af øst-vest gående stiforbindelser i området.

Byrådet har påbegyndt en opsparing til vejen, hvilket dog ikke dækker de samlede omkostninger.

### **Indstilling**

Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet træffer beslutning om;

at 1) linjeføring A vælges, sammen med tilvalg i form af tilslutning til Obstrupvej, forlængelse til Beder Landevej og tværgående stiforbindelser,

at 2) der reserveres areal til vejen i kommuneplanen via vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43 for linjeføring A (bilag 1)

at 3) der i VVM-tilladelsen stilles krav om afværgetiltag efter de principper, som fremgår af udkastet til VVM-tilladelsen

(bilag 5), herunder støjafskærmning ved Tranbjerg, erstatningsnatur, faunapassager og kantopsamling af vejvand af hensyn til grundvandet.

at 4) vejanlægget sikres med vejbyggelinjer på op til 50 meter til hver side, samt at Teknik og Miljø bemyndiges til at pålægge dem.

## **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. maj 2016.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Fremsendes til Teknisk Udvalg til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 25. maj 2016.

De partier, der ikke er repræsenteret i udvalget, inviteres til at deltage i sagens behandling.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Udkast til kommuneplantillæg for reservation af linjeføring A

Bilag 2 Udkast til sammenfattende redegørelse

Bilag 3 Besvarelse af høringsemner og oversigtsskema over høringsbidrag (høringsnotat)

Bilag 4 Høringsbidrag

Bilag 5 Udkast til VVM tilladelse

Bilag 6 Principskitse for rekreative forbindelser

Bilag 7 Linjeføringerne

## **Punkt 13: Lokalplan 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej "Tulipgrunden" - Forslag**

15/038130

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. maj 2016.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde arealreservering til daginstitution på fabriksområdet.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1029, Boliger på Høiriisgårdsvej, "Tulipgrunden" og Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen omfatter et privatejet byzone- og landzoneareal på ca. 133.400 m<sup>2</sup> beliggende på Høiriisgårdsvej i Brabrand. Området omfatter det tidligere Tulip-slagteri og en del af de tilstødende erhvervsgrunde. Området afgrænses mod nord af boligområdet Laskedalen, der består af parcelhusgrunde, mod vest af et fredskovsareal, mod syd af jernbanen og mod øst af Truevej og Langdalsvej.

Lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra en privat projektudvikler, som ønsker at omdanne og revitalisere området til et nyt og attraktivt boligområde. Lokalplanen har til formål at sikre omdannelsen fra erhvervsformål til blandet byområde med mulighed for opførelse af et varieret udbud af i alt ca. 300 boliger, og at en del af området kan anvendes til bebyggelse af institutionsformål i form af daginstitution, børnehave og lignende.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Dog er området udpeget som byomdannelsesområde. Der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 70 til Kommuneplan 2013. Derudover er der til lokalplanen udarbejdet en miljøvurdering, idet planerne antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er indgået en aftale om etablering af 4.800 m<sup>2</sup> almene boliger i området, svarende til en andel på knap 15 % af det samlede boligareal i lokalplanområdet. De almene boliger fordeles på 30 familieboliger og 36 ungdomsboliger (72 ungdomsboligenheder).

### **Indstilling**

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1029, boliger på Høiriisgårdsvej "Tulipgrunden", Brabrand og Tillæg nr. 70 til Kommuneplanen 2013 godkendes til offentliggørelse.

At 2) tilhørende miljøvurdering af Lokalplan nr. 1029 godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) forslag til udbygningssaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 4) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 3. maj 2016.

Rådmand Jette Skive tog forbehold.

Rådmand Bünyamin Simsek kan ikke tiltræde arealreservering til daginstitution på fabriksområdet.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

Venstres, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliances byrådsgruppe kan ikke tiltræde, at det indgår i forslaget, at

Magistratsafdelingen for Børn og Unge skal placere en institution på et bestemt areal, når Kommunen selv ejer et relevant areal.

## **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Lokalplan nr. 1029

Bilag 2 Miljøvurdering af lokalplan nr. 1029

Bilag 3 Udbygningsaftale

Bilag 4 Forhøring om ændring af kommuneplanen

Bilag 5 Høringssvar

Bilag 6 Besvarelse af høringssvar

## **Punkt 14: Godkendelse af ansøgning til frikommuneforsøg fra Sundhed og Omsorg**

16/022607

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 4. maj 2016.

### **Resumé**

Kommunerne har frem til den 1. juni 2016 mulighed for at indsende ansøgninger til frikommuneforsøg for perioden 2016-2019. Med forsøgene er det muligt at afprøve nye måder at løse de kommunale opgaver på, ved at kommunerne friholdes fra gældende regler.

I den forbindelse ønsker Sundhed og Omsorg at gennemføre frikommuneforsøg i regi af 6-by netværket, der kan styrke samarbejdet i det nære sundhedsvæsen mellem kommune, sygehuse og praktiserende læger.

Under temaet Mere sammenhængende indsatser på tværs af sektorer ønsker Sundhed og Omsorg at afprøve nye måder at løse følgende opgaver på:

- Afprøvning af Shared Care model med etablering af tværsektorielle teams
- Organisering af tværgående akutfunktion med datadeling og fælles ledelse mellem sygehus og kommune
- Sammenhæng mellem ansvar, henvisning, betaling og leverance på genoptræningsområdet
- Forenkling af plejehjemstilsynet
- Styrket valgfrihed til borgerne gennem mulighed for tilkøbsydelser hos offentlig leverandør

### **Indstilling**

At 1) Magistraten godkender ansøgning til frikommuneforsøg fra Sundhed og Omsorg (bilag 1)

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 4. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Ansøgning til det nye frikommuneforsøg 2016-2019

Bilag 2: Ansøgnings- og udvælgelsesproces

## **Punkt 15: Deltagelse i frikommuneforsøg fra MKB**

16/021991

### **Beslutning**

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 29. april 2016.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillings At 3.

### **Resumé**

Indstillingen redegør for status på de områder, hvor Kultur og Borgerservice gerne vil indgå i samarbejde med andre kommuner om frikommuneforsøg i henhold til Social- og Indenrigsministeriets frikommuneforsøg 2016-2019. Det er alle forsøg inden for Borgerservice og Bibliotekers forvaltningsområde.

Det drejer sig konkret på biblioteksområdet om forsøg med indførelse af gebyr på ikke-afhentede reserverede materialer. På Borgerserviceområdet drejer det sig om forsøg i forhold til Folkeregisteret samt overtagelse af ansvaret for International Citizen Service.

Frikommuneforsøgene forudsætter dels en godkendelse fra Social- og Indenrigsministeriet, dels en godkendelse fra de respektive kommuners kommunalbestyrelser (i Aarhus Kommune er det Magistraten, der har denne bemyndigelse).

### **Indstilling**

At 1) Kultur og Borgerservice arbejder videre med at blive en del af et evt. frikommuneforsøg med gebyr på ikke-afhentede reserverede biblioteksmaterialer.

At 2) Kultur og Borgerservice arbejder videre med at blive en del af et evt. frikommuneforsøg med at overtage ansvaret for International Citizen Service.

At 3) Kultur og Borgerservice arbejder videre med at blive en del af de beskrevne forslag til et evt. frikommuneforsøg på Folkeregisterområdet.

### **Sagens forløb**

10-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 29. april 2016.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen kan ikke tiltræde indstillings At 3.

### **Bilag**

Indstilling

## **Punkt 16: Ungekort efter forslag fra Børn og Unge-byrådet**

15/038126

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. april 2016.

Børn og Unge-byrådets indstilling om ungekort fremsendes til beslutning i byrådet.

### **Resumé**

Børn og Unge-byrådet foreslår, at Aarhus Kommune skal lancere et ungekort for unge i alderen 16-18 år. Kortet skal give rabat til offentlig transport for unge i alderen 16-18 år. Ungekortet foreslås også at skulle fungere som rabatkort for privat indkøb af skoleremedier.

Der er såvel juridiske som økonomiske aspekter af forslagene fra Børn og Unge-byrådet. Børn og Unge har derfor forelagt indstillingen for Juridisk Afdeling i Borgmesterens Afdeling samt for bestyrelsen i Midttrafik. Svarerne herfra udgør baggrunden for Børn og Unges indstilling til byrådet.

### **Indstilling**

At 1) byrådet tager beslutningen i bestyrelsen for Midttrafik til efterretning, hvilket betyder, at de eksisterende rabatordninger for offentlig transport til unge ikke udvides.

At 2) på baggrund af den juridiske vurdering af ordningen tiltræder byrådet ikke forslaget om et kommunalt rabatkort til skoleelevers indkøb af skoleremedier.

### **Sagens forløb**

12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 27. april 2016.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Indstilling om ungekort fra Børn og Unge-byrådet

Bilag 2 Rabatordning for skoleelever (udtalelse fra Juridisk Service)

Bilag 3 Uddrag fra beslutningsprotokol 5.2. 2016 (bestyrelsen i Midttrafik)

Bilag 4 Svar fra Midttrafik om rabatkort til busser jf. forslag fra Børn og Unge - byrådet

## **Punkt 17: Tillægsbevilling til daginstitution i Thunøgade 11**

16/022834

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 9. maj 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

Sikring af pasningsgarantien i Samsøgades distrikt ved etablering af en 4-gruppes daginstitution i Thunøgade 11.

### **Resumé**

Byrådet vedtog den 26. juni 2013 indstillingen ”Fortsat sikring af pasningsgarantien”, og dermed etableringen af en firegruppes dagtilbudsafdeling på Thunøgade 11.

Projekteringen har vist, at standardbeløbet til dagtilbudsbyggeri ikke er tilstrækkeligt til samtidig at tage højde for bygningsmyndighedernes krav til arkitektur i midtbyen. Hertil kommer ekstraordinære udgifter til miljøforhold og komplekse byggepladsforhold samt generelt højere entrepriseudgifter end forventet på udbudstidspunktet.

Såfremt det foreslåede projekt skal gennemføres medfører disse forhold en merudgift på 2,75 mio. kr. til fortsat sikring af pasningsgarantien i Samsøgade distrikt. Tillægsbevillingen foreslås finansieret af mindreudgifter fra andre anlægsprojekter på dagtilbudsområdet og opsparede midler afsat til særlig renovering m.v.

### **Indstilling**

At 1) der gives en anlægstillægsbevilling på 2,75 mio. kr. til gennemførelse af projektet i Thunøgade 11.

At 2) rådighedsbeløbet frigives i 2016 og finansieres af mindreudgifter på 2,1 mio. kr. fra tidligere bevilling til sikring og forbedring af pasningsgarantien ved opførelse af 19 nye dagtilbudsgrupper m.v. samt 0,65 mio. kr. fra KB bevilling til særlig renovering m.v.

### **Sagens forløb**

#### 12-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

#### 17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 9. maj 2016.

Jette Jensen tog forbehold.

#### 25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Børn og Unge med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

Enhedslisten de Rød-Grønnes byrådsgruppe kunne ikke tiltræde indstillingen.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1 Bevillingsmæssige konsekvenser

## **Punkt 18: Lokalplan 1011, Boliger ved Peter Sabroes Gade - Endelig**

14/036992

### **Beslutning**

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. maj 2016.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1011 – Boliger ved Peter Sabroes Gade og Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2013.

### **Resumé**

Lokalplanen skal muliggøre en ændret anvendelse af seminariet på Peter Sabroes Gade til boliger. VIA's fraflytning medfører en revitalisering af området til et nyt og attraktivt boligområde med kort afstand til både midtby, universitet, skov og strand.

Lokalplanen skal muliggøre denne omdannelse, hvorfor der kan opføres etageboliger inden for planområdet. Boligerne opføres i maks. 5 etager. Seminariets oprindelige hovedbygning – det tidligere Chr. X's Børnehjem – bliver omdrejningspunkt i en ny bebyggelse. Der opføres samlet 12.650 etagemeter, som overvejende anvendes til små boliger.

Lokalplanen er fulgt af et kommuneplantillæg. Tillægget ændrer bygningernes anvendelse fra offentlige formål til boligformål og fastlægger deres omfang og bygningshøjde.

Lokalplanen har været offentligt fremlagt i perioden 21. december 2015 til 15. februar 2016. Der er kommet 2 høringssvar, som omhandler parkering, terrænregulering, ubebyggede arealer og bygningshøjde.

Bemærkningerne medfører ændringer i lokalplanen i forhold til regulering af terrænet mellem bebyggelsen og naboarealer - og konsekvensrettelser i lokalplanforslagets beskrivelse, bestemmelser, bebyggelsesplan og lokalplankort.

Terrænregulering mod syd rykkes tættere på bebyggelsen og optages i bearbejdningen af landskabet, og bebyggelsen mod øst rykkes længere ind på grunden for at give plads til beplantning.

### **Indstilling**

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 1011 – Boliger ved Peter Sabroes Gade og Tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt.

At 2) Høringssvar besvares som beskrevet i indstillingens punkt. 5.2

### **Sagens forløb**

13-05-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

17-05-2016 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 17. maj 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. maj 2016.

25-05-2016 Aarhus Byråd

Tilbagesendes Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med bemærkning, at byrådet i sit møde den 25. maj 2016 har vedtaget Magistratens foranstående indstilling af 17. maj 2016.

### **Bilag**

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1011

Bilag 2: Debatoplæg

Bilag 3: Bemærkninger til Lokalplan nr. 1011

Bilag 4: Rettelser i lokalplankort og bebyggelsesplan

## **Punkt 19: Eventuelt**

### **Beslutning**

Intet.

### **Sagens forløb**

17-05-2016 Magistraten

Intet.

## **Punkt 20: Lukket: Formænd og medlemmer til huslejenævnene**

14/036991