

REFERAT Magistraten d. 23-08-2021

Mødedato Mandag d. 23. august 2021 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 398

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Rekruttering og fastholdelse.....	3
Referat fra Magistratens møde den 16. august 2021.....	4
Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet.....	5
Svar på forslag fra V om en styrket beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige borgere.....	6
Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13.....	8
Kloakering af kolonihaver - 4. etape.....	9
Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov med t	10
Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig.....	12
Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Endelig.....	14
Eventuelt.....	15
Lukket: Ekspropriation Viborgvej, etape 3 og 4.....	16

Punkt 1: Temadrøftelse: Rekruttering og fastholdelse

Beslutning

Drøftet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Mødedeltagere er: Helle Rasmussen, Per Jensen, Jacob Sonne,
Jane Kortnum og Matilde Gråkjær Petersen//

Sagens forløb

23-08-2021 Magistraten

Drøftet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Præsentation: Fælles om rekruttering og fastholdelse

Bilag 1: Fælles rekrutterings- og fastholdelsesdata

Bilag 2: Magistratsafdelingsspecifikke indsatser samt eksisterende samarbejder og indsatser

Bilag 3: Notat - Tværmagistratsligt samarbejde vedr. rekrutteringsudfordringer

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 16. august 2021

Beslutning

Intet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

23-08-2021 Magistraten

Intet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 16. august 2021

Punkt 3: Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet

21/060004

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 1. juli 2021.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Sociale Forhold og Beskæftigelse har, som ønsket af byrådet, udarbejdet en status på Masterplan på hjemløseområdet. Opfølgningen viser, at der, på trods af et år præget af corona-krisen, er sket en positiv udvikling på en række områder. Flytningen af Kirkens Korshærs Døgnavarmestue og arbejdet med at motivere brugerne til at søge mod de nye tilbud på Godsbanen og Sydhavnen betyder, at der i forsommeren 2021 opleves et mere roligt miljø omkring Klostertorvet. Boliggarantien for unge hjemløse bevirker, at unge omfattet af boliggarantien hurtigere end tidligere får tilbudt en ungdomsbolig. Det kan aflæses i andelen af unge med lange ophold på forsorgshjem, som er faldet betragteligt i forhold til året før. Udbuddet af små, betalbare boliger er dog fortsat faldende, hvilket samlet set gør det sværere at anvise boliger til hjemløse.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) byrådet tager vedlagte status på at-punkter i Masterplan på hjemløseområdet og årlig opfølgning på Masterplan 2020 til efterretning.

At 2) byrådet tager vedlagte status vedr. Kirkens Korshærs aktiviteter i Nørre Allé til efterretning.

At 3) Byrådet beder rådmanden for Sociale Forhold og Beskæftigelse undersøge, hvordan nye informationer/tal/data fra egne datakilder fremover kan kvalificere den årlige opfølgning af Masterplanen på hjemløseområdet.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 1. juli 2021.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Status på at-punkter i Masterplan på hjemløseområdet

Bilag 2a: Introduktion til talmateriale Årlig opfølgning på Masterplan på hjemløseområdet (bilag 2b)

Bilag 2b: Årlig opfølgning på Masterplan 2020

Bilag 3: Status på løsninger vedr. Kirkens Korshærs aktiviteter i Nørre Allé

Punkt 4: Svar på forslag fra V om en styrket beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige borgere

21/026432

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. august 2021 i overensstemmelse med påtegning af 19. august 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek henholder sig Venstres oprindelige forslag.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Beslutningsforslag fra V

Ikke vestlige borgere i Danmark udgør ca. 9% af hele Danmarks befolkning.

Af 10 dages forespørgsel fra Venstre <https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/byraadet/spoergsmaal-fra-byraadets-medlemmer-2021/venstre/aktivitetsparate-modtagere-af-kontanthjaelp-mm/> oplyser Rådmanden følgende om beskæftigelsesgraden for ikke vestlige indvandrere

- Knap 45% af alle kontanthjælpsmodtagere i kommunen er personer med ikke vestlig baggrund.
- 40% af dem tror vi ikke på kan komme i arbejde indenfor 3 måneder (aktivitetsparate).
- 466 mennesker med ikke vestlig baggrund er fortsat ikke i arbejde efter den 5-årige introduktionsperiode.
- 65% af dem tror vi heller ikke på kommer i arbejde indenfor 3 måneder (aktivitetsparate).
- Bl.a. som konsekvensen af vores manglende tro på borgerne, er 34,5 % af alle førtidspensioner tilkendt personer med ikke vestlig baggrund.

Vi står med en massiv overrepræsentation på passiv offentlig forsørgelse blandt ikke vestlige indvandrere og efterkommere, og tallene viser med al tydelighed at vores nuværende indsatser ikke fungerer. Udover de samfundsøkonomiske konsekvenser, er der også menneskelige omkostninger forbundet med, at alt for mange børn vokser op med forældre der ikke er en del af arbejdsfællesskabet. Når vi ved at integration sker på arbejdspladserne og i fritids- og foreningslivet, har vi alt at vinde, ved at styrke indsatsen for at få ikke vestlige borgere i arbejde. At så mange mennesker med ikke vestlig baggrund er på passiv offentlig forsørgelse, er ikke blot et svigt af den enkelte, men også et svigt af fællesskabet, og den næste generation, der ikke har rollemodeller at spejle sig i. I Venstre mener vi, at en vigtig forudsætning for et godt liv er at være en del af arbejdsfællesskabet. Forskning på området peger på at en særligt én indikator har stor betydning for borgeres jobsandsynlighed, nemlig omgivelserne tro på at, at borgeren kommer i job. https://vaeksthu-sets-forskningscenter.dk/wp-content/uploads/2017/03/Hovedpointer_BIP_Sagsbehandlerens-betydning.pdf

Venstre i Aarhus har vi allerede fremsat forslag om at styrke indsatsen for ikke vestlige kvinder ved at støtte dem ud af social kontrol, se de kan komme i arbejde.

I dette beslutningsforslag ønsker Venstre at skærpe indsatsen for alle flygtninge-indvandrere i Aarhus, så flere kommer i arbejde hurtigere end det er tilfældet i dag

BESLUTNINGSFORSLAG:

Derfor fremsætter Venstre følgende beslutningsforslag:

1. En lang mere ressourceorienteret tilgang til de 40%, der aktuelt vurderes at være aktivitetsparate, så antallet reduceres betydeligt. Venstre beder forvaltningen udarbejde en realistisk beregning på, hvor mange af de 40% aktivitetsparate der indenfor 3 måneder kan visiteres til gruppen af jobparate.
2. At alle aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med ikke vestlig baggrund tilknyttes en indsats på det ordinære arbejdsmarked, sekundært at de udnytter deres arbejdsevne i en nytteindsats som udgangspunkt på fuld tid.
3. At der opsættes realistiske måltal for, hvor mange der, efter endt integrationsperiode skal være selvforsørgede, og at byrådet får en halvårlig afrapportering.
4. At styrke samarbejdet med relevante branchevirksomheder mhp at skabe relevante jobåbninger til målgruppen.
5. At alle førtidspensionister med ikke vestlig baggrund tilbydes en særlig indsats mhp at komme i arbejde, så antallet af aktuelle førtidspensionister til gruppen er halveret om 1 år.

På vegne af Venstre

Indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse **Svar på forslag fra V om styrket beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige borgere**

Resumé

Byrådet vedtog den 14. april 2021 at sende Venstres forslag om styrket beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige borgere til magistratsbehandling i Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Venstre har fremsat fem forslag til en styrket beskæftigelsesindsats for ikke-vestlige borgere.

I Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) er der igangsat en række beskæftigelsesrettede indsatser med henblik på at få flere borgere, herunder med ikke-vestlig baggrund, i uddannelse og beskæftigelse. Senest er der med Beskæftigelsesplan 2021 og Budget 2021 igangsat en række indsatser – særligt i forhold til at få flere kvinder med ikke-vestlig baggrund i uddannelse og beskæftigelse. Det anbefales, at såfremt der er ønske om yderligere investeringer i at få flere ikke-vestlige borgere i uddannelse og beskæftigelse, bør dette rejses i forbindelse med forhandlingerne om budget 2022.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tiltræder forvaltningens besvarelse af forslaget

At 2) Hvis der er ønske om at arbejde videre med de forslag forvaltningen nævner i forlængelse af Venstres forslag 1 og 2, skal de rejses som budgetforslag i de kommende budgetforhandlinger 2022.

Sagens forløb

24-03-2021 Aarhus Byråd

Sagens behandling blev udsat i byrådets møde den 24. marts 2021.

14-04-2021 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 14. april 2021 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

13-08-2021 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Beslutningsforslag besvaret med indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 13. august 2021 i overensstemmelse med påtegning af 19. august 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Bünyamin Simsek henholder sig Venstres oprindelige forslag.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag

Bilag 2: MSB svar på spørgsmål fra byrådsdebatten

Punkt 5: Etablering af etagebebyggelse på Sonnesgade 13

21/071815

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgning om at opføre etagebebyggelse i fire-fem etager med 21 lejligheder inkl. parkeringskælder, altaner og fælles tagterrasse på Sonnesgade 13.

Resumé

Der er søgt om tilladelse til at opføre etagebebyggelse på Sonnesgade 13. Etagebebyggelsen vil grundet terrænet syne i fire etager mod Sonnesgade 11 og fem etager mod banegraven.

På ejendommen har der tidligere været erhvervs- og garagebebyggelse, men dette blev nedrevet i 2020.

Der ansøges om at opføre 21 lejligheder i forskellige størrelser, hvoraf seks er familievenlige.

Byggeriet fraviger kommuneplanrammens bestemmelse om bebyggelsesprocent og etageantal. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 110 for området og det ansøgte har en bebyggelsesprocent på cirka 169 samt en kælderetage. Etageantallet er fastlagt til fire etager og der opføres fem etager mod banegraven.

En partshøring har medført en række indsigelser om især skygge- og indbliksgener, parkeringsforhold, forringelse af grønne områder samt at byggeriet er for stort og utilpasset.

Teknik og Miljø vurderer, at projektet er af god kvalitet, at bebyggelsen er tilpasset de øvrige bebyggelser og at skygge- og indbliksgenerne ikke ligger udover det forventelige i den tæt bebyggede midtby.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Aarhus Byråd godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de nødvendige tilladelser.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Jette Skive og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Tegningsmateriale og skyggediagrammer

Bilag 3: Høringsmateriale

Bilag 4: Indsigelser

Bilag 5: Ansøgers kommentarer til indsigelserne

Bilag 6: Dataark/helhedsvurdering

Punkt 6: Kloakering af kolonihaver - 4. etape

21/071687

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. august 2021 i overensstemmelse med påtegning af 19. august 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Resumé

Med baggrund i byrådsbeslutningen 11. august 2011 i forbindelse med "Spildevandsplan 2010-2012" om at alle kolonihaver skal kloakeres, søges om anlægsbevilling til 4. og sidste etape af kloakeringen af kolonihaver.

Anlægsarbejderne vedrører kloakering af syv haveforeninger med 799 haver inklusiv to fælleshuse og løber over tre år.

Anlægsarbejdet omfatter anlæg af kloak fra matrikelstel af haveforeningen til sokkel i den enkelte have.

Det foreslås, at der godkendes en samlet anlægsbevilling på 39,1 mio. kr. i udgift (2021-priser). Anlægsudgiften finansieres via en forhøjelse af haveforeningernes arealleje.

Lejen er beregnet med en fast rente på 5%, svarende til 3%, som er Aarhus Kommunes interne rente med et tillæg på 2%, da der er tale om en ekstern part. Herved følger betalingen praksis omkring driftsfinansierede anlægsinvesteringer i Aarhus Kommune.

I forbindelse med kloakeringen tilføjes tillæg til nuværende lejekontrakter.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) der godkendes et rådighedsbeløb på 39,1 mio. kr. i udgift og en anlægsudgiftsbevilling på 39,8 mio. kr. (løbende priser) til kloakering af syv kolonihaveforeninger, jf. afsnit 7.

At 2) der godkendes en indtægtsbevilling til driften for 2023 på 0,8 mio. kr., for 2024 på 1,8 mio. kr. og fra 2025 årligt i 30 år på 2,5 mio. kr./år.

At 3) tilbagebetalingsmodellen jf. bilag 1 "Tillæg til areallejekontrakt for Brabrand Haveforening af 1967" godkendes.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at jævnfør kommunens økonomiske politik kan måltallet for kommunens finansielle egenkapital ændres som følge af større driftsfinansierede anlægsinvesteringer. Borgmesterens Afdeling kan på denne baggrund anbefale, at måltallet for kommunens finansielle egenkapital justeres med 34,0 mio. kr. (i 2022-priser), svarende til den samlede anlægsinvestering fratrukket de første betalinger fra kolonihaveforeningerne.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. august 2021 i overensstemmelse med påtegning af 19. august 2021 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillæg til lejekontrakt for Brabrand Haveforening af 1967

Bilag 2: Anlægsbevilling AB-21-202-009

Bilag 3 Tillægsbevilling T-21-200-004

Punkt 7: Lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov med tilhørende kommuneplantillæg nr. 69 - Endelig

18/066856

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 1125, Område mellem Agerbæksvej, Vestre Strandallé og Tretommervej i Risskov samt Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område mellem Agerbæksvej og Tretommervej i Risskov, der ligger i byzone.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af ønske fra de private grundejere. Formålet med planen er, at der kan opføres ny bebyggelse i form af etagebebyggelser (maks. 3-5 etager), rækkehuse (maks. 3) og en daginstitution (maks. 2 etager).

Desuden muliggør planen, at Risskov Efterskole kan opføre en ny idrætshal.

Der er stillet krav til, at en del af de eksisterende træer i området skal bevares, og at hvis der ryddes et bevaringsværdigt træ, skal erstatningstræet ved etablering have en vis størrelse.

Der har i planlægningen været arbejdet med sammenhængen mellem de to lokalplaner langs Agerbæksvej.

Området er i dag omfattet af Byplanvedtægt 5 og en mindre del også af Byplanvedtægt nr. 1.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke de konkrete rammer, hvad angår områdets anvendelse, etageantal, højde og bebyggelsesprocent. Derfor ledsages lokalplanen af Kommuneplantillæg nr. 69.

Der er i høringsperioden kommet 153 høringssvar, som primært omhandler bygningshøjderne og tæthed, tilpasning til nærområdet, ønske om helhedsplan, skygge- og indbliksgener samt trafikale forhold. I høringsperioden afholdt Teknik og Miljø et orienterende borgermøde.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til lokalplan nr. 1125 vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt og

At 3) bemærkninger indkommet under den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens punkt 5.6.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Byrådsindstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1125 med tilhørende Tillæg nr. 69 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede høringssvar

Bilag 3: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Retteark - skema over forslag til ændringer i lokalplan og i kommuneplantillæg

Bilag 5: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 6: Opdaterede skyggediagrammer

Bilag 7-11: Skyggeanimationer

Bilag 12: Brev til byrådsmedlemmerne

Punkt 8: Lokalplan 1130, Bolig- og erhvervsområde Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov - Endelig

19/190099

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold. Der var anerkendelse af de justeringer, der er foretaget i forhold til forslaget. Konkrete højder m.m. kan drøftes i en kommende udvalgsbehandling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1130 - Bolig- og erhvervsområde, Agerbæksvej/Grenåvej, Risskov og Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen omfatter ca. 22.900 m² boliger i 3-6 etager og ca. 8.700 m² kontorerhverv, ligeledes i 3-6 etager.

Bebyggelsen er beliggende nord for Risskov imellem Agerbæksvej og Grenåvej og afgrænses af Vestre Strandallé mod nord.

Lokalplanen sikrer, at der på tværs af Agerbæksvej opnås en sammenhæng imellem dette lokalplanområde og et kommende boligområde og offentligt område på den anden side af Agerbæksvej. Planlægningen af de to områder indeholder dermed fællestræk for kantzonerne langs med Agerbæksvej samt principper for bebyggelsernes ydre fremtræden.

Erhvervsdelen planlægges at omfatte kontorer og lettere erhverv. Boligerne omfatter varierede familieboliger, singleboliger, ungdoms- og seniorboliger. 15% af boligerne skal udlægges som almene boliger.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens mål, men ikke med kommuneplanens konkrete rammer. Der er derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 74, som muliggør opførelse af blandede boliger og erhverv med etageboliger, kontorer o.l.

Forslag til Lokalplan 1130, Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 samt forslag til udbygningsaftale har været offentligt fremlagt fra den 28. januar 2021 til den 1. april 2021. Der er modtaget 370 høringsvar.

Høringsvarene giver anledning til ændringer, som det fremgår af indstillingens punkt 5.5.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af indstillingens § 5.5, jf. bilag 1.

At 2) Teknik og Miljø gives bemyndigelse til at tilrette forslag til Lokalplan nr. 1130 og forslag til Tillæg nr. 74 til Kommuneplan 2017 i overensstemmelse med de foreslåede ændringer. De oprindelige planforslag fremgår af bilag 2.

At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt uden ændringer, jf. bilag 3.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. august 2021.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Thomas Medom og Lone Norlander Smith tog forbehold. Der var anerkendelse af de justeringer, der er foretaget i forhold til forslaget. Konkrete højder m.m. kan drøftes i en kommende udvalgsbehandling.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til ændringer til Forslag til lokalplan 1130

Bilag 2: Forslag til lokalplan 1130 med tilhørende Tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: 360 grader besvarelser

Bilag 5: Høringssvar resumé

Bilag 6: Bilag til høringssvar resumé

Bilag 7: Høringssvar emner - Teknik og Miljøs bemærkninger

Bilag 8: Samlede høringssvar

Punkt 9: Lokalplan 1160, Udvidelse af ARoS - Endelig

20/165176

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1160 Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City.

Resumé

Lokalplan 1160 gælder for et område i Musikhusparken i Aarhus Midtby.

Lokalplanområdet er ca. 5.200 m² stort, beliggende i byzone og kommunalt ejet.

På baggrund af anmodning fra Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice er udarbejdet forslag til lokalplan for ovennævnte område.

Formålet med lokalplanen er at give ARoS Aarhus Kunstmuseum mulighed for at udvide med udstillingsarealer både inden- og udendørs.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden 29. april til 24. juni 2021. Der kom 6 bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer.

Tekniske løsninger af sammenkoblingen mellem det eksisterende ARoS og den nye del giver anledning til få ændringer.

Ændringerne fremgår af indstillingens punkt 5.8 og bilag 4.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1160 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillings afsnit 5.8

At 2) bemærkninger fra den offentlige høring besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6 og 5.7.

Sagens forløb

19-08-2021 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

23-08-2021 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 23. august 2021 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 9. august 2021.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1160, Udvidelse af ARoS Aarhus Kunstmuseum i Musikhusparken, Aarhus City

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring 1-6

Bilag 3: Teknik og Miljø forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 4: Retteark - skema over forslag til ændringer i lokalplanen

Punkt 10: Eventuelt

Beslutning

Intet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Sagens forløb

23-08-2021 Magistraten

Intet.

Rådmand Kristian Würtz deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Lukket: Ekspropriation Viborgvej, etape 3 og 4

12/018149