

REFERAT Magistraten d. 13-11-2023

Mødedato Mandag d. 13. november 2023 kl. 08:30

Mødested Lokale 285

Indholdsfortegnelse

Efter 2 år med Aarhuskompasset – de første følgeforskningsresultater v. Mads Leth Jacobsen, Aarhus Kommune	3
Referat fra Magistratens møde den 6. november 2023.....	4
Godsbanearealerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile.....	5
Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Forslag.....	6
Boligplan for plejeboliger 2023.....	8
Eventuelt.....	9
Lukket: Forslag om forsøg på hvervning af international event til Aarhus.....	10

Punkt 1: Efter 2 år med Aarhuskompasset – de første følgeforskningsresultater v. Mads Leth Jacobsen, Aarhus Universitet

EMN-2023-000326

Beslutninger

Drøftelse af de 2 første år med Aarhuskompasset med baggrund i oplæg ved Mads Leth Jacobsen.

Da byrådet d. 28. april 2021 vedtog Aarhuskompasset som Aarhus Kommunes nye forståelsesramme, var det samtidig med et politisk ønske om, at der skulle etableres et forskningssamarbejde med Kronprins Frederiks Center for Offentlig Ledelse.

Formålet med dette forskningssamarbejde er at følge med i, hvordan vi som kommune over tid flytter os ift. det, der er byrådets intention med Aarhuskompasset:

At vi sætter stærkere fokus på det, der har værdi for borgerne og samfundet – skruer op for fokus på, at Aarhus skal være en god by for alle

At vi insisterer på at skabe velfærd mere sammen – skruer op for samskabelse som tilgang

At vi supplerer vores styring med en stærkere læringskultur – skruer op for vidensinformeret praksis og ledelse

Nu foreligger de første resultater af dette forskningssamarbejde, og inden organisationen og tager hul på at drøfte dem, bliver de præsenteres i Magistraten med henblik på dialog.

Bilag

Forklæde temadrøftelse i Magistraten_Forskningssamarbejde om Aarhuskompasset - de første resultater_13.11.2023

Aarhuskomas Spørgeskema 23_til AAK_Magistraten_uden animationer

Punkt 2: Referat fra Magistratens møde den 6. november 2023

EMN-2023-000326

Beslutninger

Godkendt.

Bilag

Referat fra Magistratens møde den 6. november 2023

Punkt 3: Godsbanearalerne - Færdiggørelse af veje og rekreativ kile

EMN-2023-010947

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 26. oktober 2023.

Færdiggørelse af veje og etablering af arealer i den rekreative kile.

Resume

Udviklingsplanen for Godsbanearalerne blev vedtaget i august 2017, og der er de seneste år blevet udviklet og bygget på Godsbanearalerne. Der søges nu anlægsbevilling til færdiggørelse af veje ved de bebyggede arealer på Godsbanen samt etablering af arealer i den rekreative kile.

Anlægsarbejderne omfatter færdiggørelse af de kommunale arealer på Godsbanen. Denne anlægsbevilling omfatter endvidere belægnings- og beplantningsarbejder ved veje og i den grønne kile, der giver adgang til Brabrandstisystemet (se bilag 1). Udvikling af den sydlige del af Godsbanearalerne kommer senere, og der udarbejdes en separat anlægsindstilling for projektering og byggemodning af disse etaper.

Teknik og Miljø ønsker at igangsætte arbejder på Godsbanearalerne nu, da flere af byggerierne er så langt, at der er behov for færdiggørelse af vejene omkring dem.

Arbejderne består af belægning, belysning og beplantningsarbejder og beløber sig samlet (inklusive projektering) til 22,7 mio. kr.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet godkender igangsætning af projektering og udførelse af de i indstillingen og bilag 1 nævnte anlægsarbejder.

At 2) Byrådet giver en projekterings- og anlægsbevilling på i alt 22,7 mio. kr. til udførelse af de nævnte anlægsarbejder.

Det tilhørende rådighedsbeløb finansieres af den afsatte reserve "Økonomimodellen for Godsbanen".

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Kort over projekterne på Godsbanearalerne

Bilag 2: Benchmarking Godsbanen færdiggørelse

Bilag 3: Anlægsbevilling - AB-23-202-030

Bilag 4: Bevillingsskema - T-23-202-014

Byrådsdebat 22.11.2023

Punkt 4: Lokalplan 1161, Boliger ved Eskegårdsvej - Forslag

EMN-2023-014041

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. november 2023.

Rådmand Mahad Yussuf, Thure Hastrup og Lone Hindø tog forbehold vedr. deklaration for kystbeskyttelseslinjen.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1161, Boligområde ved Eskegårdsvej i Mårslet, og Tillæg 109 til Kommuneplan 2017.

Resume

Lokalplanområdet er ca. 3,5 ha og ligger ved Eskegårdsvej og Bedervej i Mårslet.

Lokalplanen er udarbejdet efter anmodning fra privat bygherre med henblik på boligbebyggelse. Lokalplanen giver mulighed for 42 række- og dobbelthuse i 1-2 etager. I alt 5.512 m², heraf 25% almene boliger.

Lokalplanen giver mulighed for en ny adgangsvej til boligerne, som går igennem et kommunalt ejet rekreativt område, der opkvalificeres med beplantning, stier og fritlægning af et rørlagt vandløb.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen og vejen udformes under hensyntagen til Giber Å, grundvandsinteresser, eksisterende beplantning og naboer. Lokalplanen sikrer sammenhængende stier på tværs af området og en ny "natur-zone" på 30 m langs åen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens konkrete rammer. Den ledsages derfor af et kommuneplantillæg, som ændrer den nordlige del fra bolig/erhverv til lav bolig med krav om 25 % almene boliger, og der tilføjes mulighed for at etablere en adgangsvej.

Forslaget til udbygningsaftale sikrer opkvalificering af det rekreative område langs vejen og fastlægger krav til anlæg og beplantning. Aftalen omfatter også en ny bro over Giber Å og en trampesti øst for åen, uden for lokalplanområdet.

Området har tinglyste vejbyggelinjer til en omfartsvej. Da der planlægges for anden anvendelse end en omfartsvej, anbefales en del af deklarationen aflyst i forbindelse med lokalplanen.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan 1161 godkendes til offentlig fremlæggelse,
- 2) forslag til Tillæg nr. 109 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,
- 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse.
- 4) Teknik og Miljø bemyndiges til at aflyse deklaration om byggelinjepålæg til en omfartsvej i nødvendigt omfang, efter den endelige vedtagelse af Lokalplan 1161.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ny version - Forslag til Lokalplan 1161 og Tillæg 109 til Kommuneplan 2017 (påført 15.11.2023)

Bilag 1: Oprindelig version - Forslag til Lokalplan 1161 og Tillæg 109 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale med bilag

Bilag 3: Hvad giver lokalplanen tilbage til byen

Bilag 4: Tidlig borgerinddragelse

Bilag 5: Fraskrivelseserklæring

Bilag 6: Deklaration om byggelinjer til omfartsvej

Bilag 7: Grundvandsforhold og tiltag i lokalplanen

Flertalsudtalelse fra S, SF og RV (påført 23.11.2023)

Mindretalsudtalelse fra EL (påført 23.11.2023)

Mindretalsudtalelse fra DD (påført 23.11.2023)

Byrådsdebat 22.11.2023

Punkt 5: Boligplan for plejeboliger 2023

EMN-2023-012725

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 31. oktober 2023.

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg udarbejder notat vedrørende udviklingen i boligbehov for ældre demente samt overblik over tomgangshusleje, herunder om udgifter kan dækkes af budget.

Antallet af borgere i Aarhus på 80 år og derover forventes at stige med mere end 50% fra 2023 til 2033. Dermed stiger efterspørgslen efter plejeboliger.

Resume

Antallet af ældre i Aarhus vokser de kommende 25 år, og det er derfor nødvendigt at etablere nye plejeboliger. Den nødvendige udbygning er allerede i gang med udgangspunkt i tidligere boligplaner. Udover de nuværende 2289 plejeboliger forventes 123 plejeboliger ibrugtaget frem til 2026.

Byrådet har tidligere besluttet, at budgettering og planlægning af den fremtidige plejeboligkapacitet sker med udgangspunkt i et scenarie, hvor man forventer at plejeb behovet i fremtiden bliver mindre for hvert alderstrin (sund aldring).

I store træk viser tallene, at hvis man tager udgangspunkt i det perspektiv, så er der ikke udbygningsbehov de første 3 år udover det, der allerede er sat i gang. Men i perioden 2027-2033 vil der være behov for etablering af et nyt plejehjem om året.

Med henblik på at dække efterspørgsel i 2027 foreslås der med denne boligplan for plejeboliger at der sættes fokus på to projekter: Modernisering og udbygning af Abildgården, samt etablering af et friplejehjem i Viby. Derudover foreslås det indledende arbejde vedr. omdannelse af det tidligere demenscenter på Graham Bells Vej sat i gang i løbet af 2025.

Beslutningspunkter

At 1) Boligplan for plejeboliger 2023 tiltrædes.

At 2) Der oprettes en KB-bevilling på 2 mio. kr. i 2024 til generelle forundersøgelse og analyser af plejeboligprojekter. Finansiering sker fra moderniseringskontoen.

At 3) Ved ibrugtagning af nye pleje- og ældreboliger finansieres evt. tomgangsomkostninger de første 6 måneder via de af Byrådet afsatte penge til etablering af nye plejeboliger.

At 4) Plejeboligerne på Abildgade 9 lukkes mhp. Nedrivning og omdannelse til 50 nye plejeboliger. Lukningen forventes at ske i foråret 2026, og genhusning af beboerne er planlagt til at ske på det ombyggede Møllestien.

At 5) Rådighedsbeløb og bevillinger justeres som angivet i bilag 2.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Boligplan for plejeboliger 2023 - rapport

Bilag 2: Oversigt over bevillingsmæssige justeringer

Bilag 3: Bevillingsskema

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Oversigt over høringssvar med bemærkninger

Notat MSO 15.11.2023 (påført 17.11.2023)

Ændringsforslag fra V, S og KF (påført 17.11.2023)

Udtalelse fra Ældrerådet 19.11.2023 (påført 22.11.2023)

Byrådsdebat 22.11.2023

Punkt 6: Eventuelt

Beslutninger

Orientering vedr. Kredsløb.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse orienterede om interessevaretagelse i forhold til boliger og planloven.

Magistratsafdelingen for Børn og Unge orienterede om interessevaretagelse i forhold til udspil på folkeskoleområdet/integration.

Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorg orienterede om interessevaretagelse i forhold til forebyggelsesudspil på sundhedsområdet (herunder via dialog med øvrige 6-byer).

Punkt 7: Lukket: Forslag om forsøg på hvervning af international event til Aarhus

EMN-2023-014364

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 13. november 2023 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservices indstilling af 6. november 2023.

Sagen fremsendes til byrådet med påtegning om, at indstilling vedrørende finansiering ikke er i overensstemmelse med økonomistyringsprincipperne.

Magistratsafdelingen for Kultur og Borgerservice udarbejder notat om indhold i Eventet og mulige side-events, samt forventet business-case for Aarhus Kommune.