

REFERAT Magistraten d. 09-09-2025

Mødedato Tirsdag d. 09. september 2025 kl. 08:30

Mødested Virtuelt via Teams

Indholdsfortegnelse

Referat fra Magistratens møde den 2. september 2025.....	3
Byrådets mødeplan for 2026.....	4
Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) – Endelig.....	5
Udvidelse af specialskolekapaciteten på Langagerskolen.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: Referat fra Magistratens møde den 2. september 2025

EMN-2024-035536

Beslutninger

Godkendt.

Liberal Alliance oplyser efterfølgende, at partiet ville have taget forbehold i sag nummer 11 vedrørende "Erhvervspuljebevilling til juridisk bistand" på magistratens møde den 2. september.

Alternativet oplyser ligeledes efterfølgende, at partiet ville have taget forbehold i sag nummer 11 vedrørende "Erhvervspuljebevilling til juridisk bistand" på magistratens møde den 2. september.

Bilag

Referat fra Magistratens møde 2. september 2025

Punkt 2: Byrådets mødeplan for 2026

EMN-2025-009317

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 27. august 2025.

.

Resume

Udkast til byrådets mødeplan for 2026 til byrådets godkendelse.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Byrådet vedtager mødeplanen for 2026.

Bilag

Indstilling

Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 165, Vurdering af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4) – Endelig

EMN-2025-009014

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 20. august 2025.

Venstre tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 165, Udpegning af enkeltbygningers bevaringsværdi (1-4).

Resume

Det er afsat midler ved budgetforlig 2022 til en vurdering af bevaringsværdier for alle ejendomme opført til og med 1969. Projektet skal realiseres over en periode fra 2022 – 2025. Herefter skal ske en vurdering hvert 5. år af bygninger, der er opført fra og med 1970.

Kommuneplantillæg nr. 165 gælder en udpegning af bevaringsværdige ejendomme indenfor områderne: Viby, Stavtrup/Ormslev, Harlev/Framlev og Kolt/Hasselager.

Der indstilles med dette tillæg at 686 bygninger udpeges som bevaringsværdige indenfor delområderne:

- Viby 375 ud af 1590 bygninger
- Stavtrup/Ormslev 118 ud af 532 bygninger
- Harlev/Framlev 135 ud af 1007 bygninger
- Kolt/Hasselager 61 ud af 672 bygninger

For at en bygning kan opnå myndighedsstatus som bevaringsværdig, skal den optages i kommuneplan via tillæg. Tillæggene viser både nye udpegninger, fastholdelse af eksisterende bevaringsværdier og bygninger, der udgår af registeret.

Der er i høringsperioden modtaget 10 høringssvar, hvoraf de fleste udtrykker ejernes ønske om, at deres ejendom ikke udpeges som bevaringsværdig. Høringssvar er bevaret enkeltvis.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) Forslag til Tillæg nr. 165 til kommuneplan 2017 vedtages endeligt med ændringer, jf. afsnit 5.1
- 2) Indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.2

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg nr. 165 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Samlede Høringssvar

Bilag 3: Forslag til bevarelse af indkommende høringssvar

Bilag 4: Miljøscreening

Bilag 5: Referat byrådsmøde 05.02.2025

Punkt 4: Udvidelse af specialskolekapaciteten på Langagerskolen

EMN-2025-007626

Beslutninger

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. september 2025 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges og Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 1. juli 2025.

Om- og udbygning af Kolt Skole til permanent special-skoleafdeling for Langagerskolen, samt køb og permanentgørelse af to pavilloner på Langagerskolen.

Resume

I de seneste år har der været et stort kapacitetspres på specialskoleområdet i Aarhus Kommune. Både som følge af befolkningstilvækst og som følge af væksten i børn, der får anvist et specialtilbud.

Specialskoleanalysen viste et behov for 145 ekstra pladser på Langagerskolen frem mod 2029. Nye prognoser viser dog et behov for 176 pladser. Byrådet besluttede derfor med Budget 2025, at den tidligere Kolt Skole skal om- og udbygges til permanent specialskoleafdeling for Langagerskolen. Der vil blive opført en ny elevbygning, samt ske ombygning og modernisering af de eksisterende bygninger. Indstillingen anmoder om projekterings-midler til anlægsprojektet.

Indstillingen anmoder også om ændring af projektindholdet for udbygning af Langagerskolen til en tresporet skole, som blev besluttet af byrådet den 19. januar 2022. I stedet for en ny elevbygning ønskes køb og permanentgørelse af to pavilloner for at sikre kapaciteten til tre spor.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) der gives anlægsbevilling på i alt 16 mio. kr. til projektering af ud- og ombygning af Kolt Skole til specialskole finansieret af rådighedsbeløb afsat til ud- og ombygning af Kolt Skole ved Budget 2025.

At 2) rådighedsbeløbene fordeles som beskrevet i afsnit 6 og frigives med 4,0 mio. kr. i 2025 og 12,0 mio. kr. i 2026.

At 3) der afsættes rådighedsbeløb i 2029 på i alt 18,6 mio. kr. til etablering af en ekstra elevfløj med plads til omkring 30 elever på Kolt Skole, finansieret af anlægsreserven til indeklima, modernisering og toiletter.

At 4) der foretages køb og permanentgørelse af midlertidigt pavillonbyggeri på Langagerskolen finansieret af anlægsbevilling og rådighedsbeløb frigivet i 2022.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser T-25-250-003 og AB-25-253-005

Bilag 2: Analyse af behovet for specialskolepladser og behovet for kapacitetsudvidelser på specialskoleområdet

Punkt 5: Eventuelt

Beslutninger

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om "Grønnere medarbejdertransport", og Magistraten valgte at revidere procesplanen.

Borgmester Anders Winnerskjold orienterede om dagsordenen for kommende dialogmøde med Aarhus Havn den 16. september, hvor der blandt andet vil være fokus på elforsyning.

Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udarbejder notat vedrørende proces for myndighedsbehandling vedrørende omniterminalen.