

REFERAT By- og Planudvalget d. 24-06-2026

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2026 kl. 15:45

Mødested Udvalgsværelse 398

Indholdsfortegnelse

Referat fra sidste udvalgsmøde.....	3
Status på den økonomiske opbremsning.....	4
Lokalplan 1228, Boliger på Blomsterlunden 10, Tilst - Endelig.....	5
Evaluering af trafikafviklingen efter omdannelse af Vesterbro Torv.....	7
Svar på forslag fra V, LA, DD og DF om genåbning af Nørre Allé for biltrafik.....	9
Harmonisering af veje – teknisk gennemgang.....	11
Sager på vej.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Referat fra sidste udvalgsmøde

EMN-2026-007357

Beslutninger

Ingen bemærkninger.

Bilag

Referat fra møde i By- og Planudvalget 10.06.2026

Punkt 2: Status på den økonomiske opbremsning

EMN-2026-007357

Beslutninger

Udvalget fik en status på det forventede forbrug i 2026 på Teknik og Miljøs område og drøftede mulige tiltag med henblik på at overholde servicerammen.

Bilag

Servicerammeudgifterne

Punkt 3: Lokalplan 1228, Boliger på Blomsterlunden 10, Tilst - Endelig

EMN-2026-005829

Beslutninger

Et flertal i udvalget kunne tiltræde indstillingen med de tilpasninger, der følger af udviklers reviderede projekt, så antallet af boliger reduceres fra 22 til 16 med en boligstørrelse på minimum 93 kvadratmeter for alle boligerne.

Kristian Sommer, Anette Poulsen, Albert Rosenkrantz Conradsen og Isabella Heilmann kunne tiltræde indstillingen.

Gert Bjerregaard og Jakob Søgaard Clausen tog forbehold.

Liv Gro Jensen var forhindret i at deltage i udvalgets behandling af sagen.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1128, boliger på Blomsterlunden.

Resume

Med nærværende sag skal byrådet beslutte, om lokalplan 1228 for boliger på Blomsterlunden i Tilst skal endeligt vedtages.

Planlægningen er igangsat på baggrund ønske fra en privat udvikler og muliggør opførelse af 1.700 m² boligbebyggelse i form af 22 lave etageboliger i maks. to etager på Blomsterlunden 10 i Tilst.

Udvikler har tilkendegivet og lavet en hensigtserklæring om, at projektet bliver forsøgt solgt som ejerboliger, svarende til salg som individuelle ejerboliger, medmindre markedsforholdene forhindrer det.

Planforslaget har været i offentlig høring fra 11. november til 9. december 2025. Der er i alt modtaget elleve høringssvar.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanen var vurderet til at kunne delegeres i henhold til Aarhus Kommunes administrationsgrundlag for lokalplaner.

Beslutningskompetencen var delegeret til rådmanden vedtagelsen af lokalplanen både som forslag og som endelig plan.

Rådmanden har dog besluttet at lægge lokalplanen til byrådsbehandling efter drøftelse i By- og Planudvalget.

Beslutningspunkter

Det indstilles, at

- 1) forslag til Lokalplan nr. 1228 vedtages endeligt.
- 2) høringssvar besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 6.6.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 26-05-2026

Punktnummer: 4

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 26. maj 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 11. maj 2026.

Venstre, Radikale Venstre, Enhedslisten de Rød-Grønne, Liberal Alliance, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 03-06-2026

Punktnummer: 11

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 3. juni 2026.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1228 Blomsterlunden i forbindelse med indstilling, endelig

Bilag 2: Høringssvar fra den offentlige høring_Blomsterlunden 10

Meningstilkendegivelse april Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj

Meningstilkendegivelse maj Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj

Byrådsdebat 03.06.2026

Udvalgserklæring

Notat MTM 19.06.2026

Foretræde Fællesrådet for Tilst, True og Skjoldhøj (påført 23.06.2026)

Foretræde Holst, Advokater Advokatpartnerselskab (påført 24.06.2026)

Foretræde Holst, Advokater Advokatpartnerselskab bilag 1: Blomsterlunden (påført 24.06.2026)

Foretræde Holst, Advokater Advokatpartnerselskab bilag 2: Frivillig aftale om ejerboliger (påført 24.06.2026)

Punkt 4: Evaluering af trafikafviklingen efter omdannelse af Vesterbro Torv

EMN-2026-006366

Beslutninger

Sagen blev behandlet sammen med Svar på forslag fra V, LA, DD og DF om genåbning af Nørre Allé for biltrafik. På udvalgsrådet var der foretræde til sagen. Herefter besluttede udvalget at udsætte sagens behandling. Eventuelle spørgsmål til sagen kan fremsendes skriftligt til forvaltningen.

Status på projektet og forslag om afbødende tiltag.

Resume

Indstillingen fremlægger evalueringen af trafikafviklingen efter omdannelsen af Vesterbro Torv, forslag til afbødende trafikale tiltag og status for økonomien.

Evalueringen viser øget trafikale fredeliggørelse, bedre forhold for cyklister og fodgængere og overflytning af trafik til det overordnede vejnet, men også længere rejsetider for bilister og øget gennemkørsel i boligområder.

Der foreslås en række justeringer for at skabe en bedre balance mellem fredeliggørelse og fremkommelighed. De foreslåede tiltag har en samlet anlægsøkonomi på ca. 3,4 mio. kr.

Projekts anlægsøkonomi følges tæt i overensstemmelse med retningslinjerne for store anlægsprojekter. Der er konstateret et forventet merforbrug i projektet på ca. 10 mio. kr., der indstilles håndteret gennem omdisponering af andre midler eller alternativt gennem fravalg i projektet.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) Evalueringen af trafikafvikling efter Vesterbro Torv, tages til efterretning (vedlagt som bilag 1)

At 2) Evaluering af trafikken efter ombygning af Vestergade tages til efterretning (vedlagt som bilag 3)

At 3) Busslusen ved Nørre Allé fjernes

At 4) Der etableres en lukning af Møllegade ved Vestergade som forsøg med mulighed for senere permanentliggørelse

At 5) Lukning af Emil Aarestrups Vej ved Paludan Müllers Vej permanentliggøres

At 6) Midterrabatten ved Vestre Ringgade ved Eugen Warmings Vej lukkes som forsøg med mulighed for senere permanentliggørelse

At 7) Der etableres 30 km/t-hastighedszone med bump i kvarteret omkring Eugen Warmings Vej

At 8) Der etableres 30 km/t-hastighedszone med bump i kvarteret omkring Poul Martin Møllers Vej

At 9) At 3,375 mio. kr. fra puljen til trafikale fredeliggørelse anvendes til gennemførelse af ovenstående afbødende tiltag.

At 10) Der gives en tillægsbevilling på 10 mio. kr. i 2026 med tilhørende anlægsbevilling til Vesterbro Torv til finansiering som angivet i afsnit 7.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

Sagsforløb

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-06-2026

Punktnummer: 10

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøes indstilling af 26. maj 2026.

Socialdemokratiet, Venstre, Danmarksdemokraterne og Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Rådmand Louise Svenstrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-06-2026

Punktnummer: 13

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. juni 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 3.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Evaluering af Trafikafvikling efter omdannelsen af Vesterbro Torv

Bilag 1a: Før- og eftertælling Vesterbro Torv

Bilag 1b: Biltrafik i området ved Saltholmsgade

Bilag 1c: Vesterbro Torv, kort med forslag til afværgetiltag

Bilag 2: Trafikal omdannelse i forbindelse med Vesterbro Torv projektet

Bilag 3: Trafikal evaluering af Vestergade efter gadeomdannelse

Bilag 4: Forslag til trafikale justeringer

Bilag 5a: Midtbyens fællesråd for Latinerkvarteret Øgaderne, Nørre Stenbro og Skovvejskvarteret

Bilag 5b: Fællesrådet for Mølleparken-Vesterbro

Bilag 6: Tillægsbevilling T-26-202-005

Bilag 7: Anlægsbevilling AB-24-202-010, AB-17-235-005

Bilag 8: Forventet merforbrug - besparelseskatalog

Meningstilkendegivelse Fællesråd for Møllepark-Vesterbro Kvarter (påført 17.06.2026)

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 17.06.2026)

Byrådsdebat 17.06.2026

Notat MTM 24.06.2026 (påført 24.06.2026)

Foretræde Mads Riiskjær, Lone Lunau og Jette Eriksen-Benros (påført 24.06.2026)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 24.06.2026)

Foretræde Andelsforening i Langelandsgade 35 (påført 24.06.2026)

Foretræde Arbejdsgruppen Aaboulevarden

Punkt 5: Svar på forslag fra V, LA, DD og DF om genåbning af Nørre Allé for biltrafik

EMN-2026-002497

Beslutninger

Sagen blev behandlet sammen med Evaluering af trafikafviklingen efter omdannelse af Vesterbro Torv. På udvalgs mødet var der foretræde til sagen. Herefter besluttede udvalget at udsætte sagens behandling. Eventuelle spørgsmål til sagen kan fremsendes skriftligt til forvaltningen.

BESLUTNINGSFORSLAG FRA V, LA, DD OG DF

Beslutningsforslag

- At Nørre Allé genåbnes for almindelig biltrafik ved at ophæve busslusen.

Motivation

En genåbning af Nørre Allé vil skabe en mere logisk og sammenhængende trafikafvikling i midtbyen. Hvis strækningen åbnes, vil alle trafikanter kunne følge den rute, som busserne i dag anvender forbi Vesterbro Torv og til højre ad Vester Allé. Herfra kan man køre via Hjortensgade eller dreje til venstre ad Vesterbrogade mod Viborgvej eller Silkeborgvej. Det vil aflaste Ø-gaderne betydeligt og have en mærkbar effekt for fremkommeligheden mange steder i byen.

Efter lukningen af Vesterbro Torv steg trafikken på Ny Munkegade fra ca. 2.100 ÅDT (årsdøgntrafik) til ca. 3.200 ÅDT. Med etableringen af busslusen på Nørre Allé er trafikken yderligere steget til ca. 3.600 ÅDT. Det gælder både personbiler, lastbiler og varevogne.

Erfaringerne fra den første runde af nedlukninger i foråret 2024 viste, at der – blandt andet som følge af busslusen – var mere gennemkørende trafik end forventet i de omkringliggende gader. Ø-gaderne har oplevet mere og tungere trafik hen over hele dagen, eksempelvis i Thunøgade. Det har skabt øget utryghed blandt børnefamilier, som ikke længere oplever deres lokalområde som et trygt sted at lade børn færdes alene.

Forslagsstillerne er ikke i tvivl om, at denne udvikling hænger sammen med lukningen af Vesterbro Torv og busslusen på Nørre Allé. De to trafikændringer har haft den konsekvens, at bilister i højere grad benytter de omkringliggende boligområder som gennemkørselsveje.

Samtidig har lukningen af Nørre Allé haft afledte konsekvenser for blandt andet Kystvejen og Nørreportkrydset, hvor presset på infrastrukturen er øget. Bussluse i Nørre Allé skaber heftig debat blandt byens borgere, den 23. juni sidste år blev busslusen etableret og siden da har der været 327.000 ulovlige gennemkørsler. Tallet kommer fra kommunens kameraer på stedet, som registrerer bilerne. Busslusen kløver Nørre Allé i to, så man skal om på en længere omvej for at komme om på den anden side.

Det er praktisk muligt at genåbne Nørre Allé dér, hvor busslusen i dag er etableret, og lade biltrafikken følge samme forløb som busserne. En genåbning vil skabe bedre sammenhæng i trafikken, reducere unødige omvejskørsler og aflaste boligområder, der i dag bærer en uforholdsmæssig stor del af den gennemkørende trafik. Desuden vil man undgå unødige kørsels og reducere CO₂ udledningen i området.

Stillet af:

Michael Christensen, Liberal Alliance (LA),

Jakob Søgaard Clausen, Danmarksdemokraterne (DD)

Thomas Kastrup Christensen, Dansk Folkeparti (DF)

Gert Bjerregaard Venstre (V)

INDSTILLING FRA MAGISTRATSAFDELINGEN FOR TEKNIK OG MILJØ

Resume

Forslag om at genåbne Nørre Allé for almindelig biltrafik ved at ophæve busslusen. Forslagsstillerne peger blandt andet på øget trafikbelastning i de omkringliggende gader, utryghed i boligområder og uhensigtsmæssige omvejskørsler.

Teknik og Miljø vurderer, at busslusen på Nørre Allé er et virkemiddel til at understøtte de overordnede målsætninger for trafikafvikling og trafikssikkerhed. Samtidig anerkendes det, at ændringerne har haft betydning for trafikmønstrene i de omkringliggende kvarterer.

Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsforslaget ikke tiltrædes, men at spørgsmålet om Nørre Allé indgår som en del af den igangværende evaluering af trafikale konsekvenser efter omdannelsen af Vesterbro Torv, herunder vurdering af eventuelle justeringer eller afbødende tiltag.

Beslutningspunkter

Det indstilles:

At 1) beslutningsforslaget om genåbning af Nørre Allé for biltrafik ved ophævelse af busslusen tiltrædes ikke, men beslutning herom henvises til byrådsindstilling om evaluering af trafikale konsekvenser efter omdannelsen af Vesterbro Torv.

Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Det bemærkes, at indstillingen ikke er fremsendt rettidigt til Borgmesterens Afdeling i forhold til at kunne nå byrådsbehandling indenfor den fastsatte frist på 3 måneder efter byrådsbehandlingen af beslutningsforslaget.

Sagsforløb

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 04-03-2026

Punktnummer: 22

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø med henblik på udarbejdelse af en indstilling, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 4. marts 2026 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

Udvalg: Magistraten

Dato: 09-06-2026

Punktnummer: 9

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 9. juni 2026 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 27. maj 2026.

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Danmarksdemokraterne og Venstre kunne ikke tiltræde.

Rådmand Louise Svenstrup var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Udvalg: Aarhus Byråd

Dato: 17-06-2026

Punktnummer: 3

Fremsendes til By- og Planudvalget til behandling i henhold til beslutning i byrådets møde den 17. juni 2026.

Sagen blev behandlet sammen med sag 13.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Beslutningsforslag V, LA, DD og DF 22.02.2026

Meningstilkendegivelse Midtbyens Fællesråd (påført 04.03.2026)

Byrådsdebat 04.03.2026

Byrådsdebat 17.06.2026

Notat MTM 24.06.2026 (påført 24.06.2026)

Foretræde Beboerforeningen for Øgadekvarteret (påført 24.06.2026)

Foretræde Midtbyens Fællesråd (påført 24.06.2026)

Foretræde Andelsforening i Langelandsgade 35 (påført 24.06.2026)

Foretræde Arbejdsgruppen Aaboulevarden

Punkt 6: Harmonisering af veje – teknisk gennemgang

EMN-2026-007357

Beslutninger

På mødet fik udvalget en teknisk gennemgang, herunder en beskrivelse af det politiske mulighedsrum, og forvaltningen besvarede udvalgets spørgsmål.

Bilag

Harmonisering af veje – teknisk gennemgang

Bilag 1: Opsummering af ekstern juridisk vurdering

Bilag 2: De trafikale kriterier 2017-2026

Bilag 3: Praksis for optagelse af private fællesveje som offentlige veje

Bilag 4: Økonomi for vejområdet

Bilag 5: Beboer- og betalingsparkering

Punkt 7: Sager på vej

EMN-2026-007357

Beslutninger

Der var ingen bemærkninger til oversigten over sager på vej.

Bilag

Sager på vej

Punkt 8: Eventuelt

EMN-2026-007357

Beslutninger

Forvaltningen orienterede om følgende:

Lukket sti i Solbjerg

Støj fra Tivoli Friheden

Byggeprojekt ved Højbjerg Maskinfabrik. Der eftersendes materiale til udvalget.

Thorkild Simonsens Have

Trafikløsninger på Bernhard Jensens Boulevard mv.