

REFERAT Magistraten d. 22-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 08:30

Mødested Receptionen

Indholdsfortegnelse

Møde mellem Magistraten og Handicaprådet.....	3
Lukket: Temadrøftelse " Oplæg til brug for forhandlinger om udsatte boligområder i Aarhus."	4
Anmodning fra Lene Horsbøl om orlov.....	5
Underskriftsbemyndigelse – køb og salg af fast ejendom.....	6
Lokalplan 1051 og Kommuneplantillæg 14, Færge- og godshavn - Endelig.....	7
Lokalplan 1064, Boligområde ved Vikærsvej, Vejlby - Endelig.....	9
Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby – Forslag.....	10
Eventuelt.....	12
Lukket: Salg af areal på Asmusgårdsvej til almene boliger.....	13

Punkt 1: Møde mellem Magistraten og Handicaprådet

Beslutning

Finn Amby orienterede om, at det nye handicapråd er kommet godt i gang og orienterede om arbejdet med fokusområder og effektmål og forberedelsen af en ny handicappolitik. På baggrund heraf var der en generel drøftelse.

Endvidere blev proces for Budget 2019 drøftet og Handicaprådet gav tilsagn om at ville indgå som konstruktiv samarbejdspartner.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

22-05-2018 Magistraten

Finn Amby orienterede om, at det nye handicapråd er kommet godt i gang og orienterede om arbejdet med fokusområder og effektmål og forberedelsen af en ny handicappolitik. På baggrund heraf var der en generel drøftelse.

Endvidere blev proces for Budget 2019 drøftet og Handicaprådet gav tilsagn om at ville indgå som konstruktiv samarbejdspartner.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Notat med program og baggrundsbeskrivelse

Indstilling - Igangsættelse af proces for besparelser

Bilag 1.pdf

Bilag 2.pdf

Punkt 2: Lukket: Temadrøftelse " Oplæg til brug for forhandlinger om udsatte boligområder i Aarhus."

Punkt 3: Anmodning fra Lene Horsbøl om orlov

18/026071

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. maj 2018.

Der udarbejdes notat til Magistraten med eksempler på præcedens med mere.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anmodning fra byrådsmedlem Lene Horsbøl om orlov i perioden 23. maj 2018 til 22. maj 2019.

Resumé

Byrådsmedlem Lene Horsbøl har anmodet om orlov frasine kommunale hverv i perioden 23. maj 2018 til 22. maj 2019.

Det indstilles, at første stedfortræder Theresa Blegvad indtræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

Ovenstående har en række nærmere beskrevne konsekvenser i relation til de faste udvalg, som det indstilles, at Aarhus Byråd godkender.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Lene Horsbøl bevilges orlov fra sine kommunale hverv i perioden 23. maj 2018 til 22. maj 2019 begge dage inklusive.

At 2) Byrådet godkender, at Theresa Blegvad indtræder som stedfortræder i Aarhus Byråd i orlovsperioden.

At 3) Byrådet godkender de midlertidige ændringer i de faste udvalg som beskrevet i indstillingens afsnit 3.

Sagens forløb

22-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 15. maj 2018.

Der udarbejdes notat til Magistraten med eksempler på præcedens med mere.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

23-05-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 4: Underskriftsbemyndigelse – køb og salg af fast ejendom

18/022786

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resumé

Borgmesteren eller en rådmand kan i medfør af kommunestyrelsesloven sammen med en embedsmand, som byrådet har bemyndiget hertil, underskrive følgende dokumenter:

- dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom
- dokumenter vedrørende optagelse af lån, og
- dokumenter vedrørende påtagelse af garantiforpligtelser

Som følge af direktørskiftet i Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø pr. 1. juni 2018 er der behov for at opdatere bemyndigelsen. Samtidig har Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø bedt om, at chef for AffaldVarme, Bjarne Munk Jensen, også bemyndiges.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) direktør Henrik Seiding ved sin tiltræden pr. 1. juni 2018 bemyndiges til sammen med rådmanden for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån samt påtagelse af garantiforpligtelser.

At 2) chef for AffaldVarme, Bjarne Munk Jensen, bemyndiges til sammen med rådmanden for Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø at kunne underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån samt påtagelse af garantiforpligtelser.

Sagens forløb

22-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 2. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

23-05-2018 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 5: Lokalplan 1051 og Kommuneplantillæg 14, Færge- og godshavn - Endelig

16/060250

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1051, Færge- og godshavn ved Østhavnsvej, Aarhus Havn og Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 samt tiltrædelse af sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering og meddelelse af VVM-tilladelse til ny færgeterminal m.m.

Resumé

Lokalplanen med kommuneplantillægget gør det muligt, at etablere en ny færgeterminal yderst på Østhavnen, der skal erstatte den eksisterende terminal på Aarhus Ø. Endvidere gives mulighed for anløbsbro m.v. til vandfly.

Der er udarbejdet en kombineret VVM-redegørelse og miljørapport for, at belyse de miljømæssige konsekvenser af planforslaget og færgeterminalprojektet. De vigtigste emner heri er risikoforhold, trafik til og fra færgeterminalen og anlægsarbejdernes betydning for beskyttede dyrearter og naturområder.

Den kombinerede VVM-redegørelse og miljørapport for færgeterminalprojektet og planforslagene har været offentlig fremlagt i 8 uger, og der er indkommet i alt 11 høringssvar.

Svarene handler om forskellige forholdsregler ved gravearbejde i vandområdet, håndtering af farligt gods på RO-RO-terminal, råstofindvinding, søfartsafmærkning, havnepromenade, trafikale forhold samt om tilgrænsende projekter.

Teknik og Miljø foreslår som følge af høringssvarene en mindre ændring i lokalplanens redegørelse om risiko samt en præcisering i VVM-tilladelsens vilkår 5. Herudover er der kun tekniske og redaktionelle ændringer.

Indstilling

At 1) forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) forslag til lokalplan nr. 1051 godkendes til endelig vedtagelse med ændringer som beskrevet i afsnit 5.

At 3) den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering, se bilag 3, tiltrædes og Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele VVM-tilladelse svarende til udkastet i bilag 4.

At 4) de indkomne høringssvar besvares som foreslået i afsnit 5 og den sammenfattende redegørelse for miljøvurdering, se bilag 3.

Sagens forløb

16-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 7. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1051, Færgeterminal

Bilag 2: Lokalplan 1051 - høringssvar til lokalplanen VVM og miljørapport

Bilag 3: Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

Bilag 4: Udkast til VVM tilladelse til færgeterminal

Punkt 6: Lokalplan 1064, Boligområde ved Vikørsvej, Vejlbj - Endelig

16/060253

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1064, Boligområde med etageboliger og rækkehuse ved Vikørsvej, Vejlbj, samt Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område ved Vikørsvej og Tranekærvej i Vejlbj.

Området afgrænses mod nord af Tranekærvej, mod øst af Vikørsvej og etageboligerne Veriparken, mod syd af Tandklinikken Vejlbj og Hvidkildevej og mod vest af boldbanerne i tilknytning til Vejlbj-Risskov Hallen.

Lokalplanområdet, der er ca. 22.600 m², var ved planens udarbejdelse kommunalt ejt og beliggende i byzone.

Lokalplanområdet har indtil 2013 været brugt til undervisningsformål i form af Vejlbj Skole, og Aarhus Kommune har efterfølgende solgt grunden til en privat ejendomsudvikler, der ønsker at nedrive den eksisterende bebyggelse og opføre både etageboligbebyggelse og tæt-lav boligbebyggelse i form af rækkehuse.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 7. december 2017 til den 1. februar 2018. I høringsperioden kom der 2 høringssvar.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1064 vedtages endeligt,

At 2) forslag til Tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2017 vedtages endeligt,

At 3) indsigelser besvares, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.6.

Sagens forløb

17-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1064

Bilag 2: Bemærkninger fra den offentlige høring

Punkt 7: Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade, Aarhus Midtby – Forslag

17/057214

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1084, Etageboligbebyggelse på Thorvaldsensgade og Vestergade, Aarhus Midtby samt tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017.

Resumé

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2.340 m² og er afgrænset af Thorvaldsensgade, Vestergade og Aarhus Å.

Området er privat ejet, og grundejer har anmodet om udarbejdelse af lokalplanen. I dag ligger der en Nettoforretning med liberalt erhverv på 1. sal.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af ny etageboligbebyggelse med butik eller andre publikumsorienterede funktioner i stueetagen. Bebyggelsen udformes som terrassehus for at tilpasses omgivelserne, og ned mod åen udlægges et offentligt tilgængeligt grønt område med stiforbindelse langs med åen.

Bebyggelsen kan opføres i maks. 6 etager med et etageareal på maks. 3.100 m² med i alt ca. 26 boliger i varierende størrelser.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens målsætninger – men ikke med kommuneplanens konkrete rammer for området. Lokalplanen er derfor ledsaget af tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017, der muliggør opførelse af byggeri i maks. 6 etager med en højde på maks. 24 m og med et etageareal for området som helhed på maks. 3.100 m².

Der har været foretaget en forudgående offentlig høring om ændring af kommuneplanen forud for lokalplanlægningen. Der er indkommet 24 høringssvar.

Aarhus Kommune har fra bygherre modtaget en opfordring til at indgå en frivillig udbygningsaftale og har forhandlet herom.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1084 godkendes til offentlig fremlæggelse,

at 2) forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig fremlæggelse,

at 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

at 4) bemærkninger fra den forudgående offentlige høring besvares som det fremgår af indstillingens afsnit 5.5.

Sagens forløb

17-05-2018 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

22-05-2018 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 22. maj 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 14. maj 2018.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplanforslag 1084 med tilhørende Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 3: Bemærkninger fra den forudgående offentlige høring

Bilag 4: Forslag til besvarelse af bemærkninger fra den forudgående høring

Punkt 8: Eventuelt

Beslutning

I lyset af de mange sager på byrådsmødet drøftede Magistraten, om der var mulighed for at stramme op med hensyn til antal indstillinger, debattens længde med mere.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

22-05-2018 Magistraten

I lyset af de mange sager på byrådsmødet drøftede Magistraten, om der var mulighed for at stramme op med hensyn til antal indstillinger, debattens længde med mere.

Keld Hvalsø var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 9: Lukket: Salg af areal på Asmusgårdsvej til almene boliger

16/060251