

REFERAT Magistraten d. 16-06-2014

Mødedato Mandag d. 16. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Budget og Planlægnings bemærkninger til afdelingernes budget 2015-2018.....	3
Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration.....	6
Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune.....	10
Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune.....	13
Udsattepolitik i Aarhus Kommune.....	16
Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune.....	19
Opførelse af almene boliger i Skødstrup.....	22
Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet.....	25
Udbud af areal til en stor udvalgswarebutik i Skejby.....	28
Valg af placering til stor udvalgswarebutik.....	31
Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej.....	34
Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid.....	37
Ringgadens sydlige hængsel, bevilling.....	40
Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74.....	43
Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst.....	46
Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag.....	48
Økonomiske rammer for klubrejser.....	51
Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Agro Tech Fonden.....	54

Punkt 1: Budget og Planlægnings bemærkninger til afdelingernes budget 2015-2018

14/017380

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Beskrivelser af væsentlige ændringer på de enkelte områder

Bilag 2 Indstillinger hvor finansiering er henvist til budgetdrøftelserne

Bilag 3 Pladsbehov 2015

Bilag 4 Boligprognosen for årene 2014-2021

Bilag 4-1 anbefalinger, skemaer og kort 2014-2021

Bilag 5 Ikke-styrbare udgifter i Beskæftigelsesforvaltningens budget 2015-2018

Bilag 6 Oversigt over merudgifter på de ikke-styrbare områder i afdelingernes budget 2015-2018

Bilag 7 - Følgebrev fra Sociale Forhold og Beskæftigelse

Bilag 8 - Følgebrev fra Teknik og Miljø

Bilag 9 - Følgebrev fra Sundhed og Omsorg

Bilag 10 - Følgebrev fra Kultur og Borgerservice

Bilag 11 - Følgebrev fra Børn og Unge

Bilag 12 - Følgebrev fra Borgmesterens Afdeling

Budget og Planlægnings bemærkninger til afdelingernes budget 2015-2018

BESLUTNING

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen og Jette Jensen opfordrede borgmesteren til at gå i dialog med øvrige borgmestre om mulighederne for at Aarhus Kommune kan hæve skatten.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Dette notat beskriver de ændringer og forhold, der er indeholdt i afdelingernes budgetforslag, og som har betydning for magistratens budgetforslag for 2015-2018.

Større budgetændringer i de enkelte afdelinger, der ikke er af teknisk karakter, ændringer i afdelingernes mål samt andre væsentlige ændringer er beskrevet i bilag 1.

Budgetbemærkninger, takstoversigter, personaletal samt en oversigt over alle budgetændringer kan ses på H-drevet (Hotellet): Budget og Regnskab/Budget 2015/Afdelingernes budget.

Der tages først stilling til konsekvenserne af budgetmodellerne i magistratens budgetforslag. Ændringerne som følge af budgetmodellerne, hvis de beregnes og udmøntes som hidtil, er præsenteret i afsnit 3.

INDSTILLING

Det indstilles, at magistraten tiltræder, at det videre arbejde med magistratens budgetforslag baserer sig på følgende:

At 1: Afdelingernes budgetforslag herunder mål i budgetbemærkninger, økonomien som fremgår i økonomiafsnittet i afdelingernes budgetbemærkninger samt taksterne indarbejdes.

At 2: Borgmesterens Afdelings forslag til ændringer i budgetforslaget indarbejdes. Efter afdelingernes fremsendelse af materiale til afdelingernes budget-forslag er der fremkommet forslag til yderligere ændringer. Borgmesterens Afdeling foreslår, at disse ændringer indarbejdes i budgettet. Ændringerne vil få konsekvenser for den samlede økonomi, serviceudgifterne i budgetforslaget, samt ændre økonomitabellerne i magistratsafdelingernes budgetbemærkninger. De foreslåede ændringer er nærmere beskrevet i bilag 1.

Borgmesterens Afdeling foreslår: At 2.1: der fra 2015 og frem optages en reserve på 5 mio. kr. til merudgifter som følge af, at bloktilskudskompensationen for tilsynsreformen ikke er tilstrækkelig.

At 2.2: budgettet til særligt dyre enkeltsager vedr. merudgiftsydelser tilpasses det faktiske indtægtsniveau. Det indebærer en merudgift på 0,6 mio. kr. årligt.

At 2.3: budgettet for det ikke-styrbare område vedr. vederlagsfri fysioterapi løftes med 6 mio. kr. årligt. Budgetløftet skyldes, at der har været en væsentlig udgiftsudvikling de senere år.

At 2.4: der optages en udgift som følge af indfrielse af indtægtskrav fra finansieringspuljen for Godsbanen samt salget af Saltholmsgade/Hjortensgade. Ligeledes foreslås som følge salget af Saltholmsgade på anlægsreserven /Hjortensgade optaget en permanent udgift på driftsreserven.

At 2.5: som anført i regnskabsindstillingen for 2013 nulstilles reserven vedr. forrentning af den fri egenkapital på varmeområdet i årene 2015 og frem.

At 2.6: takster på AffaldVarme-området vedr. renovationsgebyret nedsættes som foreslået i bilag 1.

Effekten af de foreslåede korrektioner - hvis de tiltrædes - fremgår af tabel 1.

En nærmere beskrivelse af disse ændringer fremgår af bilag 1

Tabel 1: Foreslåede korrektioner

Mio. kr.	Sektor	Type	2015	2016	2017	2018
Tilsyn af plejefamilier, døgninstitutioner og opholdssteder	9.20	Service	5,0	5,0	5,0	5,0
Særligt dyre enkeltsager	1.04	Overførsel	1,0	1,0	1,0	1,0
Særligt dyre enkeltsager	1.06	Overførsel	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4
Vederlagsfri fysioterapi	3.35	Service	6,0	6,0	6,0	6,0
Finansieringspuljen for Godsbanen + salg af Saltholmsgade/Hjortensgade	9.20	Anlæg	7,1			
Salg af Saltholmsgade/Hjortensgade	9.20	Service	0,6	0,6	0,6	0,6
Nulstilling af reserve vedr. egenkapital på varmeområdet	9.20	Anlæg	5,3	5,3	5,3	5,3

De foreslåede ændringer vedrørende service er indregnet i opgørelsen af serviceudgifterne i afsnit 4.

Sagens forløb

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Borgmesterens Afdeling med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 har vedtaget at tiltræde afdelingens indstilling af 1. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen og Jette Jensen opfordrede borgmesteren til at gå i dialog med øvrige borgmestre om mulighederne for at Aarhus Kommune kan hæve skatten.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration

13/025596

Bilag

Forslag udgifter adm.

Udtalelse fra BA

Forslag fra SF: Grænser for udgifter til administration

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 11. juni 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen henholder sig SF's forslag.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byrådet vedtager en grænse for hvor stor en andel af kommunens udgifter der må udgøres af administration. Grænsen fastsættes i budgetforliget på baggrund af talmateriale der fremlægges for Byrådet inden budgetforhandlingerne. Direktørgruppen er efterfølgende forpligtet på at fremlægge en plan for hvordan Aarhus Kommune holder sig under grænsen.

Begrundelse Vi bør som kommune arbejde for at pengene i højere grad bruges der, hvor borgerne har brug for service og velfærd SF synes det er afgørende, at kerneopgaven i vid udstrækning tilrettelægges af dem, der har mest forstand på den. Det betyder, at pædagoger, pædagogmedhjælpere, lærere, socialrådgivere, social- og sundhedspersonale og alle de andre dygtige medarbejdere, der er ansat i Aarhus kommune, skal have afgørende indflydelse på, hvordan deres arbejdsopgaver løses. Det skal foregå i tæt dialog med borgerne og indenfor de rammer der fastsættes af Byrådet og ledelsen. Hvis vi i højere grad lader tillid og ansvar være hoveddagsordenen, kan vi skære ned på meget af den kontrol, den registrering og den styring der i dag koster mange ressourcer. Samtidig vil en omprioritering betyde, at der bliver frigivet ressourcer til andre vigtige opgaver.

Der er fortsat mulighed for at Aarhus Kommune kan gennemføre en reduktion i antallet af ledelseslag i nogle forvaltninger. Og der er i høj grad mulighed for at skære ned på rapporteringer og kontrolmekanismer. Det er vigtigt at understrege, at en effektiv administration også er en central del af en veldrevet kommune. Det er i alle borgeres interesse, at administrationen understøtter de borgernære funktioner og sikrer, at en række vigtige opgaver og funktioner bliver varetaget professionelt. Igennem de seneste mange år har udgifterne til administration udgjort en stadigt større andel af kommunens budgetter. Byrådet har samtidigt igennem flere år haft en målsætning om at spare på administrationen, men vi må altså fortsat konkludere at administrationen udgør en stor del af kommunens samlede budget. På den baggrund er der behov for at Byrådet nu fastsætter en konkret grænse for udgifterne til administration i kommunen.

Stillet af Jan Ravn Christensen (SF) og Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

26-06-2013 Aarhus Byråd

Henvist til behandling i Magistraten, hvorefter forslaget er fremsendt til udtalelse i Borgmesterens Afdeling.

11-06-2014 Borgmesterens Afdeling

SF har fremsat forslag om, at Byrådet vedtager en grænse for, hvor stor en andel af kommunens udgifter der må udgøres af administration.

Administration er et samlet begreb, som omfatter mange forskellige funktioner, der alle har til formål at støtte og styre de ydelser, som kommunen leverer til borgerne. Administration dækker blandt andet de "klassiske" opgaver, som for eksempel lønadministration, politisk betjening, økonomistyring og bogføringsopgaver, men også andre typer

opgaver som eksempelvis IT, udbud og indkøb, kommunikation mv.

Myndighedsopgaver og egentlig borgernær service, såsom borgerservice, vejledning, rådgivning og tildeling af ydelser vedrørende sygedagpenge, førtidspension, kontanthjælp mm., rådgivning af udsatte børn, unge og familier samt børn med handicap, tilskudsadministration under Folkeoplysningsområdet mv., vil typisk også være omfattet af de gængse definitioner på administration. Opgaver som typisk vil blive udført af socialrådgivere, kontorphersonale og akademikere. Samtidig er der en række centrale administrative funktioner, der medvirker til at effektivisere driften af hovedparten af kommunens aktiviteter, men hvor ressourceforbruget er placeret på Hovedkonto 6. Ressourcer anvendt til en forbedret styrings- og opfølgningsindsats samt indkøbsordninger er eksempler herpå.

Der findes grundlæggende to forskellige metoder til at opgøre kommunernes administrationsudgifter – regnskabsmetoden og personalemetoden. Metoderne har hver sine styrker og udfordringer.

Uanset valg af metode varierer administrationsandelen for de enkelte magistratsafdelinger mærkbart, også selvom der tages hensyn til den decentrale administration.

Den primære årsag til forskellene mellem afdelingerne er, at de opgaver, som de enkelte afdelinger skal løse, er vidt forskellige. Eksempelvis skal både Sociale Forhold og Beskæftigelse, Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice løfte en stor del af kommunens myndighedsopgaver. Som eksempler kan myndighedsopgaver på det specialiserede børneområde, byggesagsbehandling og Borgerservice nævnes. Tilsvarende er en stor del af kommunens opgaver vedrørende IT, digitalisering, indkøb og udbud organisatorisk placeret i Borgmesterens Afdeling. Alle opgaver som vil forøge den enkelte magistratsafdelings administrationsandel.

Modsat løfter de to store driftsafdelinger – Sundhed og Omsorg samt Børn og Unge – forholdsvist væsentligt færre af den type af opgaver, hvilket må forventes at betyde en lavere administrationsandel.

Det er med andre ord ikke noget problem i sig selv, at administrationsandelene varierer mellem afdelingerne. Det har dog betydning, hvis man ønsker at fastsætte en fælles grænse for administrationsudgifterne i Aarhus Kommune, som de enkelte afdelingerne skal overholde.

Det er derfor Borgmesterens Afdelings vurdering, at det ikke er muligt med den nuværende organisering af kommunens opgaver at fastsætte en fælles grænse for administrationsandelen.

Borgmesterens Afdeling anbefaler i stedet fortsat at fastholde fokus på udviklingen i administrationsandelen for hele kommunen under ét via årlig afrapportering i Personaleredegørelsen. Det anbefales, at Økonomi- og Indenrigsministeriets nøgletal for administration og ledelse fortsat bruges hertil.

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 11. juni 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen henholder sig SF's forslag.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 3: Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune

13/047903

Bilag

Forslag fra SF om Whistleblowerordning i Aarhus Kommune

13-048511-2 Udtalelse fra BA om evt. etablering af en whistleblowerordning i Aarhus Kommune.docx 2079482_2_0

Forslag SF om whistleblowerordning i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 22. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Byrådsforslag Whistleblowerordning i Aarhus

Der indføres en whistleblower-ordning i Aarhus Kommune.

Ordningen skal give medarbejderne mulighed for at indrapportere ulovligheder og alvorlige uregelmæssigheder.

Den skal give udvidet mulighed for at få alvorlige forhold frem i lyset og samtidig beskytte medarbejderne. Ordningen skal bindes op på den nye borgerrådgiverfunktion, som kommunen i forvejen skal oprette. Ydermere skal ordningen sikre, at de oplysninger, der indbringes, bliver anvendt konstruktivt til forbedring, forebyggelse og afværgelse af fejl og ulovligheder i kommunens borgerbetjening og administration. Forslaget er ikke en erstatning for de strukturer, der findes i dag, men et supplement til den interne dialog og åbenhed. Den er et alternativ til de almindelige kanaler som f.eks. nærmeste leder eller tillidsrepræsentant.

Motivation En Whistleblowerordning vil give medarbejderne et sted at gå hen, hvis de oplever lovbrud og der af en eller anden grund ikke er tillid til de normale kanaler der tager sig af uregelmæssigheder. Samtidig kan ordningen beskytte de ansatte, der indgiver oplysninger.

Whistleblowerordningen har været en succes i København hvor der på 9 måneder har været 30 sager om dårlig service, ledere der ansætter nær familie, økonomisk spild og dårligt arbejdsmiljø. Vi er overbevist om, at der også er et behov i Aarhus for at kunne råbe vagt i gevær.

Whistleblowerordninger findes både i offentlige og private institutioner. Flere større danske virksomheder (fx Dansk Supermarked og Københavns Lufthavne) har sådanne ordninger og for et år siden vedtog Københavns kommune at oprette en.

Whistleblowers har historisk set medført store og væsentlige afsløringer. Et lille udpluk: - Senere Ombudsmand Hans Gammeltoft Hansen var kilde til den såkaldte Tamilsag - William Mark Felt afslørede under pseudonymet Deep Throat Water-Gate skandalen - Frank Grevil, efterretningsagent, lækkede til offentligheden at Forsvarets Efterretnings ikke delte VK-regeringens skråsikre syn på at Irak havde masseødelæggelsesvåben.

Stillet af Thomas Medom (SF)

Sagens forløb

08-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Borgmesterens Afdeling til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 8. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

22-05-2014 Borgmesterens Afdeling

Det foreslås, at en nærmere behandling af forslaget om etablering af en whistleblowerordning i Aarhus Kommune afventer afrapporteringen fra Justitsministeriets udvalg om offentligt ansattes ytringsfrihed og whistleblower-ordninger.

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Borgmesterens Afdelings udtalelse af 22. maj 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 4: Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune

13/048547

Bilag

Indstilling

Ny fattigdomsgrænse for Aarhus Kommune

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. juni 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Indførelse af den nationale fattigdomsgrænse i Aarhus som erstatning for kommunens egen grænse.

RESUMÉ

Med indstillingen "Indikator for udviklingen i fattigdom i Aarhus Kommune" i februar 2012 besluttede byrådet at indføre en fattigdomsgrænse i Aarhus Kommune. Grænsen tager udgangspunkt i OECD's fattigdomsgrænse. Dog suppleret med subsidier (økonomiske tilskud fra det offentlige).

Det blev samtidig besluttet, at den aarhusianske fattigdomsgrænse bortfalder, hvis der indføres en national fattigdomsgrænse.

Ministeriet for Børn, Ligestilling, Integration og Sociale Forhold har nu - på baggrund af anbefalinger fra et ekspertudvalg d. 7. juni 2013 - fastsat en officiel fattigdomsgrænse for landet som helhed. Denne grænse tager ligeledes udgangspunkt i OECD's fattigdomsgrænse, dog suppleret med en formuegrænse. Men i modsætning til den hidtidige fattigdomsgrænse i Aarhus Kommune indgår subsidier ikke i beregningen af fattigdom.

På baggrund af den fastsatte fattigdomsgrænse udsender Økonomi- og Indenrigsministeriet en årlig fattigdomsredegørelse. Den første redegørelse er udsendt 21. maj 2014. Denne redegørelse danner derfor baggrund for den årlige afrapportering til Byrådet om fattigdom i kommunen.

Da tallene i ministeriets fattigdomsredegørelse opgøres pba. indkomstdata, er opgørelsen baseret på tal for 2012. Derfor bliver tallet fra ministeriet i opgørelsen til byrådet suppleret med aktuelle opgørelser fra Sociale Forhold og Beskæftigelse med tal på antallet af personer på offentlig forsørgelse.

Den første redegørelse - fra maj 2014 - fra Økonomi- og Indenrigsministeriet viser, at der ifølge den nationale metode var 2.300 økonomisk fattige i Aarhus Kommune i 2012. Det svarer til 0,7 % af befolkningen, hvilket er på niveau med landsplan, markant under København og under niveauet i flere af de øvrige større byer.

INDSTILLING

At 1) den nationale fattigdomsgrænse erstatter den eksisterende grænse for Aarhus Kommune,

At 2) der fremover fremsendes en årlig redegørelse til Byrådet om fattigdom i kommunen, og

At 3) redegørelsen i denne indstilling om fattigdom for 2014 tages til efterretning.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. juni 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 5: Udsattepolitik i Aarhus Kommune

14/011756

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Forslag om en Udsattepolitik for Aarhus Kommune

Udsattepolitik i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 12. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Socialdemokratiet v/ Tatiana Sørensen har stillet forslag om, at der udarbejdes en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Ved vedtagelse af en Udsattepolitik ønsker S at sikre en overordnet ramme for indsatsen for socialt udsatte i Aarhus Kommune. En ramme, der kan være med til at fremme en samlet retning på den indsats og de værdier, der arbejdes med i forhold til socialt udsatte i Aarhus Kommune.

I nærværende indstilling beskriver Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse tre forskellige modeller for en eventuel Udsattepolitik, som kan være med til at sikre en samlet retning på indsatsen for socialt udsatte i Aarhus Kommune.

Indstillingen har været drøftet i Socialudvalget. Her var der enighed om at tage en åben debat i Aarhus Byråd, som nærværende indstilling lægger op til. Et flertal pegede dog på, at der ikke bør udarbejdes en særskilt Udsattepolitik i Aarhus Kommune.

INDSTILLING

At 1) Byrådet beslutter, hvilken af de tre modeller for en eventuel Udsattepolitik, der skal arbejdes med i Aarhus Kommune, se punkt 5 side 4-5

At 2) Byrådet tager stilling til om udformning og opfølgning på en eventuel Udsattepolitik skal forankres i Socialforvaltningen eller i Borgmesterens Afdeling

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse anfører i indstillingen, at denne har været drøftet i Socialudvalget, og at et flertal her har peget på, at der ikke bør udarbejdes en særskilt Udsattepolitik i Aarhus Kommune. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til dette, idet den skitserede model 3 i indstillingen, hvor området integreres i eksisterende politikker, vurderes at lægge sig op ad byrådets tidligere beslutninger om mainstreaming og inklusion samt det igangværende arbejde med udarbejdelse af henholdsvis en sundhedspolitik og en medborgerskabspolitik.

Borgmesterens Afdeling forudsætter, at det i indstillingen omtalte ressourceforbrug kan afholdes indenfor de berørte afdelingers eksisterende økonomiske rammer.

Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 4. juni 2014 i overensstemmelse med påtegning af 12. juni 2014 fra Borgmesterens Afdeling.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 6: Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune

13/047294

Bilag

Forslag fra S om udsattepolitik for Aarhus Kommune

Udtalelse fra MSB vedr. Udsattepolitik

Forslag fra S om en udsattepolitik i Aarhus Kommune

BESLUTNING

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Sagen blev behandlet sammen med sag 5 fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse vedr. Udsattepolitik i Aarhus Kommune.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Forslag om en Udsattepolitik for Aarhus Kommune -----
-----Socialdemokraterne ønsker, at der udarbejdes en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Politikken skal sætte en overordnet ramme for den indsats, som kommunen yder over for udsatte borgere.

Vi foreslår derfor:

- At Byrådet vedtager at Aarhus Kommune skal have en Udsattepolitik.
- At Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse i samarbejde med Udsatterådet er tovholdere på udarbejdelsen af politikken.
- At der som start på arbejdet med en Udsattepolitik arrangeres en konference eller et debatmøde, hvor brugerne og deres organisationer, men også andre med interesse for socialt udsatte og svage grupper er i centrum.
- At man i udarbejdelsen af en Udsattepolitik inddrager erfaringer fra andre kommuner med en sådan.

Baggrund: Socialdemokraterne ønsker, at Aarhus skal være en by for alle, og skal være en tryk by for alle.

Gruppen af udsatte aarhusianere dækker over en lang række vidt forskellige menneskeskæbner, udfordringer og sammensatte problematikker og det betyder, at der er tale om en meget kompleks indsats.

Det er derfor utroligt vigtigt, at vi har en tydelig overordnet ramme. En ramme der kan være med til at sikre en samlet retning på den indsats og de værdier vi arbejder med i Aarhus Kommune og en ramme der kan være med til at sikre, at vi tænker på tværs ikke blot mellem magistratsafdelingerne, men også internt i disse, samtidig med at vi i højere grad inddrager de udsatte selv.

Socialdemokraterne ønsker i det hele taget en bred inddragelse i processen frem mod en Udsattepolitik for Aarhus Kommune. Processen kan med fordel sættes i gang med et stort debatmøde for borgere, brugere, pårørende, uddannelsesinstitutioner, erhvervsorganisationer, faglige organisationer, politikere, medarbejdere, foreningsliv og andre med interesse for socialt udsatte og de svageste grupper i vores kommune.

Samtidig kan der arrangeres brugermøder hos fx. Værestederne, kommunale som private. Her kan brugere af værestederne komme med forslag til, hvordan Udsattepolitikken kan udformes. Kommunen er den myndighed som socialt udsatte først og fremmest møder i det daglige og får hjælp fra. Det er brugerne, der fra deres dagligdag har størst viden om, hvor problemerne er, og måske har de gode forslag til, hvordan de kan løses.

Sagens forløb

18-12-2013 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelse til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 18. december 2013 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

21-03-2014 Sociale Forhold og Beskæftigelse

Der henvises til den fremsendte indstilling "Udsattepolitik for Aarhus Kommune".

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Udtalelsen fremsendes under henvisning til den samtidig sendte indstilling fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse.

Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelses udtalelse af 21. marts 2014, som Magistraten kan henholde sig til.

Sagen blev behandlet sammen med sag 5 fra Magistratsafdelingen for Sociale Forhold og Beskæftigelse vedr. Udsattepolitik i Aarhus Kommune.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 7: Opførelse af almene boliger i Skødstrup

13/048581

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Økonomibilag

Bilag 2 - Status anlæg og drift

Bilag 3 - Oversigtsplan

Opførelse af almene boliger i Skødstrup

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsbevilling til opførelse af 12 almene boliger med tilknyttet serviceareal til voksne med udviklingshæmning i Skødstrup.

RESUMÉ

I forlængelse af Byrådsindstillingen vedr. projekteringsbevilling for ovennævnte botilbud i Skødstrup, som blev fremlagt og godkendt i Byrådet i juni 2013, fremlægges hermed indstilling vedrørende anlægsbevilling for samme projekt på baggrund af afholdt licitation.

I budgetforliget 2013-2016 er der afsat anlægsmidler på 59,4 mio. kr. til etablering af i alt 191 pladser fordelt på 7 større anlægsprojekter i årene 2013–2015 inden for voksenhandicap-området. På den baggrund foreslår MSB at opføre 12 nye almene boliger med tilknyttet serviceareal til voksne med udviklingshæmning på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. Byggeriet i Skødstrup er det 5. byggeri i rækken, og med dets etablering vil der være realiseret 126 af de i alt 191 boliger.

Byggeriets samlede bruttoareal bliver på ca. 1.002 m². Den samlede anskaffelsessum for boligerne beløber sig til 18.306.600 kr. inkl. moms og 2.116.400 kr. ekskl. moms for servicearealerne. Efter tidsplanen vil byggeriet, under forudsætning af Byrådets godkendelse, kunne igangsættes medio 2014 med forventet ibrugtagning medio 2015.

INDSTILLING

At 1) opførelsen af 12 almene boliger med en samlet anskaffelsessum på 18.306.600 kr. inkl. moms for boligdelen og tilhørende servicearealer til en samlet anskaffelsessum på 2.116.400 kr. ekskl. moms gennemføres, og at anskaffelsessummen på skema B niveau godkendes.

At 2) den tidligere meddelte projekteringsbevilling på 1.200.000 kr. til boligdelen forhøjes med 17.106.600 kr. inkl. moms til en anlægsbevilling på i alt 18.306.600 kr. inkl. moms til boligdelen, og at der meddeles en anlægsbevilling på 2.116.400 kr. ekskl. moms til servicearealdelen, samt at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling til statsligt servicearealtilskud på 480.000 kr. ekskl. moms.

At 3) et nettobeløb på 3.467.000 kr. fra det afsatte rådighedsbeløb ifb. Budgetforliget 2013-2016 til realisering af anlægsprojekter inden for voksenhandicap-området udmøntes i dette projekt til finansiering af Aarhus Kommunes udgifter.

At 4) der til finansiering af anlægsbevillingerne afsættes rådighedsbeløb på investeringsoversigten som vist i tabel 2 og tabel 3.

At 5) der ved projektets afslutning optages lån i KommuneKredit på 88 % af anskaffelsessummen på 18.306.600 kr. inkl. moms for de 12 boliger andragende 16.110.000 kr. inkl. moms, jf. indstillingens afs. 7.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 6. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 8: Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet

14/016217

Bilag

Indstilling

takstoversigtsskema

Bilag 1 T-14-290-004

Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

RESUMÉ

Indstillingen vedrører takstændringer pr. 1. juli 2014 for varmeområdet under AffaldVarme Aarhus.

Takstændringerne foretages på baggrund af regnskab 2013.

Der er ingen takstmæssige konsekvenser for VarmeTransmission (transmissionsnettet).

De takstmæssige konsekvenser for Varme (distributionsnettet) er en nedsættelse af effektbidraget med 3,00 kr. pr. m², mens forbrugsbidraget nedsættes med 1,40 øre pr. kWh.

Alle takster er ekskl. moms.

De økonomiske konsekvenser af takstændringen pr. 1. juli 2014 vil for en standardkunde i et én-familiehus på 150 m² og med et årligt varmeforbrug på 17.500 kWh udgøre en besparelse på ca. 3 % svarende til 410 kr. inkl. moms i 2014 set i forhold til en samlet årlig udgift på 13.900 kr. til fjernvarme.

INDSTILLING

At 1) De takstmæssige konsekvenser for varmeområdet jævnfør vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige konsekvenser for varmeområdet godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 30. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 9: Udbud af areal til en stor udvalgswarebutik i Skejby

13/048572

Bilag

Indstilling

Butik i Skejby

Udbud af areal til en stor udvalgswarebutik i Skejby

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Aarhus Kommune ejer et samlet areal på ca. 78.000 m², som søges udviklet og udbudt. En del af arealet udbydes til etablering af udvalgswarebutik, mens restarealet udvikles og udbydes til formål, der vil være naturligt at placere i tilknytning hertil.

RESUMÉ

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 besluttede Byrådet at give mulighed for at etablere en udvalgswarebutik på maks. 10.000 m² i aflastningscenter Skejby. I forlængelse heraf foreslås det, at Arealudvikling Aarhus bemyndiges til at udbyde en del af matr.nr. 7 a Skejby, Århus Jorder med mulighed for opførelse af en sådan udvalgswarebutik.

Med placeringen af udvalgswarebutikken på dette areal vil reglerne om udbud af kommunale ejendomme medføre, at muligheden for at etablere en udvalgswarebutik i Skejby bliver tilgængelig for flest mulige interesserede.

Arealet vil blive udbudt til salg for højeste bud over en fastsat mindstepris på 22 mio. kr. ekskl. moms.

INDSTILLING

1) At Arealudvikling Aarhus bemyndiges til at udbyde del af matr.nr. 7a Skejby, Århus Jorder med mulighed for opførelse af en udvalgswarebutik på maks. 10.000 m² for højeste bud over 22 mio. kr. ekskl. moms på sædvanlige salgsvilkår i øvrigt.

2) At Arealudvikling Aarhus i forlængelse heraf udvikler og udbyder restejendommen.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 10: Valg af placering til stor udvalgswarebutik

13/048573

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Projekt Graham Bells Vej 17a med bilag

Bilag 2. Kommunal grund i Skejby

Valg af placering til stor udvalgswarebutik

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Valg af placering af stor udvalgswarebutik i aflastningscenter Skejby i henhold til Kommuneplan 2013.

RESUMÉ

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013 besluttede byrådet, at der i indeværende byrådsperiode vil kunne etableres en stor udvalgswarebutik på maksimalt 10.000 m² i aflastningscentret i Skejby.

På baggrund af to indkomne henvendelser fra henholdsvis privat side og kommunal side ved Arealudvikling Aarhus indstilles det, at den kommunalt ejede grund vælges.

Baggrunden for valget af den kommunalt ejede grund er, at der på den er mulighed for at etablere den største butik og altså størst sandsynlighed for, at den butik, der muliggøres, vil være af en type, der lever op til både planlovens og kommuneplanens krav. Kravet er, at der skal være tale om en butik, der ikke vil kunne indplaceres i City.

Endvidere betyder valget af den kommunalt ejede grund, at alle potentielle interessenter gives mulighed for at byde ind på lige vilkår ved et udbud.

Efter byrådets beslutning herom vil grunden kunne udbydes til en enkelt stor udvalgswarebutik på maksimalt 10.000 m², hvorefter der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger den kommunale ejendoms nærmere disponering m.v.

De nærmere udbudsbetingelser i forhold til udbuddet af grunden til en stor udvalgswarebutik fremgår af en særskilt indstilling, som er fremsendt samtidig med denne indstilling.

INDSTILLING

At kommuneplanens mulighed for etablering af en udvalgswarebutik på over 2.000 m² i aflastningscenter Skejby tildeles ejendommen matr. Nr. 7a, Skejby, Aarhus Jorder.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 23. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 11: Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej

14/016651

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort

Bilag 2 skiteseprojekt

Bilag 3 skyggediagrammer

Bilag 4 dataark

Bilag 5 indsigelser

Bilag 6 ansøgers kommentar

Opførelse af etageejendom på Silkeborgvej

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre nyt forhus, udføre ny tagkonstruktion og opføre nyt baghus på ejendommene Silkeborgvej 234 og 236.

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til på ejendommene Silkeborgvej 234 og 236 at opføre et nyt forhus i tre etager, udføre en ny tagkonstruktion på eksisterende forhus samt opføre nyt baghus i to etager efter nedrivning af eksisterende bagbygning.

I det nye forhus på Silkeborgvej 234 indrettes butikker i stueetage og fire boliger i de overliggende to etager.

Det eksisterende forhus indeholder butikker i stueetagen og fire boliger i de overliggende to etager.

Der nedrives eksisterende bagbygninger og opføres et nyt baghus i to etager med i alt 8 boliger.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 175 og ligger i kommuneplanens rammeområde 160206CE, der fastlægger områdets anvendelse til centerformål.

En partshøring har givet anledning til indsigelser mod det ansøgte byggeri. Indsigelserne omhandler byggeriets omfang, forringelse af lysforholdene, forøgede skyggegener, forøgede indbliksgener og parkeringsforholdene.

Projektet afviger fra lokalplanen og kommuneplanen med hensyn til bebyggelsesprocenten, idet bebyggelsesprocenten for de to ejendomme under ét vil udgøre 110 mod den i lokalplanen fastsatte maksimale bebyggelsesprocent på 60.

Planlægning og Byggeri vurderer imidlertid, at projektet ikke vil påføre omgivelserne væsentlige gener.

Teknik og Miljø anbefaler, at projektet, som vil bidrage til et mere harmonisk gadebillede, godkendes.

INDSTILLING

At Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele de fornødne tilladelser til byggeriet.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 4. juni 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen og Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 12: Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid

13/048575

Bilag

Indstilling

Anlægsbevilling AB-14-224-001

Rådighedsbeløb T-14-224-001

Afklaring af Hejredalskollegiets fremtid

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Principbeslutning om kommunal overtagelse af Hejredalskollegiet med henblik på efterfølgende nedlæggelse.

RESUMÉ

Den selvejende institution Hejredalskollegiet har i en længere årrække haft væsentlige driftsmæssige problemer med lejetab, driftsunderskud og fysisk nedslidning af kollegiets bygninger.

Med baggrund i den fysiske nedslidning og manglende driftsmæssige balance samt i forståelse med kollegiets bestyrelse foreslås det, at kommunen overtager Hejredalskollegiet med henblik på kollegiets efterfølgende afvikling og nedlæggelse. Den fremtidige udnyttelse af arealet vil blive planlagt i sammenhæng med helhedsplanen for Gellerupparken og Toveshøj.

INDSTILLING

At 1) Byrådet træffer principbeslutning om kommunens overtagelse af Hejredalskollegiet.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt - i samarbejde med Borgmesterens Afdeling - at gennemføre overtagelsen af Hejredalskollegiet med samtlige aktiver og passiver.

At 3) Byrådet godkender en anlægsbevilling på 15,1 mio. kr.

At 4) Overtagelsen på 15,1 mio. kr. i 2014 finansieres indenfor Teknik og Miljøs anlægsbudget til kollegierenoveringer.

At 5) Nedrivningen af kollegiet finansieres af efterfølgende salgsindtægter for arealet.

At 6) Et yderligere salgssprovenu tilbageføres til Teknik og Miljøs anlægsbudget til kollegierenoveringer.

At 7) Teknik og Miljø bemyndiges til administrativt at nedlægge Den selvejende institution Hejredalskollegiet.

At 8) Samtidig med den kommunale overtagelse overdrages et areal syd for kollegiets bygninger vederlagsfrit til Brabrand Boligforening til anlæg af de nye vejforbindelser i Gellerupparken.

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 26. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 13: Ringgadens sydlige hængsel, bevilling

14/016315

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Ringgadens sydlige hængsel - projektbeskrivelse

Bilag 2 - Forprojekt – landskabsplan - Johs. Baunes Plads og Chr. Filtenborg Plads

Bilag 3 _Anlægsbevilling AB-14-235-011

Bilag 4 _T-14-200-004

Ringgadens sydlige hængsel, bevilling

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Projektet for Ringgadens sydlige hængsel vil koble Strandvejen bedre sammen med Ringgaden via Marselis Boulevard. Herved tydeliggøres Ringgadens funktion som en forbindelse uden om Midtbyen, og en vej der skal fordele trafikken ind til Midtbyen. Projektet er med ombygningen af arealer langs Marselis Boulevard en opstart på anden etape af projektet Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn.

RESUMÉ

En velfungerende Ringgade skal medvirke til at opfylde Aarhus Kommunes målsætning om mindre gennemkørende trafik i Midtbyen. Mindre gennemkørende trafik i Midtbyen giver mere plads til byliv, cyklister, fodgængere og ærindetrafik.

En forbedret forbindelse mellem Ringgaden og Strandvejen via Marselis Boulevard - også kaldet Ringgadens sydlige hængsel - vil tydeliggøre ringgadeforbindelsen for trafikanter fra syd. Projektet for Ringgadens sydlige hængsel er samtidig en deletape i den videre etablering af den forbedrede vejforbindelse til Aarhus Havn, idet dele af hængslet indgår i projektet for den forbedrede vejforbindelse.

Projektet for Ringgadens sydlige hængsel indeholder en ombygning af følgende lokaliteter:

1. Joh. Baunes Plads. Ombygningen af området ved Joh. Baunes Plads vil medføre, at Søndre Ringgade forbindes direkte med Marselis Boulevard.
2. Dalgas Avenue og Chr. Filtenborgs Plads. Signalanlægget på Chr. Filtenborgs Plads ombygges til et firbenet signalreguleret kryds, hvor primærretningen bliver Strandvejen/Dalgas Avenue.

De to projekter vil tilsammen skabe en bedre forbindelse mellem Ringgaden og Strandvejen. Projekterne vil hver for sig også forbedre forbindelsen mellem Ringgaden og Strandvejen. Da projekterne anlægsteknisk ikke er forbundne, og da de forventes at kræve forskellige procesforløb da Joh. Baunes Plads tidligere er grundigt belyst, gennemføres de som to separate projekter.

Projektforslagene skal VVM-screenes. Såfremt der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for et eller begge projekter, forventes anlægsprojekterne påbegyndt ultimo 2014 og afsluttet medio 2015.

Anlægsudgiften er vurderet til i alt 45,0 mio. kr. ekskl. moms. Projekterne finansieres af midler fra projektet Forbedret vejforbindelse til Aarhus Havn, da ombygningerne er en del af forbedringerne af de trafikale forhold omkring Marselis Boulevard.

INDSTILLING

At 1) der godkendes anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 45,0 mio. kr. til udførelse af projektet for Ringgadens sydlige hængsel til sektor 2.35 Trafik og Veje.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 14: Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74

14/016911

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort + ekst forh

Bilag 2 tegningsmat.

Bilag 3 indsigelser

Bilag 4 ansøgers kommentarer

Bilag 5 dataark

Ombygning fra erhverv til boliger, Ny Munkegade 74

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juni 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tilladelse til at indrette 10 boliger i eksisterende erhvervsbygninger i baggården på ejendommen Ny Munkegade 74

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at indrette 10 boliger i eksisterende erhvervsbygninger i gården på ejendommen, Ny Munkegade 74.

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030102BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse. Ny bebyggelse i gårdum kan kun finde sted efter en samlet plan for gårdarealet.

Med projektet omdannes erhverv til boliger inden for baggårdens eksisterende bygninger. Der ændres ikke på eksisterende bygningers omfang, udover taget på én bygning forhøjes med 1 meter.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på tegningsmaterialet, kommuneplanen, boligernes placering i skel og tagkonstruktion, indblik, lysforhold, støj, udsigt, skelvæg, parkering og erhvervsleje.

Det indstilles, at projektet godkendes, da det er i overensstemmelse med kommuneplanen, og da projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne vurderes at være begrænset og ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 6. juni 2014.

Jette Jensen tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 15: Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst

14/016277

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Anlægsregnskab bevillingsprogram 05353

Anlægsregnskab, Brabrand, lp 584, Helenelyst

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Der aflægges anlægsregnskab for salg af kommunale grunde i Helenelyst i Brabrand (lokalplan 584).

RESUMÉ

Teknik og Miljø aflægger anlægsregnskab for følgende bevilling: 05353 Brabrand lp. 584 Helenelyst

Regnskabet vedrører bevillinger, der samlet set svarer til en indtægt på 209,05 mio. kr., og en samlet merindtægt på 27,16 mio. kr.

Merindtægten skyldes, at grundene er solgt for højeste bud.

INDSTILLING

At 1) anlægsregnskabet godkendes med den anførte afvigelse fra bevillingen.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 2. juni 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 16: Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag

13/048571

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 960. Pakhus 2013

Miljøvurdering af lokalplan nr. 960

Lokalplan 960, Erhverv og bolig, Aarhus Ø - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 960, Pakhus 2013, Blandet byområde ved Mariane Thomsens Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby samt forslag til kommunetillæg nr. 31.

RESUMÉ

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af aftale mellem Aarhus Kommune og konsortiet bag projektet Pakhus 2013. Pakhus 2013 er et kontorhus-projekt med fleksible arealer, der kan rumme mange forskellige virksomheder. Udover erhvervsbebyggelsen er der en mindre del til boliger.

Lokalplanområdet, der er ca. 10.000 m² stort, er beliggende på Ø2 i Aarhus Ø ved Mariane Thomsens Gade. Det er omfattet af lokalplan 858, hvor det udgør delområde I. Bebyggelsen skal opføres inden for særskilte byggefelt, med den højeste del på 12 etager og en maksimal højde i kote 50,3 ud mod Bernhardt Jensens Boulevard. Der er vejadgang fra Mariane Thomsens Gade, der har forbindelse til Bernhardt Jensens Boulevard.

Parkering skal primært etableres i en parkeringskælder etableret inden for et særskilt byggefelt. Cykelparkering skal etableres som en kombination af parkering på terræn og i kælder. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens anvendelsesbestemmelser, men ikke med bestemmelse om den maksimale højde. Derfor er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljørapport som en del af den lovpligtige miljøvurdering. Følgende emner er behandlet i miljørapporten:

Virksomhedsstøj Støj fra hurtigfærger

Konsekvensvurdering og visualisering

INDSTILLING

At 1) Forslag til Lokalplan nr. 960. Pakhus 2013, område til erhverv ved Mariane Thomsens Gade, Aarhus Ø, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 2) Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse, samt

At 3) Miljøvurdering af Lokalplan nr. 960 godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 21. maj 2014.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 17: Økonomiske rammer for klubrejser

14/016648

Bilag

Indstilling

Bilag 1- Høringssvar 1 til 9

Økonomiske rammer for klubrejser

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 4. juni 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, fungerende rådmand Jan Ravn Christensen, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Lotte Cederskjold tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Retningslinjer for den maksimale kommunale andel af udgifterne ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler.

RESUMÉ

Mange af Aarhus Kommunes klubber og ungdomsskoler foretager rejser både i Danmark og i udlandet som en del af deres virksomhed. Rejserne bidrager positivt til børnene og de unges dannelse, viden og sociale kompetencer. Rejserne er på den måde et vigtigt element i klubbernes og ungdomsskolernes virksomhed.

Med indstillingen foreslås, at der indføres en ramme for den kommunale andel af udgifterne til disse rejser. Samtidig foreslås at der indføres tilsvarende en ramme for de samlede udgifter pr. deltager til rejser i klubbernes og ungdomsskolerne regi.

Rammerne tager afsæt i hensynet til at stille byens børn lige. De skal samtidig bidrage til, at så mange som muligt økonomisk har mulighed for at deltage i de aktiviteter, der arrangeres af de kommunale klubber og ungdomsskoler.

Et udkast til denne indstilling har været i høring i perioden 28. marts til 14. maj. I forlængelse af høringen er beslutningspunkt 5 vedrørende muligheden for at dispensere for beløbsgrænserne blevet justeret, og beslutningspunkt 6 vedrørende evaluering er blevet tilføjet.

INDSTILLING

At 1) Aarhus Kommunes andel af udgiften til køb af varer og tjenesteydelser ved udlandsrejser arrangeret af klubber og Ungdomsskole højst kan udgøre en tredjedel af de samlede udgifter til køb af varer og tjenesteydelser.

At 2) Den samlede udgift til udgift til køb af varer og tjenesteydelser ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan være 4.500 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 3) Aarhus Kommunes andel af udgifterne til køb af varer og tjenesteydelser ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan udgøre 1.500 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 4) Egenbetalingen ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler højst kan udgøre 3.000 kr. pr. deltager (2014 p/l)

At 5) Børn og Unge kan i særlige tilfælde efter indstilling fra FU-bestyrelserne dispensere fra reglerne om maksimal andel af udgifterne og maksimal udgift pr. deltager ved rejser arrangeret af klubber og ungdomsskoler.

At 6) Der foretages en evaluering af effekten af indstillingen i foråret 2017. Herunder om de fastsatte beløbsgrænser er passende.

Sagens forløb

12-06-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

16-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 16. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 4. juni 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, fungerende rådmand Jan Ravn Christensen, rådmand Rabih Azad-Ahmad, Jette Jensen og Lotte Cederskjold tog forbehold.

Rådmand Kristian Würtz var forhindret i at deltage i sagens behandling.

25-06-2014 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 18: Lukket: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Agro Tech Fonden

14/016477