

REFERAT Magistraten d. 18-09-2017

Mødedato Mandag d. 18. september 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Ligestillingsredegørelse 2017.....	3
Opfølgning på voksenhandicapområdet, 2. kvartal 2017.....	4
Rammeaftale 2018 for det specialiserede socialområde.....	5
Godsbanearealerne: Udviklingsplan, udbud af byggefelter.....	6
Stor udvalgswarebutik i Bruuns Galleri.....	8
Udvidelse af Det Grønlandske Hus, Dalgas Avenue 52.....	9
Sikring af Havnebad på Aarhus Ø.....	10
Energiledelse i Aarhus Kommune.....	11
Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Endelig.....	13
Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj – Endelig.....	15
Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Endelig.....	16
Eventuelt.....	17
Lukket: Overdragelse af stillepladsen Høiriisgårdsvej 2, 8220 Brabrand.....	18
Temadrøftelse: Sygefravær.....	19

Punkt 1: Ligestillingsredegørelse 2017

17/036902

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2018 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 17. august 2017.

Resumé

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år. Byrådet skal efter ligestillingsloven vedtage kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeren for ligestilling.

Formålet med ligestillingsredegørelsen er at gøre status for kønsligestillingsindsatsen og indsamle god praksis, som inspiration til det videre arbejde med kønsligestilling, både inden for personaleområdet og kerneopgaverne.

Ligestillingsredegørelsen er en sammenskrivning af magistratsafdelingernes indberetninger, med udgangspunkt i en gennemsnitsvurdering af bidragene. Der er store forskelle i magistratsafdelingernes besvarelser af spørgsmålene, hvilket er en konsekvens af, at arbejdet med ligestilling oftest varetages decentralt. Decentralt er det forskelligt, hvordan ligestilling prioriteres, og forskelligt hvornår det er relevant at arbejde med ligestilling. I

forhold til tværgående politikker er der taget afsæt i Personalepolitikken; Integrationspolitikken og Handicappolitikken.

Redegørelsen omhandler udelukkende kønsligestilling, men da Aarhus Kommune også arbejder med ligestilling i forhold til alder, etnicitet, handicap og social baggrund, har Udvalget for mangfoldighed og ligestilling udarbejdet en status på udvalgets arbejde. Status er vedlagt som Bilag 3.

Indstilling

At 1) Ligestillingsredegørelsen 2017 for Aarhus Kommune vedtages (Bilag 1).

Sagens forløb

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Ligestillingsredegørelse 2017

Bilag 2: Bidrag fra magistratsafdelingerne.

Bilag 3: Status på Udvalget for mangfoldighed og ligestillingshandlingsplan

Punkt 2: Opfølgning på voksenhandicapområdet, 2. kvartal 2017

17/042092

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 7. september 2017.

Resumé

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer fortsat et Voksenhandicap i økonomisk balance i 2017. Men der er tale om en stram budgettering, hvor yderligere akutte og komplekse sager, der fordrer specielt stort fokus på borgertrivsel og medarbejdersikkerhed, kan give udfordringer.

Forventningerne er også under forudsætning af, at den samlede aktivitet i Voksenhandicap ikke udvides som følge af tilgang fra Voksenhandicaps "ønskeliste".

Tilførslen af i alt 50 mio. kr., heraf 12,5 mio. kr. fra interne omprioriteringer i Sociale forhold og Beskæftigelse, samt de beskrevne handlemuligheder fra voksenhandicapanalysen, er et godt udgangspunkt for økonomisk balance de kommende år.

Der er i Sociale Forhold og Beskæftigelse en bekymring for om budgetløftet og handlemulighederne er nok til at bringe området helt i økonomisk balance fra 2018 og frem. Da handlemulighederne fortsat er under igangsættelse og implementering, er det på nuværende tidspunkt usikkert, om deciderede serviceforringelser kan undgås. Denne usikkerhed er forventelig på nuværende tidspunkt, men det vil fortsat være et fokus for de kommende opfølgninger at få den nedbragt efterhånden som handlemuligheder igangsættes og implementeres. Som eksempel arbejdes der på at igangsætte et projekt med dedikerede medarbejderressourcer til at implementere voksenhandicapanalysens anbefalinger om at foretage hyppigere og mere systematisk sagsopfølgning. Det forventes at skabe mulighed for en positiv effekt på ressourceforbruget.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager indstillingen til efterretning.

Sagens forløb

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Analyse af voksenhandicapområdets økonomi

Bilag 2: Anlægsinvestering til voksne med handicap

Bilag 3: Oversigt over udvikling i centrale nøgletal

Punkt 3: Rammeaftale 2018 for det specialiserede socialområde

17/042859

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelses indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold.

Resumé

De 19 midtjyske kommuner og Region Midtjylland har udarbejdet vedlagte forslag til Rammeaftale 2018 for det sociale område. Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale.

Udviklingsstrategien giver et samlet billede af, hvordan kommunerne vurderer behovet for pladser til forskellige målgrupper. Desuden er der beskrevet to udvalgte udviklingsområder.

Det ene udviklingsområde er Voksenhandicap, som videreføres fra Rammeaftale 2017, og hvor der i 2018 er særligt fokus på implementering af det fælles kommunale rammepapir. Derudover er udvalgt udviklingsområdet Effekt og progression, hvor der med afsæt heri arbejdes med, hvordan der kan sættes faglige mål for borgeren.

I Styringsaftalen videreføres aftalen fra de sidste to år om, at både Region Midtjylland og de 19 kommuner gennemfører takstreduktioner på 3 procent i perioden 2016-2018. Byrådet har tidligere tiltrådt denne reduktion, som er indarbejdet i budgetforudsætningerne.

Rammeaftalen har været i høring i Handicaprådet, som udtrykker betænkelighed i forhold til det økonomiske aspekt af Rammeaftalen, og anbefaler samtidig, at der ikke gennemføres en ny takstreduktion fra og med 2019.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tiltræder Rammeaftale 2018 som forelagt.

Sagens forløb

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Rammeaftale 2018

Bilag 2: Høringssvar Handicaprådet

Bilag 3: Høringssvar fra Børn og Unge

Bilag 4: Høringssvar fra Sundhed og Omsorg

Punkt 4: Godsbanearalerne: Udviklingsplan, udbud af byggefelter

13/048678

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 11. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek gjorde opmærksom på behovet for finde plads til dagtilbud. Endvidere blev behovet for at arbejde med "vild bynatur" understreget.

Indstilling om godkendelse af Udviklingsplanen for Godsbanearalerne og Kvalitetsprogram samt bemyndigelse til at udbyde byggefelter.

Resumé

Aarhus Kommune overtog i 2008 de nordlige Godsbanearaler. I 2013 overtog kommunen de sydlige arealer. 2015 vedtog Byrådet oplæg til udviklingsplan med blandt andet beslutninger om:

- salg af areal til Aarhus Produktionsskole, Kollegiekontoret og AAB
- reservation af areal til arkitektskole
- bemyndigelse til udbud af arealer

Nærværende udviklingsplan er en viderebearbejdning af oplægget og anbefales godkendt som grundlag for den videre planlægning af området.

Samtidig foreslås udbud af de resterende arealer inden for det nordlige område.

Indstilling

At 1) Udviklingsplan og Kvalitetsprogram for Godsbanearalerne godkendes som grundlag for den kommende planlægning af Godsbanearalerne.

At 2) Teknik og Miljø bemyndiges til at udbyde byggefelter i den nordlige del af Godsbanearalerne på nedennævnte vilkår.

At 3) Der gives anlægsbevilling på i alt 19,85 mio. kr. med dertilhørende rådighedsbeløb fordelt med 6,35 mio. kr. i 2018 og 4,5 mio. kr. årligt i 2019-2021. Udgifter rådighedsbeløbene finansieres inden for den samlede byudviklingsøkonomi for Godsbanearalerne.

At 4) Byrådet tiltræder de øvrige bevillingsmæssige konsekvenser vedr. anlægsreserven, jf. afsnit 7.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Udviklingsplan for Godsbanearalerne

Bilag 2: Forslag til Kvalitetsprogram for Godsbanearalerne

Bilag 3: Kortbilag - oversigt over byggefelter til udbud

Bilag 4: Indkomne høringssvar med forslag til svar

Bilag 5: Afvandingsstrategi

Bilag 6: Miljørapport

Bilag 7: Tillægsbevilling T-17-000-006

Bilag 8: Anlægsbevilling AB-17-212-004

Punkt 5: Stor udvalgswarebutik i Bruuns Galleri

17/041164

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. september 2017.

Placering af en stor udvalgswarebutik i Bruuns Galleri.

Resumé

Denne indstilling er en opfølgning på muligheden for at kunne etablere to store udvalgswarebutikker i City, jf. Kommuneplan 2013. Konkret er der et ønske om en udvalgswarebutik på ca. 2.500 m², som kan opnås ved en omdisponering af eksisterende butikker i Bruuns Galleri.

I henhold til Kommuneplan 2013 kan to af tre store udvalgswarebutikker på over 2.000 m² opføres i City i den aktuelle byrådsperiode 2014-2017. Den ene af mulighederne er udnyttet i Reginabygningen.

Teknik og Miljø anbefaler, at et projekt om ombygning af Bruuns Galleri tildeles muligheden for at etablere en udvalgswarebutik på ca. 2.500 m². Ombygningen vil kræve en dispensation fra Lokalplan nr. 620 Ny butiks- og erhvervsbebyggelse ved M.P. Bruuns Gade og Århus Hovedbanegård, Århus City.

Indstilling

At 1) den anden af kommuneplanens to muligheder for etablering af udvalgswarebutikker på over 2.000 m² i City tildeles projektet for ombygning af Bruuns Galleri, og

At 2) at tildelingen skal udmøntes på baggrund af mulighederne i Kommuneplan 2013.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Punkt 6: Udvidelse af Det Grønlandske Hus, Dalgas Avenue 52

17/040258

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 4. september 2017.

Rådmand Jette Skive og Marc Perera Christensen tager forbehold med hensyn til det arkitektoniske udtryk. Der var enighed om, at sagen efter byrådsbehandlingen sendes i Teknisk Udvalg med henblik på drøftelse heraf.

Det Grønlandske Hus har et projekt med etablering af kultursal og nye kontorfaciliteter, der skal principgodkendes af Byrådet som forudsætning for byggesagsbehandling. De nye kontorfaciliteter finansieres af kommunen og modsvares af en lejeforhøjelse.

Resumé

Aarhus Kommunes ejendom Dalgas Avenue 52 har siden 1. november 1976 været udlejet til Det Grønlandske Hus.

En bevilling på 6 mio. kr. inkl. moms fra A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene Formaal gør det muligt at realisere et gammelt ønske om at udvide faciliteterne med en kultursal og om- og tilbygning af nuværende bygning til et mere funktionelt og fremtidssikret kontor- og administrationsmiljø.

Det er med fonden aftalt, at bevillingen på 6 mio. kr. inkl. moms tilføres Ejendomme, som dermed bliver bygherre for hele projektet.

Samtidig har Ejendomme som udlejer givet tilsagn om at søge Byrådets accept af at finansiere kontordelen mod en lejeforhøjelse. Beløbet er oplyst til 3,5 mio. kr. svarende til en årlig ydelse på 235.000 kr. (med 3% rente, 20-årig tidshorisont).

Udvidelsesplanerne er beskrevet i vedhæftede bilag 1 og skal tiltrædes principielt af Byrådet for at kunne byggesagsbehandles.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet principgodkender det foreliggende projekt fra Det grønlandske Hus om opførelse af kultursal mm., med henblik på konkret byggesagsbehandling af projektet.

At 2) Ejendommens medfinansiering af projektet til nye kontorfaciliteter på op til 3,5 mio. kr. mod en lejeforhøjelse godkendes.

At 3) Ejendomme, sektor 2.53 gives en indtægtsbevilling på 4,950 mio. kr. (ekskl. købsmomsudgifter) og en anlægsbevilling på 8,450 mio. kr., hvoraf de 3,5 mio. kr. finansieres af huslejeindtægter/forhøjelser til sektor 2.51 med rammekorrigerende effekt på 235.000 kr. pr. år i 20 år (2019 - 2038).

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling.påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Det Grønlandske hus projektforslag

Bilag 2: Indsigelser i forbindelse med nabohøring

Bilag 3: T-17-250-003

Bilag 4: AB-17-253-003

Punkt 7: Sikring af Havnebad på Aarhus Ø

17/041531

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 8. september 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold med henvisning til manglende afklaring om finansiering af den efterfølgende drift.

Anlægsbevilling til sikring af badevandskvalitet i det kommende havnebad og sikring af bølgedæmpning, så gaven fra Købmand Herman Sallings Fond til etablering af et havnebad på Aarhus Ø kan realiseres medio 2018.

Resumé

Nærværende indstilling omfatter nødvendige anlægsarbejder til realisering af det planlagte havnebad på Aarhus Ø.

Nye analyser i efteråret 2016 viser, at vandkvaliteten i Aarhus Havn ved Bassin 7 i perioder er uegnet som badevand. For at sikre en fornuftig udnyttelse af det nye havnebad er der behov for tiltag til forbedring af badevandskvaliteten i havnebadet. D

er er udviklet en løsning for havnebadet, der på kort sigt kan sikre acceptabel badevandskvalitet, og som samtidig beskytter havnebadet imod de til tider væsentlige bølgeforhold, der kan optræde i Bassin 7.

Når Aarhus Havn i 2020 har forladt Bassin 7 og Pier 3 og overdraget området til kommunen, ønskes hele Bassin 7 udviklet til et område for bynære, rekreative vandbaserede aktiviteter.

På længere sigt arbejdes der på en løsning, hvor der bliver skabt acceptabel vandkvalitet og rolige bølgeforhold i hele Bassin 7, og som muliggør, at spunsvæggen kan fjernes.

Indstilling

At 1) der meddeles udgiftsanlægsbevilling på i alt 18,6 mio. kr. (løbende priser) til opfyldning til kote 6 meter under havnebadet, etablering af en spunskonstruktion omkring havnebadet samt biologisk vandrensning af badevandet.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan

Bilag 2: Visualisering af havnebad inkl. bølgeskærm

Bilag 3: Principskitse af bølgeplan

Bilag 4: Tidsplan for udbud og anlæg

Bilag 5: Orientering til byråd om klimaændringer og havnebad

Bilag 6: Tillægsbevilling T-17-212-010

Bilag 7: Anlægsbevillinger

Bilag 8: Nøgletal - anlægsprojekt

Punkt 8: Energiledelse i Aarhus Kommune

16/060209

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 1. september 2017.

Indførelse af energiledelse i hele Aarhus Kommune med henblik på at realisere energibesparelser og økonomiske gevinster.

Resumé

Byrådet har sat et ambitiøst klimamål for Aarhus, med Aarhusmålet om CO₂-neutralitet i 2030. Det kræver bl.a., at der arbejdes med at reducere miljøbelastningen fra kommunens drift, og at kommunen gennem egne initiativer bidrager til at skabe grundlaget for den nødvendige grønne omstilling i Aarhus.

En målrettet indsats i forhold til energiforbruget i de kommunale bygninger er en hjørnesten i denne indsats.

Det indstilles, at der indføres energiledelse i hele Aarhus Kommune med henblik på at realisere energibesparelser og økonomiske gevinster.

Gevinsterne består både af besparelser på energi- og vandregninger samt færre skader på bygninger. De økonomiske gevinster er eftervist i business case, som har været drøftet i den tværmagistratslige Bygningskoordineringsgruppe.

Energiledelsesindsatsen forankres i Teknik og Miljø, Ejendomme og finansieres via besparelser på energi- og vandregninger.

Indstilling

At 1) der indføres energiledelse på bygningsområdet i Aarhus Kommune, efter principperne beskrevet i denne indstilling. Teknik og Miljø, Ejendomme, bemyndiges til at gennemføre energiledelsen, i samarbejde med de øvrige magistratsafdelinger.

At 2) fællesomkostningerne ved energiledelsesaktiviteterne finansieres af magistratsafdelingerne efter en fordelingsnøgle fastlagt af Økonomistyregruppen. Fordelingsnøglen og fællesomkostninger kan revideres efter tre år, hvis forudsætningerne har ændret sig væsentligt.

At 3) der til sektor 2.51, Ejendomme, gives en driftsbevilling til fælles projektudgifter som beskrevet i indstillingens afsnit 7, i alt 4 mio. kr./år. Finansieringen sker ved en tilsvarende rammereduktion i energibudgetterne i de respektive magistratsafdelinger.

At 4) magistratsafdelingerne afsætter de fornødne ressourcer for at opfylde de forpligtelser, der følger med indførelse af energiledelse.

At 5) energiledelsesrelaterede aktiviteter i Aa+ programmet overføres til Energiledelse ved Aa+ programmets afslutning.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Business Case Bygninger Energiledelse i Aarhus Kommune

Bilag til bilag 1: Budget for energiledelse

Bilag 2: Notat vedr. organisering og snitflader

Bilag 3: Økonomioversigt pr magistratsafdeling

Bilag 4: Notat med Bemærkninger til høringssvar

Bilag 5: T-16-000-006

Punkt 9: Lokalplan 1045, Boliger i Tilst - Endelig

16/060210

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 7. september 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst og Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at området kan anvendes til boligbebyggelse, og at der skabes et varieret boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst. Variationen kan ske ved en kombination af rækkehuse og etageboliger i maksimalt 2 etager med tilhørende fælles grønne områder.

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 80.450 m² og er beliggende i byzone. Ved planens udarbejdelse er størstedelen af området privat ejet, mens en mindre del af området er kommunalt ejet.

Den samlede boligbebyggelse vil rumme ca. 130 rækkehuse og 170 – 245 etageboliger, alternativt ca. 170 rækkehuse og ca. 170 etageboliger.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger i et område med særlig drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplandet til Kastedværket (Aarhus Vand), inden for hvilket der er udpeget sårbare områder (nitratfølsomme indvindingsområder, NFI). I den sydlige del af lokalplanområdet er der ikke væsentlige drikkevandsinteresser, og der er ikke sårbart.

Lokalplanen er overordnet i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2013. Lokalplanen ledsages dog af et kommuneplantillæg, da det ønskes at den sydlige del af rammeområde 25.03.06 BO overgår til erhvervsområde for virksomheder i lav virksomhedsklasse.

Forslag til lokalplan 1045 og forslag til kommuneplantillæg 94 samt forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 408 har været fremlagt offentligt fra den 15. marts til den 10. maj 2017.

Der er modtaget 16 indsigelser/bemærkninger til forslagene.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1045, Boligområde ved Blomstervej og Marienlystvej i Tilst vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 94 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt,

At 3) Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 408 vedtages endeligt og

At 4) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3 og 4.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1045

Bilag 2: Høringssvar 1-15

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser

Bilag 4: Mobilitets kommentarer til indsigelser mod lokalplan1045

Punkt 10: Lokalplan 1054, Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj – Endelig

14/037022

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 6. september 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj og Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Området, som lokalplanområdet er en del af, er et ældre erhvervsområde, beliggende mellem Nordlandsvej og Grenåbanen/Letbanen og desuden tæt på Torsøvej Station.

Lokalplanområdet er ca. 6,0 ha stort. Bortset fra et mindre vejareal som ejes af Aarhus Kommune, er området på tidspunktet for planens udarbejdelse privat ejet og beliggende i byzone.

Planen har til formål at muliggøre omdannelsen af et erhvervsområde til et område med blandet bolig og erhverv.

Den maksimale bebyggelsesprocent for lokalplanområdet fastlægges til 125, hvilket muliggør et samlet etageareal på ca. 75.000 m².

Forslag til lokalplan nr. 1054 og forslag til kommuneplantillæg nr. 58 har været fremlagt offentligt fra den 10. maj til den 5. juli 2017. Der er modtaget 13 indsigelser/bemærkninger hvoraf 7 af høringssvarene er enslydende. 2 høringssvar er fra grundejere inden for lokalplanafgrensningen, der hver især har ønsker til skærpede bestemmelser. Alle bemærkninger er vedlagt indstillingen som bilag 2 og nummereret 1-13.

Emnerne er bl.a. trafikale forhold herunder trafikstøj, øget trafikbelastning, parkering. Derudover er der emner som bebyggelsesprocent, etageantal, indbliksgener, problematik vedr. High-line-området og underjordisk parkering.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj vedtages endeligt,

At 2) Tillæg nr. 58 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt, og

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 3 og 4.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1054 Bolig- og erhvervsområde ved Nordlandsvej i Vejlbj samt kommuneplantillæg nr. 58

Bilag 2: Høringssvar 1 - 13 LP 1054

Bilag 3: Forslag til besvarelse af bemærkninger og indsigelser - LP 1054

Bilag 4: Forslag til ændringer i Lokalplan 1054

Bilag 5: LP 1054 Nordlandsvej med forslag til ændringer

Punkt 11: Lokalplan 1061, Generationernes Hus, Aarhus Ø - Endelig

16/060205

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 18. september 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 24. august 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø samt Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen har til formål at muliggøre opførelse af Generationernes Hus, der skal huse en lang række funktioner, der er børneinstitution, ungdoms- og familieboliger, handicap-boliger, ældre- og plejeboliger samt offentligt tilgængelige faciliteter som café og værksteder. Der kan etableres 28.500 m² bebyggelse i 6 og 8 etager.

Generationernes Hus er et fælles projekt for Brabrand Boligforening og de tre Magistratsafdelinger, Børn og Unge, Sociale Forhold og B beskæftigelse samt Sundhed og Omsorg.

Lokalplanforslaget har været offentlig fremlagt og der er indkommet to høringssvar. Et fra ejerne af nabobebyggelsen "Havneholmen" PenSam og Topdanmark samt et fra en gruppe ældre på plejecentret Abildgården og deres fysioterapeut.

Høringssvarene handler om bilkørsel til lokalplanområdet, placering af skure til bl.a. affald, bil- og cykelparkering samt udearealer.

Teknik og Miljø foreslår en mindre ændring af lokalplanen som følge af høringen. Det drejer sig om at et skur til affald skal være i en lukket konstruktion. Herudover er der kun forslag om lovbestemte og redaktionelle ændringer.

Indstillingen er fremsendt, uden der foreligger en endelig og byrådsgodkendt salgsaftale.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1061, Generationernes Hus, Thit Jensens Gade, Aarhus Ø, godkendes til endelige vedtagelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 108 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til endelige vedtagelse, samt

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med lokalplanens og kommuneplantillæggets offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af afsnit 5.

At 4) den sammenfattende redegørelse om miljøvurderingen af Lokalplan 1061 godkendes og indgår som en del af lokalplanens redegørelse, som det fremgår af indstillingens afsnit 5.

Sagens forløb

14-09-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1061 Generationernes Hus

Bilag 2: Høringssvar til LP 1061

Punkt 12: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Punkt 13: Lukket: Overdragelse af stillepladsen Høiriisgårdsvej 2, 8220 Brabrand

17/039695

Punkt 14: Temadrøftelse: Sygefravær

Beslutning

Status på sygefravær samt et par gode cases fra Plejehjemmet Trøjborg og Trøjborg Dagtilbud blev præsenteret. Direktørgruppen blev bedt om på kommende møde at give en tilbagemelding på, hvordan sygefraværsindsatsen kan fastholdes og intensiveres, så målene kan nås.

Sagens forløb

18-09-2017 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Dagsorden temamøde i Magistraten d. 18. sep. - sygefravær

Bilag vedrørende sygefravær