

REFERAT Magistraten d. 02-06-2014

Mødedato Mandag d. 02. juni 2014 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Intro til temadrøftelse d. 10. juni 2014.....	3
Resultatrevision 2013 for Jobcenter Aarhus.....	5
Anlægsprogram for vejsektoren 2014 - 2017.....	7
Salg af areal ved Randersvej.....	10
Stipprojekt ved Nørreport/Sverigesgade.....	13
Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36.....	16
Bevilling til oprensning af jordforurening i Sabro.....	19
Byggemodning af område til boliger i Trige, lokalplan 818.....	22
Lokalplan 972, Cityområde ved Spanien - Endelig.....	25
Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag.....	28
Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017.....	30
Lukket: LBR-Nyt medlem af LBR.....	34
Lukket: Salg af Skovridervej 22, 8000 Aarhus C.....	35
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Gøteborg Allé 12.....	36
Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Olof Palmes Allé 11.....	37

Punkt 1: Intro til temadrøftelse d. 10. juni 2014

Bilag

Forslag til dagsorden for Magistratens temamøde den 10. juni 2014

Intro til temadrøftelse d. 10. juni 2014

BESLUTNING

Tiltrådt i Magistratens møde den 2. juni 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Sagens forløb

02-06-2014 Magistraten

Tiltrådt i Magistratens møde den 2. juni 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 2: Resultatrevision 2013 for Jobcenter Aarhus

14/015100

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Resultatrevision 2013 for Jobcenter Aarhus

Bilag 1.1. Resultatoversigt

Bilag 1.2. Besparelspotentiale

Bilag 2. Høringssvar fra Beskæftigelsesregion Midtjylland

Bilag 3. Høringssvar fra det Lokale Beskæftigelsesråd (LBR)

Resultatrevision 2013 for Jobcenter Aarhus

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Resultaterne af jobcentrets indsats i 2013.

RESUMÉ

Landets jobcentre skal årligt opgøre resultaterne af beskæftigelsesindsatsen via den såkaldte resultatrevision.

Udviklingen i 2013 viser overordnet set følgende for Aarhus:

- Et fald i antal unge på offentlig forsørgelse
- Et markant fald i tilgangen til førtidspension (på 38 %) fra 2012 til 2013
- At antallet af langtidsledige er faldet med 8 %
- En stigende andel ledige i virksomhedsrettet aktivering

Jobcentret har - via resultatrevisionen - mulighed for at adressere de væsentligste udfordringer som gælder for beskæftigelsesområdet i Aarhus Kommune. Resultatrevisionen giver dermed også politikere og arbejdsmarkedets parter mulighed for at følge udviklingen i beskæftigelsesindsatsen i kommunen.

INDSTILLING

At 1) Byrådet godkender Resultatrevision 2013 for Jobcenter Aarhus (bilag 1)

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 19. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 3: Anlægsprogram for vejsektoren 2014 - 2017

13/048553

Bilag

Indstilling

Bilag 1 - Anlægsprogram 2014 for vejsektoren - økonomiskema

Bilag 2 - KB-bevillingerne 2014-2017

Bilag 3 - ITS

Bilag 4 - Anlægsprogram - projektbeskrivelser

Bilag 5 - fællesrådenes bemærkninger

Bilag 6_Redegørelse_Trafik og infrastruktur 2014

Bilag 7 T-14-235-001

Anlægsprogram for vejsektoren 2014 - 2017

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 29. april 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Anlægsprogrammet fastlægger den konkrete prioritering af Trafik og Vejes anlægsmidler på trafikområdet i 2014 og det foreløbige bud på en prioritering i 2015-2017.

RESUMÉ

Indstillingen indeholder forslag til anlægsprogram for trafikal infrastruktur i 2014 og overslagsårene 2015-2017. Anlægsprogrammet er bindende for 2014. Det kan justeres de øvrige år i takt med ændrede forudsætninger.

Bruttonrammen for de fire år er ca. 277,4 mio. kr., inkl. overførsler fra 2013. Ca. 128,9 mio. kr. af udgifterne forventes at ligge i 2014.

Til indstillingen vedlægges "Redegørelse Trafik og Infrastruktur". Af denne fremgår den aktuelle status, planer og projekter på området, blandt andet som en orientering til det nye byråd. Teknik og Miljø anmoder om bemyndigelse til at gennemføre åstedsforretninger for projekterne i det aktuelle anlægsprogram.

Fællesrådene er inddraget efter en fast procedure og har haft lejlighed til at kommentere anlægsprogrammet.

INDSTILLING

At 1) Anlægsprogram for trafikal infrastruktur 2014 vedtages.

At 2) Anlægsprogram for trafikal infrastruktur for overslagsårene 2015-2017 tages til efterretning.

At 3) Flytning af rådighedsbeløb som følge af "Anlægsprogram for trafikal infrastruktur 2014" godkendes i henhold til oversigten i afsnit 7.

At 4) Teknik og Miljø, Trafik og Veje, bemyndiges til at gennemføre åstedsforretninger for anlægsprojekterne i det aktuelle anlægsprogram for vejsektoren.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 29. april 2014.

Rådmand Jette Skive, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 4: Salg af areal ved Randersvej

13/048567

Bilag

Indstilling

Bilag 1

Bilag 2 T-14-235-002

Bilag 3 AB 06057

Salg af areal ved Randersvej

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Salg af storparcel udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål, del af lokalplan 852.

RESUMÉ

I overensstemmelse med lokalplan 852 foreslås storparcellen (byggefelt R, S og T) i lokalplan 852, jævnfør bilag 1, udbudt til salg for højeste bud over en fastsat mindstepris på 3,2 mio. kr., ekskl. moms.

Arealerne er beliggende ved Stjernepladsen, Randersvej 20-30. Arealet er i lokalplanen udlagt til blandet bolig- og erhvervsformål. Storparcellen påregnes udbudt ved offentlig annoncering efter Byrådets godkendelse af denne indstilling.

INDSTILLING

At 1) Der gennemføres et salg af storparcel ved Randersvej til opførelse af etagebyggeri med blandet bolig og erhverv.

At 2) Storparcellen udbydes med en byggeret på 1.000 etgm², med liberale erhverv i underetagen og boligetage på 1. og 2. etager, til en mindstepris vurderet til 3,2 mio. kr. ekskl. moms.

At 3) der godkendes en anlægsindtægtsbevilling på -3,2 mio. kr.

At 4) Storparcellen udbydes til salg til højestbydende over den fastsatte mindstepris på Aarhus Kommunes sædvanlige salgsvilkår.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 15. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 5: Stiprojekt ved Nørreport/Sverigesgade

13/048569

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Stiprojekt ved Sverigesgade 1

Stiprojekt ved Nørreport/Sverigesgade

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Bemyndigelse til afholdelse af åstedsforretning med henblik på realisering af stiprojekt ved Nørreport/Sverigesgade

RESUMÉ

En forudsætning for at realisere den rekreative forbindelse, der går fra Risskov i nord til Tangkrogen i syd, er, at der etableres sikre passagemuligheder ved Nørreport for bløde trafikanter. Der er allerede i 2008 anlagt en sti-tunnel under Nørreportkrydset, men nordsiden af tunnellen er blændet af, da den grænser helt op til ejendommen Sverigesgade 1.

For at kunne etablere stiforbindelsen er det nødvendigt at nedrive ejendommen Sverigesgade 1. Nedrivningen kompliceres af, at bygningen er placeret i skel mod den nuværende Grenaabane.

Det er derfor nødvendigt, at nedrivningsarbejdet udføres, mens togdriften på Grenaabanan er indstillet. Det ligger nu fast, at næste gang, togdriften vil blive indstillet i en længere periode, er i april 2016 og 3 måneder frem, i forbindelse med at banen omlægges til letbanedrift.

Der har derfor været ført forhandlinger med ejendommens ejer om en overtagelse ved årsskiftet 2015-16, men det har ikke været muligt at nå til enighed om vilkårene for kommunes overtagelse af ejendommen. Det er derfor nødvendigt at sikre adkomst over ejendommen og andre rettigheder (lejeaftaler) ved ekspropriation.

Før der kan gennemføres en egentlig ekspropriation, skal der afholdes åstedsforretning. Efter afholdelse af åstedsforretning, og i fald parterne ikke er blevet enige om vilkårene for kommunes overtagelse af ejendommen, vil Byrådet få forelagt en indstilling om ekspropriation.

Ekspropriationsgrundlaget fremgår af sagens bilag 1, der samtidig optages på kommunens vejplan.

INDSTILLING

Det indstilles, at

- Det til vedhæftede indstilling benævnte bilag 1 optages på kommunens partielle vejplan
- Der afholdes åstedsforretning med henblik på at indlede ekspropriationsforretning over de i indstillingen nævnte rettigheder over den faste ejendommen, beliggende Sverigesgade 1,

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 6: Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36

14/015633

Bilag

Indstilling

Bilag 1 oversigtskort + ekst forhold

Bilag 2 tegningsmateriale

Bilag 3 skyggediagram eksist. + fremt. forhold

Bilag 4 indsigelser

Bilag 5 ansøgers kommentarer

Bilag 6 dataark

Nybygning og ombygning, Vesterbrogade 36

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Tilladelse til at opføre ny etageejendom samt at forhøje eksisterende etageejendom med en mansardetage på Vesterbrogade 36

RESUMÉ

Der er søgt om tilladelse til at opføre ny etageejendom i 5 fulde etager samt en indrykket etage (penthouse) med 6 boliger på i alt 554 m² etageareal på ejendommen, Vesterbrogade 36.

Der er søgt om tilladelse til at forhøje den eksisterende hjørnebygning på ejendommen med en mansardetage. Med ombygningen tilvejebringes en ny bolig på 112 m².

Ejendommen ligger i kommuneplanens rammeområde 030203BO, der fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af etagebebyggelse. Der må opføres byggeri i maksimalt 5 etager.

Projektet fraviger kommuneplanen, idet den nye etageejendom vil fremstå i 6 etager. Den øverste etage er indrykket. Med etablering af en mansardetage på den eksisterende hjørnebygning bliver bygningen ligeledes i 6 etager.

En partshøring har medført indsigelser, hvor der bl.a. peges på byggeriets omfang og arkitektur, indblik, lysforhold, støj, trafik, parkering og økonomiske forhold.

Planlægning og Byggeri vurderer, at projektet er tilpasset det omgivende bygningsmiljø, og at projektets samlede omfang og indvirkning på omgivelserne ikke vil gå ud over, hvad der må forventes i midtbyområdet.

INDSTILLING

At byrådet godkender det ansøgte projekt og bemyndiger Teknik og Miljø til at meddele de fornødne tilladelser.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 22. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 7: Bevilling til oprensning af jordforurening i Sabro

14/014536

Bilag

Indstilling

Bilag 1 Bevilling til oprensning af jordforurening i Sabro

Bevilling til oprensning af jordforurening i Sabro

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 13. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

I overensstemmelse med lovgivningen på området dækker Aarhus Kommune en del af omkostningerne til oprensning af en olieforurening på to ejendomme i Sabro.

RESUMÉ

I en konkret sag har en utæt rørføring fra en villaolietank medført jordforurening under to parcelhuse i Sabro.

I 2012 meddelte Natur og Miljø påbud om oprensning af en del af olieforureningen. Afgørelsen blev påklaget af den ene grundejer til Natur- og Miljøklagenævnet, som i 2014 underkendte påbuddet. Der skal på dette grundlag træffes en ny påbudsafgørelse, som indebærer, at de to parcelhuse skal nedrives for at opnå en tilfredsstillende oprensning.

Omkostningerne til oprensningen udgør i alt 6,075 mio. kr. Oliebranchens Miljøpulje dækker omkostninger til forsikringsloftet på 3,33 mio. kr. Kommunen er forpligtet til at dække de omkostninger, som overskrider forsikringsloftet, svarende til forventet ca. 2,745 mio. kr. ekskl. moms.

Der er ikke afsat midler i Natur og Miljøs budget til denne form for ikke-styrbare udgifter. Udgifterne bevilges fra det ikke-styrbare område, sektor 2.43 Miljøvagten. Denne praksis blev anvendt i en tilsvarende sag fra 2008.

INDSTILLING

At 1) Aarhus Kommune afholder den del af udgifterne til oprensning af olieforurening på to ejendomme i Sabro, som overstiger forsikringsloftet på 3,33 mio. kr., forventet ca. 2,745 mio. kr., via sektor 2.43 Miljøvagten (ikke-styrbart udgiftsområde).

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 13. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens

behandling.

Punkt 8: Byggemodning af område til boliger i Trige, lokalplan 818

14/014513

Bilag

Indstilling

Bilag 1_Oversigtsplan_lp818_Boligområde i Trige

Bilag 2_Situationsplan_lp818_Boligområde i Trige

Bilag 3_Anlægsbevilling AB-14-235-009 og AB-14-212-003

Byggemodning af område til boliger i Trige, lokalplan 818

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 13. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Arealerne i lokalplan 818, boligbebyggelse nord for Pannerupvej i Trige, foreslås byggemodnet, udstykket og solgt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt mulighed for institutionsformål.

RESUMÉ

I overensstemmelse med lokalplan 818 foreslås lokalplanområdet byggemodnet, udstykket og solgt til tæt lav og åben lav boligformål. Lokalplanens samlede areal er i alt 11,4 ha.

Lokalplanområdet giver mulighed for udstykning, byggemodning og salg af 62 kommunale parcelhusgrunde, seks storparceller og en institutionsgrund.

Aarhus Vand påtænker at etablere et nedsivningsanlæg udenfor lokalplanområdet. Aarhus Vand A/S står selv for arealerhvervelsen. Såfremt Aarhus Vand A/S etablerer nedsivningsanlæg uden for lokalplanområdet, åbner det mulighed for at udstykke yderligere 1 – 2 parcelhusgrunde.

Idet Aarhus Vand A/S selv står for arealerhvervelsen, vil det ikke belaste byggemodningen økonomisk.

Samlede udgifter til projektering og anlæg - som søges bevilliget - er 29,3 mio. kr. ekskl. moms. De samlede indtægter som søges bevilliget er 46,7 mio. kr. ekskl. moms.

Kostprisen er i forhold til det salgbare areal beregnet til 440 kr./m². Den forventede gennemsnitlige salgspris på 600 kr./m². er noget højere end kostprisen, og der kan således forventes et overskud i nærværende byggemodning på ca. 8,5 mio. kr.

Byggemodningen påregnes udført i 2014, således at grundene kan udbydes til salg med overtagelse primo 2015.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at bygninger skal opføres som lavenergibyggeri klasse 1. Det foreslås, at der bliver forbud mod individuel opvarmning ved hjælp af fossile brændsler, og at kravet sikres i en tinglyst deklaration.

INDSTILLING

At 1) udstykning og byggemodning af lokalplan 818 godkendes.

At 2) der godkendes anlægsbevilling på 29,5 mio. kr. i udgiftsbevilling og 48,2 mio. kr. i indtægtsbevilling (løbende priser). Fordeling på sektorer fremgår af afsnit 7.

At 3) parcelhusgrundene og storparcellerne udbydes til salg på kommunens almindelige salgsvilkår for højeste bud over en mindstepris, der fastsættes som angivet i afsnit 7.

At 4) parcelhusgrundenes bygninger i området ikke må opvarmes individuelt ved hjælp af fossile brændstoffer. Kravet sikres i en tinglyst deklaration.

At 5) der gives bemyndigelse til Teknik og Miljø til at godkende køberne af parcelhusgrundene, storparcellerne og institutionsgrunden.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af 13. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 9: Lokalplan 972, Cityområde ved Spanien - Endelig

13/048568

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 972, Cityområde ved Jægergårdsgade, Spanien og Værkmestergade, Aarhus Midtby

Bilag 2: Forslag til udbygningsaftale, lp 972

Bilag 3: Forslag til miljørapport, lp 972

Bilag 4-13 Indsigelser og bemærkninger

Bilag 14: Forslag til besvarelse af indsigelser og bemærkninger, lp 972

Bilag 15: Tilbagekaldelse af indsigelse fra Naturstyrelsen

Bilag 16: Nyt bilag 6 til miljørapport

Lokalplan 972, Cityområde ved Spanien - Endelig

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. maj 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 972, Cityområde ved Jægergårdsgade, Spanien og Værkmestergade, Aarhus Midtby, forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljøvurdering.

RESUMÉ

Lokalplanområdet ligger nord for Jægergårdsgade, vest for Spanien, syd for Værkmestergade og øst for Jægergården m.v. Lokalplanområdet er på 13.575 m².

På byrådsmødet den 18. december 2013 blev det besluttet at godkende forslag til Lokalplan nr. 972, forslag til Tillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport til offentlig fremlæggelse. Desuden blev det vedtaget, at op til 5 % af boligerne i lokalplanområdet må være uden pligt til helårsbeboelse. Endelig blev det vedtaget at besvare synspunkter og idéer fremkommet under den forudgående offentlige debat som foreslået.

Forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport har været fremlagt offentligt i perioden fra den 8. januar til den 5. marts 2014. Der er modtaget 10 indsigelser/bemærkninger. Emnerne i indsigelserne/bemærkningerne er butikker, lugt og luftforurening, virksomhedsstøj, bygningshøjde, trafik og masterplan for den sydlige del af City.

På baggrund af indsigelserne/bemærkningerne foreslår Teknik og Miljø, at forslaget til lokalplan vedtages med nogle mindre ændringer.

INDSTILLING

At 1) forslag til Lokalplan nr. 972, Cityområde ved Jægergårdsgade, Spanien og værk mestergade, Aarhus Midtby vedtages endeligt med de rettelser, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3, At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de rettelser, der fremgår af indstillingens afsnit 5.3, At 3) forslag til udbygningsaftale vedtages endeligt, At 4) forslag til miljøvurdering vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af indstillingens afsnit 5.4, og At 5) bemærkninger og indsigelser fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares, som det fremgår af indstillingens bilag 14.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 19. maj 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 10: Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag

14/015188

Bilag

Indstilling

Forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder

Lokalplan 986, Boliger ved Højvænget i Beder - Forslag

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder.

RESUMÉ

Lokalplanforslaget omfatter et område beliggende ved Højvænget i den sydvestlige del af Beder. Området er privat ejet og beliggende i byzone. Området er omfattet af en eksisterende byggeretsgivende lokalplan for tæt-lav boligbebyggelse, Lokalplan nr. 776. Lokalplanforslaget er udarbejdet efter anmodning af den private ejer.

Lokalplanområdet er på ca. 22.956 m². Området udlægges til ca. 54 tæt-lave boliger med tilhørende fællesarealer. Der må maksimalt opføres 9.100 m² etageareal, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 40. Grunde til de enkelte boliger kan udstykkes med en størrelse på minimum 140 m². Bebyggelsen kan opføres i maksimalt 2 etager.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Beder Landevej. Ud over at betjene lokalplanområdet forbindes vejadgangen til Højvænget, der betjener en del af det eksisterende blandede bolig- og erhvervsområde nord for lokalplanområdet. Der forudsættes etableret støjafskærmning mod dels Beder Landevej og dels Odderbanen, der forløber umiddelbart vest for lokalplanområdet.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

INDSTILLING

At 1) At forslag til Lokalplan nr. 986, Boligområde ved Højvænget i Beder godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljøs indstilling af 20. maj 2014.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 11: Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017

13/048560

Bilag

Indstilling

Bilag 1. Områdeprojekter til-Prioritering af RULL midler 2014-2017 1678093_2_0

Bilag 2- Udviklingsprojekter til-Prioritering af RULL midler 2014-2017 1678100_1_0

Bilag 3 Driftsøkonomiske konsekvenser

Bilag 4 Sammenskrivning af høringsbreve til RULL prioriteringen

Bilag 5 Kommentering af høringsmaterialet vedr

Bilag 6 Oversigt over høringssvar

Bilag 7 Lokaleudbygningsbehov

Bilag 8 Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 9 Pasningssituationen i Hasle og Mårslet

Prioritering af RULL midler i perioden 2014-2017

BESLUTNING

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. maj 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

RESUMÉ

Med denne indstilling foreslås anlægsprojekter for en samlet anlægssum på 209,8 mio. kr., hvoraf RULL midlerne udgør 138,1[1] mio. kr. De resterende 71,7 mio. kr. vedrører arbejder, der gennemføres sideløbende hermed fordelt med 8,5 mio. kr. afsat til sikring af pasningsgarantien, 11,3 mio. kr. afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet, 17,3[2] mio. kr. afsat til indretning af personalearbejdspladser på skolerne og 34,6 mio. kr. afsat til teknisk renovering og som følge af effektivisering af bygningskapaciteten.

Før denne prioritering udgør rådighedsbeløbet til RULL programmet 157,3 mio. kr. Disponering af de resterende 19,2 mio. kr. af RULL midlerne afventer den igangværende høring og endelige vedtagelse af FU-forliget af 5. april 2014, hvor samspillet og synergierne ved fysiske lokalefællesskaberne mellem skoler og klubber styrkes.

De 138,1 mio. kr. foreslås disponeret til konkrete projekter i 16 lokaldistrikter. Hertil kommer afledte anlægsprojekter i 4 lokaldistrikter. Herudover foreslås en række udviklingsprojekter omkring bygninger og rum til leg og læring gennemført i tilknytning til disse projekter.

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgetterne for 2008 og 2009, at der over en 10-årig periode skal investeres i forbedringer af de pædagogiske og tekniske inde- og udemiljøer i Aarhus Kommunes skoler, dag- og fritidstilbud (RULL programmet).

Finansieringen var dels de 500 mio. kr., der blev afsat i Fremsyn for Aarhus og dels en andel af de statslige kvalitetsfondsmidler på i alt 22 mia. kr. I alt en forventet samlet investering på ca. 1,3 mia. kr.

Byrådet besluttede den 27. maj 2009 principperne for prioriteringen af RULL midlerne. Herefter blev RULL programmet indledt med en visionsfase i 2009/2010 og fulgt op af en analyse- og designfase, som blev afsluttet i foråret 2011 med udgivelse af otte idekataloger – et for hvert område. Idekatalogerne indeholder i alt 323 projektforslag og den samlede anslåede anlægssum hertil udgør 2,7 mia. kr.

Efterfølgende har Byrådet besluttet at udlåne kvalitetsfondsmidler til andre formål, hvor til kommer, at der kun i begrænset omfang er udmøntet kvalitetsfondsmidler for årene fra 2014 til 2017.

Det betyder, at der samlet er afsat ca. 800 mio. kr. til RULL programmet. Heraf resterer der 157,3 mio. kr., som Byrådet endnu ikke har disponeret til konkrete projekter. Med denne indstilling fremlægges et samlet forslag til disponering af 138,1 mio. kr. af disse midler.

I forbindelse med prioriteringen af RULL midlerne i 2011 besluttede Byrådet, at projekter, der vedrører samspil mellem dagtilbud og skoler, samt mellem skoler og klubber, skulle afvente skolestrukturanalysen, analysen af budgetmodellen på klubområdet og anlægskonference 2012. På denne baggrund foreslås der i denne indstilling prioriteret en række projekter vedrørende skoler i samspil med dagtilbud og klubber.

Den foreslåede prioritering tager udgangspunkt i de udarbejdede idekataloger fra 2011, som indeholder pædagogiske RULL projektideer fra dagtilbud, skoler og fritidstilbud. Prioriteringen sikrer, at RULL midlerne både område- og tilbuds-mæssigt kommer bredt omkring de ideer, der er beskrevet i idekatalogerne.

Projektideerne er tilpasset den udvikling, der er sket siden med hensyn til ændringer i pasningsbehov, skolestruktur og folkeskolereformen. De foreslåede projekter øger mulighederne for et stærkere og mere tværfagligt samarbejde mellem undervisning og fritidsaktiviteter, skaber gode muligheder for overgange mellem dagtilbud og skole og sikrer gennemførelse af særligt krævende bygningsmæssige genopretninger, sikring af pasningsgarantien og optimering af bygningskapaciteten. Projekterne er ligeledes omfattet af FU forliget af 5. april 2014, hvor forligsparterne fremhæver, at en fysisk placering af klubberne på skolerne og fælles lokaleudnyttelse vil give bedre udnyttelse af lokalerne og optimering af samarbejdet mellem skoler, klubber og forældre.

For en række af projekterne bliver RULL ideerne kombineret med andre anlægsarbejder, når det er vurderet hensigtsmæssigt at udføre i sammenhæng.

Projekterne sikrer generelt forbedringer af bl.a. kravene til indeklima i overensstemmelse med bygningsreglementets gældende krav. Samtidig er det en vigtig del af RULL programmet, at der indsamles viden om de fysiske rammers indvirkning på læring, herunder børne- og undervisningsmiljø samt arbejdsmiljø. En viden, der skal bidrage til, at de valgte løsninger understøtter målet om forbedrede pædagogiske og tekniske inde- og udemiljøer i Aarhus Kommunes skoler, dag- og fritidstilbud.

[1] Heraf udgør 4, 176 mio. kr. midler til lokaleudbygning, som ved efterfølgende dokumenteret behov kan finansieres af lokalebehovsreserven

[2] Hertil kommer udgifter til inventar på de berørte skoler.

INDSTILLING

At 1) de prioriterede projekter angivet i tabel 2, med en samlet anlægsudgift på 209,8[1] mio. kr., gennemføres i perioden 2014-2017

At 2) anlægsudgifterne på 209,8 mio. kr. finansieres af 138,1 mio. kr. af RULL-midlerne, 8,5 mio. kr. afsat til sikring af pasningsgarantien, 11,3 mio. kr. afsat til lokaleprogrammet på skoleområdet, 17,3[2] mio. kr. afsat til indretning af personalearbejdspladser på skolerne og 34,6 mio. kr. afsat til teknisk renovering som følge af effektivisering af bygningskapaciteten

At 3) det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr. fordeles på projekterne, som angivet i tabel 3. Rådighedsbeløbet fordeles med 9,1 mio. kr. i 2014, 65,0 mio. kr. i 2015, 64,8 mio. kr. i 2016 og 70,9 mio. kr. i 2017

At 4) der gives projekteringsbevilling på 16,5 mio. kr. til projekterne, som angivet i tabel 5. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 2,2 mio. kr. i 2014 og 14,3 mio. kr. i 2015

At 5) der gives anlægsbevilling på 5,2 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projekt nr. 1 i Mårslet. Herudover overføres 5,8 mio. kr. fra tidligere frigivet anlægsbevilling til sikring af pasningsgarantien i Mårslet, i alt 11,0 mio. kr. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 5,2 mio. kr. i 2014 og 5,8 mio. kr. i 2015

At 6) der gives anlægsbevilling på 12,8 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projektnr. 19 på Bavnehøj Skole. Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015, 4,2 mio. kr. i 2016 og 8,0 mio. kr. i 2017

At 7) der gives anlægsbevilling på 19,6 mio. kr. til det i bilag 1 beskrevne projekt nr. 20 i Engdal (Byleddet 22 A og 22 B). Midlerne frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 209,8 mio. kr., fordelt med 0,6 mio. kr. i 2015, 6,4 mio. kr. i 2016, og 12,6 mio. kr. i 2017

At 8) der efterfølgende fremsendes byrådsindstillinger om afgivelse af anlægsbevillinger på de øvrige projekter, hvor de afholdte projekteringsudgifter til de enkelte bevillinger samtidig fordeles.

[1] Heraf er 5,751 mio. kr. allerede bevilget af Byrådet den 26. juni 2013 med vedtagelse af indstillingen Fortsat sikring af pasningsgarantien

[2] Hertil kommer udgifter til inventar på de berørte skoler.

Sagens forløb

27-05-2014 Borgmesterens Afdelings påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

02-06-2014 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 2. juni 2014 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 8. maj 2014.

Fungerende rådmand Jan Ravn Christensen tog forbehold.

Borgmester Jacob Bundsgaard, rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen var forhindret i at deltage i sagens behandling.

Punkt 12: Lukket: LBR-Nyt medlem af LBR

14/015169

Punkt 13: Lukket: Salg af Skovridervej 22, 8000 Aarhus C

13/048566

Punkt 14: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Gøteborg Allé 12

13/048570

Punkt 15: Lukket: Frikøb af tilbagekøbsklausul, Olof Palmes Allé 11

13/048563