

REFERAT Magistraten d. 19-09-2016

Mødedato Mandag d. 19. september 2016 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Status Aarhus Kommunes Handicappolitik 2015.....	3
Forslag fra SF: Landsbypolitik i Aarhus Kommune.....	4
Kommunal garanti til renovering af pilotblokke i Gellerup og Toveshøj.....	6
Åstedsforretning - tunnel og stianlæg i Skødstrup.....	7
Lokalplan 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade - Forslag.....	8
Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Forslag.....	9
Byggemodning og relokalisering i Sydhavnskvarteret.....	10
Lukket: Ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj - ekspropriation.....	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Status Aarhus Kommunes Handicappolitik 2015

16/039348

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af den 8. september 2016.

Resumé

Dette er den anden statusredegørelse vedrørende Aarhus Kommunes Handicappolitik for perioden 2014-2017. Statusredegørelsen dækker primært afrapportering af indsatser, der er igangsat i 2015. Som bilag er vedlagt den årlige handleplan for tilgængelighed.

Formålet med status redegørelsen er at give byrådet en afrapportering af indsatser inden for Handicappolitikens fire fokusområder. (Deltagelse i samfundslivet – tilgængelighed, Sundhed og trivsel, Uddannelse og arbejde, Kultur og fritid). Det skal understreges, at der ikke hermed gives et fuldstændigt overblik over samtlige kommunale indsatser rettet mod borgere med handicap. Et sådant overblik vil fremgå af Årsberetningen 2015, virksomhedsplaner mm.

Den overordnede konklusion er, at vi har arbejdet med mange initiativer/indsatser inden for de fire fokus områder, men at der er områder, som med fordel kan forstærkes.

Statusredegørelsen er udarbejdet i et samarbejde mellem Borgmesterens Afdeling og magistratsafdelingerne.

Statusredegørelsen har været drøftet på møde i Handicap-rådet d.18.08.2016 og den 07.09.2016. Handicaprådet formulerede en række fokuspunkter for det fremtidige arbejde med handicappolitikken.

Der er enighed fra Handicaprådets- og magistratsafdelingernes side om, at dette er den sidste statusredegørelse. I stedet ønsker man at anvende ressourcerne på skabelsen af en ny Handicappolitik. Ønske til den nye Handicappolitik er, at der opsættes flere målbare effektmål der vil gøre opfølgning og afrapportering nemmere og synlig.

Indstilling

At 1) Aarhus Byråd tager vedlagte Status på Aarhus Kommunes Handicappolitik - Aarhus for alle til efterretning.

At 2) Aarhus Byråd tager til efterretning, at dette er den sidste statusredegørelse af Handicappolitikken 2013-2017 og at ressourcerne i stedet anvendes til tilrettelæggelse af processen omkring tilblivelsen af en ny Handicappolitik.

Sagens forløb

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Status Aarhus Kommunes Handicappolitik 2015

Handleplaner for tilgængelighed

Aarhus Kommunes Handicappolitik

Punkt 2: Forslag fra SF: Landsbypolitik i Aarhus Kommune

14/001504

Beslutning

Tilbagesendes Aarhus Byråd under henvisning til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø udtalelse af den 31. august 2016, som Magistraten kan henholde sig til.

Rådmand Thomas Medom henholder sig til det oprindelige forslag.

Rådmand Bünyamin Simsek tager forbehold.

Beslutningsforslag fra SF om Landsbypolitik for Aarhus Kommune

Landsbyerne udgør et værdifuldt fællesskab for mange borgere i Aarhus Kommune. Mange nyder de kvaliteter som landsbyerne byder på.

Landsbyerne er præget af fællesskab. Man har tæt kontakt, og en dagligdag hvor de fleste kender hinanden, og hvor man både bakker op om de fælles fremadrettede initiativer og i modvind, når der er planer som vil ramme landsbyerne.

Landsbyerne er derfor et godt eksempel på, hvordan man selv i en globaliseret, digitaliseret og fragmenteret verden stadig kan have sammenhængskraft og fællesskab.

Men landsbyerne er under pres. Uanset de mange kvaliteter som landsbyerne byder på, presses de generelt af fokus på stordriftsfordele, herunder lukning af små institutioner. Hertil kommer ændrede indkøbsmønstre, hvor der handles ind i store indkøbscentre.

Det er SF's mål, at borgerne sammen med kommunale medarbejdere får beskrevet de enkelte landsbyers kvaliteter, mål og visioner. Samt at der ses på hvilke overordnede tiltag, der kan sættes i værk for at understøtte landsbyerne.

Forslag: Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø leder arbejdet med at udarbejde en landsbypolitik for Aarhus Kommune, der bl.a. indeholder følgende temaer.

- En overordnet målsætning og vision for landsbyerne.
- De enkelte landsbyers kvaliteter, mål og visioner. Herunder identitet, rekreative arealer, naturværdier, kulturliv, offentlig service og velfærdstilbud.
- Overordnede tiltag, der kan sættes i værk for at understøtte landsbyernes fremtid og deres mål og visioner.
- Overvejelser om at give Fællesrådene råderet og kompetence over en del af de kommunale budgetter.

Stillet af Jan Ravn Christensen, medlem af Teknisk Udvalg for SF, jrc@byr.aarhus.dk

Sagens forløb

22-01-2014 Aarhus Byråd

Fremsendes til Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø til udtalelse, jf. byrådets vedtagelse i mødet den 22. januar 2014 om magistratsbehandling af forslaget.

Sagen bedes tilbagesendt byrådet via Magistraten.

31-08-2016 Teknik og Miljø

Forslaget om udarbejdelse af en landsbypolitik for Aarhus Kommune har på forskellig vis været vurderet og drøftet i forbindelse med blandt andet forslaget til Planstrategi 2015 og udarbejdelsen af Medborgerskabspolitikken.

Teknik og Miljø vurderer, at der – med afsæt i forslaget til Planstrategi 2015 og Medborgerskabspolitikken – løbende bør være fokus på at udvikle de mindre bysamfund til fortsat at være attraktive og selv bærende inden for en bred vifte af forskellige emner.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at kommunen generelt understøtter tiltag og aktiviteter, der kan forbedre sammenhængskraft og fællesskab i de mindre bysamfund, da disse udgør en vigtig del af kommunen.

Der kan imidlertid ikke konstateres at være efterspørgsel efter eller behov for en decideret landsbypolitik. Teknik og Miljø anbefaler således, at der ikke udarbejdes en landsbypolitik for Aarhus Kommune.

15-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til Magistratsafdelingen for Teknik og

Miljøs udtalelse af 31. august 2016

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Beslutningsforslag

Udtalelse fra MTM

Bilag 1: Resumé af indkomne ideer fra magistratsafdelingerne 26.8.2014

Punkt 3: Kommunal garanti til renovering af pilotblokke i Gellerup og Toveshøj

16/039498

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 9. september.

Kommunal garanti til støtte fra Landsbyggefonden til gennemførelse af renoveringsarbejder i Brabrand Boligforenings afdeling 4 og 5.

Resumé

Afdeling 4 og 5 i Brabrand Boligforening, Gellerup og Toveshøj, har fået forhåndstilsagn fra Landsbyggefonden om støtte på ca. 90 mio. kr. i henhold til almenboliglovens § 91 til gennemførelse af renoveringsarbejder i 3 udvalgte pilotblokke.

Som følge af den nuværende belåning af afdelingerne forudsætter Landsbyggefondens støtte en kommunal garantistillelse på det fulde lånebeløb.

Endvidere optages ustøttede lån på ca. 52 mio. kr., hvor der ligeledes kræves kommunal garantistillelse på det fulde lånebeløb.

En forudsætning for garantistillelsen er, at Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune opnår enighed om den konkrete udformning af facadeprojektet.

Indstilling

At 1) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det støttede lån på ca. 90 mio. kr. Landsbyggefonden regaranterer 50 % af garantien.

At 2) byrådet vedtager at yde kommunal garanti på 100 % af det ustøttede lån på 52 mio. kr.

At 3) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at regulere den endelige anskaffelsessum og medfølgende garantier på op til 20 % som følge af fx indekseringer og mindre projektilpasninger.

At 4) byrådet giver Teknik og Miljø bemyndigelse til at godkende facadeprojektet for pilotblokkene.

Sagens forløb

14-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Renovering blok B4, B7 og A17

Bilag 3: Fremtidige lejlighedstyper afd. 4

Bilag 4: Fremtidige lejlighedstyper afd 5

Bilag 5: Samlet renovering afd. 4

Bilag 6: Samlet renovering afd. 5

Punkt 4: Åstedsforretning - tunnel og stianlæg i Skødstrup

13/048672

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 1. september 2016.

Åstedsforretning med henblik på ekspropriation af areal til tunnel og stianlæg ved Grenåbanen i Skødstrup.

Resumé

I lokalplan nr. 98 er et delområde, som er planlagt til offentlige formål som bypark og lignende rekreative funktioner, privatejet. Gennem området er der i lokalplanen udlagt en sti og en stibro over Grenåbanen.

I lokalplan nr. 908, "Boligområde ved Løgten Østervej i Skødstrup", er der redegjort for, at " ... Grenåbanen udgør en fysisk barriere mellem lokalplanområdet og byen med indkøbsmuligheder, skole osv. Derfor etableres der i forbindelse med lokalplanens realisering en bro for bløde trafikanter, fra områdets hovedsti over banen og frem til en ny stiforbindelse til Grenåvej. Denne stiforbindelse er sikret gennem lokalplan 98, og vil ligeledes være til gavn i forbindelse med en kommende byudvikling nord for lokalplanområdet".

En af forudsætningerne for at projektet kan realiseres er, at arealet til stien på en del af matr.nr. 4b Skødstrup By, Skødstrup, erhverves.

Det er ikke lykkedes Teknik og Miljø at erhverve det nødvendige areal via en frivillig aftale med grundejerne. Derfor indstilles det, at Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på efterfølgende ekspropriation.

Indstilling

At 1) Teknik og Miljø bemyndiges til at afholde åstedsforretning med henblik på senere ekspropriation af det nødvendige stiareal på i alt ca. 1.043 m² og midlertidig ekspropriation af et arbejdsareal på ca. 1.500 m². Begge arealer af matr. nr. 4b Skødstrup By, Skødstrup.

Sagens forløb

13-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigtsplan for åstedsforretning

Bilag 2: Situationsplan for åstedsforretning

Punkt 5: Lokalplan 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade - Forslag

16/038526

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø's indstilling af den 2. september 2016.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade, Aarhus Midtby.

Resumé

Lokalplanen omfatter Aarhus Kommunes fraflyttede kontorejendom i Valdemarsgade og grunden rundt om. Aarhus Kommune har efter en udbudsrunde indgået aftale med bygherren om salg af byggeret.

Lokalplanen udlægger området til boligformål og gør det muligt at opføre en ny bebyggelse i op til 6 etager med et samlet etageareal på 13.000 m². Bebyggelsen er tilpasset det meget skrånende terræn og består af to øst-vestgående boligblokke med varierende etageantal. Imellem de to blokke er et grønt opholdsareal med en offentlig sti igennem. Stien erstatter den nuværende meget stejle sti.

Bilparkering er både på terræn ved Valdemarsgade og i parkeringskælder med indkørsel fra Lønvejen. Cykelparkering er placeret tæt ved opgangene samt i kælder.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1039, Boligbyggeri i Valdemarsgade, Aarhus Midtby, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 93 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

Sagens forløb

13-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan 1039

Punkt 6: Lokalplan 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen - Forslag

16/037890

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af den 30. august 2016.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen, Aarhus Midtby samt forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen omfatter et byggeri ved den gamle godsbanegård, på hjørnet af Carl Blochs Gade og Skovgaardsgade. Området er på ca. 7.400 m². Lidt mindre end halvdelen er privat ejet og resten ejer Aarhus Kommune.

Bebyggelsen er placeret langs Carl Blochs Gade og langs en ny gade mellem lokalplanområdet og Godsbanegården, med et gårdrum imellem.

Der er en bevaringsværdig bygning, det tidligere Æggepakkeri på området. Bygningen bevares og indgår som en del af den fremtidige bebyggelse. De karakteristiske allétræer langs Carl Blochs Gade bevares også.

Planen indeholder bebyggelse til primært etageboligbebyggelse med varierede boligformer og –størrelser, lokaliseret i forskellige bygninger i bebyggelsen. I stueetagerne etableres fællesfaciliteter for beboerne, erhverv, værksteder, restauranter, caféer og andre publikumsorienterede funktioner.

Højden varierer fra Æggepakkeriets 2 etager til et højhus på 13 etager. Lokalplanområdets bilparkering placeres i et fælles parkeringshus for en større del af godsbaneområdet.

Der er afholdt en høring om at bygge høje huse på godsbaneområdet, herunder højhuset på 13 etager i lokalplanområdet. Teknik og Miljø foreslår, på baggrund af høringen, at muligheden for at bygge 13 etager fortsat er en del af lokalplanforslaget.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1044, Etageboliger og erhverv ved Godsbanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) forslag til Tillæg nr. 90 til Kommuneplan 2013 for Aarhus Kommune godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 3) bemærkninger indkommet i forbindelse med høring om ændring af kommuneplanen besvares som det fremgår af punkt 5.

Sagens forløb

12-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan nr. 1044

Bilag 2: Høringsfolder

Bilag 3: Bemærkninger indkommet ved høring om ændring af Kommuneplanen

Punkt 7: Byggemodning og relokalisering i Sydhavns kvarteret

15/038163

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 19. september 2016 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses, Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø og Magistratsafdelingen for Børn og Unge indstilling af den 5. september 2016.

Jette Jensen tager forbehold med hensyn til placering af metadonudlevering.

Resumé

Som første skridt i udviklingen af Sydhavnen har Aarhus Kommune solgt byggefelt 10 i Sydhavns kvarteret til Danske Bank.

Forud for realisering af byggeriet skal der udføres kommunale byggemodningsarbejder, der medfører et behov for relokalisering af de kommunale tilbud i området. Det drejer sig bl.a. om kontakthuset, metadonudlevering og det grønlandske værested.

I forbindelse med udviklingen i området har Aarhus Kommune i samarbejde med Kulbroens venner gjort sig overvejelser om, hvordan det kulturhistorisk vigtige Kulkranspor kan fungere som gangbroforbindelse over Spanien til Aarhus H og som et rekreativt område i stil med High Line i New York og Promenade Plantée i Paris.

Indstillingen danner grundlaget for at kunne gennemføre byggemodningsarbejder, relokalisering af de kommunale tilbud i området samt en idekonkurrence til brug for en fondsansøgning til realisering af et projekt for Kulkranssporet.

Indstillingens samlede udgifter er på 32,460 mio. kr., der finansieres via salgsindtægter.

Indstilling

At 1) Oplægget til relokalisering af kommunale tilbud i Sydhavns kvarteret godkendes.

At 2) Til relokaliseringen af kommunale tilbud gives der anlægsbevilling på 7,349 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb på 7,219 mio. kr. til Børn og Unge.

At 3) Til relokaliseringen af de sociale kommunale tilbud gives der samlede anlægsbevillinger på 10,894 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb på 10,774 mio. kr. inkl. 0,5 mio. kr. til rådgivning til Teknik og Miljø, der forestår relokaliseringen på vegne af Social forhold og Beskæftigelse. Flytningerne forudsættes at være udgiftsneutrale for Sociale forhold og Beskæftigelse.

At 4) Til den kommunale byggemodning af byggefelt 10 (Danske Banks grund) gives der en anlægsbevilling på 3,593 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb på 3,490 mio. kr.

At 5) Til kommunale udgifter i forbindelse med Kulkranssporet gives der en anlægsbevilling på 11,207 mio. kr. (løbende priser) med tilhørende rådighedsbeløb på 10,977 mio. kr.

Sagens forløb

14-09-2016 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet

28-09-2016 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Diagram over relokalisering i Sydhavns kvarteret samt beskrivelser af de omhandlede tilbud, 2016 06 22

Bilag 2: Sumatravej - Herointilbud, metadonudlevering og kontorer i baghus, 2016 0120

Bilag 3: Sumatravej, belysning udearealer, 20151123

Bilag 4: Kalkværksvej 15_metadonudlevering og dagcenter midlertidig A3 1_500, 20160622

Bilag 5: Det grønlandske værested, Kalkværksvej 2, 2015 1116

Bilag 6: Skitseforslag opsamlingssted-Skovbørnehave Læs-søesgade skole-bygning3_16.03.2016

Bilag 7: Daghjem og metadonudlevering udgave 4 20160115

Bilag 8: Optioner for indgangsforhold og udeareal, Toldbodgade 5, 20160111

Bilag 9: Alléskolen, Toldbodgade 5, 2016 0126

Bilag 10: Sociallægen, Toldbodgade 5, 2016 0126

Bilag 11: Studie fixerskure arealer 1_1000, 20150428

Bilag 12a: Totaløkonomi relokalisering Sydhavnen og Økonomiske konsekvenser, 20160707

Bilag 12b: Totaløkonomi relokalisering Sydhavnen og Økonomiske konsekvenser, 20160707

Bilag 13: Kulbroen_fondsøgningsmateriale_20_06_2016

Bilag 14: Bevillingsskema, T-16-000-004

Bilag 15: Anlægsbevilling-16-(235-010, 235-011, 253-005, 212-013, 554-030)

Punkt 8: Lukket: Ny vejstruktur i Gellerup og Toveshøj - ekspropriation

13/048671

Punkt 9: Eventuelt

Beslutning

Udskiftning af MGO plader på DOKK1 er igangsat.

Sagens forløb

19-09-2016 Magistraten

Beslutning ikke frigivet