

REFERAT Magistraten d. 27-11-2017

Mødedato Mandag d. 27. november 2017 kl. 08:30

Mødested Udvalgslokale 285

Indholdsfortegnelse

Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger - BA.....	3
Ny procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektører.....	4
Ny restaurationsplan.....	5
Opfølgning på Voksenhandicaps økonomi, 3. kvartal 2017.....	6
Takstændringer pr. 1. januar 2018, Affald-Varme Aarhus.....	7
Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig.....	8
Lokalplan 1052, Universitet og boliger, Katrinebjergvej/Helsingforsgade – Endelig.....	10
Lokalplan 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade, Aarhus C - Endelig.....	12
Lokalplan 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Elsted – Endelig.....	14
Lokalplan 1078, Kommunehospitalet - Forslag.....	16
Forventet regnskab og tillægsbevillinger MSO 2017.....	18
Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger.....	19
Stensagerskolens fremtidige fysiske rammer.....	20
Eventuelt.....	22
Lukket: Salg af Bækhusvej 1, 8200 Aarhus N.....	23
Lukket: Kunstfaglige råd 2018-2021.....	24
Klage over kommunalvalget den 21. november 2017.....	25
Velkomstreception for det nye byråd.....	26
Lukket: Aarhus Ø - Overdragelse og salg af arealer.....	27

Punkt 1: Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger - BA

17/050779

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. november 2017.

Resumé

Borgmesterens Afdeling har opgjort forventningerne til det samlede forbrug i 2017 sammenholdt med det ajourførte budget.

På den decentraliserede drift forventes en samlet mindreudgift på 18,1 mio. kr. i forhold til det ajourførte budget. Det forventede mindreforbrug er særligt udtryk for, at den budgetlagte ret til forbrug af opsparing ikke forventes anvendt. Hertil kommer tidsmæssige forskydninger primært vedrørende innovationspuljen og indbetalinger fra KOMBIT.

På den ikke-decentraliserede drift forventes et samlet merforbrug på i alt 6,1 mio. kr. Merforbruget dækker over et forventet merforbrug på tjenestemandspensioner (18,2 mio. kr.) samt forventede mindreforbrug på seniorjob (5,4 mio. kr.), arbejdsskader (1,6 mio. kr.) samt øvrige ikke decentraliserede konti (5,1 mio. kr.)

Forventningerne til forbruget på anlægsområdet er en samlet afvigelse på i alt 11,8 mio. kr., som primært kan henføres til tidsforskydninger.

Indstilling

At 1) De i indstillingens afsnit 7 beskrevne bevillingsændringer som følge af ændrede forventninger til forbruget i 2017 godkendes, herunder anlægsbevillingsmæssige ændringer.

At 2) De under afsnit 7.1 beskrevne bevillingsændringer godkendes herunder samling af de afsatte midler til EUTOPIAs forlængelse på i alt 1,62 mio. kr.

At 3) De under afsnit 7.2 beskrevne bevillingsændringer godkendes samt tilhørende anlægsbevillingsmæssige ændringer. Herunder godkendes en tilpasning af indtægtsbevillingen afsat til Helhedsplanen Gellerup og Toveshøj på 1,6 mio. kr. vedrørende indtægter fra Trafikstyrelsen.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

Borgmesterens Afdeling forventer samlet set ikke-decentraliserede merudgifter på 6,1 mio. kr. Af disse ikke-decentraliserede merudgifter er der mindreudgifter på 5,4 mio. kr. vedrørende overførsler mens der er merudgifter på 11,5 mio. kr. vedrørende serviceudgifter. Det foreslås, at mindre- / merudgifterne indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer- / mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 6. november 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Bevillingsmæssige konsekvenser AB-08-934-001

Bilag 3: Fremskrivning af anlægsbevillinger

Punkt 2: Ny procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektører

17/052652

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 21. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Resumé

Den 13. september 2017 behandlede Aarhus Byråd et beslutningsforslag om byrådets og byrådsmedlemmers arbejdsvilkår i forhold til direktøransættelser.

Siden er der blevet gennemført en administrativ gennemgang af de gældende retningslinjer og den eksisterende praksis ved ansættelser af stadsdirektør og magistratsdirektører i Aarhus Kommune.

På baggrund af nævnte beslutningsforslag og den administrative gennemgang er der udarbejdet et forslag til en ny procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektører (bilag 1). Med forslaget tilføjes retningslinjer for medlemssammensætningen af det rådgivende ansættelsesudvalg og videre en ændring af sagsgangen, der betyder, at byrådets medlemmer får længere tid til at forberede sig, inden der i byrådssalen skal træffes afgørelse om ansættelse af en indstillet direktørkandidat.

Indstilling

At 1) At den i indstillingen beskrevne procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektører godkendes.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 21. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til ny procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektører

Bilag 2: Gældende procedure for ansættelse af stadsdirektør og magistratsdirektør

Bilag 3: Instruktion nr. 2.01. Udarbejdelse og fremsendelse af indstillinger

Bilag 4: Beslutningsforslag fra V, DF, K, NB om byrådets og byrådsmedlemmers arbejdsvilkår

Punkt 3: Ny restaurationsplan

17/015868

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. oktober 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

Restaurationsplanen skal revideres mindst én gang i hver byrådsperiode. Den seneste restaurationsplan blev vedtaget i byrådet 18. december 2013 og skal derfor revideres nu.

Resumé

Restaurationsplanen skal revideres. Den nye restaurationsplan er mere opslagsejnet og modtagerorienteret end den nuværende plan.

Indstilling

At 1) Byrådet godkender vedlagte forslag til ny restaurationsplan for Aarhus Kommune og bilag 2 ”Byrådets ønsker for forskellige bydele”.

At 2) Bevillingsnævnets nuværende sammensætning fastholdes.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings indstilling af 30. oktober 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek tog forbehold.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Udkast til Restaurationsplan

Bilag 2: Byrådets ønsker for forskellige bydele

Bilag 3: Liste over interessenter

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Bemærkninger til høringssvar

Bilag 6: Bevillingsnævnets forretningsorden

Meningstilkendegivelse

Punkt 4: Opfølgning på Voksenhandicaps økonomi, 3. kvartal 2017

17/052808

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. november 2017.

Resumé

Sociale Forhold og Beskæftigelse forventer fortsat et Voksenhandicap i økonomisk balance i 2017. Men der er tale om en stram budgettering, hvor yderligere akutte og komplekse sager, der fordrer specielt stort fokus på borgertrivsel og medarbejdersikkerhed, kan give udfordringer.

Forventningerne er også under forudsætning af, at den samlede aktivitet i Voksenhandicap ikke udvides som følge af tilgang fra Voksenhandicaps ønskeliste.

Tilførslen af i alt 50 mio. kr., heraf 12,5 mio. kr. fra interne omprioriteringer i Sociale Forhold og Beskæftigelse, samt de beskrevne handlemuligheder fra voksenhandicapanalysen, er et godt udgangspunkt for økonomisk balance de kommende år. Voksenhandicap Gentænkt har fokus på at udvikle området i forhold til samspillet med borgeren og lokal- og civilsamfund og styrke fagligheden. Det forventes at give afledte effektiviseringseffekter på lang sigt.

På baggrund af Voksenhandicapanalysen må der forventes et fortsat stigende udgiftspres de kommende år, hvorfor der i Sociale Forhold og Beskæftigelse er en bekymring for om budgetløftet og handlemulighederne er nok til at bringe området helt i økonomisk balance fra 2018 og frem. Det må dog vurderes, at handlemulighederne vil have stigende effekt efterhånden, som de implementeres. Da handlemulighederne fortsat er under igangsættelse og implementering, er det på nuværende tidspunkt usikkert, om deciderede serviceforringelser kan undgås. Denne usikkerhed er forventelig på nuværende tidspunkt, men det vil fortsat være et fokus for de kommende opfølgninger at få den nedbragt efterhånden som handlemuligheder igangsættes og implementeres. Som eksempel er der investeret i medarbejderressourcer til at implementere hyppigere og mere systematisk sagsopfølgning. Det forventes at skabe mulighed for positiv effekt på ressourceforbruget.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Byrådet tager indstillingen til efterretning.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Borgmesterens Afdelings og Magistratsafdelingen for Sociale forhold og Beskæftigelses indstilling af 15. november 2017.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Oversigt over udvikling i centrale nøgletal

Punkt 5: Takstændringer pr. 1. januar 2018, Affald-Varme Aarhus

17/051428

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. november 2017.

Resumé

På baggrund af en række ændringer i grundlaget for fastlæggelsen af taksterne i AffaldVarme Aarhus foreslås bl.a. følgende takstændringer:

Renovationsgebyret for kunder med adgang til nedgravede containere stiger inkl. moms fra 1.075 kr. til 1.105 kr.

En standardkunde med en 190 liter beholder med 14 dages tømning og en beholder til genanvendelige fraktioner får en uændret takst på 1.810 kr. inkl. moms.

For erhvervsadgang til genbrugsstationerne indføres som alternativ til abonnementsordningen en betaling pr. besøg pr. erhvervsbil.

Taksten for aflevering af affald på forbrændingsanlægget i Lisbjerg ændres fra 420 kr. til 440 kr. pr. ton.

Der indføres mulighed for differentierede takster på forbrændingsanlægget på specifikke typer af affald.

For Varmeplan Aarhus forhøjes effektbidraget med 11 mio. kr. Forbrugsbidraget forhøjes fra 236 kr. til 237 kr. pr. MWh.

For Distributionsområdet/Fjernvarmen forhøjes taksten for effektbidraget. Taksterne sænkes for forbrugsbidraget og abonnementsbidraget. En standardkunde får en lavere udgift på ca. 200 kr. inkl. moms i forhold til en samlet årlig udgift i 2017 på 12.600 kr. til fjernvarme.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) De takstmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus jævner vedlagte takstoversigtsskema godkendes.

At 2) De bevillingsmæssige effekter for AffaldVarme Aarhus godkendes i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

At 3) AffaldVarme Aarhus bemyndiges til at opkræve differentierede takster på forbrændingsanlægget ved modtagelse af erhvervsaffald i overensstemmelse med indstillingens afsnit 7.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 10. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Takstoversigt 2018 AffaldVarme Aarhus

Bilag 2: Bevillingsskema vedr. budgetændringer: T-17-290-003, T-17-291-001, T-17-293-001, T-17-295-001

Punkt 6: Tillæg til højhuspolitikken for et område i midtbyen – Endelig

15/038214

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 16. november 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune gælder for et nærmere afgrænset område i midtbyen. Et område, der ligger særdeles stationsnært ved Aarhus Banegård, Rutebilstationen og letbanestoppet ved Dokk1.

Tillægget er et supplement til den eksisterende Højhuspolitik for Aarhus Kommune, hvor der vil blive stillet yderligere krav til højhusprojekterne med konkrete kvalitetskrav.

Fremtidige højhusprojekter skal i udgangspunktet opfylde og følge alle kvalitetskravene for at komme i betragtning til en placering inden for områdets afgrænsning.

Der har i perioden fra den 5. juli til den 13. september 2017 været gennemført en offentlig høring af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune samt 3 offentlige møder med forskellig fokus.

På baggrund af de seks indkomne høringssvar foreslås nogle mindre justeringer i tillægget. Gode pointer og idéer fra byens borgere, udviklere og interessenter vil blive opsamlet i et såkaldt bagkatalog. Bagkataloget vil bl.a. blive brugt af Aarhus Kommune i dialogen med kommende bygherrer.

Indstilling

At 1) Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende Miljøvurdering af Tillæg nr. 99 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) de indkomne bemærkninger i den offentlige høring besvares som beskrevet i afsnit 5.2.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 16. november 2017.

Rådmand Jette Skive, rådmand Rabih Azad-Ahmad, rådmand Bünyamin Simsek og Marc Perera Christensen tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune for et område i midtbyen – Tillæg nr. 99 til kommuneplan 2013

Bilag 2: Miljøvurdering af Tillæg til Højhuspolitik for Aarhus Kommune

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Besvarelse af høringssvar

Bilag 5: Retteblad

Bilag 6: Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Punkt 7: Lokalplan 1052, Universitet og boliger, Katrinebjergvej/Helsingforsgade – Endelig

15/038215

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold med hensyn til placering af institution.
Endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 1052, Universitet og boliger på Katrinebjergvej/Helsingforsgade, Katrinebjerg og tillæg nr. 101 til kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanen gælder for et område på Katrinebjerg i det nordlige Aarhus, beliggende mellem Helsingforsgade, Finlandsgade, Katrinebjergvej og Jens Baggesens Vej. Lokalplanområdet er ca. 68.700 m² stort og var ved planens udarbejdelse offentligt og privat ejet og beliggende i byzone.

Lokalplanen indeholder byggemuligheder på ca. 148.115 m² etageareal. Dette etageareal svarer til en bebyggelsesprocent på ca. 230 for lokalplanområdet under ét.

Lokalplanen skal give mulighed for, at der i området kan etableres egentlige uddannelsesinstitutioner, men også offentlige og private forskningsenheder, teknologivirksomheder, kursusvirksomheder og andre virksomheder, der har relationer til et sådant miljø.

Der skal også være mulighed for, at der kan etableres boliger. Både boliger, der har relation til miljøet såsom kollegie- og ungdomsboliger, men også familieboliger af forskellig karakter og størrelse. Det kan f.eks. være til brug for korttidsophold for forskere, gæstelærere og deres familie, men også almindelige boliger. 15 % af boligetagearealet skal være almene boliger. I alt forventes der ca. 1.000 nye boliger i lokalplanområdet, og 30 % af boligetagearealet skal være anvendt til familieboliger på mindst 80 m².

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, og der er derfor udarbejdet Tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2013. Derudover er projektet et højhusprojekt med to højhuse, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse i forbindelse med lokalplanforslag og kommuneplantillæg.

Der er modtaget ni høringssvar i den offentlige høring om lokalplanen. Høringssvarene er modtaget fra Christiansbjerg Fællesråd, Beboerrepræsentationen Katrinebjergparken og privatpersoner.

Sideløbende er der blevet arbejdet med projekterne i området, hvilket har medført mindre ændringsforslag til lokalplanforslaget. Der har derfor været afholdt en 14 dages nabohøring om ændringsforslagene, hvor der er kommet to høringssvar. Disse høringssvar imødekommes delvis.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 1052, Universitet og boliger på Katrinebjergvej/Helsingforsgade, Katrinebjerg og Tillæg nr. 101 til Kommuneplan 2013 godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1052, som fremgår i sin helhed i afsnit 7.2, vedtages og indgår som en del af lokalplanens og kommuneplantillæggets redegørelse

At 3) Forslag til udbygningssaftale godkendes til endelig vedtagelse

At 4) de indkomne bemærkninger til den offentlige høring af lokalplanforslaget og nabohøringen besvares som beskrevet i afsnit 5.4.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. november 2017.

Rådmand Bünyamin Simsek og Jette Jensen tog forbehold med hensyn til placering af institution.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1052, blandet bolig og erhvervsområde på Katrinebjergvej/Helsingforsgade, Katrinebjerg

Bilag 2: Miljøvurdering og højhuskonsekvensanalyse af lokalplan nr. 1052

Bilag 3: Udbygningsaftale

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Besvarelse af høringssvar

Bilag 6: Retteblad til lokalplan

Bilag 7: Sammenfattende redegørelse og ikke-teknisk resume af miljøvurderingen

Bilag 8: Nabohøringsmateriale

Punkt 8: Lokalplan 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade, Aarhus C - Endelig

17/052184

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. november 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C, og Tillæg nr. 120 til Kommuneplan 2013.

Resumé

Lokalplanområdet ligger i kanten af Øgaderne i Aarhus Midtby og grænser op til Botanisk Have, Den Gamle By og Øgadekvarteret.

Området består af tre delområder: Delområde I er et privat boligprojekt med cirka 164 boliger, delområde II er et alment boligprojekt med cirka 51 boliger, og delområde III er en mindre erhvervsvirksomhed.

Der er afholdt udbud for delområde I og II for henholdsvis private bygherrer og boligforeninger. De to vinderprojekter er grundlaget for lokalplanen.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at der i lokalplanområdet etableres en varieret bebyggelse i form af etageboliger, rækkehuse og byhuse som almene og private boliger i forlængelse af Øgaderne.

Da lokalplanen blev vedtaget til offentliggørelse, forelå endnu ikke en salgsaftale med Boligforeningen Ringgården. Salgsaftalen forventes forelagt Byrådet i december 2017.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 24. august – 19. oktober 2017. I høringsperioden indkom 14 høringssvar, heraf ét med 120 underskrifter og ét fra projektudvikler. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

På baggrund af høringssvarene foreslås det, at lokalplanen tilføjes supplerende bestemmelser om arkitektonisk tilpasning og reduktion af bygningshøjden enkelte steder. Punkt 6.3 redegør for forslag til rettelser til lokalplanen.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan 1072, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C, godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) forslag til Kommuneplantillæg nr. 120 til Kommuneplan 2013 eller til Kommuneplan 2017, Blandet byområde ved Saltholmsgade og Hjortensgade, Aarhus C, godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 5.

At 4) justeringer til projektet som følge af indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse og redaktionel kvalitetssikring indarbejdes som angivet i punkt 6.3.

Sagens forløb

23-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 17. november 2017.

Jette Jensen tog forbehold.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1072 og kommuneplantillæg

Bilag 2: Støjrapport

Bilag 3: Notat om afledt drift

Bilag 4: Notat om sikring i forhold til brand

Bilag 5: Forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 6: Høringssvar

Bilag 7: Sammendrag af høringssvar

Bilag 8: Forslag til redaktionelle og tekniske rettelser

Punkt 9: Lokalplan 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Elsted – Endelig

15/038216

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. november 2017.

Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan nr. 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup samt tilhørende kommuneplantillæg.

Resumé

Lokalplanområdet ligger i forbindelse med en grøn kile i Lystrup og har et areal på cirka 20.000 m². Lokalplanen gælder for et område, der ligger i både by- og landzone.

Lokalplanområdet var ved planens udarbejdelse kommunalt ejet.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Lystrup Busvej, mod vest af Asmusgårdsvej, mod øst af Blåbærhaven og mod nord af en offentlig sti, der betjener bebyggelserne nord for den grønne kile.

I og omkring lokalplanområdet findes en del fredskov, særligt mod vest og nord. Den nye bebyggelse placeres under hensyntagen og i afstand til skoven.

Indtil 2016 rummede lokalplanområdet en landbrugsejendom, Asmusgård. Den nedrevne ejendom har efterladt en stor lysning i bevoksningen, hvori ny bebyggelse på op til 4.000 m² foreslås placeret. Bebyggelsen opføres som ni bygninger i to etager og op til ti meters højde. Bygningerne indrettes med i alt cirka 43 boliger som lejligheder og rækkehuse. Bebyggelsen placeres som en klynge omkring en kvartersplads. Kvarterspladsen rummer parkering, intern vej, pladسدannelse og udvalgte fællesfunktioner.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at bygge i op til to etager og ti meter mod 1½ etage og 8½ meter i den nuværende kommuneplanramme. Kommuneplanrammen ønskes endvidere justeret mod sydvest for at sikre en bedre udnyttelse af lokalplanområdet.

Da lokalplanen blev vedtaget til offentliggørelse, forelå der endnu ikke en salgsaftale med Boligforeningen 10. marts 1943. Salgsaftalen forventes forelagt Byrådet i december 2017.

Lokalplanforslaget har været fremlagt offentlig høring i perioden 25. august – 20 oktober 2017. I høringsperioden indkom 14 høringssvar, heraf tre på vegne af to grundejerforeninger, ét fra fællesrådet og ti fra private grundejere, flere af dem enslydende.

På baggrund af høringssvarene foreslås det, at lokalplanen tilføjes supplerende bestemmelser om altaner m.m. enkelte steder. I pkt. 6.3 beskrives forslag til ændringer i lokalplanen.

Indstilling

At 1) forslag til Lokalplan nr. 1073, Boliger på Asmusgårdsvej 2, Lystrup, godkendes til endelig vedtagelse.

At 2) tilhørende Kommuneplantillæg godkendes til endelig vedtagelse.

At 3) indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse besvares som angivet i bilag 2.

At 4) justeringer til projektet som følge af indsigelser og bemærkninger fremkommet under den offentlige fremlæggelse og redaktionel kvalitetssikring indarbejdes som angivet i punkt 6.3.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 1073 og kommuneplantillæg

Bilag 2: Forslag til besvarelse af høringssvar

Bilag 3: Samlede høringssvar

Bilag 4: Oversigt høringssvar

Punkt 10: Lokalplan 1078, Kommunehospitalet - Forslag

16/060234

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. november 2017.

Offentlig fremlæggelse af forslag til Lokalplan nr. 1078 Byintegreret universitetsformål, herunder boliger og erhverv ved Nørrebrogade, det tidligere Kommunehospital, og Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2013, forslag til udbygningsaftale og forslag til miljørapport.

Resumé

Lokalplan 1078 gælder for et område, der afgrænses af Nørrebrogade, Trøjborgvej, Peter Sabroes Gade og Nørre Boulevard, og omfatter det tidligere Kommunehospital. Yderligere omfatter lokalplanen to villaer øst for hospitalsgrunden og Peter Sabroes Gade, samt et areal syd for Nørre Boulevard, som i dag anvendes til parkering.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en ændring af anvendelsen af området fra hospitalsformål til universitetsrelateret anvendelse samt at give mulighed for byaktiviteter med bolig, erhverv og butikker i relation til universitet.

Lokalplanområdet er ca. 100.200 m² stort. Lokalplanen muliggør 141.300 m² etagemeter heraf 63.500 m² nybyggeri svarende til en samlet bebyggelsesprocent på 142.

Der er udarbejdet en miljørapport til vurdering af planforslagenes påvirkning.

En omdannelse af hospitalsområdet til universitetsformål forudsætter en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Der er derfor udarbejdet et forslag til tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

At 1) Lokalplan nr. 1078 Byintegreret universitetsformål herunder boliger og erhverv ved Nørrebrogade, det tidligere Kommunehospital, godkendes til offentlig fremlæggelse

At 2) Tillæg nr. 124 til Kommuneplan 2013 godkendes til offentlig fremlæggelse

At 3) forslag til udbygningsaftale godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 4) forslag til miljørapport godkendes til offentlig fremlæggelse,

At 5) de indkomne bemærkninger til høring om ændring af kommuneplanen besvares som beskrevet i afsnit 5.3, og

At 6) Teknik og Miljø, Center for Byudvikling og Mobilitet, bemyndiges til at foretage den som følge af Lokalplan nr. 1078 nødvendige vejnedlæggelse af dele af den offentlige vej Nørrebrogade, litra nr. "ah" placeret inden for lokalplanens område.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø indstilling af 15. november 2017.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Lokalplan nr. 1078 Byintegreret universitetsformål herunder boliger og erhverv ved Nørrebrogade, det tidligere Kommunehospital samt kommuneplantillæg nr. 124

Bilag 2: Forslag til Miljørapport

Bilag 3: Forslag til udbygningsaftale

Bilag 4: Forhøringsmateriale

Bilag 5: Høringssvar 1-9

Bilag 6: Teknik og Miljøs forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Bilag 7: Bygherres forslag til besvarelse af synspunkter og idéer

Punkt 11: Forventet regnskab og tillægsbevillinger MSO 2017

17/050533

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 3. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 22. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Der forventes et regnskab stort set i balance, med en lille merudgift på 0,6 mio. kr. i forhold til varigt budget.

Det dækker blandt andet over merudgifter på institutionsområdet på 22 mio. kr. Konsekvensen af stadigt stigende kompleksitet hos borgere, der udskrives fra hospitalet, medfører et voksende pres på især sundhedsenhederne.

Ligeledes forventes merudgifter på de kendte merudgiftsområder vedrørende botilbud til ældre handicappede, pasning af døende og nærtstående, hospiceophold, ledsageordning samt færdigbehandlede patienter og udgifter til handicapbiler. Herudover forventes merudgifter til personlige hjælpemidler. På de kendte udgiftsområder har afdelingen afsat merudgiftsreserver til finansiering af merudgifterne.

De kendte merudgiftsområder dækker over uløste økonomiske udfordringer på blandt andet ældre med handicap, som ikke blev tilgodeset i budgetforliget for 2018.

Herudover er resultatet præget af engangsmindreudgifter på tidsforskydninger af midler til projekter og indsatser, som er igangsat, men ikke forventes anvendt med fuld effekt i 2017. Det gælder for eksempel midler til frivillighovedstadsprojektet, der først anvendes i 2018 og derfor giver mindreudgifter i 2017. Det gælder også for tilført budget i løbet af året fra trepartsmidler og Lov og Cirkulæreprøve, som ikke kan anvendes fuldt ud i år.

På det ikke-decentraliserede område forventes mindreudgifter på 40,7 mio. kr., som hovedsageligt skyldes den aktivitetsbestemte medfinansiering og afdelingens ældreboligsektor. På anlægsområdet er der mindreudgifter i form af tidsforskydninger for 36,1 mio. kr.

Indstilling

At 1) De beskrevne tillægsbevillinger jf. afsnit 7 og bilag 1 bevilges, herunder at der

At 2) afsættes rådighedsbeløb på 25 mio. kr. til anlægsprojektet "Multifolkested" som beskrevet i afsnit 7

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Der foreslås i indstillingen afsat 25 mio. kr. i rådighedsbeløb til anlægsprojektet "Multifolkestedet". Borgmesterens Afdeling gør opmærksom på, at midlerne oprindeligt er uforbrugte driftsmidler. Midlerne er tidligere overført til anlæg og forventedes dengang at effektivisere driften. Omprioriteringen foreslås derfor drøftet i sammenhæng med de udfordringer Sundhed og Omsorg påpeger bl.a. i forhold til ældre med handicap. I Sundhed og Omsorg forventes der samlet set ikke-decentraliserede mindreudgifter på 33,7 mio. kr. Mindreudgiften modsvares af en forventet efterregulering (merudgift) af aktivitetsbestemt medfinansiering. Borgmesterens Afdeling optager en reserve på 34 mio. kr. til denne efterregulering vedrørende 2017. Det foreslås at disse mer-/mindreudgifter indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer-/mindreudgifter jf. kommunens styringsprincipper. Borgmesterens Afdeling har derudover ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Sundhed og Omsorgs indstilling af 3. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 22. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Specifikation af tillægsbevillinger Sundhed og Omsorg 2017

Punkt 12: Forventet regnskab 2017 og tillægsbevillinger

17/049848

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og unges indstilling af 16. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 22. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Resumé

Samlet set forventes et mindreforbrug på 87 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Børn og Unge forventer dog underskud i forhold til rammen på 54 mio. kr. Heri er indregnet en forventet negativ rammekorrektion på 6 mio. kr. Underskuddet er planlagt, da der er budgetteret med forbrug af opsparing.

Den samlede opsparing i Børn og Unge forventes ultimo 2017 at være 337 mio. kr.; svarende til 7,7 %.

På det ikke-decentraliserede driftsområde forventes mindreudgifter på 4 mio. kr.

På anlægsområdet forventes nettoudgifter på 275 mio. kr. og bruttoudgifter på 280 mio. kr. Anlægsforbruget er på et højere niveau end 2016, når der tages højde for, at Frederiksbjergbyggeriet blev afleveret i 2016.

Indstilling

At 1) De i afsnit 7 beskrevne bevillingsmæssige konsekvenser indarbejdes i budget 2017 samt efterfølgende år.

At 2) Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til tandregulerings-klinik på Nordbyvej forøges med 4 mio. kr. i 2019. Anlægsudgiften finansieres af tandplejens opsparing.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten.

I Magistratsafdelingen for Børn og Unge forventes samlet set ikke-decentraliserede mindreudgifter på 4 mio. kr. i 2017, mindreudgifterne vedrører serviceudgifter. Det foreslås, at mindreudgifterne indgår i Borgmesterens Afdelings opsamling af ikke-decentraliserede mer-/mindreudgifter, jf. kommunens styringsprincipper.

Børn og Unges opsparing påvirkes desuden af, at der disponeres 10 mio. kr. af Tandplejens decentrale opsparing, i det midlerne flyttes fra drift til anlæg. Midlerne øger anlægsbevillingen til etablering af ny tandreguleringsklinik og KB bevilling til klinikudstyr.

Borgmesterens Afdeling har herudover ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og unges indstilling af 16. november 2017 i overensstemmelse med påtegning af 22. november 2017 fra Borgmesterens Afdeling.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Tillægsbevillingsskema FVR2017 sep. 2017 MBU

Bilag 2: Låneindberetningsskema FVR2017 sep. 2017 MBU

Bilag 3: Takstoversigt 5.50 for Børn og Unge

Punkt 13: Stensagerskolens fremtidige fysiske rammer

16/060231

Beslutning

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Borgmester Jakob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom og Camilla Fabricius tog forbehold. Denne indstilling indeholder et forslag om at flytte Stensagerskolen til Ellekærskolens matrikel.

Resumé

I forbindelse med disponeringen af salgsindtægterne fra salg af Vejlbyskole besluttede byrådet den 13. april 2016, at der skulle afsættes 33,8 mio. kr. til modernisering og ombygning af Stensagerskolen.

De indledende analyser i forbindelse med projektstart gjorde det klart, at de mange udfordringer med tilkørselsforholdene, parkering, undervisningens opdeling på to adresser og driften i ombygningsperioden ikke kan løses ved en modernisering af de nuværende rammer.

Derfor foreslås en anden løsningsmulighed, hvor Stensagerskolen flyttes til Ellekærskolens matrikel. Denne flytning betyder, at der vil være behov for en mindre udbygning.

Projektet er dog afhængig af, hvilke beslutninger byrådet træffer som følge af gentænkningen af tilbuddene til børnene og de unge i Gellerup, Toveshøj og Ellekær i forhold til Ellekærskolen. Processen planlægges derfor i forhold til dette, dels så vidt angår skolens størrelse, organisatoriske og ledelsesmæssige forankring, dels selve byggeriet.

Indstilling

Det indstilles:

At 1) Stensagerskolen flyttes til Ellekærskolens matrikel på Jernaldervej 5, 8210 Aarhus V.

At 2) specialklasserne på Ellekærskolen flyttes til en anden skole, så vidt muligt i lokalområdet

At 3) Børn og Unge i samarbejde med Teknik og Miljø indleder udvikling af salg af ejendommene på Stensagervej med den klausul, at en del af ejendommen skal reserveres til etablering af dagtilbud til opfyldelse af pasningsgarantien i garantidistrikt Skanderborgvej

At 4) der afsættes et samlet rådighedsbeløb på 80,0 mio. kr. til flytningen af Stensagerskolen til Jernaldervej 5, 8210 Aarhus V., som fordeles med 2,8 mio. kr. i 2018, 24,1 mio. kr. i 2019 og 53,1 mio. kr. i 2020. Heraf frigives 2,8 mio. kr. i 2018 og 5,2 mio. kr. i 2019.

At 5) de samlede anlægsudgifter til projektet på 80,0 mio. kr. finansieres af 33,8 mio. kr., der er reserveret til Stensagerskolen, 6,0 mio. kr. der er reserveret til specialskolerne, 25,6 mio. kr. som findes ved kapitalisering af mindreudgifter til bygningsdrift og 14,6 mio. kr. ved salg af overtallige bygninger.

At 6) der gives anlægsbevilling til projektering og forundersøgelser på 8 mio. kr. finansieret af midler allerede afsat til Stensagerskolens modernisering. Efterfølgende fremsendes byrådsindstilling med forslag til samlet anlægsprojekt og om frigivelse af det resterende rådighedsbeløb på 72 mio. kr. som anlægsbevilling til projektet.

At 7) 2 procent af den samlede anlægssum anvendes til intern projektledelse af anlægsprojektet.

At 8) projektet planlægges i etaper, så projektet kan justeres afhængig af, hvilke beslutninger byrådet træffer som følge af gentænkningen af tilbuddene til børnene og de unge i Gellerup, Tovshøj og Ellekær i forhold til Ellekærskolen.

Sagens forløb

22-11-2017 Borgmesterens Afdeling påtegning

Fremsendes til Magistraten. Borgmesterens Afdeling har ingen bemærkninger til indstillingen.

27-11-2017 Magistraten

Fremsendes til Aarhus Byråd med bemærkning, at Magistraten i mødet den 27. november 2017 anbefaler, at byrådet tiltræder Magistratsafdelingen for Børn og Unges indstilling af 30. oktober 2017.

Rådmand Rabih Azad-Ahmad og Jette Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Borgmester Jakob Bundsgaard, rådmand Kristian Würtz, rådmand Thomas Medom og Camilla Fabricius tog forbehold.

Bilag

Indstilling

Bilag 1: Bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag 2: Høringssvar vedr. Stensagerskolens fremtidige fysiske rammer

Bilag 3: Sammenfatning af høringssvar vedr. byrådsindstillingen Stensagerskolens fremtidige fysiske rammer

Bilag 4: Kommentering af høringssvar vedr. indstilling Stensagerskolens fremtidige fysiske rammer

Bilag 5: Nøgletal for enhedspriser

Punkt 14: Eventuelt

Beslutning

Intet at bemærke.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Intet at bemærke.

Punkt 15: Lukket: Salg af Bækhusvej 1, 8200 Aarhus N

17/051649

Punkt 16: Lukket: Kunstfaglige råd 2018-2021

17/052355

Punkt 17: Klage over kommunalvalget den 21. november 2017

Beslutning

Til orientering.

Behandles i byrådet.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Til orientering.

Behandles i byrådet.

29-11-2017 Aarhus Byråd

Beslutning ikke frigivet

Punkt 18: Velkomstreception for det nye byråd

Beslutning

Velkomstreception for det nye byråd afholdes. Tidspunktet lægges senere på dagen af hensyn til arbejdstid.

Mindre overdragelsesreceptioner kan afholdes i de enkelte afdelinger.

Sagens forløb

27-11-2017 Magistraten

Velkomstreception for det nye byråd afholdes. Tidspunktet lægges senere på dagen af hensyn til arbejdstid.

Mindre overdragelsesreceptioner kan afholdes i de enkelte afdelinger.

Bilag

Bilag

Punkt 19: Lukket: Aarhus Ø - Overdragelse og salg af arealer

17/053229